

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. október hó 30. napján tartott  
testületi ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2018. október hó 30. napján 14.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési Ház  
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

**Jelen vannak:**

|                          |                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Molnár János             | polgármester                                                           |
| Hosszu András            | alpolgármester                                                         |
| Czinege Béla             | képviselő                                                              |
| Nagy György              | képviselő                                                              |
| Szász Tibor              | képviselő                                                              |
| Székely László           | képviselő                                                              |
| Potornainé Szűcs Katalin | aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából              |
| Sebők József             | tűzoltó alezredes, parancsnok                                          |
| Molnár László            | tűzoltó ezredes, kirendeltség-vezető                                   |
| Szendreiné Kürti Judit   | óvodavezető, Csicsergő Óvoda                                           |
| Nagy Istvánné            | ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. |
| Perge József             | ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.                                     |
| Kocsis Veronika          | gazdálkodási csoportvezető                                             |
| Dr. Mihály László        | ügyvéd                                                                 |

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Külön köszönti a Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselőit, akik eljöttek a beszámolójuk megtartására.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 6-an vannak jelen. Scitovszky Angelika képviselő asszony előzetesen jelezte, hogy ma nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Hosszu András alpolgármester urat és Czinege Béla képviselő urat javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**318/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**  
**a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján Hosszu András alpolgármestert és Czinege Béla képviselőt választotta meg a jegyzőkönyv hitelesítésére.

**Erről értesülnek:**

- 1) Hosszu András alpolgármester
- 2) Czinege Béla képviselő

- 3) **Molnár János polgármester**
- 4) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat kiküldésre került. A napirendi pontok között nem szerepelt a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. beszámolója, így azt javasolja napirendre venni, illetve a napirendi pontok sorrendjét javasolja módosítani, mivel jelen vannak a Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkatársai, azt a napirendi pontot javasolja előre venni, utána pedig a Csicsergő Óvoda házirendjének jóváhagyását javasolja megtárgyalni, ezt követően kerülne megtárgyalásra a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. beszámolója.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosító javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**319/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
a napirend elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:**

1. **Beszámoló a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkájáról.**  
Előterjesztés: Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselője
2. **Előterjesztés a Csicsergő Óvoda házirendjének jóváhagyására.**  
Előterjesztő: Szendreiné Kürti Judit óvodavezető
3. **Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. I-III. negyedéves munkájáról.**  
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
4. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
5. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**  
Előadó: Molnár János polgármester
6. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**  
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
7. **Előterjesztés Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009 (IX.11.) Önkormányzati határozat 2018. évi II. módosításáról.**  
Előterjesztő: Farkas Renáta főépítész, Molnár János polgármester
8. **Előterjesztés Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet 2018. évi II. módosítására.**  
Előterjesztő: Farkas Renáta főépítész, Molnár János polgármester
9. **Előterjesztés Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet 2018. évi III. módosítására.**  
Előterjesztő: Farkas Renáta főépítész, Molnár János polgármester
10. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**  
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
11. **Előterjesztés belső ellenőri jelentés megtárgyalására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester

- 
12. Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására.  
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
  13. Előterjesztés közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  14. Tájékoztató a Veress Zoltán Általános Iskola 2017/2018. tanévről.  
Előterjesztő: Székely László igazgató
  15. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  16. Előterjesztés hitelfelvételre.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  17. Előterjesztés adósságot keletkeztető ügylet iránti kérelem benyújtására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  18. Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében támogatott projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzése, az akadálymentesítés megvalósulásának igazolása tárgyában kért árajánlatok elbírálására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  19. Előterjesztés a TOP-3.2.1-15. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhíváson nyertes projektzáráshoz szükséges energetikai szakértői tevékenység elvégzésére vonatkozó ajánlatkérési felhívás elfogadására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  20. Előterjesztés a Karcag Térségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  21. Előterjesztés ingatlan értékesítéséről szóló 225/2018.(V.29.) önkormányzati határozat visszavonására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  22. Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  23. Előterjesztés a Berekfürdő, 548/88-92 hrsz. alatti beépítetlen területek napelem park létrehozása céljából bérbeadásra meghirdetett nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  24. Előterjesztés a körzeti nővér álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  25. Előterjesztés a Zöldség-gyümölcs feldolgozó üzem vezetéséről szóló 224/2018.(V.29.) önkormányzati határozat módosítására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
  26. Egyéb aktualitások.

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Napirendi pont: Beszámoló a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkájáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének beszámolóját megkapták. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Sebők János tűzoltó alezredes, parancsnok elmondja, hogy megküldte a beszámolót, mely a Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tevékenységéről szól a 2017. évre vonatkozóan.

Mivel még nem tartott beszámolót a településen, néhány mondatot kíván elmondani magáról. 1994. szeptember 1-jén szerelt fel a Karcagi Tűzoltóságra. Bejárva a ranglétrákat, 2012. április 1-jén lett parancsnok. Ebben a beosztásban dolgozik a mai napig is. Magáról ennyit kívánt elmondani

Egy szakmailag nagyon jól felkészült állománnyal dolgozik. Egy rátermett, fiatal állományról van szó. A 2017. évi statisztikai adatok szerint a településen mindösszesen 4 eset volt, csökkenő tendenciát mutat az esetek száma. Ez nagyon jó. Berekfüdön az esetszámok a legkevesebbek, így nagyon sok mindent nem is tud hozzáfűzni a beszámolóhoz. 2018. évben kicsit megemelkedni látszanak a számok, de ezek a téves jelzések miatt vannak. Elsősorban a Berek tér 19. szám alól érkeznek a téves jelzések a tűzjelző központ valamilyen hibája miatt. Ebben az évben már 4 ilyen téves jelzés volt. Kérlek, hogy ha téves riasztás van, akkor azt minél hamarabb a lemondó kóddal jelezzék.

Egy műszaki mentés volt 2018-ban egy gépjárműbaleset miatt. Árokba hajtott a gépjármű, a két utas be is szorult a gépjárműbe. Feszítővágó berendezéssel a két súlyos sérültet kiemelték.

Ennyivel kívánta a beszámolót kiegészíteni. Amennyiben kérdés merül fel, vagy ő, vagy Kirendeltség-vezető úr megpróbál válaszolni.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Megbékélés Házából érkező téves jelzésekkel kapcsolatos észrevételt megköszöni. Igyekeznek erre minél jobban odafigyelni.

A településen nem sok esetszám van, amihez hozzájárul az is, hogy elég régóta, sok éves hagyománya van annak, hogy a nagyobb objektumokhoz rendszeresen kijönnek gyakorlatra. Ennek két nagyon fontos része van, az egyik az, hogy nem ismeretlen nekik az az objektum, és ami talán még fontosabb, hogy ha azt tapasztalják, hogy az adott intézményben nem figyelnek valamire oda kellő figyelemmel, akkor felhívják a figyelmet rá a megelőzés céljából.

