

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. november hó 15. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. november hó 15. napján 13.30 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak: Molnár János polgármester
 Hosszu András alpolgármester
 Czinege Béla képviselő
 Nagy György képviselő
 Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
 Dr. Mihály László ügyvéd

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 4-en vannak jelen. Scitovszky Angelika és Szász Tibor előzetesen jelezte, hogy ma nem tud jelen lenni az ülésen, Székely László pedig később fog csatlakozni.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére Hosszu András alpolgármester urat és Nagy György képviselő urat javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Nagy György képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**346/2018.(XI.15.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján Hosszu András alpolgármestert és Nagy György képviselőt választotta meg a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András alpolgármester**
- 2) Nagy György képviselő**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat kiküldésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**347/2018.(XI.15.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Előterjesztés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhíváson nyertes projekt záráshoz szükséges energetikai szakértői tevékenységek elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 2. Előterjesztés Orgona étterem és vendégház helyiségbérleti pályázati kiírásának elfogadására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 3. Előterjesztés napelem park területének bérletére vonatkozó szerződés előkészítésére.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

- 1. Molnár János polgármester**
- 2. Képviselő-testület tagjai**
- 3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Előterjesztés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhíváson nyertes projekt záráshoz szükséges energetikai szakértői tevékenységek elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt zárásához energetikai szakértőre van szükség, ezért e tevékenység elvégzésére ajánlatokat kellett kérni.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2018. november 10. 12 óra volt.

Ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplők kerültek felhívásra:

- Horváth és Társa Kft.
- VarVikPlan Mérnöki Iroda Kft.
- GYŐRI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- Horváth és Társa Kft.: 500.000 Ft + ÁFA, bruttó 635.000 Ft
- VarVikPlan Mérnöki Iroda Kft.: 480.000 Ft + ÁFA, bruttó 609.600 Ft
- GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.: 390.000 Ft + ÁFA, bruttó 495.300 Ft

Javasolja az ajánlatkérést eredményessé nyilvánítani, és a beérkezett árajánlatok alapján, a legalacsonyabb összegű ajánlattevővel, a GYŐRI Építőipari Kft.-vel javasolja a Megbízási szerződést megkötöni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

348/2018.(XI.15.) önkormányzati határozat

a TOP-3.2.1-15. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhíváson nyertes projekt záráshoz szükséges energetikai szakértői tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhíváson nyertes projekt záráshoz szükséges energetikai szakértői tevékenység elvégzése tárgyában ajánlattételre hívta fel az alábbi vállalkozásokat:

- Horváth és Társa Kft.
5300 Karcag, Madarasi út 31.
képviselője: Horváth Lajos 20/9532240 fonok@horvatbt.axelero.net
- VarVikPlan Mérnöki Iroda Kft.
5300 Karcag, Bercsényi út 14.
képviselője: Varga Viktor 20/3893198 varga.viktor@varvikplan.hu
- GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
5340 Kunhegyes, Kálvin út 7.
képviselője: Győri Sándor 30/2294460
Gyorikft@t-email.hu gyori.sandor.kh@gmail.com

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- Horváth és Társa Kft.: 500.000 Ft + ÁFA, bruttó 635.000 Ft
- VarVikPlan Mérnöki Iroda Kft.: 480.000 Ft + ÁFA, bruttó 609.600 Ft
- GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.: 390.000 Ft + ÁFA, bruttó 495.300 Ft

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet a GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlott 390.000 Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a Megbízási szerződés aláírásával.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

2. Napirendi pont: Előterjesztés Orgona étterem és vendégház helyiségbérleti pályázati kiírásának elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a pályázati kiírásban két fontos kipontozott rész van, az egyik a bérleti díj összegére, a másik a bérlet időtartamára vonatkozik. Azóta egyeztetett ügyvéd úrral, és a bérlet időtartamát határozatlan időre javasolják, tekintettel arra, hogy az ingatlan esetleges értékesítése esetén fel tudják bontatni a bérleti szerződést.

Ennek megfelelően a pályázati kiírásban és majd a bérlet szerződésben is szerepelni fog az, hogy a bérelő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó Önkormányzat a teljes ingatlant továbbra is értékesíteni

kívánja, ezért a bérleti szerződés automatikus megszűnésének tekinti az ingatlan értékesítésének napját. A birtokba visszaadás napját a felek közös megegyezéssel határozzák meg.

