

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. november hó 29. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. november hó 29. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Czinege Béla	képviselő
Nagy György	képviselő
Scitovszky Angelika	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Farkas Renáta	főépítész
Vargáné Vadai Judit	adóügyintéző
Kocsis Veronika	gazdálkodási csoportvezető
2 érdeklődő	

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 6-an vannak jelen. Nagy György képviselő előzetesen jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Szász Tibort és Székely Lászlót javasolja megválasztani. Nekik az ülésen az elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Szász Tibor képviselő válasza: Igen.

Székely László képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**294/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Szász Tibor és Székely László képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

1. Szász Tibor képviselő
2. Székely László képviselő
3. Molnár János polgármester
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldetésre került. A 17. napirendi pontot javasolja levenni a napirendről, mivel okafogyottá vált.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosító javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**295/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti tervének, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Farkas Renáta főépítész
5. Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításaihoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Farkas Renáta főépítész
6. Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Településszerkezeti terv megállapításáról szóló, többször módosított 271/2009.(IX.11.) számú határozat módosításáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Farkas Renáta főépítész
7. Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Helyi Építési Szabályozási terv megállapításáról szóló, többször módosított 19/2009.(IX.11.) számú rendelet módosításáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Farkas Renáta főépítész
8. Előterjesztés az adórendeletek módosítására. Beszámoló a 2016. évi adóbevételek alakulásáról, az adóellenőrzések hatékonyságáról.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
9. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
10. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének megállapításáról szóló 6/2006.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. Előterjesztés a közétkeztetési feladatok ellátására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
14. Előterjesztés a 2017. évi jegy- és bérletárak megtárgyalására.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató

-
15. Előterjesztés a Berekfürdői Strand-Gyógyfürdő centrum vízutánpótlására.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
 16. Előterjesztés a Cooperativa Kft. kérelmének elbírálására.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
 17. Előterjesztés a 2017. évi közfoglalkoztatási programra pályázat benyújtására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 18. Előterjesztés ivóvízminőség-javító program többlet monitoring vizsgálatának költségviselésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 19. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások állapotfelmérésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 20. Előterjesztés tervezési árajánlat elfogadására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 21. Előterjesztés a 2017-2020. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv és a 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 22. Előterjesztés a Népi Zenede támogatására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 23. Előterjesztés a Berekfürdői Hagyományörző Néptáncsoport kérelmének elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 24. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 25. Előterjesztés rendszeres véradók jutalmazására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 26. Előterjesztés az Interreál Kft. egyezségi ajánlatára.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 27. Egyéb aktualitások.

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a Képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése? Érkezett-e valakihez a lakosság részéről kérdés, észrevétel?

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a 70 éven felüliek szeretnék, ha ingyenes lenne számukra a kommunális adó. A 80 éven felülieknek ingyenes fürdőbelépőt szeretnének. Óras jegyet szeretnének.

Molnár János polgármester úgy gondolja, hogy a fürdővel kapcsolatos kérdéseket a 14. napirendi pontnál, a fürdőbelépőknél tárgyalják meg. A Berek-Víz Kft. határozza meg a belépőjegyek árát, amit a Képviselő-testület tudomásul vesz, vagy kifogásol. Ezekre a felvetésekre a Berek-víz Kft-nek kell javaslatot tennie, így javasolja, hogy most ezzel a kérdéssel ne foglalkozzanak. A kommunális adóval kapcsolatosan pedig javasolja, hogy az adórendeletekkel kapcsolatos 8. napirendi pontnál tárgyalják meg.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ez a válasz elfogadható-e?

Szász Tibor képviselő: Igen.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Megkérdezi a jelenlévő érdeklődőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az elmúlt időszakban elég sok minden történt, aminek jó részéről tudnak a Képviselők, hiszen többször találkoztak, a falugyűlésen is sok minden elhangzott. Ma volt Szolnokon a Szupergyors internet program keretében megvalósuló széles sáv fejlesztésről egy konzultáció. A médiából elég sokat lehet mostanában hallani róla. Ez az egész országot, gyakorlatilag minden települést érinteni fogja. 2018-ig szeretnék ezt megvalósítani. Minden iskolában megvalósítják. Üvegszálas technológiát hoznak létre. Meg fogják keresni az Önkormányzatokat is, és azt kérték, hogy ha szükséges valamilyen engedély vagy nyilatkozat beszerzése, azt a lehető legrövidebb időn belül intézzék az Önkormányzatok. Ezzel eddig sem volt probléma.

A pályázatokról elmondja, hogy a TOP-os pályázatokról még mindig nem tudnak semmit. A földutak portmentesítésére vonatkozó pályázat kiírásra került. Az internetes felületet január 6-án nyitják meg, addig elő kell készíteni a pályázatot. A tervezetetről ma határozatot is fog hozni a Képviselő-testület. Kivitelezővel is tárgyalt már.

A programok szépen zajlottak. Kiemelést érdemel a Tepertő fesztivál, amin meglepően sokan voltak. Ez egy folytatandó irány. A szezon nyújtására az ilyen programok nagyon jók.

A hétvégén részt vettek a Nyugdíjas Expon, ahol beszélgetni tudott a főszervezővel, aki elmondta, hogy bizonyos átalakításokat terveznek. Próbálnak hosszabb távú szerződéseket kötni cégekkel, vállalatokkal, egészségügyi szervezetekkel, és pár olyan településsel, ahol fürdő, gyógyfürdő van. A szerződést a Képviselő-testület elé fogja terjeszteni, mely várhatóan a költségvetést is érinteni fogja, hiszen több helyen megjelenést biztosít, és még más előnyei is lesznek. Ezt jó iránynak gondolja.

Hosszu András alpolgármester az internetre visszakérdez, hogy az csak az iskolák számára lesz biztosítva?

Molnár János polgármester: Nem. Szeretnék, hogy minden lakosnak legyen lehetősége csatlakozni az új rendszerre. Hogy milyen költségvonzata van, azt nem tudják. Az Önkormányzatoknál ennek nem lesz költsége.

Székel László képviselő megkérdezi, hogy sávszélességről beszéltek?

Molnár János polgármester: 30 Mb/s.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

296/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester a beszámoló előterjesztésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen átbeszélték a Képviselők a beszámolót. A lejárt határidejű határozatok nagy része napirendi pontként szerepel.

A stég megvásárlásáról szóló 285/2016.(X.25.) önkormányzati határozatot vissza kell vonni, mivel az eladó a stég eladási szándékától visszalépett.