Sebők János tűzoltó alezredes, parancsnok elmondja, hogy ez így van. Ezért járnak gyakorlatokra minden héten, amivel lefedik majdnem az egész működési területüket, 11 települést látnak el. Minden héten tartanak gyakorlatokat, helyismereti gyakorlatokat, valamint szituációs begyakorló feladatokat, hogy az állomány minél szélesebb körben megismerje az adott létesítménynek a tűzvédelemmel kapcsolatos dolgait, tűzoltás statikai szempontból melyek azok a lehetőségek, amelyek igénybe vehetők az intézményben. Ez nekik is jó és az intézményeknek is.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez mindenképpen nagyon jó és fontos is. Ezen kívül az is jó, hogyha a gyerekek megismerhetik az iskolából valamilyen alkalommal a munkájukat. A bemutatókkal kapcsolatosan a lakosság részéről is pozitív visszajelzések vannak.

Sebők János tűzoltó alezredes, parancsnok elmondja, hogy minden évben megjelennek a Gyereknapon egy gépjárművel. Ő is azt tapasztalta a kollégák visszajelzéséből, hogy hasznos a gyerekek és szülők részéről is.

Molnár János polgármester köszöni a tájékoztatást. Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

---

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazattal elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**320/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
a Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának a 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.**

**A beszámoló a határozat mellékletét képezi.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Karcagi Kirendeltsége**

**2. Napirendi pont: Előterjesztés a Csicsergő Óvoda házirendjének jóváhagyására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(A Csicsergő Óvoda házirendje a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Köszönti Szendreiné Kürti Judit óvodavezetőt. Átadja a szót Szendreiné Kürti Judit óvodavezetőnek.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy az Óvoda házirendje olyan alapidokumentum, amelyet most már nem elég, hogy az óvodavezető és a nevelőtestület jóváhagy, hanem a Képviselő-testületnek, mint fenntartónak is el kell fogadnia. Az óvodai nevelés alapprogramját átdolgozták, emiatt a saját helyi nevelési programot is át kell dolgozni, ami még ebben az évben előterjesztésre fog kerülni a Képviselő-testület elé. Abban majd dönteni kell a felmerülő többletköltségekről.

A házirend egy alapidokumentum, ami tartalmazza az Óvoda általános adatait, a működés rendjét, a gyerekekkel összefüggő szabályokat, a szülők az óvodában, az egészséges életmódra vonatkozó szabályokat, a védő-óvó előírásokat, az óvodán belüli egyéb rendszabályokat, valamint a záró rendelkezéseket.

A házirend betartása mind a gyermek, mind a szülő, mind pedig az óvodában dolgozó, az óvodába belépő összes személy számára kötelező. Az előírásait be kell tartani.

Várja a kérdéseket.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András alpolgármester látja, hogy a házirendet a honlapon közzé lehet tenni. Lehet tudni az Óvoda honlapcímét?

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy nincs külön honlapjuk. Az Önkormányzat honlapjának van egy Óvoda alpontja. A különös közzétételi listán szerepelni kell a statisztikának és a házirendnek is.

Molnár János polgármester elmondja az előzetes egyeztetésen felmerült kérdéseket. Egyetlen egy olyan pont van, ami néha nehézséget okoz a szülőknek, a nyári zárva tartás időszaka. A házirendben 3 hét szerepel.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy ez egy tervezet, amit módosítani lehet.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez mindig nehéz kérdés, mert a dolgozók szabadságát valamikor ki kell adni. Berekfürdő ebben is speciális helyzetben van, mert több olyan család is szokott lenni – változó, hogy mikor mennyi – akik a gyerekeket a nyári szünet ideje alatt otthon el tudják látni, mert valószínűleg van iskolás gyermek is. A gyakorlatban mégis nehézségbe ütközik, mert szinte mindenki dolgozik ebben az időszakban, vagy teljes munkaidőben, vagy alkalmi munkát vállalva. A nyári időszak Berekfürdőn az idegenforgalom miatt igen frekventált.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy a nyári zárva tartást a szülőkkel februárban mindig leegyeztetik. Minden szülőnek odaadnak egy nyilatkozatot, hogy mi az az idő, amit meg tud oldani. Az van rajta, hogy 2 hét vagy 3 hét. Mindenki maga tudja, hogy mikor megy el szabadságra, mennyi időt tud megoldani, vagy van-e nagyszülői segítség. Legutóbb volt, akitől azt a választ kapta, hogy neki teljesen mindegy, hogy mennyi időre zár be az óvoda, mert semennyi időt sem tud megoldani, mert vállalkozása van, és ebben az időszakban nem tud időt fordítani a gyermekekre. A nyári szünetben nemcsak a szabadságot adják ki. Ők szorgalmi időben sem mennek szabadságra. Ebben az időben tudnak nagytakarítást, karbantartásokat elvégezni. A nyári zárás idejét módosíthatja 2-3 hétre.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy az őszi-tavaszi szünetben vihetik a gyerekeket a szülők, mert akkor legalább felügyelet van?

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy abban az időszakban nem zár be az Óvoda. Most is őszi szünet van az Iskolában, de az Óvoda nyitva van.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a 3 hetes nyári szünetet nem lehet csökkenteni egy másfél-két hétre, amikor csak felügyelet van?

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy olyan nincs, hogy csak felügyelet van. Vagy óvónő van bent az Óvodában vagy senki. Tavaszi és őszi szünet nincs, nyáron arra a 2-3 hétre pedig teljesen bezárnak.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a nyári szünet ideje alatt az Önkormányzatnak kell gondoskodnia arról, hogy azokat a gyerekeket elhelyezzék, akiknek a felügyeletét a szülők nem tudják megoldani. Az egyik kunmadarasi óvodát szokták kijelölni ügyeletes óvodának.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy ezzel a lehetőséggel eddig még senki sem élt. A lehetőség adott. Mivel itt csak egy Óvoda van, ezért a nyári szünet alatt a felügyeletet csak egy másik településen lévő Óvodában tudják megoldani.

Felmérik a szülők között, hogy 2 vagy 3 hétre tudják megoldani a gyerekek felügyeletét a nyári időszakban, és ha a többség csak 2 hétre tudja megoldani, akkor 2 hétre zárnak be. Ezen a nyáron 3 hétig voltak zárva, de a dajka csak 2 hétig volt szabadságon annak érdekében, hogy szeptember 1-jével teljesen el tudják indítani az Óvodát a 2018/2019-es évben.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző az elhangzottak alapján javasolja, hogy a nyári zárás idejeként maximum 3 hetet határozzanak meg.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elfogadja a javaslatot.

Molnár János polgármester megköszöni a tájékoztatást és a kiegészítéseket. Egyúttal megköszöni az Óvoda munkáját és kiemelten Szendreiné Kürti Judit óvodavezető munkáját, mert a korábbi években nem volt minden teljesen zavartalan, voltak nehézségek. Úgy érzi, hogy ez már lecsengett, rendeződött a helyzet.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető köszöni. Ő is úgy gondolja, hogy sokkal nyugodtabb az egész légkör.

---

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele? További kérdés, észrevétel nem hangzott.

Szavazásra bocsátja a nyári zárva tartás idejének a szülők igénye alapján, maximum 3 hétre történő módosításával a házirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított házirendet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**321/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
a Csicsergő Óvoda házirendjéről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Csicsergő Óvoda házirendjét azzal a módosítással elfogadja, hogy az Óvoda nyári zárva tartásának ideje a szülők igénye alapján, maximum 3 hét.**

**A módosított házirend a határozat mellékletét képezi.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Szendreiné Kürti Judit óvodavezető**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**3. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. I-III. negyedéves munkájáról.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Köszönti Nagy Istvánnét a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját.

