

27/2018/8-218

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. augusztus hó 3. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. augusztus hó 3. napján 10.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Hosszu András alpolgármester
Nagy György képviselő
Székely László képviselő
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 4-en vannak jelen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Nagy György és Székely László képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Nagy György képviselő válasza: Igen.

Székely László képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

260/2018.(VIII.03.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján Nagy György és Székely László képviselőket választott meg a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy György képviselő
- 2) Székely László képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**261/2018.(VIII.03.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Előterjesztés az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti tervének, illetve Építési Szabályzat és Szabályozási tervének teljes eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
2. **Ajánlattételi felhívás TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” azonosító számú projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
3. **Ajánlatkérési felhívás TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívásra benyújtásra került projekt képzés tartása tevékenység elvégzésére.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
4. **Előterjesztés TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 azonosító számú „Nagykunsági Templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció” című projekthez önerő biztosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti tervének, illetve Építési Szabályzat és Szabályozási tervének teljes eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy Berekfürdő hatályos településrendezési eszközeinek 2017. évi, több rendezési területre kiterjedő módosítási folyamata teljes eljárás keretében indult.

A Korm. rendelet szerint a partnerségi egyeztetés lezajlott, a hirdetményekkel kapcsolatban sem a tájékoztatási, sem a véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.

A Korm. rendelet 38. §-a szerint a jogszabályban felsorolt államigazgatási szervek véleménye kikérésre került. Észrevételt, javaslatot a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Erdőfelügyeleti Osztálya, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Ütügyi Osztálya és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze tett.

A főépítész a beérkezett véleményekkel kapcsolatosan a javaslatát elkészítette, illetve a településrendezési eszközök módosítási dokumentumait készítő tervező a beérkezett véleményekkel kapcsolatos tervezői észrevételeit megküldte.

Javasolja a beérkezett vélemények elfogadását és a partnerségi egyeztetési eljárás lezárását.
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

262/2018.(VIII.03.) önkormányzati határozat

az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti tervének, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza.

1. A JNSZ Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály beérkezett véleményben jelzett kutak hidrogeológiai védőterülete a településrendezési terven kerüljön feltüntetésre.
2. HB Megyei KH Debreceni Járási Hivatal Erdőfelügyeleti Osztály beérkezett véleményében jelzett 502 hrsz-ú ingatlan teljes területe kerüljön erdőterületbe.
3. Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő, de a rendezési tervben az OTrT 7. §-ban foglaltakkal ellentétben nem erdőterületbe sorolt ingatlanok területe a TRT teljes felülvizsgálatakor kerüljön átsorolásra úgy, hogy az előírt 95 %-os lefedettség teljesüljön.
4. Az OTrT-vel való összhang biztosításáról szóló dokumentum kerüljön javításra.
5. JNSZ Megyei KH Szolnoki Járási Hivatal Ütügyi Osztályának a szabályozási vonalkottázására vonatkozó kérése a TRT teljes felülvizsgálatakor kerüljön javításra, a település teljes területére kiterjesztve a vizsgálatot.
6. JNSZ Megyei KH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze véleményező levelében leírtak kerüljenek módosításra, javításra, illetve pótlásra.
7. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: -

Felelős: főépítész

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
7. Berekfürdő lakossága, hirdetmény útján
8. Irattár

2. Napirendi pont: Ajánlattételi felhívás TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” azonosító számú projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt megvalósításának része a kivitelezési időszakban az akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzése.

Az árajánlat tárgyát képező műszaki-szakmai tartalom:

Építési kivitelezés időszakában szakértői helyszíni ellenőrzés biztosítása akadálymentesítési (rehabilitációs) szakmérnök/szakértő részéről. A helyszíni bejárások dokumentálása szükséges. Az építési kivitelezés időszakában legalább 2 db helyszíni bejárás szükséges.

A pályázati elszámolhatóság érdekében a kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges elkészíteni az akadálymentesítés megvalósulásáról.

Javasolja az ajánlatkérési felhívás elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat alapján a döntéshez névszerinti szavazás szükséges.

Egyenként megkérdezi a képviselőket, hogy ki az, aki a javaslatot elfogadja?

Hosszu András képviselő: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester: Igen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

263/2018.(VIII.03.) önkormányzati határozat

Ajánlatkérési felhívás a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére vonatkozó Ajánlatkérési felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Deli Tünde projektmenedzser
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester az alábbi gazdasági szereplőket javasolja ajánlattételre felhívni.

1. LAKTERV Kft.
7635 Pécs, Erdész u. 81.
2. Rózsa Sára
1134 Budapest, Lehel u. 12.
3. Mahadi Kft.
1137 Budapest, Szent István park 2.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat alapján a döntéshez névszerinti szavazás szükséges.

Egyenként megkérdezi a képviselőket, hogy ki az, aki a javaslatot elfogadja?