A beszámolóban le van írva, hogy a stégek ellenőrzése megtörtént. 14 stégtulajdonos kapott ideiglenes fennmaradási engedélyt, ami azt jelenti, hogy ki kell javítani a stéget, mert az olyan állapotban van, hogy vagy életveszélyes, vagy balesetveszélyes. A felújítást le fogják ellenőrizni.

A Nemzeti Címer Bizottság megalakulásáról adott tájékoztatást. Ha címert akar létrehozni az Önkormányzat, akkor meg kell keresni a Nemzeti Címer Bizottságot, aki véleményt fog alkotni.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a stégeket meddig kell helyrehozni?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Január 31-ig kaptak ideiglenes fennmaradási engedélyt, addig kell a stégeket rendbe tenni. Azért ezt az időszakot jelölték meg, mert ilyenkor fagy be a tó, és így könnyebb a javítás.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy ha nem javítják meg a stéget, akkor mi történik?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: A stég elbontásra kerül.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a stég megvásárlásáról szóló 285/2016.(X.25.) önkormányzati határozat visszavonását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozat visszavonását 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

297/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat

a 285/2016.(X.25.) önkormányzati határozat visszavonásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a stég megvásárlásáról szóló 285/2016.(X.25.) önkormányzati határozatot visszavonja, tekintettel arra, hogy a stég tulajdonosa a stég eladási szándékát visszavonta.

Erről értesülnek:

- 1) Sárközi Sándor stégtulajdonos
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**298/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

4. Napirendi pont: Előterjesztés az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti tervének, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy a 4-5-6-7. napirendi pontokat együttesen ismerteti, mivel szorosan összefüggnek egymással. Két eljárásban folyik a rendezési terv módosítása. A 6. és a 7. napirendi pont a tárgyalásos eljárás lezárása. Ez a kisebbfajta módosítás volt, amit egy tárgyalással az állami főépítésznél lefolytattak. A 4. napirendi pont a rendezési terv másik módosítását tartalmazza. Az államigazgatási szervek által a módosítás véleményeztetésre került. Gyakorlatilag egyetlen olyan szerv volt, aki nem ellenvéleményt adott, hanem javaslatokat tett a mondat szerkezetek módosítására. Nagy különbséget nem lát közöttük, ezért azt javasolja, hogy adjanak is helyet a javaslatnak. Más ellenvélemény vagy módosítási indítvány nem is volt.

Az 5. napirendi pont a környezeti vizsgálat szükségességéről szól. Ez mind a két eljáráshoz kapcsolódik. Erről hamarabb kell dönteni, mint a 6. és a 7. napirendekről. Elküldték az államigazgatási szervekhez ezzel kapcsolatosan is a véleménykérésüket, és egyik szerv sem igényelte, vagy nem tartotta fontosnak a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezért ez is van a határozati javaslatban. Ennyit kívánt az előterjesztésekről elmondani.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a 4. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**299/2016. (XI.29.) önkormányzati határozat
az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti tervének, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az

integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza.

1. A HÉSZ módosítás rendelettervezetének 1. § (2) bekezdésében megfogalmazottak szövegezése az alábbiak szerint módosuljon:
„A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m belterületi szabályozási terv a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.”
2. A T-10m/3 törzsszámú szabályozási terven lévő „1. melléklet” szövegezése az alábbiak szerint módosuljon:
„1. melléklet a .../2016.(..../....) önkormányzati rendelethez”
3. Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009.(IX.11.) számú önkormányzati határozatot módosító határozat szövegezése az alábbiak szerint módosuljon:
„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 271/2009.(IX.11.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „1. Módosítási tervlap – szerkezeti terv” feliratú, T-2/m3 rajzszámú tervlap szerint módosítja.”
4. A T-2/m3 rajzszámú tervlapon kerüljön feltüntetésre az alábbi szöveg:
„1. számú melléklet a .../2016. ...sz. Önkormányzati határozathoz.”
5. A rendelettervezet 6. §-ában foglaltak az alábbiak szerint módosuljanak:
„Hatályát veszti a HÉSZ
a) 8. § (3) bekezdésében a „de az épületmagasság a 3. táblázatban megadott maximális épületmagassági érték alatt úgy választandó meg, hogy legfeljebb 30 %-ban térjen el a két-két utcaképi szomszéd épületre számított átlagos „H” értéktől szövegrész,
b) 8. § (7) bekezdés a) pontja.”

Határidő: -

Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításaihoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja az 5. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

300/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításaihoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3., 4., 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és meghatározott eljárási szabályok szerint Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításaihoz kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Határidő:-

Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
8. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
10. KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
11. Irattár

6. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Településszerkezeti terv megállapításáról szóló, többször módosított 271/2009.(IX.11.) számú határozat módosításáról.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a 6. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

301/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009 (IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról

1./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének módosítását a T-2m/2 (1. sz. melléklet) településszerkezeti tervlap szerint.

2./ A jóváhagyott módosításokat a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve T-2m Belterület című tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Felelős: Farkas Renáta főépítész
Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
7. Irattár

7. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Helyi Építési Szabályozási terv megállapításáról szóló, többször módosított 19/2009.(IX.11.) számú rendelet módosításáról.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a 7. napirendi ponthoz tartozó rendeletmódosítási javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosítási javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

19/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet

Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester megköszöni Farkas Renáta főépítész munkáját.
Farkas Renáta távozott az ülésről.

8. Napirendi pont: Előterjesztés az adórendeletek módosítására. Beszámoló a 2016. évi adóbevételek alakulásáról, az adóellenőrzések hatékonyságáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést az előzetes egyeztetésen részletesen megbeszélte. Telekadó módosítást tartalmaz az előterjesztés, illetve idegenforgalmi adó mérték növekedést.

Az idegenforgalmi adónál két javaslat volt, 400 Ft-ról 440 Ft-ra, vagy 450 Ft-ra javasolják emelni az adó mértékét, ami az állami támogatás csökkenésének az eredménye. 2011-ben volt utoljára emelés. 5 éve nem volt idegenforgalmi adó mérték emelés.

A telekadónál a „kettős adóztatás” elkerülése céljából készítették a módosítási javaslatot, illetve azért, hogy a magánszemélyeket és a vállalkozókat ne különböztessék meg. A gyakorlat alapján, ha szükséges a rendelet a későbbiekben módosítható.