A Képviselő-testület a beszámolót előzetesen megtárgyalta. Megkérdezi Nagy Istvánné ügyvezető igazgató asszonyt, hogy kívánja-e a beszámolót kiegészíteni?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató a beszámolót nem kívánja kiegészíteni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András alpolgármester észrevételezi, hogy a Halfogyasztásos pályázat benne volt az önkormányzati beszámolóban is.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy ezek a pályázati összegek folyamatosan benne vannak a beszámolóban. Azért van benne, mert érintette a többi programot is.

Hosszu András alpolgármester ezt azért említi meg, hogy ne legyen benne duplán.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy a programokhoz kapcsolódó költségekhez nyerték azt a pályázatot.

Hosszu András alpolgármester szeretne többet tudni az EFOP-os pályázatokról. Kéri, hogy nézzék át, hogy melyik számla melyik programhoz, melyik pályázathoz tartozik.

Molnár János polgármester javasolja, hogy egyeztessenek időpontot, és beszéljék át a pályázatot.

---

Hosszu András alpolgármester válasza: Rendben van.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**322/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**

**a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. beszámolójáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. I-IX. havi beszámolóját elfogadja.**

**A beszámoló a határozat mellékletét képezi.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

#### **4. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Elmondja, hogy hozzá érkezett egy olyan felvetés, hogy a Radnóti Miklós, Fodor József, Fenyő utcák és a Nagy László utca kereszteződése egyenrangú útkereszteződés, amit nem vesznek figyelembe a közlekedők, az aszfaltozott utakat tekintik főútnak. Többen jelezték, hogy emiatt már többször majdnem baleset történt. A lakossági felvetés arra vonatkozik, hogy a Nagy László utca felől ezekbe a keresztezésekbe helyezzenek ki elsőbbségadás kötelező táblákat.

Nagy György képviselő elmondja, hogy KRESZ nem ismerete nem mentesít semmi alól. Azokon az utakon jobb kéz szabály van érvényben. Ő is többször hallotta, hogy a műutat magasabb rendűnek tartják, de ez nem így van, ez az emberek tudatlansága.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy mennyibe kerül egy tábla? Nem olcsó dolog.

Nagy György képviselő elmondja, hogy minimum 10 táblát kellene kihelyezni. A Radnóti M. – Váci M. utcán is egyenrangú kereszteződés van, és még máshol is van.

Molnár János polgármester elmondja, hogy most csak a Nagy László utcáról beszéljenek. 6 kereszteződés van, 12 táblára lenne szükség. Vagy így marad, vagy kiteszik az elsőbbségadás kötelező táblát, vagy pedig figyelemfelhívó táblát tesznek ki az egyenrangú útkereszteződés miatt.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző javasolja, hogy koncepcionálisan kezeljék a felvetést.

Molnár János polgármester javasolja, hogy akkor kezeljék koncepcionálisan, bízzanak meg valakit, aki árajánlatot kér, javaslatot tesz.

---

Hosszu András alpolgármester javasolja, hogy készítsenek tájékoztatót a lakosoknak, hogy milyen észrevétel érkezett, ezeken az utakon egyenrangú kereszteződések vannak, és mi a KRESZ szabálya.

Székely László képviselő nem tartja jónak a tábla kihelyezését, de a tájékoztatót sem támogatja.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző javasolja, hogy bízzák meg Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezetőt a feladattal. Vizsgálja meg az egész települést. Lehet, hogy vannak hiányzó táblák, és azt is meg kell nézni, hogy ahol nincs tábla, oda indokolt-e tábla kihelyezése.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a lakosság tájékoztatását az újságba bele lehet tenni.

Molnár János polgármester szerint a tájékoztatást sem fogják figyelembe venni. Javasolja, hogy az újságcikk előtt bízzák meg Lukács Imrét és Kustár Péter közterület-felügyelőt, hogy járják körbe a települést, és ahol valóban indokolt, tegyenek javaslatot a tábla kihelyezésére. Majd ez alapján írják meg az újságcikket, azért, hogy az ne legyen ellentétes a döntéssel. Határidő: legkésőbb a januári testületi ülés.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**323/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
közlekedési táblák kihelyezéséről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezetőt és Kustár Péter közterület-felügyelőt, hogy járják körbe a települést, és vizsgálják meg, hogy hová indokolt elsőbbségadás kötelező táblát kihelyezni, és tegyenek javaslatot a Képviselő-testület részére.**

**Felelős: Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezető,  
Kustár Péter közterület-felügyelő**

**Határidő: legkésőbb a januári testületi ülés**

**Erről értesülnek:**

- 1) Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezető,**
- 2) Kustár Péter közterület-felügyelő**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Szász Tibor képviselő jelzi, hogy a Móricz Zsigmond utcán a fák eléri a villanyvezetékét. A múlt héten nagyobb szelek voltak, és megkérdezték tőle, hogy az Önkormányzat mikor fogja meggallyazni a fákat?

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha az ágak az elektromos vezetékbe lógnak bele, akkor azt az E.ON gallyaztatja meg, még drasztikusabban is, mint kellene. A hírközlési vezetékekkel senki sem foglalkozik, az a lakosok érdeke. Ha leszakad a vezeték, akkor az érintett ingatlanokban nem lesz telefon. Az nem balesetveszélyes.

A Veress Péter utcán is ültettek fákat a vezeték alá. Fel is hívta a figyelmet rá, hogy azok a fák hatalmasra fognak nőni. Nem tudja, hogy ki ültette. Kérte a közterület-felügyelőt, hogy figyelmeztesse az ingatlan tulajdonosát, javasolja, hogy ültessék át a fákat, mert ha megnőnek és eléri a villanyvezetékét, az E.ON meg fogja csonkítani.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a lakosoknak az is megfelelne, ha teljesen lecsonkítanák a fákat.

---

Molnár János polgármester elmondja, hogy az biztos, hogy a fakivágáshoz nem fog hozzájárulni. Azok a fák nagyon egészségesek, most vannak életük delén, tehát még van legalább 40-80 évük. Az egyik ékessége a falunak.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy csonkítás akár azt is jelentheti, hogy derékban levágják a fát. Más, ha hozzáér a vezetékekhez a fa, mert esős időben még az áramot is vezetheti. Mivel esős időszak következik, az Önkormányzat szólhat az E.ON-nak, hogy nézzék meg a fákat, és majd ők megbízzák az alvállalkozót a gallyazással.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az E.ON figyeli, hogy mely fák érik el a vezetékeket, és évente legalább egyszer csonkítják. Ezzel az Önkormányzatnak nincs teendője. Ha mégis olyat tapasztalnak, akkor felhívják a figyelmet rá, de jellemzően nem történik ilyen, mert általában úgy megcsonkítják a fákat, hogy 1 év alatt nem nőnek fel odáig.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ő is látta már itt a faluban, hogy borzasztó barbár munkát végeznek.

Molnár János polgármester elmondja, hogy azok a fák, amik miatt Szász Tibor képviselő úrnak szóltak a lakosok, azok főként a távközlési kábeleket érintik.

