

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. augusztus hó 28. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. augusztus hó 28. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Czinege Béla	képviselő
Nagy György	képviselő
Scitovszky Angelika	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Dr. Berkó Attila	kormány megbízott, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kocsis Veronika	gazdálkodási csoportvezető
Farkas Renáta	főépítész
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 6-an vannak jelen, Szász Tibor képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Nagy György és Scitovszky Angelika képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Nagy György képviselő válasza: Igen.

Scitovszky Angelika képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

272/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján Nagy György és Scitovszky Angelika képviselőket választotta meg a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy György képviselő
- 2) Scitovszky Angelika képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Javasolja napirendre venni az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítását a 4. napirendi pont után. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek módosító javaslata? További módosító javaslat nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**273/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározásáról szóló 14/2005.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
8. Előterjesztés az államigazgatási szervek Berekfürdő község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének 2018. évi, egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
9. Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi egyszerűsített eljárásban történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
10. Előterjesztés a településképp védelméről szóló rendelet alóli felmentés megadására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. munkájáról.
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
12. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
13. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
14. Előterjesztés szauna ház építéséhez való hozzájárulás iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
15. Előterjesztés a busz külföldi útra történő igénybevétele iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

-
16. Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívásra benyújtásra került projekt képzés tevékenységének megvalósítására beérkezett ajánlatok elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 17. Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívásra benyújtásra került projekt kivitelezés időszakában akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 18. Előterjesztés belső ellenőrzési jelentésre készített intézkedési terv elfogadására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 19. Előterjesztés közterület-foglalás engedélyezésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 20. Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 21. Egyéb aktualitások.

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester köszönti Dr. Berkó Attila kormány megbízott urat, aki az országgyűlési képviselők választása óta látja el a feladatát. Ő kérte, hogy bemutatkozhasson a Képviselő-testület előtt. Ezt külön köszöni, így az egész testület megismerheti. A bemutatkozásra a másik lehetőség az lett volna, ha mi megyünk el. Nagyon megtisztelő, hogy ő jött el Berekfürdőre. Átadja a szót Dr. Berkó Attila kormány megbízott úrnak.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott köszöni a meghívást. Két út van az ismerkedésre. Vagy a több ember megy az egyhez, vagy egy ember megy a többiekhez. Ő ezt a megoldást választotta. Mind a 78 települést, ahogy tudja, szeretné végiglátogatni soros ülésen. Szeretne megismerkedni, információkat szerezni a településekről, ezért választotta ezt a módszert, hogy bemutatkozhasson, megismerjék őt. Azt a politikát képviseli, hogy mindenki előtt nyitva álljon az ajtaja, bármilyen kérdés is merül fel. Polgármester úrral, a településsel hosszabb idő óta van kapcsolatban, mivel ezen megbízatás előtt is a Kormányhivatal kötelékében dolgozott, főigazgatóként, ami inkább szakmai jellegű együttműködés volt. Bíz benne, hogy ebben a munkában a korábbi főigazgatói tevékenysége a segítségére lesz.

Ismerve a település lélekszámát, az ingatlanok számát, a közös lét mindig fontos egy település számára. Semmiféle konkrétummal nem rendelkezik, hogy mi lesz a települések későbbi sorsa, de nagyon bíz benne, hogy sikerül minden szempontból olyan megoldást találni az Országgyűlésnek, a Kormánynak erre a kérdéskörre, ami kielégítő kell, hogy legyen mindenki vonatkozásában. Vannak települések, amelyeknek ez előnyt jelent, és vannak települések, amelyeknek nem. Meg kell találni azt a közös irányvonalat, ami segít a későbbiekben. Berekfürdő előnyös helyzetben van. A településen nagyon látszik, hogy egy jól működő testület áll a település élén. Aki Berekfürdőn jár, mindenki azt mondja, hogy egy nagyon szép, nagyon barátságos település. Ez egy nagyon pozitív dicséret. Kéri, hogy ez a jövőben is így legyen. A konstruktív testületi munka tud előrevinni egy olyan közösséget, amelyet azzal bíztak meg, hogy képviseljen egy nagyobb közösséget.

A feladataikban nagy különbségek vannak, de az Önkormányzatnak, a Képviselő-testületnek és a Kormányhivatalnak is az az üzenete, hogy a megye lakosságát, a település lakosságát a lehető legjobban képviselje. Nyilván más eszköztár van a testület és más eszköztár van a Kormányhivatal kezében. A Kormányhivatalnak hatóságként több olyan intézkedést kell tennie, ami bizonyos esetekben lehet, hogy nem a legnépszerűbb a működés vonatkozásában, de azt gondolja, hogy az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, és reméli, hogy a következő években is ebben az irányban haladnak, hogy nagyon sok konstruktív egyeztetéssel, esetlegesen előzetes megbeszéléssel nagyon sok problémát meg tudnak oldani. Egy elvégzendő feladatból, egy kivitelezésből ne problémahalmaz,

hanem viszonylag gyors, gördülékeny megvalósítási folyamat alakuljon ki. Ez a közös érdekük, és bízunk benne, hogy ezen a vonalon fognak továbbra is haladni. Bízunk benne, hogy a testülettel, illetve Polgármester úrral ebben partnerek lesznek, és a felmerülő problémákat meg tudják oldani.