Szász Tibor képviselő úr az interpellációk között felvetette, hogy a 70 éven felüliek ne fizessen kommunális adót. Ennek utána kell nézni, így azt nem lehet előterjeszteni. Meg kell vizsgálni, hogy hány főt érintene. Azt tudni kell mindenkinek, hogy Berekfürdőn szemeteszállítási díj nincs. A

kommunális adó magába foglalja a szemétszállítást, a köztisztaságot, a közvilágítást. Addig nem akarták a kommunális adót módosítani, amíg a szemétszállításnak a jogszabályi háttere ki nem alakul. Már vagy két éve lehet hallani, hogy kötelezően be kell vezetni a szemétszállítási díjat. Természetesen, ha az bevezetésre kerül, akkor a kommunális adót módosítani szükséges azért, hogy az ne érintse a lakosokat hátrányosan.

Székely László képviselő elmondja, hogy most felmerült az a kérdés, hogy életkor szerint lehet-e esetleg pozitív diszkriminációt alkalmazni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egy korábbi testületi ülésen, ugyancsak lakossági felvetésnél előtérbe került az, hogy mennyi adót fizetnek az állandó lakosok. Elhangzott, hogy összességében jóval többbe kerülnek azok a dolgok, amire a kommunális adót beszedik. Erre a lakossági felvetés az volt, hogy akkor meg kell emelni a kommunális adót. Lakosság részéről pro és kontra vannak felvetések.

Székely László képviselő elmondja, hogy kérdés, hogy hol húzzák meg a határt. A település lakossága idősödő. Ennek hosszú távú következményei lehetnek. Ha erre az útra rálépnek, arról nagyon nehéz lesz lelépni, ezért ezt nagyon átgondolná.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ennek a következő testületi ülésre utána fognak nézni. Pozitív változást bármikor be lehet vezetni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a szociális alapon történő megkülönböztetést jobban támogatná, mint az életkor alapján. Javasolja, hogy az előterjesztésről szavazzanak csak, a módosítási javaslatról pedig a szükséges adatok ismeretében a következő testületi ülésen döntsenek.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy az ő döntését meghatározta az, hogy megvizsgálták-e, hogy a környéken mekkora az idegenforgalmi adó mértéke. Azt a választ kapta, hogy megvizsgálták, 400 Ft felett van bőven, és az országos átlag is 400 Ft felett van.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az után is érdeklődött az adóügyintéző, hogy a környező településeken, hol, mennyi volt ebben az évben az idegenforgalmi adó, és azt a jövő évben milyen mértékben kívánják emelni.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy az aljegyző asszony említette, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 5 évvel ezelőtt változott utoljára. Ehhez azt tudni kell, hogy 5 évvel ezelőtt az Önkormányzat milyen pénzügyi helyzetben volt. Volt egy olyan év, amikor ugyanígy, mint jövőre lesz, az állami támogatást lecsökkentették 1 Ft-ra. Akkor is ki tudták a hiányt gazdálkodni. 5 évvel ezelőtt azért lett 50 Ft-tal emelve az idegenforgalmi adó, mert az Önkormányzat nagyon el volt adósodva.

Ha az Önkormányzatnak valamilyen téren bevételkiesése van, az az első lépés, hogy emelik az adókat. Ezt nem tartja reálisnak. Ha valamit ráhárítanak az Önkormányzatra, egy az egyben hárítják tovább. Amúgy meg elég sokféle címszó alatt szed be adót az Önkormányzat.

Székely László képviselő vitatkozik Czinege Béla képviselőtársával. Egyrészt az előzetes számítások szerint 20 millió Ft bevételkiesést jelent az Önkormányzatnak az idegenforgalmi adó utáni támogatás csökkenése. Az azért nem egy olyan tétel, ami felett elnézhetnek. Másrészt, ha visszaállítja a Kormány az 1,55 Ft-os támogatást, akkor csökkenthetik az idegenforgalmi adó mértékét.

A kommunális adónál pedig azt beszélték, hogy azért nem kívánnak rajta módosítani, mert ha bevezetik a szemétszállítási díjat, akkor a kommunális adót alapjaiban meg kell változtatni, akár el is kell törölni. Valószínűleg többet is kell majd fizetniük a lakosoknak a szemétszállításért, mint amennyi most a kommunális adó.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy vannak olyan települések, városok, ahol nem vezették be a kommunális adót.

Székely László képviselő elmondja, hogy ott van szemétszállítási díj. Sokkal jobban járnak a lakosok, ha kommunális adót fizetnek, mert a szemétszállítási díj többbe kerül a környező településeken.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy azt már hónapokkal ezelőtt megbeszélték, hogy azért nem nyúlnak a kommunális adóhoz, mert nem tudják, hogy mi lesz a szemétszállítási díjjal. Ez olyan, amit senki nem tud. Nem tudják, hogy mi lesz a következménye. Ha a kormány elvon 0,5 Ft-ot, az 20 millió Ft bevételkiesést okoz az Önkormányzatnak. Azt mondja Czinege Béla, hogy az elmaradást ne adókkal hozzák be. Igaza van, de azt is nézzék meg, hogy tavaly csökkentették a telekadót 200 Ft-ról 100 Ft-ra, most megint csökkentik, azért, hogy egy ingatlanra ne kelljen kétféle adót fizetni. Valamit azért vissza is adnak. Akár hogy is nézik, sokat elvonnak, és sokkal több a kötelezettsége az Önkormányzatnak, ami előtt vannak. Az 50 Ft-os emelést nem a vállalkozó fizeti meg, hanem a vendég. Úgy kell kalkulálni az árakat, hogy ez még beleférjen, és szerinte bele is fér.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy nem vitatja, hogy adnak is vissza. De az arányokat meg kell nézni. Meg kell nézni, hogy ebből az adónemből mennyi bevétel van.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy kellemetlen az adóemelés, de az is kellemetlen, ha a lakosság egy része azt kérdezi, hogy hová költik el a sok befizetett adót. Másik oldalról már nem nézik meg, hogy mire kell fordítani belőle. A bevétel csak kevesebb lesz. Akkor is kevesebb lesz, ha megemelik az adót.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha ugyanennyi vendégéjszakával számolnak, akkor 20 millió Ft-tal lesz kevesebb az állami támogatás. Ha megemelik 50 Ft-tal az adót, akkor az 5 millió Ft állami támogatást jelent. Így is 15 millió Ft különbség van. Másrészt az ésszerű gazdálkodás mindig nagyon fontos. 15 millió Ft egy ilyen településnél nagyon sok pénz, akkor, amikor az Önkormányzat egész költségvetése 400 millió Ft.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy nem arról van szó, hogy ellene van az emelésnek, de próbálják áthárítani a bevételkiesést. A környező településeken, ahol még fürdő sincs, élnek és virulnak.