Javasolja, hogy bízzák meg a közterület-felügyelőt, hogy nézze meg a közterületi fákat, hogy hol érinti a villanyvezetéket, és jelezze az E.ON felé. Az Önkormányzat ehhez nem nyúlhat hozzá, mert balesetveszélyes. Az érintett vezetéket egyébként is áramtalanítani kellene, így azt csak az E.ON végezheti. Ha fakivágás történik, és a villanyvezetéket érinti, akkor is előzetesen értesíteni kell az E.ON-t, időpontot kell egyeztetni a vágásról, a gallyazásról az áramtalanítás miatt.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**324/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
közterületi fák ellenőrzéséről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Kustár Péter közterület-felügyelőt, hogy vizsgálja meg a közterületi fákat, hogy hol érintik az ágak a villanyvezetéket, és azt jelezze az E.ON felé.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Kustár Péter közterület-felügyelő**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**5. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**

Molnár János polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket. Október 3-án volt utoljára testületi ülés. Azóta volt egy országos duatlon verseny, ahová az Iskolánkból is továbbjutottak a csapatok. Nagyon jól megállták a helyüket, jó középmezőnyben végeztek. Ezt szeretné megköszönni a felkészítő tanároknak, és a résztvevő diákoknak is. Szeretné megköszönni a testvértelepülésünk, Zalakomár polgármesterének is a segítségét, mert onnan nem messze, Marcaliban volt a verseny, és a gyerekek Zalakomárban voltak elszállásolva ingyenesen. Igazgató úr írni fog majd a Polgármester úrnak egy köszönő levelet, amit közösen aláírnak.

---

A köszönetét azért szokta jegyzőkönyvbe mondani, hogy ezzel erősítsék az Iskolát, a szülőkben tudatosítsák, hogy igenis jó a Berekfürdői Iskola, nem érdemes máshová elmenni.

Székely László képviselő, iskolaigazgató elmondja, hogy a felkészítő tanár Bánhegyi Tamás testnevelő tanár volt.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az Országgyűlési képviselőnk, Kovács Sándor képviselő úr a körzetébe tartozó települések polgármestereit negyedévenként összehívja egy kölcsönös tájékoztatás, tájékozódás céljából. Nemrég volt az első ilyen összejövetel. Ha bárkinek van valamilyen felvetése, problémája, amit ilyen súllyal kell kezelni, akkor kéri, hogy azt jelezzék felé, és a következő találkozón átbeszéljük.

Az Orgona vendégházát jelenleg az iskolások használják. Továbbra is szeretnék eladni, vagy amíg nem sikerül eladni, addig bérbe adni. Volt egy érdeklődő, Tóth Pálma Abádszalókról, aki megnézte az épületet. Sok fényképet készített. Azzal váltak el, hogy majd visszaszól, de ez a mai napig nem történt meg.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy még dolgoznak az elképzelésükön, majd jelentkezni fognak. Hosszú távra terveznek.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nagyon várja, hogy a fürdő előtti tér tervei olyan állapotba kerüljenek, hogy a közbeszerzési eljárást el lehessen indítani. Kb. 2 évvel ezelőtti tervek költségbecslése alapján nyújtották be a pályázatot. Az építőipari munkákra bruttó 98 millió Ft-ot nyertek. Most ez durván 160 millió Ft. Ezt az összeget próbálják lefaragni.

Volt egy megbeszélés a megyében, ahová a polgármestereket és a jegyzőket hívták el, ott volt az illetékes minisztérium képviselője, az államkincstár képviselője is. Nagyon egyértelműen, világosan elmondták, hogy ezeket a TOP-os pályázatokat úgy kell megvalósítani, hogy az indikátorok nem változhatnak, azokat hozni kell, a többin lehet csökkenteni. Több pénz nincs rá.

Igyekszenek a költségeket minél jobban lecsökkenteni. Azt semmiképpen sem szeretné, hogy csak egy letérkövezett tér legyen, és semmi más. Kevés pénz van, ezért kevesebb fog megvalósulni, mint ami az eredeti tervekben van.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy annyiból szerencsés helyzetben vannak, hogy az indikátor a látogatószám.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést. A szerencse, hogy a látogatószámot kell hozni, a többit rugalmasan lehet kezelni. Az érintett területet kell nézni, nem a leburkolt területet.

Az energetikai pályázat lassan a végére ér, határidőre, november végére lezárul.

Amikor legutóbb itt volt a projektmenedzser, akkor azt ígérte, hogy az ő részéről ez meg lesz. Az Iskolában az akadálymentes WC elkészítése annak függvénye, hogy hogyan készül el a másik. Azt a tájékoztatást kapta Dobrai Imre vállalkozótól, hogy az egyik WC-nek már csak fugázási híja van.

A Hivatal energetikája nemsokára elkészül, már a falat színezik, a fűtéssel van még probléma.

A Hivatal bővítése látványos szakaszba érkezett, emelkednek a falak. Szeretnék tető alá hozni még a hideg beállta előtt. Az előrejelzések alapján a november az építőipar számára még kedvező.

Testvértelepülésünkön, Zatorban volt egy jó héttel ezelőtt a helyi választás. Az eddigi polgármestert nagyon nagy arányban, több mint 80 %-os arányban ismét megválasztották. Folyamatban van egy gratuláló, köszöntő levél küldése.

Folyamatban van a Feldolgozó üzem műszaki átadása. Viszonylag kevés hibát találtak, amik nem nagy hibák. A legnagyobb gond az, hogy a gázóra még nincs meg, így addig nem is tudják használatba venni az épületet. A gépek érkeznek, folyamatban van a berakásuk, helyére rakásuk. Azon dolgoznak, hogy ha a savanyításhoz minden megérkezik, és a gázóra is itt van, akkor arra megkapják a működési engedélyt.

Székely László képviselő a bekötő út fasorával kapcsolatosan szeretne tájékoztatást kapni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a területet kitakarították, illetve a betonvályúnak azokat a részeit elbontották, amelyek teljesen használhatatlanok voltak. Ami megmaradt, annak egy része teljesen jó állapotban van, illetve vannak részek, amelyeket megerősítve még érdemes megtartani. Ki van jelölve a fának a helye, és el is kezdték kialakítani a fák helyét. A másik oldalt ezt követően rendezik. A betonvályúról készíteni fognak egy táblát, ami tájékoztatja az ideérkező vendégeket, hogy ez ipari műemlék, és mi volt a szerepe.

A faluból kifelé menet bal oldalt a csatorna után van egy leágazó út. Az karcagi terület. A Karcagi Önkormányzattal egyeztetve lehetne kialakítani egy kis pihenő részt egy-két paddal. Oda ki lehet helyezni a tájékoztató táblát.

Két héttel ezelőtt volt egy súlyos baleset a bekötő útnál, amelynek az elszenvedő alanya Dr. Kenyeres Imre polgármester, díszpolgár volt. Először úgy tűnt, hogy nem olyan súlyos a baleset, de Debrecenbe került a Kenézy Kórházba. Sajnos nincs jól.

Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

### **325/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**

**a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

## **6. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy van néhány határozat, ami napirendi pontként szerepel. Ilyen a 192/2018.(V.29.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. ellenőrzési jelentésében feltárt hiányosságok pótlásáról szóló 106/2018.(III.27.) önkormányzati határozat módosításáról.