Röviden ennyit szeretett volna mondani magáról, illetve a Kormányhivatalról, illetve az elkövetkező évek elképzeléseiről felvázolni. Nyilván, ahogy érkeznek a megoldandó feladatok, úgy akár mélyebben, akár kevésbé mélyebben belemerülnek ebbe a folyamatba. Bízunk benne, hogy egy sikeres időszak előtt állnak. Nyilván van feladat, és a következő évekre is jut ebből, de azt szokták mondani, hogy úgy szép az élet, ha zajlik.

Köszöni még egyszer a meghívást. A testületnek pedig jó konstruktív munkát kíván egyrészt a mai napra, és a későbbiekre is.

Molnár János polgármester köszöni. Elég sok minden elhangzott. Nagyon sok mindenről lehetne beszélni. Nyilván ez az alkalom nem felel meg erre. Nagyon jó lenne később, akár kötetlenül is beszélni.

A hatósági feladatokat el kell látni, azért van a hatóság. A különféle jogszabályok előírásait be kell tartani. Tudják, hogy a jogszabályokat többféleképpen lehet alkalmazni. Kormány megbízott úr elmondásából azt látja, hogy nem az ember van a törvényért, hanem a törvény az emberért, és ez óriási különbség.

A kisebb települések hosszú távú működésében a hivatalok léte, nem léte nagy kérdés, amiről mi is csak kósza híreket hallunk. Erről szeretne majd a Kormány megbízott úrral beszélni, akár a környékbeli települések polgármestereivel, jegyzőivel együtt, hiszen sokkal jobb a negatív felé haladni, ha tudják, hogy mire kell felkészülniük, és miért.

Berekfürdő is elég nagy változásokat élt át az utóbbi időben, és nem csak a közös hivatal kialakítására gondol, hanem a település működésére. Berekfürdő egy szép település. Ő nem itt született, de 28 éve itt él. Berekfürdő 1992 óta önálló település. A településképet örökségként kapták Karcagtól. Sok a zöld terület. Mindenki úgy nyilatkozik, aki ellátogat ide, hogy egy nagyon kedves, barátságos, szép kis település. Ezt kell továbbvinni és megőrizni. Ez egy örökség, amit már 26 éve Berekfürdő önállóan visz tovább.

Azért alakult ki a település, mert létrejött az Üveggyár, ami nagyon sok embernek adott munkát. Fénykorában 450 ember is dolgozott itt, de legalább 250 főt foglalkoztatott. 1000 fős településről beszélnek, ami nagyon nagy dolog. Emellett volt az idegenforgalom. Fontos hangsúlyozni, hogy emellett volt. Most pedig van az idegenforgalom, és szinte semmi nincs mellette. Ez egy nagyon komoly átalakulás, és sok gondolkodást igényel, testülettől, a település vezetésétől, a hivataltól, mindenkítől.

Az állandó lakosok és az üdülők ügyeinek intézése nem egy átlagos 1000 fős településhez igazodik. Vannak olyan intézkedések, amelyek meghatározzák az Önkormányzat, vagy a hivatal működését, mindennapjait, ezt nem szokták figyelembe venni. Amennyiben van bármilyen lehetőség, akkor a jövőben beszéljenek erről, hogy ezt hogyan lehetne kezelni. Ez nem csak a hivatalnál van, hanem műszaki területen is, pl. a szennyvíznél. Téli időszakban 1000 fő szennyvíztermelését kell megoldani, nyáron viszont 4-5000 főjét. Az ehhez szükséges technológia kivitelezését nagyon nehéz kigazdálkodni, a pályázati lehetőségek során pedig csak az 1000 főt veszik figyelembe.

Sok ilyen dolog van. Az idegenforgalmat kell most megfogni, mivel más lehetőség nincs. A testületnek kell olyan intézkedéseket hozni, iránymutatásokat adni, amelyek lehetőséget biztosítanak, munkát adnak az embereknek. Ennek érdekében a fürdőt, a gyógyászatot fejleszteni kell, annak érdekében, hogy ne csak nyáron legyen nagyon nagy vendégszámuk, hanem évközben is, hogy a vendéglátó egységeknek, szálláshelyeknek szezonon kívül, télen is munkát biztosítson.

Különleges helyzetben vannak, és nem csak a megyében, de országosan is kevés olyan település van, ahol a kempingtől a 4 csillagos szállodáig, nagyon sok szálláshelyen keresztül, minden szálláshely megtalálható. Ennek vannak olyan előnyei, amit nem tudtak eléggé kihasználni, akár a munkalehetőség, akár a hivatal működését, akár az Önkormányzat működését nézve. Az adóbevételeknél az idegenforgalmi adó a legmarkánsabb bevétel, amiből nagyon sokat vissza is kell forgatni az idegenforgalomra. Nagyon-nagyon jól hangzanak azok a számok, hogy milyen sok az idegenforgalmi adó bevétel, de abból vissza is kell forgatni.

Tehát az idegenforgalom Berekfürdő részére nagyon meghatározó. Úgy gondolja, hogy a megyének is jó, ha az idegenforgalmat jól tudják csinálni, az egyre erősödő Tisza-tó részeként, tőle kicsit távolabb másfajta idegenforgalmat. A Tisza-tóval és a Hortobágyi Nemzeti Parkkal nagyon jó a kapcsolatuk. Ennyit szeretett volna elmondani Berekfürdőről. Ha lehetősége van a Kormány megbízott úrnak máskor is eljönni Berekfürdőre, akkor szívesen bemutatná a falut.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott a Polgármester úr által elhangzottakhoz csak annyit kíván hozzászólni, hogy a jogszabályoknak egyféle értelmezése van, csak az út nem mindegy, hogy oda hogyan jutnak el. A kommunikáció során több, jól előkészített jogszabály-módosítást tudtak véghezvinni. Ezért tartja fontosnak, hogy bármilyen felmerülő kérdés esetén kommunikálni kell. Az összes olyan elképzelést, amin elindulnak, előre látni kell. Ha az induló lépések nem megfelelőek, azt nagyon nehéz egyenesbe hozni.