Ez szerepelt Nagy-Apostol Edit vállalkozó szerződésében is.

Ha határozott időtartamra kötik meg a szerződést, akkor azt csak rendkívüli felmondással lehet felmondani.

Így a bérlet bizonytalan a bérbevevő részéről, de a határozott idő pedig az Önkormányzatnak nem jó.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha kölcsönösen meg vannak elégedve egymással, akkor a bérlet hosszú távú lehet, de ennek ellenére folyamatosan hirdetni fogják az ingatlan értékesítésre.

Czinege Béla képviselő reméli, hogy nem kerülnek újra olyan helyzetbe, hogy a vevő csak hitegeti az Önkormányzatot, hogy meg akarja venni az ingatlan.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a bérlőnek elővásárlási joga van. Ezt bele is fogja írni a pályázati kiírásba.

Czinege Béla képviselő javasolja, hogy amennyiben vevő érkezik, csak akkor lépjen életbe a bérleti szerződés megszűnése, ha az adásvételi szerződés alá van írva. Ha valaki csak hiteget, az még nem jelenti azt, hogy meg is veszi az ingatlan.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy így is van benne a kiírásban, hogy a bérleti szerződés automatikus megszűnése az ingatlan értékesítésének napja.

Hosszu András alpolgármester javasolja, hogy a szerződésben térjenek ki arra, hogy a bérlő által az épület állagmegóvására fordított költsége, pl. az épület kifestése egy év múlva évüljön el.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ezt majd bele fogják írni a szerződésbe. Most kiírják a pályázatot, aztán a testület eldönti, hogy kivel kíván szerződést kötni a pályázók közül, és utána ügyvéd ír elkészíti a szerződést.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előző bérlővel kötött szerződéssel sem volt semmi gond. A szállítás részen végzett felújításokért nem kért pénzt. Úgy volt, hogy az egész épületet bérbe fogja venni, ezért kifestették a konyhát is, de végül azt nem használhatta, ezért a festésére fordított anyagköltség megtérítését kérte az Önkormányzattól.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ő csak azt szeretné, ha az új bérlő kifesti az épületet, akkor 1 év múlva, vagy 2 év múlva, ha mégis megszűnik a szerződés, akkor ne követelje az Önkormányzattól a festés költségét.

Molnár János polgármester elmondja, hogy úgy kötik meg a szerződést, hogy ne legyen később követelése. A felújításokhoz, beruházásokhoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy azt az Önkormányzat nem tudja garantálni, hogy ha a konyhát beindítja, hogy működni is fog.

Molnár János polgármester: Így van, de az egész épületet fogják bérbe adni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ez benne is van a kiírásba, hogy az egész épületet hirdetik.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a bérleti díj összegét beleírják?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző válasza: Igen. Írt is egy kiinduló 150.000 Ft / hó + ÁFA összeget, de mégis aztán kipontozta.

Molnár János polgármester ezt jónak tartja.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy kaptak is már egy ajánlatot, amiben 150.000 Ft volt, de nem volt beleírva, hogy ez bruttó vagy nettó, ezért is törölte ki az összeget az előterjesztésből. A pályázó ajánlata 150.000 Ft / hó + rezsi. A kiinduló összeg 100.000 Ft lehet.

Molnár János polgármester elmondja, hogy attól is függ, hogy a bérlő az ÁFA hatálya alá tartozik-e vagy sem, de az Önkormányzatnak be kell fizetnie az ÁFA-t.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Igen, az ÁFA-t az Önkormányzatnak be kell fizetnie, mert ez ÁFA körös tevékenység.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ha 100.000 Ft-ot írnak, akkor abból nem marad csak 70.000 Ft

Molnár János polgármester javasolja, hogy legyen 150.000 Ft + ÁFA.

Czinege Béla képviselő Aljegyző asszony javaslatát tudja elfogadni, hogy minimum 100.000 Ft + ÁFA legyen, mert ha valaki ki akarja venni, akkor ettől csak többet ígérhet.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy mit csinálnak, ha csak egy pályázó lesz, és 100.000 Ft-ot ajánl?

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy kell ez a 7. pont egyáltalán?

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy csak akkor mondják majd meg, hogy mennyi pénzt akar kérni az Önkormányzat, amikor már a bérleti szerződést kell megkötni?