A beiskolázási támogatások alakulásáról leírták az adatokat, hogy hány gyermek részére vették igénybe a támogatást.

302/2018.(X.03.) önkormányzati határozat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás nagyon fontos. A pályázatok benyújtási határideje: 2018. november 6. Akiről tudomásuk van, felhívják telefonon, de kéri a Képviselőket, hogy ők is híreljék. Minden tájékoztató fent van a honlapon.

Szintén napirendi pontként szerepel a 306/2018.(X.03.) önkormányzati határozat az ismételt, harmadjára kiküldésre került ajánlatkérési felhívás a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére.

Az Önkormányzat főszámláján jelenleg 6.600 ezer Ft van azért, mert a gépbeszerzésre átutalásra került bruttó 37 millió Ft. Az elszámolását november 5-én kezdik meg, és valószínűleg november 26-27-re érkezik meg ez az összeg.

Az idegenforgalmi adó számlán 6.955 ezer Ft van.

Ennyi pénze van az Önkormányzatnak. Legközelebb jövő év március 15-ig lesz nagyobb befizetés, az adóbefizetések.

Váncsa Zoltán úrral beszélt a bekötő út felújításával kapcsolatban, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a közbeszerzési eljárás során olyan ajánlatok érkeztek, ami sokkal több, mint a rendelkezésre álló forrás. Írásban fog tájékoztatást kérni, és a választ a november 27-i testületi ülésen el fogja mondani.

A piac és a külterületi út pályázatával kapcsolatban benyújtásra került kifogásról tájékoztatja a Képviselőket. Ennek is utána kérdezett, és azt a tájékoztatást kapta, hogy miniszteri döntés alatt áll mindkettő. Ez azért jó hír, mert nem utasították el.

Megkereste az Önkormányzatot a Filadelfia Evangélikus Egyházközség, akik ingyenes népkonyhai tevékenységet szeretnének végezni nem csak Berekfürdön, hanem országszerte. Most ez a járás, ez a megye került sorra. Itt is szeretnék ezt a szolgáltatást beindítani. Ingyen meleg étel, naponta egy alkalommal, bárki számára elérhető. Helyet szerettek volna kérni, de azt nem tud az Önkormányzat biztosítani, így megpróbálják máshol megoldani. Egy tál sűrű ételt osztanak, ami van, amikor leves, van, amikor második. Harmincvalahány féle étel váltakozik naponta. Helyben fogyasztással történik. Elmondták a szervezőknek, hogy Berekfürdön nincs ilyen réteg.

Fenntartással fogadta. A szociális étkeztetést ez nem váltja ki.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez az ellátás a nagyvárosokban indult a hajléktalanok ellátására. Ezt nemrég kiterjesztették országosan, minden településen létre lehet hozni. Sokan azt gondolják, hogy ez kiváltja a szociális étkeztetést, és azért nem kell fizetniük. De ez nem olyan. A feltétel, hogy az igénybe vevő 18 év feletti legyen.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy ki fizeti ezt?

Molnár János polgármester elmondja, hogy állami támogatással történik. Nem engedélyköteles. Azért jöttek el a szervezők, hogy tájékoztassák az Önkormányzatot, esetleg biztosítsanak helyet, együttműködjenek.

Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**326/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
a lejárt határidejű határozatokról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

**7. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009 (IX.11.) Önkormányzati határozat 2018. évi II. módosításáról.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldetésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Elmondja, hogy ez a Rendezési Terv módosítás, teljes eljárásban a sok kicsi módosításra vonatkozik.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

---

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**327/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**

**Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009 (IX.11.) számú határozat módosításáról.**

1./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) Önkormányzati határozatának mellékletét képező T-2m jelű Településszerkezeti Terv - Belterület elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező T-2m/8. 1-2.Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv" elnevezésű és T-2m/9 jelű „4-5-6. Módosítási Tervlap- Szerkezeti terv” elnevezésű szerkezeti tervlapokon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a T-2m/8 és T-2m/9 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a T-2m/8„1-2. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű és T-2m/9 jelű „4-5-6. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű Szerkezeti tervlap.

2./ A jóváhagyott módosításokat a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve T-2m Településszerkezeti terv - Belterület című tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

**Határidő: Elfogadást követő 15. nap**

**Erről értesül:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
7. Irattár

**8. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet 2018. évi II. módosítására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Elmondja, hogy ez a napirendi pont az előzőhöz kapcsolódik, a Rendezési Terv sok kicsi módosítására vonatkozik. Az előző pontnál a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve került módosításra, most pedig az Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról kell dönteni, rendelet formájában.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**15/2018.(XI.05.) önkormányzati rendelete**

**a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**9. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet 2018. évi III. módosítására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Elmondja, hogy ez a napirendi pont szintén a Rendezési Terv módosítására vonatkozik, amely egy másik eljárásban indult, és a tópartnál lévő szabályozási vonal eltörlésére vonatkozik. Ez a módosítás egyszerűsített eljárásban zajlott.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület döntésével most mind a két Rendezési Terv módosítás lezárul és jelenleg nincs több folyamatban.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**16/2018.(XI.05.) önkormányzati rendelete**

**a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**10. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület a beszámolót előzetesen megtárgyalta. Megkérdezi Perge Józsefet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Perge József ügyvezető igazgató válasza: Nem kívánja kiegészíteni a beszámolót.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy miért lett több a víz alatti csoportos gyógytorna?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ennek az oka az, hogy a múlt évben a gyógytornász gyermeket várt, veszélyeztetett terhes volt, ezért táppénzre került. Keresni kellett egy másik gyógytornászt, ami közel 3 hónapos kiesést okozott. Felvettek egy másik gyógytornászt, így a kiesés idén már nem jelentkezett, ezért lett több a kezelések száma.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

---

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**328/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2018. január-szeptember havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.**

**A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**

**11. Napirendi pont: Előterjesztés belső ellenőri jelentés megtárgyalására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a rendkívüli belső ellenőrzés beszámolóját minden Képviselő megkapta. *(Az ellenőrzési jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Perge József ügyvezető igazgató úr el is készítette az intézkedési tervet a belső ellenőrzési jelentésre. Dr. Horváth Margittal, aki az ÁSZ ellenőrzés vezetője volt, beszélt ma arról, hogy mi a további teendő. Tájékoztatta a lépésekről, arról, hogy elkészült a belső ellenőrzési jelentés, illetve az intézkedési terv. A feltárt 2016. évi hiányosságok 2017-ben és 2018-ban pótolva lettek. Egyetlen egy dolog nem történt még meg, az Alapító Okirat és az SZMSZ összhangjának megteremtése. Ez részben a Berek-Víz Kft. feladata, részben pedig az Önkormányzaté. Ezt a november 27-i ülésre előkészítik. Ezzel ez befejezésre kerülhet. Dr. Horváth Margit azt a tájékoztatást adta, hogy a részükre már nem kell elküldeni semmit, mert lezárták a jelentést. Ha lesz utóellenőrzés, akkor ezeket a dokumentumokat a rendelkezésükre kell bocsátani. A hölgy nagyon pozitív volt, felajánlotta a segítségüket a későbbiekre is. Most dönteni kell az intézkedési terv elfogadásáról, az Alapító Okiratot és az SZMSZ-t összhangba kell hozni. Felelőse: Polgármester úr és Ügyvezető igazgató úr. Határidő: november 27.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az intézkedési terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az intézkedési tervet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**329/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
intézkedési terv elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 192/2018.(V.29.) önkormányzati határozat alapján elkészített, a Berek-Víz Kft-re vonatkozó rendkívüli belső ellenőrzésre készített intézkedési tervet elfogadja.**