A fő hitvallásuk az Önkormányzat és a lakosok közötti szakadék, illetve a megyei szervezetek közötti szakadékot betemessék. Nyilván a jogszabályokat be kell tartani, attól nem lehet eltekinteni, de nem mindegy, hogy ahhoz hogyan jutnak el, hogyan készítik elő. Röviden ebben látja a jövő útját. Ami nagyon nehéz, nagyon előkészített munka, akár a TOP-os pályázatokat is, ha nézi, hogy hogyan jutnak el a csatornázás, a szennyvíz vonatkozásában, hogy ne csak a lakosság szám legyen a kiinduló pont. Azt látják, hogy nagyon jó pályázati rendszer van, de az elmúlt pár év tapasztalatait be kell építeni abba, hogy a pályázatoknak bizonyos esetekben el kell mozdulni akár jobbra, akár balra, mert egyszerűen néha kivitelezhetetlen bármilyen jó szándékkal is, bármilyen jó akarattal is. Ha összerakja azt a képet, hogy a település, a megye, az ország, nekik az az érdekük, hogy az összes létező forrást, ha már itt van, az utolsó fillérig használják fel, és arra használják fel, amire kell. Ne vegyenek el semmit, ne menjen el más régióba, ne menjen el más országba. Itt kell tartani az összes pénzt.

Szokták hallani a különféle kommunikációs csatornán a versenyképességet is.

A hatóság az a szervezet, amely az engedélyezési eljárást lefolytatja. Ebben kell sokat fejlődni. Már sokat fejlődtek eddig is, és kell is még, és látni kell azokat a problémákat, amiket el kell terelni, hogy a beruházások megvalósulhassanak.

Természetesen más témában is segít, illetve segít megosztani az információkat.

Sok lesz a 78 települést körbejárni, de fontos, és jelentősége van.

Nyitott az ajtó a Kormányhivatal és a Járási Hivatalok részéről is.

Molnár János polgármester még annyit szeretne elmondani, hogy amikor polgármester lett, az első jelentős feladata az volt, hogy a választást követő 60 napon belül közös hivatalt hozzanak létre valamelyik szomszédos településsel. Addig a hivatal meg tudta őrizni az önállóságát. Azon volt, hogy minél szélesebb körben tájékozódjon, lakossági fórumot hívott össze, megkereste a Kormányhivatalt is. A Kormányhivataltól a maximális segítséget megkapta. Köszöni.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott köszöni, további jó munkát kíván. Távozik az ülésről.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Interpelláció, kérdés, lakossági észrevétel nem hangzott el.

Molnár János polgármester elmondja, hogy el kell mennie az ülésről, ezért átadja az ülés vezetését Hosszu András alpolgármesternek. Tekintettel arra, hogy a 2. napirendi pont előadója ő, ezért javasolja, hogy a 3. napirendi ponttól folytassák a testületi ülést.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az Önkormányzat főszámláján rendelkezésre álló összeg 24.937.960 Ft. Természetesen az alszámlákon vannak a pályázati pénzek, illetve a bérlakásokhoz, közfoglalkoztatáshoz tartozó összegek. Június 28-án volt utoljára rendes ülés, utána pedig két rendkívüli ülés.

Röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokat.

203/2018.(V.29.) önkormányzati határozat a közétkeztetés biztosításáról.

A Képviselő-testület a közétkeztetési szolgáltatás ellátására beérkezett ajánlatok közül a Hubai és Társai Kft. ajánlatát fogadta el. A Képviselő-testület megbízta Molnár János polgármestert, hogy a Hubai és Társai Kft.-vel kösse meg a szerződést 2018. augusztus 27-től kezdődően.

Felelős: Molnár János polgármester. Határidő: 2018. augusztus 26.

A szerződés megkötésre került.

235/2018.(VI.28.) önkormányzati határozat a Csicsergő Óvoda vezetőjének megbízásáról.

A Képviselő-testület a Csicsergő Óvoda óvodavezetői (magasabb vezető) állására meghirdetett pályázat alapján Szendreiné Kürti Juditot bízta meg a Csicsergő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátásával. A megbízás 5 évig, 2018. július 1-től 2023. június 30-ig érvényes.

Az óvodavezető kinevezése megtörtént.

252/2018.(VI.28.) önkormányzati határozat telek kiméréséről.

Csokai Csaba és felesége, Csokainé Perlaky Tímea Mária szeretne volna megvásárolni a Berekfürdő, Szivárvány u. 15. sz. alatti lakótelket. A Képviselő-testület a kérelem elbírálását a következő testületi ülésre elhalasztotta, mivel a képviselők körében kérdésként merült fel, hogy a telek határa mennyire fog kihúzódni a tópartra, és ezáltal a tó melletti közlekedést, a tó kezelését mennyire fogja akadályozni.

A Képviselő-testület a kérdés tisztázása céljából megbízta a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlant méresse ki, és annak eredményét a soron következő testületi ülésen terjessze a Képviselő-testület elé.