Hosszu András alpolgármester válasza: A támogatásokból.

Czinege Béla képviselő nem tudja, hogy miből, de annyi adó nem folyik be 5 községben sem, mint amennyi itt. A kiadásról meg az Önkormányzat dönt.

Ezt azért mondta el, mert aljegyző asszony megemlítette, hogy 5 évvel ezelőtt volt utoljára mértékemelés. Akkor ég és föld volt a mostanihoz képest az Önkormányzat gazdálkodása.

Molnár János polgármester elmondja, hogy most, amikor Szolnokon volt, néhány kistelepülés polgármesterével beszélgetett. Rögtön megjegyezték, hogy épp arról tanakodnak a Start mintaprogrammal kapcsolatosan, hogy mit hogy fognak csinálni, hogyan osszák szét, ami nincs, és könnyű Berekfürdőnek, mert ott rengeteg pénz van. Ezt el is fogadja, hogy gond van ott, ahol nincs mit szétosztani, de más azokon a településeken, mert ott minden út aszfaltos. Nem azon kell gondolkodni, hogy az útalapot miből csináltassák meg. Az utak aszfaltozására ők támogatást kaptak. Berekfürdőnek ezt önerőből kell megoldania.

Czinege Béla képviselő ezt tudja. Amikor Berekfürdő önállóvá vált, nem volt semmije, az utakról nem is beszélve.

Molnár János polgármester visszatérve a napirendi ponthoz megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja az építményadó változtatlanul hagyását?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki a 0 Ft/m² telekadót támogatja azoknál a belterületi, ingatlan-nyilvántartás szerinti lakóépülettel, üdülőépülettel, egyéb adóköteles épülettel –

melynek hasznos alapterülete legalább 30 m² – beépített telek esetén, melynek adóköteles beépítetlen területe nem haladja meg a 3500 m²-t. Ezzel együtt hatályon kívül helyezésre kerül a 3. § (4) bekezdése, valamint a 4. § (1) bekezdésének a) pontja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

20/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet

a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a magánszemélyek kommunális adójának változatlanul hagyását?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki az idegenforgalmi adónál a javaslatban szereplő módosításokon kívül az adó mértékének 400 Ft-ról 450 Ft-ra való emelését elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

21/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet

az idegenforgalmi adóról szóló 25/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a helyi iparüzési adó változatlanul hagyását?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a talajterhelési díj változatlanul hagyását?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a talajterhelési díj megállapítása nem Képviselő-testületi hatáskör.

Molnár János polgármester köszöni a tájékoztatást.

9. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztést az előzetes egyeztetésen részletesen átbeszélték. Az előző évben infláció nem volt, így a bérleti díjak nem emelkednek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a rendeletmódosításnak van még egy lényeges része. Különválasztották és pontosították a szociális és a költségelvű lakásoknál a bérlet időtartamát. Valamint kettéválasztották a költségelvű lakásoknál a szakember, illetve nem szakember részére történő bérbeadást. A szakember részére a lakás legfeljebb 5 évre adható bérbe, és 5 évre még

meghosszabbítható. A nem szakember ellátás esetén a költségelvi lakások 3 évre adhatóak bérbe, utána pályáztatni kell, a szociális lakásoknál pedig 5 évre adható bérbe a lakás, és utána pályáztatni kell.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy mi a helyzet azokkal, akik már bent laknak a lakásokban, akár 1 éve, akár 9 éve?

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy nekik élő szerződésük van, így őket ez nem érinti.

Székely László képviselő elmondja, hogy nem lenne korrekt, ha valaki 9 éve lakik a lakásban és még plusz 10 évet kapna.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a lejáró szerződések mind a Képviselő-testület elé kerülnek, és akkor meg fogják vizsgálni, hogy a jelenlegi bérlok ne szenvedjenek hátrányt.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-módosítási javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

22/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének megállapításáról szóló 6/2006.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezetőnek.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy jelen előirányzat módosításnál csak az önkormányzati határozatokat, illetve rendeleteket vezette át. Az előző előirányzathoz képest kb. 4 millió Ft-tal emelkedett a módosított előirányzat. Az előzetes egyeztetésen részletesen kifejtette a módosításokat. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosítást 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

23/2016.(XII.07.) önkormányzati rendelet

a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének megállapításáról szóló 6/2006.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

11. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezetőnek.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy az előterjesztésben igyekezett kirészletezni a változásokat. Összességében úgy gondolja, hogy a III. negyedéves teljesítés hasonló az előző évekhez.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

302/2016.(XL.29.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

12. Napirendi pont: Előterjesztés a közétkeztetési feladatok ellátására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a közétkeztetési feladatok ellátását az előzetes egyeztetésen részletesen megtárgyalták. Amennyiben lehetséges, még fél évig az Orgona étteremben történik a közétkeztetés. Ha bármi miatt ez mégsem lehetséges, akkor a Képviselő-testületnek új döntést kell hoznia. December elején várható döntés arról, hogy a Kistérségi Társulás folytathatja-e a munkáját, vagy nem. Ha igen, akkor valószínűleg visszakerül a Kistérségi Társuláshoz a szociális étkeztetés.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy anblokk a Kistérségi Társulás léte vagy csak ez a feladata a kérdéses?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy maga a Kistérség is kérdéses, de a feladatai is. Kun Csilla, a Szociális Szolgáltató Központ vezetője úgy nyilatkozott, hogy a bizottsági ülésen a feladatellátást elfogadták. Ha feladat nélkül maradnak, akkor maga a Társulás léte is kérdéses. A következő testületi ülésre a közétkeztetéssel kapcsolatosan a vállalkozóval kötendő szerződés előterjesztésre kerül.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megérkezett az ülésre Nagy György képviselő.

13. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámoló ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a pénzügyi beszámolóról is beszéltek már az előzetes egyeztetésen. Elmondja, hogy töretlen az a vonal, ami az első félévtől látszik, hogy a beruházás következményeként jelentősen növekedett a vendégéjszakák száma, a szálláshely bevétele és valamilyen emelkedés van a napi belépők számában is. Bár azt azért el kell mondani, hogy ez a nyár nagyon hektikus volt. Volt olyan hétvége, amikor 15-16 fokban, esős, hideg idő volt. Egy ilyen hétvége több millió Ft-os bevételekiesést jelent. Szeptember elején volt egy nagyon jó, 25-30 fok körüli időszak, de már akkor, az a réteg, aki ide szokott jönni, csak hétvégén tud jönni, mert elkezdődött az iskola. Ettől függetlenül éves szinten, a tavalyi évhez képest 5 %-os látogatottsági növekedés fog mutatkozni. A bevétel növekményéből részben visszaforgattak a fürdő, illetve a kemping szolgáltatásainak a minőségfejlesztésére, a vendégház felújítására, festésére, bútorcserére. Illetve a falugyűlésen részletezte, hogy milyen fejlesztéseket hajtottak végre. Ezt az éves beszámolójában is be fogja mutatni. A költségeket megpróbálták valamilyen szinten visszafogni.