**A Berek-Víz Kft. Alapító Okirata és a Szervezeti és Működési Szabályzat közötti összhang megteremtésének határideje: 2018. november 27.**

**Felelős: Molnár János polgármester és Perge József ügyvezető igazgató**

**Az intézkedési terv a határozat mellékletét képezi.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Perge József ügyvezető igazgató
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Pápai Andrea belső ellenőr
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

## **12. Napirendi pont: Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a 2019. évi belső ellenőrzési terv a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület az előterjesztést előzetesen megtárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**330/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti 2019. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.**

**Molnár János polgármester a 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 49. § (3a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 2018. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévét követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg – terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2019. április 30.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester
- 2) dr. Vincze Anita jegyző
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Pápai Andrea belső ellenőr
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

## **13. Napirendi pont: Előterjesztés közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv a Képviselők részére kiküldésre került. *(A terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület az előterjesztést előzetesen megtárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Székely László képviselő a Turizmus fejlesztéséhez kapcsolódó feladatoknál az 5. pontot javasolja módosítani az alábbiak szerint: A tavon túli terület turisztikai fejlesztésének figyelembe vételével a Kemping bővítése a hosszú távú cél.

A Közlekedés fejlesztéséhez kapcsolódó feladatoknál a 4. pontban javasolja, hogy ne buszpályaudvart, hanem buszmegállót írjanak.

Az Önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztések 13. pontjában az Üveggyár újraindítását ki kellene húzni, mert csak egy látványhuta lesz.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Az elhangzott módosításokkal szavazásra bocsátja a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet az elhangzott módosításokkal 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**331/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**  
**a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet elfogadja.**

**A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv a határozat mellékletét képezi.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

#### **14. Napirendi pont: Tájékoztató a Veress Zoltán Általános Iskola 2017/2018. tanévéről.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a tájékoztató a Képviselők részére kiküldésre került. *(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megkérdezi Székely László iskolaigazgatót, hogy kívánja-e a tájékoztatót kiegészíteni?

Székely László képviselő, iskolaigazgató: Nem kíván kiegészítést tenni. Várja a kérdéseket.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előzetes megbeszélésen beszéltek arról, hogy szülői értekezlet lesz az Óvodában, ami az Iskolát is érinti.

Székely László képviselő, iskolaigazgató elmondja, hogy az Iskola jelenlegi létszáma várhatóan 2 fővel növekszik. Van két részben összevont osztály, az 1. és a 2. osztály. A 2. osztály most már meghaladja a 14 főt. A 3. osztályban pedig 21-22 fő van.

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy a tájékoztatóban a 24. oldalon a magatartás, szorgalom, tanulmányi átlag a 8. osztályt érinti vagy az egész iskolát?

Székely László képviselő, iskolaigazgató: Az egész iskola eredményét mutatja.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

---

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**332/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**  
**a Veress Zoltán Általános Iskola 2017/2018. tanévéről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2017/2018. tanévéről szóló tájékoztatóját elfogadja.**

**A tájékoztató a határozat mellékletét képezi.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Székely László igazgató, Veress Zoltán Általános Iskola**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**15. Napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület az előterjesztést előzetesen megtárgyalta.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Hosszu András alpolgármester úr jelezte, hogy módosítani kell a célokat. Most látja, hogy a fürdő elnevezése nem jól van benne. Még át kell nézni újra, hogy összhangban legyen a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervvel.

Székely László képviselő elmondja, hogy a regisztrált munkanélküliek számát is tisztázni kell.

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy 2018-ban mennyi a lakosságszám?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző a következő ülésre megmondja.

Székely László képviselő elmondja, hogy elkérte a lakosságszámot 5 évenkénti bontásban. Egy korfát készített. Egy torzított deltoidot adott ki. A 40-44 éves korosztályban visszaesés van. A 60-70 évesek vannak a legtöbben. 40 fővel vezetnek a nők. Majd átküldi mindenkinek. Nagyon érdekes.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?  
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A módosításokkal együtt szavazásra bocsátja a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadását.  
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**333/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**  
**a Helyi Esélyegyenlőségi Programról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a melléklet szerint elfogadja.**

---

**Erről értesülnek:**

- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

#### **16. Napirendi pont: Előterjesztés hitelfelvételre.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Köszönti Kocsis Veronikát a gazdálkodási csoport vezetőjét. Az előterjesztést előzetesen megtárgyalták, azóta új információk érkeztek.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy az előzetes egyeztetés után felhívta a Takarékszövetkezetet, és megkérdezte, hogy lehetne-e a hitelt hitelkeretként kezelni? Azt a választ kapta, hogy igen. Tehát ha 50 millió Ft a keret, de ha abból csak 30 millió Ft-ot vennének fel az nem probléma.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez egy nagyon jó hír. A kormányengedélyt 50 millió Ft hitelfelvételre kéri meg, de csak annyi pénzt vesznek fel, amennyi valóban szükséges.

A másik információ az, hogy Perge József ügyvezető igazgató úrral egyeztettek annak érdekében, hogy minél kevesebb hitelt kelljen felvenni. Nagyon fontos, hogy ne vonják el a pénzt a fürdőtől. A szaunára, illetve a szükséges felújításokra a pénznek elkülönítetten meg kell lennie. Megkérdezte, hogy a Berek-Víz Kft. mennyi pénzt tudna átadni bérleti díjként. Arra is van jogi lehetőség, hogy a cég ad kölcsönt az Önkormányzatnak, de ez most nem kerül szóba.

Fontos szempont volt az is, hogy amikor átvette Perge József a Berek-Víz Kft. ügyvezetését, akkor szinte üres kasszával vette át. Kilábaltak a bajból. Most ehhez képest nagyon jó helyzetben vannak. Most az Önkormányzat van nehéz helyzetbe, ezért nettó 20 millió Ft bérleti díjat fizet be a Berek-Víz Kft.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a 2019. évi bérleti díjat ez év november 30-ig át fogja utalni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ebben az évben 10 millió Ft bérleti díjat fizettek be, amire a jövő évi költségvetés tervezésekor számítanak is. Így 10 millió Ft-tal lesz több pénz a beruházásokra.

Hosszu András alpolgármester véleménye szerint a 20 millió Ft + ÁFA bérleti díj borzasztóan kevés.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy úgy érzi, hogy ha magasabb bérleti díjat határoznak meg, akkor a fürdő fejlesztésétől vonják el a pénzt. Így kevesebb fejlesztési tartalékot tudnak képezni. Úgy számolt a jövő évre, hogy 40-50 millió Ft fejlesztési tartalékuk lesz a jövő évben az idei 17 millió Ft-tal. Ezzel egy 100 millió Ft-os pályázaton el tudnának indítani, ha van egyáltalán.