A telekhatár kimérésre került. Ezzel kapcsolatosan várják Perge József ügyvezető igazgató úr véleményét.

A mai postával érkezett az Állami Számvevőszék levele, mely a Berek-Víz Kft. ellenőrzése kapcsán készített intézkedési tervre vonatkozik. Az intézkedési terv módosítását az Állami Számvevőszék elfogadta.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy a telekeladásokkal kapcsolatos bevételek realizálódtak-e?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a nagy terület értékesítése kapcsán a vevő 90 nap haladékokat kért. A többi telekkel kapcsolatosan az adás-vételi szerződések készítése folyamatban van.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

274/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározásáról szóló 14/2005.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosítására.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület pályázatot írt ki a közétkeztetés biztosítására, mely alapján a Képviselő-testület a Hubai és Társai Kft. ajánlatát fogadta el, ez alapján az árak változtak.

Az előterjesztést a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Czinege Béla képviselő nem tudja elfogadni, hogy a gyermekétkeztetés kapcsán a szülők által fizetendő összeg ilyen nagymérvűen emelkedjen. Aljegyző asszony jelezte, hogy nagyon régóta nem emelkedett az összeg.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy 2014 szeptemberében változott utoljára.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy az Állam a tankönyvek ingyenességét már a 9. osztályig kiterjesztette. Az Önkormányzat ezzel a szemlélettel nem tartana egyenes arányt. Az ekkora emelést nem tudja támogatni.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy emelkedtek az árak, amiért minőségi helyen, minőségi szolgáltatást kap minden gyermek az étkezéséhez. Az étkeztetés biztosítása az Önkormányzatnak többbe kerül, mint eddig. A pályázati kiírásra két pályázat érkezett, és a testület azt fogadta el, amelyik jobb minőséget biztosít. A teljes emelkedést nem hárítja át az Önkormányzat a szülőkre, csak a 70 %-át, ami az Óvoda esetében 16 % 54 Ft, az Iskola esetében pedig 40 %, 134 Ft emelkedést jelent. A minőség emelkedik, így több gyermek tud az étkeztetésben részt venni. Az étkezők kb. 20 %-át érinti az emelkedés, mert a többiek térítésmentesen étkeznek.

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, hogy azok közül is, akik fizetnek az étkezésért, többen csak 50 %-ot fizetnek.

Czinege Béla képviselő azt elfogadja, hogy minőségi helyen fognak étkezni a gyerekek, az étel minőségének emelkedését majd az idő dönti el, mert még a minőséget nem ismerik, még nem étkeztek ott a gyerekek. Problémát okozhat, hogy a gyerekek az áremelés miatt nem tudnak majd étkezni.

Hosszu András alpolgármester ezt az érvet csak akkor tudná elfogadni, ha tudná, hogy az eddigi szolgáltatónál hányan nem étkeztek a minőség miatt.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

12/2018.(VIII.28.) önkormányzati rendelet

a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározásáról szóló 14/2005.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző részére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző javasolja az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XI.01.) önkormányzati rendeletet kiegészíteni azzal, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról a Képviselő-testület egyedülálló esetben egyedi elbírálás alapján dönt.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-módosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-módosítást 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

13/2018.(VIII.28.) önkormányzati rendelet

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester visszaérkezett az ülésre.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezetőnek.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést előzetesen megtárgyalta. A jelen előirányzat módosítás alapját az önkormányzati határozatok, rendeletek, a támogatások változásai, előirányzat átcsoportosítások, valamint a tervezettől eltérő kiadások képezik. Az előirányzat módosítást 910.333 ezer Ft bevételi és kiadási főösszegben terjeszti a Képviselő-testület elé. Az előterjesztésben bevételi jogcímenként felsorolta a változott összegeket és a változás okát.

A működési célú támogatások államháztartáson belülről sor a Locsoló Fesztivál 500 e Ft és a Halfogyasztás 1.250 ezer Ft pályázati támogatási összegével növekedett.

A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről a Zöldség-gyümölcs Feldolgozó Üzem járművásárlási támogatásával, 3.859 ezer Ft-tal növekedett.

A közhatalmi bevételek előirányzata nem változott.

A működési bevételek előirányzata a telekértékesítés áfájával változott.

A működési célú átvett pénzeszközök és a felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata nem változott.

A finanszírozási kiadásoknál van egy nagyobb összegű növekedés. Átvezetésre került a 2017. évi tényleges pénzmaradvány összege, valamint folyószámla-hitelt vett fel az Önkormányzat, aminek az összegét a bevételeknél és a kiadásoknál is át kellett vezetni.

A kiadási előirányzatok módosítása a személyi juttatások és járulékainak módosulását, a beruházások, dologi és személyi juttatások közötti átcsoportosításokat tartalmazza.

A dologi kiadások előirányzata 34.164 ezer Ft-tal növekedett, mely a Zöldség-gyümölcs Feldolgozó Üzem építésének és az Orvosi Rendelő felújításának a fordított áfa átvezetését tartalmazza, valamint a főtéri játszótér támogatásának visszafizetését, és az egyéb pályázatok költségeit – projektmenedzseri költségek és közbeszerzési szaktanácsadás – tartalmazza.

Az ellátottak pénzbeli juttatásai nem változtak.

Az egyéb működési kiadások előirányzat változását a 11. sz. melléklet a beruházások és felújítások sor részletezését a 6. sz. melléklet tartalmazza.