Molnár János polgármester elmondja, hogy már van egy ajánlat, amelyikben az ajánlattevő meghatározta, hogy mennyi bérleti díjat fizetne, csak az ÁFA kérdéses.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző megkérdezi, hogy akkor a bírálati szempont a bérleti díj összege legyen? Valamit bele kell írni, hogy mi alapján bírálják el a pályázatokat.

Molnár János polgármester elmondja, hogy mindenképpen bírálati szempont a bérleti díj nagysága, valamint az üzemeltetés.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a pályázati kiírásba írta, hogy az üzletpolitikára vonatkozó elképzeléseit be kell nyújtani.

Molnár János polgármester javasolja, hogy bírálati szempont legyen a bérleti díj, és az, hogy mire kívánja használni. Ezekből el tudják dönteni, hogy odaadják-e az ingatlant vagy sem. Csak olyan célra adják oda, ami a település szempontjából hasznos, bármennyit is ígér érte.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy a minimum árat azért lenne célszerű meghatározni, hogy ha több érdeklődő van, akkor a pályázók magasabb összeget ígérnek.

Hosszu András alpolgármester szerint is fontos szempont az ár.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ezért is gondolta, hogy egy minimum árat határozzanak meg.

Molnár János polgármester nem tudhatják a pályázók, hogy ki mennyit ajánl, az csak nyilvános árverésen derülne ki.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy számára az lenne az elsődleges szempont, ha épületet szeretne bérelni, hogy mennyi bérleti díj.

Nagy György képviselő is egyetért azzal, hogy egy minimum összeget határozzanak meg.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy jelenleg két érdeklődő van az ingatlanra. Vélhetően mindketten ugyanarra akarják használni az ingatlant, így bírálati szempont csak az ár lehet. De egy minimum árat meg kell határozni, hogy minimálisan mennyit akar kapni érte az Önkormányzat.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy az Önkormányzatnak az ÁFA-t be kell fizetnie. Így azt meg kell értetni a bérlővel, hogy be kell fizetnie akkor is, ha nem ÁFA körös.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az ÁFA-t be kell fizetnie akkor is. Ha ő nem tudja visszaigényelni, arról az Önkormányzat nem tehet.

Molnár János polgármester nem ragaszkodik a javaslatához. 150.000 Ft + ÁFA összeget írjanak bele minimális összegként.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy ne határozzák meg a kiírásban hogy hány helyiségből áll az épület?

Molnár János polgármester elmondja, hogy nem, megtekinthető.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ha beleírják a kiírásba a helyiségeket, akkor szélesebb kört érdekelhet.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Beleírhatják.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy van benne fűthető garázs is, az épületen kívül is vannak használható helyiségek. Jobban érdekelheti az érdeklődőt, hogy ha látja, hogy kinti mosdó is van.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a pályázati kiírásban fel fogja sorolni a helyiségeket.

Molnár János polgármester elmondja, hogy akkor legyen 150.000 Ft + ÁFA / hó a minimális bérleti díj. A bérlet időtartama legyen határozatlan idejű, illetve legyen benne, hogy ha a bérlőnek vásárlási szándéka van, akkor elővásárlási jog illeti meg.
Meddig van szüksége az iskolának az épületre?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: A téli szünet kezdetéig.

Molnár János polgármester elmondja, hogy bérlői szemmel nézve, ha már megkaphatnák december 1-
el az ingatlant, akkor már szilveszterre használhatnák, az már sokat jelentene. Ha januárban kapja meg, akkor 3-4 hónapos pangással kezdődik.

Nagy György képviselő elmondja, hogy az iskola a Művelődési Házat is a téli szünetig kérte.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az ajánlat benyújtásának határideje november 26.
Legkorábban december 15-én vehetnék át az épületet.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy mikor kezdődik a téli szünet?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: December 21-én pénteken lesz az utolsó tanítási nap.

Dr. Mihály László ügyvéd elmondja, hogy december 21. lehet a kulcsátadás napja, és akkor még lenne egy pár napjuk decemberben. Így még megcsípheti az évvégi ünnepeket.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ahhoz előre meg kellene hirdetni a szállást. Az nem olyan egyszerű. A szobákat át lehetne adni hamarabb is. Az épület teljes birtokba adása december közepe legyen, ami személyes egyeztetést igényel.