Múlt hétvégén volt a Nyugdíjas Expo. Nagy sikert aratott a téli időszakban, a vendégházra meghirdetett akció. 2017 nyarán már egy hétre szállást nem tudnak biztosítani. A kézműves táborokat szeptemberben szokták megszervezni, de már nem volt szabad hely, csak októberben, akkor is csak két hét van, amikor szabad helyet találtak, 10 szobában.

Az idegenforgalmi adó emelésével, a jelenlegi vendégéjszakákkal számolva, kb. 2 millió Ft többletbevétele lesz az Önkormányzatnak, amire még rájön az állami támogatás. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

303/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2016. január – október hónapban folytatott gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**

14. Napirendi pont: Előterjesztés a 2017. évi jegy- és bérletárak megtárgyalására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen arról volt szó, hogy a Kemping és vendégház díjainál a személyi díjak emelésére tett javaslatot gondolja át. Mivel az a terv, hogy a főszezonban kb. 100 Ft-al fogják emelni a fürdőbelépő árát, a minimálbér és egyéb szolgáltatási díjak emelkedése miatt, akkor ezt a 100 Ft emelést javasolja végrehajtani az elő- és

utószezonban, a felnőttek, gyermekek, diákok és nyugdíjasok szállásdíjánál is. Tehát a javaslatban a felnőtt szálláshely az elő- és utószezonra leírt 1.700 Ft helyett 1.800 Ft, a főszezonban pedig 2.000 Ft helyett 2.100 Ft, gyermek, diák és nyugdíjas szálláshely esetében pedig elő- és utószezonban 1.600 Ft, illetve főszezonban 1.700 Ft lesz. Tehát 100-100 Ft-al emelkednének a személyi díjak egységesen.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a Kemping és vendégház áremelési javaslatát Perge József ügyvezető igazgató úr módosítási javaslatával együtt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított áremelési javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül tudomásul vette, erről a következő határozatot hozta:

**304/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
a Kemping és vendégház áremelési javaslatáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. által 2017. évben a Kemping és vendégház árainak emelésére tett, a határozat mellékletét képező javaslatát az alábbi módosítással tudomásul veszi.

Perge József ügyvezető igazgató úr módosító javaslata alapján, az áremelési javaslatban szereplő

- felnőtt szálláshely elő- és utószezonban 1.800 Ft-ra, főszezonban 2.100 Ft-ra változik.
- gyermek, diák, nyugdíjas szálláshely elő- és utószezonban 1.600 Ft, a főszezonban 1.700 Ft-ra módosul.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

15. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Strand-Gyógyfürdő centrum vízutánpótlására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató javasolja, hogy a Berek-Víz Kft. bonyolítsa le a kút fúrását, nyilván egyeztetett módon, a VIKUV Zrt. árajánlatát elfogadva, és ennek ellentételezéseként a Berek-Víz Kft. jövő évi bérleti díja elengedésre kerülne, az idei évi bérleti díjjal számolva.

Molnár János polgármester elmondja, hogy amit csak lehet, vissza kell forgatni a fürdő fejlesztésére, az Önkormányzat költségvetését figyelembe véve.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a NAV-tól állásfoglalást kértek. Ha bérleti díj befizetés történik, akkor az ÁFA visszaigényelhető. Mind a két változatnak vannak pozitív és negatív vonzatai. Ha a Berek-Víz Kft. végzi a beruházást, akkor a kút az ő tulajdona lesz, idegen tulajdonon végzett beruházásként, ugyanúgy, mint az ifjúsági medence.

Perge József ügyvezető igazgató kéri, hogy ebben az ügyben ma hozzanak döntést, különben időt fognak veszíteni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beruházás tényleges lebonyolítását mindenképpen a Berek-Víz Kft.-nek kell lefolytatnia.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi a hivatal dolgozóit, hogy könyveléstechnikai szempontból mi mellett teszik le a voksot? Az ÁFA-t mind a két szervezet vissza tudja igényelni.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy ő azt szeretné, ha minden az Önkormányzaté lenne. De a másik lehetőség is megoldható. A bérleti díj kérdéses, hogy mindet el kell-e engedni, vagy valamennyit mégis fizessenek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a bérleti díjról a költségvetés tárgyalásakor kell dönteni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a javaslat az, hogy a Berek-Víz Kft. bonyolítsa le a beruházást, a saját költségvetése terhére.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

305/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat

a Strand-Gyógyfürdő centrum vízutánpótlásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdői Strand-Gyógyfürdő centrum vízutánpótlása céljából, a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő fürdő területén egy új kút fúrása a Berek-Víz Kft. költségvetése terhére valósuljon meg, a VIKUV Zrt. tervezési és kivitelezési árajánlatát elfogadva.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. 2015. évben a közterületi munkákat 8,5 fő átlaglétsszámmal látta el. 2016. évben a cég a megnövekedett feladatok teljesítése érdekében többletfoglalkoztatást valósított meg, 11 fő átlagos foglalkoztatásával, 2,5 fővel növelve az átlaglétsszámot. 3 fő, éves szinten 1,5 fő foglalkoztatását a Karcagi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya támogatta, míg 1 fő foglalkoztatásának terheit a Berek-Víz Kft. viseli. Mivel az 1 fő közterületi munkát végzett, kéri a Berek-Víz Kft., hogy az 1 fő foglalkoztatását 500.000 Ft-tal támogassa a Képviselő-testület.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a támogatás megállapítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a támogatást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

306/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat

a Berek-Víz Kft. támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft.-nek a közterületi munkák elvégzése céljából végrehajtott többletfoglalkoztatási költségeit 500.000 Ft-tal támogatja.

A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Csoportját, hogy gondoskodjon a támogatás összegének a Berek-Víz Kft. részére történő átutalásáról.

A Képviselő-testület a támogatást a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére vállalja.