Hosszu András képviselő: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester: Igen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

264/2018.(VIII.03.) önkormányzati határozat

A TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt keretében akadálymentesítési munkálatok kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére felhívandó gazdasági szereplőkről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt keretében akadálymentesítési munkálatok kivitelezési időszakában történő akadálymentesítési munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

1. LAKTERV Kft.
7635 Pécs, Erdész u. 81.
Képviseli: Dr. Laki Tamás ügyvezető
E-mail: rampa@rampa.hu
2. Rózsa Sára
1134 Budapest, Lehel u. 12.
E-mail: rsaara@gmail.com
3. Mahadi Kft.
1137 Budapest, Szent István park 2.
Képviseli: Szabó Henriett kapcsolattartó
E-mail: javor.eva8@gmail.com

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Deli Tünde projektmenedzser
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

3. Napirendi pont: Ajánlatkérési felhívás TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című pályázati felhívásra benyújtásra került projekt képzés tartása tevékenység elvégzésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt megvalósításának része a képzési feladatok ellátása.

Képzési feladatok:

1. Az energetikai beruházással érintett épületek állandó használóit tájékoztatásban kell részesíteni az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékairól.
2. A képzési anyagot, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában, legalább az adott intézményeken belül elérhetővé kell tenni, így képzési anyag szöveges dokumentáció kidolgozása elvárt.
3. A képzésről jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők aláírásával, valamint fényképekkel dokumentálni kell.
4. A képzés helyszíne ajánlattevő székhelye vagy a beruházásba bevont épületek a képzés jellegétől függően. A képzés során konkrét ismeretek átadása szükséges az adott projektre vonatkozó konkrét műszaki tartalom alapján.

Javasolja az ajánlatkérési felhívás elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat alapján a döntéshez névszerinti szavazás szükséges.

Egyenként megkérdezi a képviselőket, hogy ki az, aki a javaslatot elfogadja?

Hosszu András képviselő: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester: Igen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

265/2018.(VIII.03.) önkormányzati határozat

Ajánlatkérési felhívás a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt keretében képzés tartása tevékenység elvégzésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt keretében képzés tartása tevékenység elvégzésére vonatkozó Ajánlatkérési felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Deli Tünde projektmenedzser
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt megvalósításának része a képzési feladatok ellátására az alábbi gazdasági szereplőket javasolja ajánlattételre felhívni.

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2. Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
5310 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
3. Next Broker Consulting Kft.
4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy u. 83/2.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat alapján a döntéshez névszerinti szavazás szükséges.

Egyenként megkérdezi a képviselőket, hogy ki az, aki a javaslatot elfogadja?

Hosszu András képviselő: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester: Igen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

266/2018.(VIII.03.) önkormányzati határozat

A TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt keretében képzés tartása felhívandó gazdasági szereplőkről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő községben” című projekt keretében képzés tartása tevékenység elvégzésére az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
Képviseli: Karancsi Tamás ügyvezető
E-mail: karancsi.tamas@jnsztfu.hu

2. Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
5310 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Képviseli: Móczó Zsófia ügyvezető
E-mail: moczozsolia@jaszapati.hu, moczozsolia@gmail.com

3. Next Broker Consulting Kft.
4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy u. 83/2.
Képviseli: Baksi Zsolt ügyvezető
E-mail: info@nextbroker.hu

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Deli Tünde projektmenedzser
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

4. Napirendi pont: Előterjesztés TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 azonosító számú „Nagykunsági Templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció” című projekthez önerő biztosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat Kunmadara, Kisújszállás, Túrkeve és Kenderes Önkormányzatával közösen, Kunmadaras menedzselésével pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 azonosító számú „Nagykunsági Templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció” tárgyában, melyet meg is nyertek.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a közbeszerzési törvény 115. §-a alapján közbeszerzési eljárást indított.

Berekfürdői Református Templom felújítására nettó 12.624.156 Ft áll rendelkezésre.

Két árajánlat érkezett:

- | | |
|--|----------------------|
| - Kökény és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. | nettó 12.667.577 Ft |
| - Kelet-Gold-Ingatlan Kft. | nettó 12.569.053 Ft. |

A Kelet-Gold-Ingatlan Kft. ajánlata a rendelkezésre álló fedezet összegén belül van, de az ajánlat érvénytelen, mivel a Kbt. 77. § (1) bekezdésében meghatározott 12 hónapnál kedvezőtlenebb jótállási időt, 8 hónapot vállalt. Ezért csak a másik ajánlatot lehet értékelni, amely azonban magasabb összegű, mint a rendelkezésre álló fedezet.

Ahhoz, hogy eredményessé lehessen nyilvánítani az eljárást, javasolja, hogy a Képviselő-testület a két összeg közötti különbözetet, nettó 43.421 Ft-ot a költségvetéséből biztosítsa.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

267/2018.(VIII.03.) önkormányzati határozat

a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 azonosító számú „Nagykunsági Templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció” című projekthez önerő biztosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 azonosító számú „Nagykunsági Templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció” turisztikai pályázat keretében a Berekfürdői Református Templom felújításához a pályázati forrásból rendelkezésre álló nettó 12.624.156 Ft mellé nettó 43.421 Ft önerőt

biztosít a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Nagy György
képviselő



Székely László
képviselő