Az előirányzat módosítás mellékletei és a féléves beszámoló mellékletei együttesen kerültek elkészítésre.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

14/2018.(VIII.28.) önkormányzati rendelet

a Berekfürdő Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezetőnek.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést előzetesen megtárgyalta.

A bevételek az előirányzathoz viszonyítva 71 %-ra teljesültek, a kiadások pedig 36 %-ra. Ez a nagymérvű eltérés a beruházások alakulása miatt van. Összességében az első féléves teljesítés az előző évekhez hasonlóan alakult. Várják az adóbevételeket.

Kiosztásra került egy tájékoztató a Képviselőknek. A 2018. évi költségvetés tervezésekor elég sok bizonytalanság volt, valamint a 2019. évi költségvetésben is elég sok bizonytalanság lesz az induló és folyamatban lévő beruházások, felújítások finanszírozása miatt.

Most már egyre jobban körvonalazódik, hogy mennyi pénzre lesz szükségük. Nagyon úgy tűnik, hogy 2019-ben fejlesztési célú hitel felvételére lesz szükség. A hitelfelvételhez a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges. Az előző évek tapasztalatai alapján a Kormányengedély iránti kérelem elbírálása 2-3 hónapot is igénybe vesz, ezért ha a Képviselő-testület úgy dönt, akkor a kérelem benyújtásáról időben kell dönteni.

A tájékoztatóhoz két táblázatot készített, az egyik a 2018. évi, a másik pedig a 2019. évi plusz kiadásokat mutatja. 2018-ban a Feldolgozó Üzem gépbeszerzése plusz önerőt igényel, mivel a közbeszerzés alapján a beszerzés összege jóval nagyobb lett, mint a támogatás összege. Ez 14 millió Ft.

A Feldolgozó Üzem pótmunkái teljes egészében az Önkormányzatot terhelik, ami 10 millió Ft.

Van még két kisebb tétel is. Az egyik az Orvosi Rendelő felújítása, a tetőfelújítás miatt, aminek a becsült költsége várhatóan 5 millió Ft. Illetve az iskolánál az energetikai felújítás keretében a két épület közötti tető cseréje kb. 1 millió Ft. A várható plusz költségek az Orvosi Rendelő felújítását kivéve a 2018. évi költségvetést terhelik.

Ha az útépitéses beruházásokból átcsoportosítanak, valamint a folyamatban lévő telkek értékesítéséből a bevételek befolyanak, akkor valószínűleg ebben az évben nem kell hitelt felvenni.

A másik táblázat a 2019. évi költségeket tartalmazza.

A hivatalbővítésnél a támogatás összege 28 millió Ft, melynek költsége a közbeszerzés alapján 58 millió Ft. Az Önkormányzatot terhelő plusz önerő 30 millió Ft.

Várhatóan elkezdődik a szennyvízcsatorna átemelő építése az új osztású telkeknél, amihez villamossági terv készítése is kapcsolódik. Az előzetes tájékozódás alapján bruttó 50 millió Ft ez a beruházás, aminek az áfa-ja várhatóan visszaigényelhető.

Plusz költségként várható az Iskola előtti parkoló elkészítése, ami 10 millió Ft, a Művelődési Ház pályázatához kapcsolódó 5 millió Ft önerő. Az orvos támogatására 20 millió Ft-ot terveznek, tekintettel arra, hogy Dr. Hajdu Lajos háziorvos várhatóan befejezi a praktizálást, és az orvosok a környékbeli tapasztalatok alapján a kártyapénz kiegészítéseként plusztámogatást kérnek az Önkormányzatoktól.

Még várható költség az Üveggyár környezeti kármentesítése, valamint az épületek felújítása, melynek költségei nem ismertek.

További költség a Feldolgozó Üzem működési kiadása, amit 15-20 millió Ft-ra becsül.

Összegezve várható, hogy 2019. évben kb. 50 millió Ft összegű fejlesztési hitelre lesz szüksége az Önkormányzatnak. Ez abban az esetben tartható, ha tényleg ezek a beruházások valósulnak meg, és a többi pályázatnál szigorúan tartják magukat a kapott pályázati összeghez.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy a TRV Zrt-vel egyeztetni kell a szennyvízkiépítésről, mivel kapacitásbővítés lesz. Ha még egy sor telket kimérnek a Nap utca mellett, akkor annak a szennyvízelvezetését is meg kell terveztetni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az új osztású telkek kiviteli terve már elkészült, ami a TRV Zrt-vel egyeztetve lett. Kifogást nem emeltek, tehát a bővítést a szennyvíztelep elbírja. Átemelőre is szükség van, mert olyan a fekvése a területnek.

Ha új telkeket mérnek ki, az a tavon túli területen van, ez meg egy másik terület, így a kettő nem függ össze.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy amennyiben szükséges a Szivárvány utca mellett is lehetne még telkeket kimérni. Összesen 7 hektár áll rendelkezésre utcák kialakítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Kocsis Veronika által elmondott tájékoztatás nagyon fontos, mert az idei év is, és a jövő év is nagyon meg van terhelve. Valóban nagy kérdés, hogy ezt gazdaságilag hogyan lehet megcsinálni. A polgármesternek is és az egész testületnek is igen nagy a felelőssége abban, hogy jó döntéseket hozzanak. Ehhez át kell látni az egész helyzetet, amihez kellő információk kellenek. Ezt részben testületi üléseken tudják megkapni, másrészt egyéb megbeszéléseken. Ő is kéri, hogy ha bárkinek van bármi ésszerű, kézzelfogható gondolata, javaslata, ötlete, hogy hogyan lehet vagy plusz pénzhez jutni a többletbevétel érdekében, vagy más területen ésszerűen takarékoskodni, akkor jelezze.