Tényleg azért firtatja ezt, mert bevételt a szilveszter hozhat, utána 3-4 hónap múlva indul a szezon.

Összefoglalja a módosítási javaslatokat:

A 4. pontban felsorolásra kerülnek a helyiségek.

A 7. pontban a minimális bérleti díj 150.000 Ft + ÁFA / hó

A bérlet időtartama: Várhatóan 2018. december hó közepétől – mely majd további egyeztetést igényel, határozatlan időre szól.

A pályázat elbírálásánál szempont: A bérleti díj összege, valamint a hasznosítás célja.

A bérlet elővásárlási jog illeti meg.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző javasolja még kiegészíteni a kiírást azzal, hogy az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérbevevő kötelessége.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Az elhangzott módosításokkal szavazásra bocsátja a pályázati kiírás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított pályázati kiírást 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

349/2018.(XI.15.) önkormányzati határozat

pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

2) A pályázat célja:

önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

3) A pályázat jellege:

nyilvános pályázat

4) A pályázat tárgya:

az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt felvett, 399 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1. szám alatt található Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Orgona étterem és Vendégház bérbeadása.

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlan helyiségei:

- Alagsor: 1 üzlettér, 1 főzőkonyha, 1 raktár, 3 mosogatóhelyiség, 1 mérőhelyiség, 1 közlekedő, 1 WC
- Földszint: 1 étkező, 3 szoba, 1 fürdőszoba, 1 közlekedő, 1 előszoba, 1 kamra, 1 konyha, 1 WC
- 1. emelet: 4 szoba, 3 zuhanyzó, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 közlekedő, 1 előtér
- 2. emelet: 3 szoba, 3 zuhanyzó, 1 előtér, 1 közlekedő, 1 raktár

-
- Fűthető garázs + 2 WC, mosdó

5) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

6) Az ajánlatok benyújtásának módja:

az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház bérbevételére”.

7) A minimális bérleti díj összege: 150.000 Ft + ÁFA / hó

8) A bérlet időtartama:

Várhatóan 2018. december hó közepétől – mely majd további egyeztetést igényel – határozatlan időre szól.

9) A pályázatok elbírálása:

Ajánlattétel a bérleti díj összegére történik, mely nem lehet alacsonyabb a minimálisan meghatározott bérleti díjnál. A pályázatok elbírálásának szempontjai a bérleti díj nagysága, valamint a hasznosítás célja.

10) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:

A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyenek ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészének bérbevételére lehet pályázatot benyújtani.

11) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a megajánlott bérleti díj összege,
- az ajánlattevő eddigi tevékenységének részletes bemutatása,
- referencia,
- az üzemeltetésre, üzletpolitikára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, üzleti tervét
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) szerint átlátható szervezetnek minősül.
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

12) Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2018. november 26. 12 óra

13) A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető:

Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002, 06/30 867-7501).

14) Pályázati biztosíték:

a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

15) Pályázatok elbírálása:

a benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.

16) Egyéb információ:

Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó Önkormányzat a teljes ingatlant továbbra is értékesíteni kívánja, ezért a bérleti szerződés automatikus megszűnésének tekinti az ingatlan értékesítésének napját. A birtokba visszaadás napját a felek közös megegyezéssel határozzák meg.

A bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

Nyertes pályázat esetén az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérbevevő kötelessége.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A bérleti díj minden évben a tárgyév január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így annak hasznosítása során fokozott gondossággal, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakkal összhangban köteles eljárni.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

3. Napirendi pont: Előterjesztés napelem park területének bérletére vonatkozó szerződés előkészítésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a napelem park céljából bérbeadásra kerülő területre vonatkozó bérleti szerződést Dr. Mihály László ügyvéd úr elkészítette. A szerződés elfogadása a pályázóval további egyeztetést igényel, ezért javasolja a témát levenni a napirendről.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egyéb aktualitások nincsenek. Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

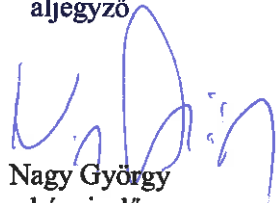

Molnár János
polgármester

dr. Vincze Anita
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Hosszu András
alpolgármester


Nagy György
képviselő