Felelős: Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2016. december 31.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

16. Napirendi pont: Előterjesztés a Cooperatíva Kft. kérelmének elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Cooperatíva Kft. képviselője jelen van az ülésen. 2018-ban jár le a cég szerződése. A térkő burkolat, ami a bérlemény környezetében van, ún. őszi lomb térkő burkolat. Ha a Képviselő-testület hozzájárul a beruházás megvalósításához, akkor mindenképp a téglalap alakú őszi lomb térburkoló lerakásához járuljanak hozzá, mert az ovál medence környezetében, illetve a faház alatt is ez a színvilág van. Nem mutatna jól egy másik fajta színű térkő. A beruházás közel 1,5 millió Ft értékű. A beruházás a Berek-Víz Kft. vagy az Önkormányzat tulajdonába kerül, ez is döntés kérdése. Azok a faházak és térkő burkolatok, amik a közelében vannak az önkormányzati tulajdon. A beruházás megvalósítását hasonló konstrukcióban gondolja, mint ahogy a panzió étterem kialakítása történt. Vagyis kössenek egy szerződést, ami deklarálja, hogy ki, mit csinál, meddig, és utána a bérleti díj megmarad eddig az időpontig. Számlával igazolt módon számolja el a beruházás költségét. Az étteremnél 15 millió Ft-ra becsülték a beruházást, ami kb. 13 millió Ft-ban valósult meg. A következő testületi ülésre elő is terjeszti az azzal kapcsolatos szerződésmódosítást, mivel a futamidő csökken. Tehát ezekkel a feltételekkel támogatja a kérelmet.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy meddig fog tartani a bérleti szerződés?

Perge József ügyvezető igazgató: 2022. december 31-ig. Eddig az időpontig a bérleti díj összege nem változik. A tulajdonba kerülés 2023. január 1.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen Polgármester úr azt kérte, hogy belátható időig, 2020-ig szóljon a bérleti szerződés.

Varga Zsolt, a Cooperatíva Kft. képviselője elmondja, hogy jelenleg 2018. december 31-ig tart a szerződése. Plusz 4 évet kért a 1,5 millió Ft-os beruházásért.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a panzió étteremnél 8,5 évben gondolkodtak.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy igaz, hogy költsége van a bővítésnek, de a hasznát ő szedi.

Varga Zsolt, a Cooperatíva Kft. képviselője elmondja, hogy ő plusz szolgáltatást ez által nem fog nyújtani. A meglévő környezetét szeretné szebbé tenni. Se plusz területet nem nyer vele, se plusz szolgáltatást nem nyújt.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy eddig is ott volt a bérleménynél a 3 asztal 12 székkal, csak nem a sárban fog állni, hanem térkő burkolaton. Eddig is ott volt az előkészítés az épület mögött, csak nem a legesztétikusabb és nem a leghigiénikusabb módon. Ezt egy esztétikai beruházásnak tekinti.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ez jobb üzletnek látszik, mint amikor leraknak egy faházat és azt lelakják 10 év alatt. Ugyanúgy fizeti a bérleti díjat, csak a bérlet időtartamát kéri 4 évvel meghosszabbítani.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**307/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
a Cooperativa Kft. kérelméről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Berekfürdő Strandfürdő területén a Cooperativa Kft. az általa bérelt építményt a kérelmében megjelölt módon, egy 2,5 m x 4 m területű, raktárként funkcionáló faházzal bővítse, valamint a faházak közötti 35 m²-es területet és a vendégtérben lévő 25 m²-es területet téglalap alakú őszi lomb térburkoló kővel ellássa.

A kb. 1.500.000 Ft értékű beruházás a Cooperativa Kft. kivitelezésében és költségére valósul meg. A beruházás költségéről számlával kell elszámolni.

A beruházás ellentételeként a bérleti szerződés 2022. december 31-ig meghosszabbításra kerül, és ez idő végéig a bérleti díj nem emelkedik.

A bérleti szerződés lejártát követően a beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület megbízza Perge József ügyvezető igazgatót a megállapodás megkötésével.

Felelős: Perge József ügyvezető igazgató
Határidő: 2017. január 31.

Erről értesülnek:

- 1) Cooperativa Kft.
- 2) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

17. Napirendi pont: Előterjesztés a 2017. évi közfoglalkoztatási programra pályázat benyújtására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy három programelemről van szó. A kertészet, a térkő gyártás és a magas hozzáadott értékű program. A december 16-i testületi ülésre a konkrét pályázati anyagot is a Képviselő-testület elé terjeszti.

A kertészet 15 fővel indul, 2017. március 1-jétől, 1 évre. 10.800.000 Ft a beruházási költség. Lukács Károly kertész szakmai segítséget nyújt.

A térkő gyártásban továbbra is 5 főt foglalkoztatnának, másik telephelyen, tehát kikerülne a fürdőből. A telephely kialakítására is pályáznak. Ez a program március 1-től, október 31-ig tart.

A magas hozzáadott értékű programot a következő testületi ülésen szeretné előterjeszteni, melynek keretében zöldség-gyümölcs feldolgozó üzemet szeretnének kialakítani, 5 fővel. Ebben egy miskolci cég fog segítséget nyújtani.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztéshez képest annyi változás van, hogy most csak a mezőgazdasági és a helyi sajátosságokra irányuló közfoglalkoztatási program elindítását támogatják. A pályázat benyújtási határideje: 2016. november 30. A két pályázatról külön határozatot kell hozni.

Szavazásra bocsátja a hagyományos növénytermesztés támogatására irányuló pályázat elindítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

308/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
a 2017. évi startmunka mintaprogram pályázatának elindításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi járási startmunka mintaprogramra épülő hagyományos növénytermesztés támogatására irányuló pályázat elindítását támogatja.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Berekfürdő Községi Önkormányzat Gazdasági csoport**
- 4) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége**

Molnár János polgármester szavazásra a térkő gyártás támogatására irányuló pályázat benyújtását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

309/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
a 2017. évi startmunka mintaprogram pályázatának elindításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi járási startmunka mintaprogramra épülő térkő gyártás támogatására a pályázat elindítását támogatja.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Berekfürdő Községi Önkormányzat Gazdasági csoport**
- 4) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége**

18. Napirendi pont: Előterjesztés ivóvízminőség-javító program többlet monitoring vizsgálatának költségviselésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A többlet monitoring vizsgálat költségviselésével kapcsolatosan több egyeztetés történt. A nettó 4 millió Ft-hoz képest már nettó 900.000 Ft-ra csökkent a vizsgálati költség. Ezt a költséget osztanák meg a kivitelezővel.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