Az információkkal azért is tisztában kell lenni, hogy a lakosokat a valós információk alapján megfelelően tájékoztatni tudják.

Ebben az évben is bő 30 millió Ft-ot kell hozzátenni a költségekhez, a jövő évben pedig bő 80 millió Ft-ot, ami Berekfürdőhöz mérten is nagyon sok. Tehát nagyon oda kell figyelni, és egymást segítve kell gondolkodni.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

275/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

8. Napirendi pont: Előterjesztés az államigazgatási szervek Berekfürdő község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének 2018. évi, egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy ez a Rendezési Terv módosítás a Kócsag utca és környékén lévő területnek a tó felőli részén lévő szabályozási vonalra vonatkozik, amit azért hagynak el, hogy a tó felőli telkek is normálisan beépíthetők legyenek. Elküldték az elkészített dokumentációt véleményezésre. Az állami főépítész véleményében volt egy módosítási javaslata, amely alapján a jelenleg hatályos építési szabályzathoz egy bekezdés törlésre kerül. A javaslatról kikérték a tervező véleményét is, illetve maga is elkészítette a főépítész véleményét. Mindketten úgy gondolják, hogy ezt a törlésre szánt bekezdést valóban törölni kell.

Idéz a saját főépítész állásfoglalásából:

„- A HÉSZ 6. § (3) bekezdése jelenlegi formájában nehezen értelmezhető és alkalmazható.

- Az idézett jogszabályi helyhez mindenképpen hozzá kell nyúlni, mivel a módosítás során, a Szabályozási tervben, a telekhatártól 4 m-re megállapított kötelező építési vonal ellentétes a törölni szánt előírással.” A törlésre szánt előírás alapján, ha szövegesen nincs meghatározva az előkert mérete, akkor azt 5 méterre kell tenni. Rajzon 4 méterre van, a szöveges rész szerint pedig 5 méterre kellene tenni.

Az előkert, ha kialakult, az legyen 3 méter. Maradjanak az egységes utcaképnél, és az új ingatlanoknál se kerüljön a meglévőnél beljebb az épület.

Ennyit kívánt az előterjesztéshez hozzátenni. Az állami főépítész javaslatán kívül más javaslat nem érkezett.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

276/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat

az államigazgatási szervek Berekfürdő község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének 2018. évi, egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza.

1., Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének véleményét, az azzal kapcsolatos tervezői és főépítési állásfoglalást megismerve a Helyi Építési Szabályzat 6. § (3) bekezdése kerüljön törlésre.

Határidő: -

Felelős: főépítész

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
7. Berekfürdő lakossága, hirdetmény útján
8. Irattár

9. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi egyszerűsített eljárásban történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy ez a napirendi pont ugyanarra a Rendezési Terv módosításra vonatkozik, mint az előző. A megkérdezett államigazgatási szervek egyike sem kérte a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

277/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi egyszerűsített eljárásban történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a meghatározott eljárási szabályok szerint Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2018. évi egyszerűsített eljárásban zajló módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: -

Felelős: főépítész

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
8. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
10. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Szolnok
11. KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
12. Irattár

10. Napirendi pont: Előterjesztés a településkép védelméről szóló rendelet alóli felmentés megadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy az előterjesztés az Orvosi Rendelő lapos tetejének a felújítására vonatkozik. Az új tető hajlásszöge 13 fokos, míg a rendelet minimum 35 fokot ír elő. A tervezőnek a vázlatos indoklását látta csak.

Végiggondolva, mivel meglévő épületről van szó, elsősorban műszaki indokai vannak a tetőfelújításnak, a hőszigetelés, illetve a vízszigetelés miatt. Több ütemben készült a tervezés is. Első ütemben elkészült a magas tető a földszintes részhez, ami korlátokat állít a másik épületrész tetejének kialakításánál. Azért, hogy az arányok ne tolódjanak el, úgy gondolja, hogy elfogadható ez az alacsonyabb hajlásszög.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

278/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Orvosi Rendelő energetikai felújításához szükségessé váló, a településkép védelméről szóló képviselő-testületi rendelet előírása alóli felmentésről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) Kt. rendelet 21. § (5) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

1., Berekfürdő Község Képviselő-testülete az Orvosi Rendelő építész tervezőjének és a település főépítészének állásfoglalást megismerve egyetért azzal, hogy a rendelő felújítása és átalakítása során az épület emeletes részének lefedése, mint kiegészítő kis hajlásszögű lefedés valósuljon meg.

Határidő: -

Felelős: főépítész

Erről értesül:

- 1) Képviselő-testület tagjai
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Farkas Renáta főépítész
- 6) Jobbágy Krisztina
- 7) Irattár

11. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. munkájáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület a beszámolót előzetesen megtárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

279/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. I-VI. havi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

12. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámoló ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgató úrnak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót előzetesen megtárgyalta. Három dolog merült fel. A közterületre vonatkozó eredmény kimutatás nem került becsatolásra, és ezt kérte a Polgármester úr. Ezt most csatolta. Hiányzott egy sor a beszámoló 2. oldaláról, a befizetett idegenforgalmi adó kimutatása. Ezt is csatolta úgy, hogy a 2. oldalt újranyomtatták. A harmadik, hogy milyen munkát végeztek a közterületi dolgozók a fürdő területén eddig az időszakig. Ezt összeállította. A %-os kimutatást kérte Lukács Imre csoportvezetőtől, de azt mondta, hogy nem tudja prezentálni, hogy július 31-ig milyen megosztásban, hol dolgoztak a közterületi dolgozók.