Hosszu András alpolgármester nem ért egyet azzal, hogy csak 20 millió Ft legyen a bérleti díj.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ő is fontosnak tartja a fejlesztési tartalékot, de azt 3 éven belül fel kell használni.

Perge József ügyvezető igazgató: 5 éven belül kell felhasználni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a gyógyászat fejlesztéséhez 100 millió Ft nagyon kevés. Minimum 500 millió Ft kellene, de szóba jöhet az 1 milliárd Ft is, a mai árakat nézve.

---

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy nincsenek abban a helyzetben, hogy egy 1 milliárd Ft-os pályázathoz 500-600 millió Ft-ot önerőt tegyenek mellé, esetleg hitelt vegyenek fel.

Molnár János polgármester elmondja, hogy azt sem tudják, hogy lesz-e rá pályázat, vagy mennyi pénzt tudnak a 1,5 milliárd Ft-os pályázatból bevonni.

Most a szaunára kell pénzt félretenni, illetve az egyéb fejlesztésekre.

Jelenleg a fürdő elég jó anyagi helyzetben van. Azt hangsúlyozza, hogy nem a fürdőberuházásoktól vonják el a pénzt. Amikor a fürdőnek volt szüksége segítségre, akkor a falutól vették el a pénzt, most a faluban van néhány olyan beruházás, amire az Önkormányzatnak pénzre van szüksége.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fürdőfejlesztésre a Berek-Víz Kft. vette fel a hitelt, ezért nem érti, hogy miért vonták el a falutól a pénzt.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a korábbi időszakban volt a Berek-Víz Kft. részéről bérleti díj befizetés. A kútfúrás is 40 millió Ft volt. Az ügyvezető váltáskor is segített a bajban az Önkormányzat.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a kútfúrással a falu vízproblémája oldódott meg, saját erőből.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ezt így is lehet nézni, és máshogy is lehet nézni, hiszen annak idején a falura tervezték meg az új víztornyot, és nem vették figyelembe a fürdőt.

Hosszu András alpolgármester visszautasítja, hogy a falu nem segít a fürdőnek. 2006-ban 12 millió Ft bérleti díjat engedett el az Önkormányzat. A régi víztornyon lévő bérleti díj is a Berek-Víz Kft.-hez folyik be, ami majd 3 millió Ft évente. A 40 millió Ft bérleti díjból pedig évente csak 10-15 millió Ft folyik be. Ezek a pénzeszegek fedezik a Berek-Víz Kft. fejlesztéseire szükséges önerőt.

Ahogy polgármester úr is szokta mondani, az egész települést egységesen kell kezelni.

Minimum 30 millió Ft bérleti díjat várna a jövő évre.

Székely László képviselő elmondja, hogy a 20 millió Ft bérleti díjban konszenzusra jutottak, ami november végéig kerül átutalásra. Elindítják az 50 millió Ft-os hitelkeret megigénylését a Takarékszövetkezettől. Ez a keretösszeg 2019. december 31-ig áll rendelkezésre?

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető: A szerződéstől függ, de szerintem igen.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nagyon sok a bizonytalanság, de fél éven belül várhatóan minden tisztázódik, illetve első félévre. Javasolja, hogy kérjék meg a kormányengedélyt 50 millió Ft-ra. Az egész hosszú vitának az a lényege, hogy próbáljanak meg minél kevesebb hitelt felvenni, és próbáljanak meg minél több mindent önerőből megoldani az Önkormányzat és a Berek-Víz Kft. között.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy két olyan beruházás lesz jövőre, amiben a Berek-Víz Kft. hathatós közreműködése szükséges, a főtérfejlesztés és a szennyvíz beruházás.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy ha 20 millió Ft-ot most átad a fürdő, akkor márciusig elég lesz a pénze?

Perge József ügyvezető igazgató: Kb. 25 millió Ft-tal van több pénzük, mint tavaly volt, így ezt a 20 millió Ft-ot bátran át tudja adni, a Berek-Víz Kft. talpon marad. Ha pedig újra ilyen jó nyár vagy jobb nyár lesz, akkor még több pénzük lesz. Ez a 20 millió Ft nem fog hiányozni a kasszából, biztonságosan tud működni a Kft. 2019-ben. 15 millió Ft-ot felajánlott kölcsönként, viszont a szezonra való felkészülés miatt azt március 31-ig szeretné visszakapni. Aljegyző asszony erre azt mondta, hogy ez a kölcsön érdemben semmit nem old meg, mert az Önkormányzat kiadásai a második negyedévben jelentkeznek.

Ebben a közterület fenntartásra vonatkozó pénzt sem kéri a költségvetés elfogadása után, hanem majd később két részletben.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a szaunára szükséges pénz is megvan?

Perge József ügyvezető igazgató: Igen, de ha nyer a pályázat, akkor a beruházásra félre tett összegnek csak a fele vagy csak egy része kerül felhasználásra, és ezt így is kell majd lekönyvelni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az 50 millió Ft-os hitel hitelkeretként történő felvételére tett határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**334/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
a beruházási célú hitel igénybevételéről**

**Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fejlesztési célra 5 éves futamidőre 50 millió Ft összegű beruházási hitel igénybevételét határozza el a számlavezető 3A Takarékszövetkezettől (5420 Túrkeve, Petőfi tér 3-5.).**

**Biztosítékként az 548/94 helyrajzi számú ingatlant ajánlja fel.**

**A Képviselő-testület vállalja a hitel és járulékainak megfizetését, illetve ezen kötelezettségeknek a hitel futamideje alatti éves költségvetésben való betervezését.**

**A gazdasági stabilitásról szóló 2011. CXCV. tv. alapján a kért beruházási hitel törvényi korlátozás alá esik, a kormányengedély iránti kérelem benyújtásra fog kerülni.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ahhoz, hogy a 30 millió Ft-os folyószámla hitelkeret már január 1-jétől rendelkezésre álljon, ahhoz most döntést kell hozni róla.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az erre vonatkozó előterjesztés is kiküldésre került a Képviselők részére. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Ez egy biztonsági tartalék.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**335/2018.(X.30.) önkormányzati határozat  
a folyószámla hitelkeret igénybevételéről.**

**Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében 2019. január 1-től 2019. december 30-ig 30 millió Ft összegű folyószámlahitelkeret igénybevételét határozza el a számlavezető 3A Takarékszövetkezettől (5420 Túrkeve, Petőfi tér 3-5.).**

**A Képviselő-testület vállalja a hitel és járulékainak megfizetését.**

**A gazdasági stabilitásról szóló 2011. CXCV. tv 10. §. (3) bekezdése alapján a kért folyószámla hitelkeret nem esik törvényi korlátozás alá.**

---

**Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a folyószámlahitel szerződés aláírására.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**17. Napirendi pont: Előterjesztés adósságot keletkeztető ügylet iránti kérelem benyújtására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez a napirendi pont az előző napirendi ponthoz tartozik. Kormányengedélyt kell kérni a beruházási célú hitel felvételéhez. Biztosítékként az 548/94 hrsz-ú ingatlant ajánlják fel. Az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**336/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló módosítás.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozó saját bevételeinek és a Stabilitási tv. 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozat 1. sz. melléklete szerint állapítja meg.**

**Amennyiben a beruházási célú hitelszerződés megkötésre kerül 2018. évben ezen határozat módosításai átvezetésre kerülnek a 2018. évi költségvetési rendeleten.**

**Felelős: Molnár János polgármester**

**Határidő: 2018. év**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**18. Napirendi pont: Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében támogatott projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzése, az akadálymentesítés megvalósulásának igazolása tárgyában kért árajánlatok elbírálására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az energetikai pályázat részeként az akadálymentesítési munkálatok ellenőrzésére harmadjára került kiírásra a pályázat.