310/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat

az ivóvízminőség-javító beruházás többlet monitoring időszak költségviseléséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ivóvízminőség-javító program próbaüzemének lezárását követően, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály által 6 hónapig kútcsoportonként havi gyakorisággal előírt akkreditált vízvizsgálat költségeinek viselésre a Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt., a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és a Berekfürdő Községi Önkormányzat között létrejövő háromoldalú megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület a megállapodás alapján a monitoring időszak alatt szükséges laboratóriumi vizsgálat költségének az Önkormányzatra eső részét, mely 462.100 Ft + ÁFA a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által befizetett 2015. évi bérleti díj terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt.
- 2) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

19. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások állapotfelmérésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A lakásokon voltak már felújítások, javítások, de még bőven lenne mit csinálni. Ezeknek a felmérésével bíznák meg a településüzemeltetési csoport vezetőjét, Lukács Imrét.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

311/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat

az önkormányzati tulajdonú lakások állapotfelméréséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes

szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés d) alapján megbízza Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezetőt, hogy az önkormányzati tulajdonú lakásoknál végezzen állapotfelmérést, valamint tegyen javaslatot a szükséges felújítási munkák elvégzésére, a becsült költségek megjelölésével.

Felelős: Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezető
Határidő: 2017. január 20.

Erről értesülnek:

- 1) Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezető
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

20. Napirendi pont: Előterjesztés tervezési árajánlat elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen feladatul kapta, hogy kérdezzen utána fák telepítésének. A tervező a fák telepítésének tervezésére 50.000 Ft + ÁFA összeget adott. A külterületi út pormentesítésére a pályázat kiírásra került.

Molnár János polgármester az előzetes egyeztetés alapján a határozati javaslatból javasolja kivenni a kerékpárút tanulmánytervének elkészítését, és kiegészül a fasor telepítésének tervezettségével. A földutak pormentesítésére vonatkozó pályázat megírásával javasolja megbízni a Goodwill Consulting Kft-t. A pályázatírásnak elég magas költsége van. Maximum 100 millió Ft-ra lehet pályázni, a sikerdíj az elnyert összeg 7 %-a körül van.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a tervezettség költsége a pályázat során elszámolható, de a sikerdíj nem. A pályázatírás feltételeinek utána kell nézni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha nem tudja az Önkormányzat önállóan elkészíteni a pályázatot, akkor bízza meg a pályázatíró céget.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy olyan megállapodás nem köthető a pályázatíróval, hogy ha nem nyer a pályázat, akkor 3 %-ot, ha nyer, akkor 6 %-ot kell fizetni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha nem nyer a pályázat, akkor nem kell fizetni. Erről már van egy szerződés.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a pályázat benyújtásához még nem áll rendelkezésre a kivitelezés költsége. A pályázatírás költsége a jövő évi költségvetést fogja érinteni.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**312/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
tervezési árajánlatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Molnár János polgármestert, hogy a Varvik Plan Mérnöki Iroda Kft-től rendelje meg
a Berekfürdő (kb. 170 férőhelyes) belterületi parkoló tanulmánytervét (150.000 Ft + ÁFA) és

- a fásítás tervét (50.000 Ft + ÁFA), valamint
- a Berekfürdő külterületi mezőgazdasági utak összekötésének útépítési engedélyes tervét 1.425.000 Ft + ÁFA).

A Képviselő-testület a tervek elkészítésének költségét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Varvik Plan Mérnöki Iroda Kft.
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

21. Napirendi pont: Előterjesztés a 2017-2020. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv és a 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

313/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat

a 2017–2020. évi stratégiai ellenőrzési terv és a 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. sz. mellékletét képező 2017-2020. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 2. sz. melléklete szerinti 2017. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 49. § (3a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 2016. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg – terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2017. április 30.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Pápai Andrea belső ellenőr
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

22. Napirendi pont: Előterjesztés a Népi Zenede támogatására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Népi Zenede támogatásához még mindig nem rendelkeznek elegendő információval.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a támogatást kérő levélben látható, hogy kiket keresett még meg Kokas Károly a kérelmével. Telefonon felkeresett néhányat közülük. Tápiószecsőn gyűjtést szerveztek a lakosság körében, nem az Önkormányzaton keresztül ment a támogatás. Igalon tegnap volt testületi ülés, 300.000 Ft-al támogatják a kérelmet, de a támogatás formáját még nem tudják. Fel fogja venni a kapcsolatot a Pro Cultura Subcarpathica civil szervezettel. Javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzon egy határozatot arról, hogy milyen összeggel támogatja a Népi Zenédét, és utólagosan majd beszámolnak róla, hogy milyen formában sikerült a támogatást biztosítani.

Molnár János polgármester 250.000 Ft támogatást javasol megállapítani. Elég sok mindent meg kellene csináltatni az épületen, de a legfontosabb a fűtés.

Székely László képviselő 200.000 Ft támogatást javasol.

Czinege Béla képviselő 300.000 Ft-ot javasol.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki a 200.000 Ft-ot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 3 igen és 4 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül nem fogadta el.

Szavazásra bocsátja a 250.000 Ft támogatás megállapítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

314/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat a Kárpátaljai Népi Zenede támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdőnek a kárpátaljai testvértelepülésén, Tiszapéterfalván létrejött első Kárpátaljai Népi Zenede működéséhez szükséges épület felújítását 250.000 Ft-tal támogatja.

A Képviselő-testület a támogatást a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetés tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét, hogy a támogatás formájáról a következő testületi ülésen számoljon be.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető

Erről értesülnek:

- 1) Kokas Károly
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

23. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Hagyományőrző Néptáncsoport kérelmének elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A kérelemben szereplő cifraszűr kivételével javasolja a kért ruházat megvásárlásának támogatását.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**315/2016.(XL29.) önkormányzati határozat
a Berekfürdői Hagyományőrző Néptáncsoport kérelméről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Hagyományőrző Néptáncsoport részére 1 pár férfiszirma, 7 pár női cipő, 1 db női mellény, 5 db férfi szilágysági kötény, 2 db juhászkalap és 2 db juhásznadrág megvásárlását támogatja.

A Képviselő-testület a ruhák megvásárlását a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja, melynek összege: bruttó 272.000 Ft. A ruhákról a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére kiállított számlával kell elszámolni, 2016. december 31-ig.

A ruhák a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonát képezik.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Hagyományőrző Néptáncsoport
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

25. Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A korábbi éveknek megfelelően támogatnák a felsőoktatásban résztvevő tanulókat.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy csak állandó lakosok vannak benne?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Igen. Van egy olyan pályázó, aki korábban másik településen lakott, megkapta a „B” típusú pályázatra a támogatást, most lakcímét változtatott, így már csak az „A”-ra pályázhat.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

316/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében az alábbi pályázókat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásban részesíti.