A pénzügyi beszámolót nem kívánja kiegészíteni. A számok magáért beszélnek. A Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzete stabil.

Molnár János polgármester köszöni igazgató úrnak, és rajta keresztül minden dolgozónak a munkáját. Az Önkormányzat anyagi helyzete nem rossz, de vannak olyan kiadásai, amelyek fokozott odafigyelést igényelnek minden területen. Ezt kéri a Berek-Víz Kft.-től is. Nagyon oda kell figyelni a jó gazdálkodásra. A fürdőben is vannak olyan szükséges beruházások, fejlesztések, amik nem kevés pénzbe kerülnek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

280/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2018. január-július havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

13. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgató úrnak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést előzetesen megtárgyalta. Az előterjesztést kiegészíteni nem kívánja. Megnézte a régi SZMSZ-t. A vízszennyvízszolgáltatásra vonatkozó részek kikerültek belőle. Alapvetően megmaradt ugyanaz a Szervezeti és Működési Szabályzat, ami eddig is volt. A szervezeti struktúra lett aktualizálva, hogy a régi szerkezeti egységben nem volt főpénztáros, most már van, illetve a mellékelt struktúrából látszik, hogy milyen csoportvezetőhöz milyen munkavégzésre alkalmas dolgozók tartoznak. Ahogy ez kialakult, azt tették hivatalossá.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az SZMSZ módosítás jóváhagyását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül jóváhagyta, erről a következő határozatot hozta:

**281/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**

14. Napirendi pont: Előterjesztés szauna ház építéséhez való hozzájárulás iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgató úrnak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ezt az előterjesztést is megtárgyalta előzetesen a Képviselő-testület. Papp Róbert, a Papp Szauna képviselője csütörtökön 10 órára fog eljönni helyszíni egyeztetésre. Az alapkoncepció nem változik, ezt a beruházást kívánják megvalósítani.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a kivitelezéshez a hozzájárulás megadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**282/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat
hozzájárulás szauna ház létesítéséhez.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő területén megépítendő szauna ház létesítéséhez hozzájárul.

A beruházás költségei a Berek-Víz Kft-t terhelik, mely a megvalósítást követően a Berek-Víz Kft. tulajdonába kerül.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

15. Napirendi pont: Előterjesztés a busz külföldi útra történő igénybevétele iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület kérte, hogy nézzen utána, hogy a múlt évben hogyan volt. Tavaly 500 km ingyenes volt, a felett pedig 110 Ft/km.

2016-ban három csoport utazott külföldre, az Őszikék Nyugdíjas Klub, és a Berek-Víz Kft. két csoportja. Akkor ingyenesen biztosították mindenki részére a buszt.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a busz önkormányzati tulajdonban van, a kisbusz pedig a Berek-Víz Kft.-jé. A megállapodás úgy szól, hogy egymás felé csak az üzemanyagot számolják el. Kérdés, hogy 110 Ft legyen az 500 km feletti út, vagy pedig az üzemanyagot térítsék meg?

A Berek-Víz Kft. részére 500 km-ig ingyenesen, a felett az üzemanyag költségének megfelelő összegben javasolja a busz bérleti díját megállapítani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**283/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat
busz külföldi útra történő igénybevétele iránti kérelem elbírálásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2017.(II.14.) önkormányzati határozata alapján, Berek-Víz Kft. dolgozói részére az Önkormányzat tulajdonát képező, LMJ 301 forgalmi rendszámú autóbust 2018. szeptember 14-től 2018. szeptember 18-ig, szakmai tapasztalatcsere céljából biztosítja.

A busz bérleti díja: 500 km-ig ingyenes, a felett az üzemanyag költségét kell megfizetni.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Varga Csaba sofőr**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester az Ószikék Nyugdíjas Klub részére 500 km-ig ingyenesen, a felett 110 Ft/km áron javasolja biztosítani a buszt a Csíkszentkirályi kirándulás céljából.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

284/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat

busz külföldi útra történő igénybevétele iránti kérelem elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2017.(II.14.) önkormányzati határozata alapján, az Ószikék Nyugdíjas Klub részére az Önkormányzat tulajdonát képező, LMJ 301 forgalmi rendszámú autóbust 2018. október 11-től 2018. október 15-ig biztosítja.

A busz bérleti díja: 500 km-ig ingyenes, a felett 110 Ft/km.