Három ajánlattevő közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot a RÁMPA Mester Bt. nyújtotta be.

Molnár János polgármester javasolja, hogy a RÁMPA Mester Bt. ajánlatát fogadják el.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**337/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**

**a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívás keretében támogatott projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzése, az akadálymentesítés megvalósulásának igazolása tárgyában kért árajánlatok elbírálásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívás keretében támogatott projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzése, az akadálymentesítés megvalósulásának igazolása tárgyában ajánlattételre hívta fel az alábbi vállalkozásokat:

1. RÁMPA Mester Bt.  
7635 Pécs, Erdész u. 81.  
Képviseli: Dr. Laki Tamás ügyvezető  
E-mail: rampa@rampa.hu
2. Rózsa Sára  
1134 Budapest, Lehel u. 12.  
E-mail: rsaara@gmail.com
3. Mahadi Kft.  
1137 Budapest, Szent István park 2.  
Képviseli: Szabó Henriett kapcsolattartó  
E-mail: javor.eva8@gmail.com

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- RÁMPA Mester Bt.: 392.000 Ft (ÁFA-mentes)
- MAHADI Kft.: 400.000 Ft + ÁFA
- Rózsa Sára: 360.000 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet a RÁMPA Mester Bt. ajánlott 392.000 Ft (ÁFA-mentes) összegben.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a Megbízási szerződés aláírásával.

**Erről értesülnek:**

- 1) Ajánlattevők
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**19. Napirendi pont: Előterjesztés a TOP-3.2.1-15. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhíváson nyertes projektzáráshoz szükséges energetikai szakértői tevékenység elvégzésére vonatkozó ajánlatkérési felhívás elfogadására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az energetikai pályázat lezárásához szükséges az energetikai szakértői tevékenység elvégzése.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja az ajánlattételi felhívás elfogadását. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2018. november 10. 12 óra.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**338/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**

**a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhíváson nyertes projektzáráshoz szükséges energetikai szakértői tevékenység elvégzésére vonatkozó ajánlatkérési felhívás elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhíváson nyertes projektzáráshoz szükséges energetikai szakértői tevékenység elvégzésére vonatkozó ajánlatkérési felhívást elfogadja.**

**Az ajánlatkérési felhívás a határozat mellékletét képezi.**

**Az ajánlattétel határideje: 2018. november 10. 12 óra**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Deli Tünde projektmenedzser
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőkre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**339/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**

a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhíváson nyertes projektzáráshoz szükséges energetikai szakértői tevékenység elvégzésére felhívandó gazdasági szereplőkről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhíváson nyertes projektzáráshoz szükséges energetikai szakértői tevékenység elvégzésére az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

- Horváth és Társa Kft.  
5300 Karcag, Madarasi út 31.  
Képviselője: Horváth Lajos 20/9532240 [fonok@horvatbt.axelero.net](mailto:fonok@horvatbt.axelero.net)
- VarVikPlan Mérnöki Iroda Kft.  
5300 Karcag, Bercsényi út 14.  
Képviselője: Varga Viktor 20/3893198 [varga.viktor@varvikplan.hu](mailto:varga.viktor@varvikplan.hu)
- GYŐRI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft.  
5340 Kunhegyes, Kálvin út 7.  
Képviselője: Győri Sándor 30/2294460  
[Gyorikft@t-email.hugyori.sandor.kh@gmail.com](mailto:Gyorikft@t-email.hugyori.sandor.kh@gmail.com)

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Deli Tünde projektmenedzser
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**20. Napirendi pont: Előterjesztés a Karcag Térségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az üzletrész értékesítése a hiány csökkentése miatt szükséges. A Kft. 100 %-osan a Karcag Városi Önkormányzat tulajdonába kerül. Egyébként a közszolgáltatást már nem a Kft. végzi.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**340/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**

a Karcag Térségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5300 Karcag, Petőfi utca 1/E., cégjegyzék száma: 16-09-015500, a továbbiakban: Társaság) 3,33 % arányú üzletrészenek tulajdonosa az alábbiak szerint rendelkezik:

- A teljes (az egészhez viszonyított 3,33 % arányú) üzletrészenek megvásárlására tett ajánlatot a Nagykunsági Környezetvédelmi Területfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5300 Karcag, Petőfi utca 1/E., cégjegyzék száma:

16-09-009269, a továbbiakban: Vevő) részéről elfogadja, ennek megfelelő üzletrészét névértéken, tehát 100.000 Ft, azaz százezer forint vételárért részére értékesíti. A vételár megfizetését a 3A Takarékszövetkezetnél vezetett 69800126-11038425 számú számlára kéri teljesíteni átutalással.

- A Társaság tagjaként lemond elővásárlási és elővásárló kijelölésére vonatkozó jogáról mindazon átruházandó üzletrészek vonatkozásában, amelyeket hozzá hasonlóan a többi tag (önkormányzat) kíván átruházni jelen folyamat részeként Vevő javára.
- Feljogosítja Molnár János polgármester urat, hogy az üzletrész-átruházási szerződést és az ennek megfelelően kezdeményezendő cégbírósi eljáráshoz szükséges egyéb dokumentumokat aláírja.
- Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a szükséges előkészületekről, valamint a cégbírósi eljárás megfelelő végig viteléről a Karcag Városi Önkormányzat, a Vevő és jogi képviselő közreműködésével gondoskodni szíveskedjen.
- A folyamat során az önkormányzat részéről kapcsolattartásra felkért személy neve és elérhetősége: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, Tel: 30/867-7501.

Erről értesülnek:

- 1) Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**21. Napirendi pont: Előterjesztés ingatlan értékesítéséről szóló 225/2018.(V.29.) önkormányzati határozat visszavonására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előző testületi ülésen már tájékoztatást kaptak arról, hogy az AFS Agro Kft. már nem tartja fenn az ingatlanvásárlási szándékát, így a határozat visszavonása vált szükségessé.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**341/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**  
**az ingatlan értékesítéséről szóló 225/2018.(V.29.) önkormányzati határozat visszavonásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan értékesítéséről szóló 225/2018.(V.29.) önkormányzati határozatot visszavonja, tekintettel arra, hogy a vevő a vásárlási szándékát nem tartja fenn.**

Erről értesülnek:

- 1) AFS Agro Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester az ülés további részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

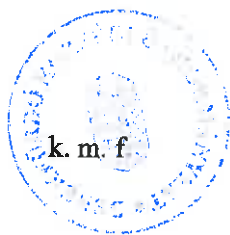
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**342/2018.(X.30.) önkormányzati határozat**  
**zárt ülés tartásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai



Molnár János  
polgármester

dr. Vincze Anita  
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

Hosszu András  
alpolgármester

Czinege Béla  
képviselő