Erről értesülnek:

- 1) Ószikék Nyugdíjas Klub**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Varga Csaba sofőr**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

16. Napirendi pont: Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívásra benyújtásra került projekt képzés tevékenységének megvalósítására beérkezett ajánlatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztést a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, melynek javasolja az elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

285/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat

a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívásra benyújtásra került projekt képzés tevékenységének megvalósítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívásra benyújtásra került projekt képzés tartása megvalósítása céljából ajánlattételre hívta fel az alábbi vállalkozásokat:

- 1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
Képviseli: Karancsi Tamás ügyvezető
E-mail: karancsi.tamas@insztfu.hu

2. Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
5310 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Képviseli: Móczó Zsófia ügyvezető
E-mail: moczozsolia@jaszapati.hu, moczozsolia@gmail.com
3. Next Broker Consulting Kft.
4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy u. 83/2.
Képviseli: Baksi Zsolt ügyvezető
E-mail: info@nextbroker.hu

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.: 100.000 Ft + ÁFA
- Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.: 115.000 Ft + ÁFA
- Next Broker Consulting Kft.: 114.173 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. ajánlott 100.000 Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a Megbízási szerződés aláírásával.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

17. Napirendi pont: Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívásra benyújtásra került projekt kivitelezés időszakában akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt megvalósításának része a kivitelezési időszakban az akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzése. Három céget kértek fel ajánlattételre, de csak egy tett ajánlatot, ezért az ajánlatkérés eredménytelen.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az eljárás érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

286/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat

a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívásra benyújtásra került projekt kivitelezés időszakában akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívásra benyújtásra került projekt kivitelezés időszakában akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzése tárgyában indított ajánlatkérési eljárást érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítja, mivel csak egyetlen ajánlat érkezett.

Erről értesülnek:

- 1) Rózsa Sára ajánlattevő
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja az ismételt ajánlattételi felhívás elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az ismételt ajánlattételi felhívás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

287/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat

Ismételt ajánlatkérési felhívás a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére vonatkozó Ajánlatkérési felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Az ajánlattétel határideje: 2018. szeptember 14.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Deli Tünde projektmenedzser
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előterjesztésben az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők közül a Lakiterv Kft. helyett a RÁMPA Mester Bt-t javasolja ajánlattételre felhívni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

288/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat

a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt keretében akadálymentesítési munkálatok kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére felhívandó gazdasági szereplőkről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt keretében akadálymentesítési munkálatok kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

1. **RÁMPA Mester Bt.**
7635 Pécs, Erdész u. 81.
Képviseli: Dr. Laki Tamás ügyvezető
E-mail: rampa@rampa.hu
2. **Rózsa Sára**
1134 Budapest, Lehel u. 12.
E-mail: rsaara@gmail.com
3. **Mahadi Kft.**
1137 Budapest, Szent István park 2.
Képviseli: Szabó Henriett kapcsolattartó
E-mail: javor.eva8@gmail.com

Erről értesülnek:

- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) **Deli Tünde projektmenedzser**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

18. Napirendi pont: Előterjesztés belső ellenőrzési jelentésre készített intézkedési terv elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a civil szervezetek részére juttatott önkormányzati támogatások felhasználását ellenőrizte a belső ellenőr. Intézkedési tervet készítettek, amely alapján a rendelet december 31-ig felülvizsgálatra kerül annak érdekében, hogy azonos elszámolási rend legyen, amit minden civil szervezet be tud tartani és az Önkormányzat is be tudja tartatni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**289/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat
intézkedési terv elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a társadalmi és civil szervezetek részére juttatott önkormányzati támogatások felhasználásának ellenőrzéséről készített Ellenőrzési jelentés javaslatai alapján elkészített alábbi intézkedési tervet elfogadja.

Intézkedési terv

Feladat: Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

**Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: 2018. december 31.**

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Pápai Andrea belső ellenőr**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

19. Napirendi pont: Előterjesztés közterület-foglalás engedélyezésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztést a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta. 2020. december 31-ig javasolják a közterület-foglalást engedélyezni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a Bio Fish Kft. közterület-foglalására tett határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**290/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat
Közterület-foglalási engedélyről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1a) bekezdése alapján a Bio Fish Kft. által üzemeltetett Banyai Halászcserda (Berekfürdő, Berek tér 2.) előtti közterület használatát 2020. december 31-ig engedélyezi.

A bérleti díj összege 100.000 Ft + ÁFA/év, mely összeget tárgyév szeptember 30-ig kell megfizetni.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésével.

**Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: 2018. szeptember 1.**

Erről értesülnek:

- 1) Bio Fish Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**

-
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
 - 4) Kustár Péter közterület-felügyelő

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja Lóga Otília közterület-foglalására tett határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**291/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat
Közterület-foglalási engedélyről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1a) bekezdése alapján Lóga Otília vállalkozó által üzemeltetett Nádas Söröző (Berekfürdő, Berek tér 17.) előtti közterület használatát 2020. december 31-ig engedélyezi.

A bérleti díja összege 100.000 Ft + ÁFA/év, mely összeget tárgyév szeptember 30-ig kell megfizetni.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésével.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2018. szeptember 1.

Erről értesülnek:

- 1) Lóga Otília vállalkozó
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kustár Péter közterület-felügyelő

Molnár János polgármester az ülés további részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

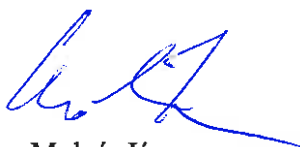
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**292/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.**

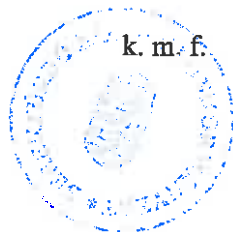
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita
nevében és megbízásából

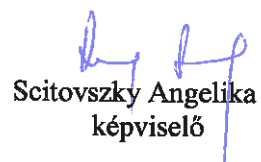


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Nagy György
képviselő



Scitovszky Angelika
képviselő