I. „A” típusú pályázatok esetében az ösztöndíj időtartama 10 hónap, a 2016/2017. tanév második (tavaszi) félévére és a 2017/2018. tanév első (őszi) félévére.

A támogatás összege: 5.000 Ft / hó / fő.

- 1. Vincze Virág Franciska Berekfürdő, Veres P. u. 63.**
- 2. Balajti Erika Berekfürdő, Búzavirág u. 21/b.**
- 3. Szakál Kristóf Berekfürdő, Berek tér 16.**
- 4. Tuza Anett Berekfürdő, Barázda u. 9.**
- 5. Balajti Szevér Berekfürdő, Vadgalamb u. 9. fsz. 3.**
- 6. Potornai Nóra Berekfürdő, Nap u. 33.**

II. „B” típusú új pályázatok esetében az ösztöndíj időtartama 3 x 10 hónap, 2017/2018., 2018/2019. és 2019/2020, tanévre vonatkozóan.

A támogatás összege: 5.000 Ft / hó / fő.

- 1. Borsi Viola Berekfürdő, Gárdonyi G. u. 18.**
- 2. Karácsony Viktória Berekfürdő, Búzavirág u. 31.**
- 3. Zsolyomi Dóra Berekfürdő, Veres P. u. 45.**
- 4. Fodor Kitti Berekfürdő, Váci M. u. 7.**
- 5. Német Hanna Berekfürdő, Veres P. u. 32.**

Erről értesülnek:

- 1) Pályázók lakóhelyükön**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Berekfürdő Községi Önkormányzat**

25. Napirendi pont: Előterjesztés rendszeres vészhívó jutalmazására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Magyar Vöröskereszt tájékoztatása alapján idén 5 fő rendszeres véradó jutalmazására tettek javaslatot. Ajándécsomag kerül átadásra a következő testületi ülésen.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**317/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
rendszeres véradók jutalmazásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Karcag, Berekfürdő Területi Szervezete (5300 Karcag, Zöldfa u. 48.) javaslatára

- Bihari Szabolcs Berekfürdő, Fenyő u. 2. sz. alatti lakost 10-szeres,
- Dúzs Attila Berekfürdő, Búzavirág u. 10. sz. alatti lakost 25-szörös,
- Kenyeres Imre Tibor Berekfürdő, Móricz Zsigmond u. 17. sz. alatti lakost 25-szörös,
- Szabó Endre Berekfürdő, Váci Mihály u. 5. sz. alatti lakost 25-szörös, és
- Csapó Attila Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti lakost 50-szeres véradót

önzetlen segítségük elismeréseként 1-1 ajándécsomaggal jutalmazza meg.

A Képviselő-testület az ajándécsomagokra összesen 26.000 Ft-ot biztosít a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjék az ajándécsomagok beszerzéséről, a 10-szeres véradót 4.000 Ft, a 25-szörös véradókat 5.000 Ft, és az 50-szeres véradót 7.000 Ft értékű csomag biztosításával.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy a következő testületi ülésen gondoskodjék az ajándécsomagok átadásáról.

Erről értesülnek:

- 1) Orvos Anetta Csilla területi munkatárs és szakmavezető Karcag, Zöldfa út 48.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

26. Napirendi pont: Előterjesztés az Interreál Kft. egyezségi ajánlatára.

Molnár János polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előző testületi ülésen foglalkozott a Képviselő-testület az Interreál Kft. egyezségi ajánlatával. Szeretnék megvásárolni az 1061 hrsz-ú ingatlant. A terület kimérésre került. Az elkerített 1060 hrsz-ú terület a saját területe. A mellette lévő kis háromszöget szeretné megvásárolni. A kerítés rossz helyre került lerakásra, a telekhatárokhöz képest, amit át fognak helyezni a jó helyre.

Az ajánlott összeg 1.500 Ft/m² + ÁFA.

Czinege Béla képviselő a jelenlegi telekárhoz képest 50 % kedvezménnyel javasolja a telket eladni, 2.000 Ft/m² + ÁFA áron.

Székely László képviselő javaslata: Bruttó 2.000 Ft/m².

Scitovszky Angelika képviselő javasol egy irányarat megállapítani, mert lehet, hogy 2 hónap múlva lesz egy másik hasonló megkeresés, ezért ért egyet Czinege Bélával.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az építési telek ára 4.000 Ft/m² + ÁFA. Ez egy önálló telekként használhatatlan ingatlan, ezért adnák 50 % kedvezménnyel.

Szavazásra bocsátja Székely László képviselő javaslatát.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslat 2 igen és 5 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül nem fogadja el.

Szavazásra bocsátja Czinege Béla képviselő javaslatát.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslat 4 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**318/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
telek értékesítéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Interreál Kft. (5309 Berekfürdő, Vadgalamb u. 4-6., képviselője: Kurt Robert) részére értékesíti a berekfürdői 1061 hrsz-ú, 59 m² nagyságú ingatlant.

A telek vételára az építési telek árának (4.000 Ft / m² + ÁFA) az 50 %-a, 2.000 Ft/m²+ ÁFA összesen 118.000 Ft+áfa, melyet az adásvételi szerződés megkötésekor kell megfizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

A Képviselő-testület utasítja az ingatlan tulajdonosát, hogy a kerítést helyezze át a telekhatárra.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Szabó Miklós ügyvéd**
- 2) Kurt Robert Winkler**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

27. Napirendi pont: Egyéb aktualitások

Perge József ügyvezető igazgató a 80 év felettiek ingyenes belépőjével kapcsolatosan elmondja, hogy egyetlen egy korosztály van, akiknek a Berek-Víz Kft. ingyenes belépőjegyet biztosít, az pedig a 6 éven aluli gyerekek. Ez a szálláshelyekre is vonatkozik. Ezzel az a céljuk, hogy a családokat lehetőség szerint minél jobban idecsábítsák. Nem ért egyet azzal, hogy ezen a korosztályon kívül bárki másnak ingyenesen adják a fürdőbelépőt. Nem híve az ingyenességnek. Egy nyugdíjas csoportnál, ha vannak benne 80 évesek, egyből problémát okozhat, hogy hogyan lesz meg a csoportlétszám a kedvezményes belépőhöz. Ez olyan helyzeteket hozhat elő, ami problémát okoz a pénztárosnak is és a nyugdíjasnak is, mert a személyi igazolványát is be kell mutatnia, hogy van-e már 80 éves.

Az órás beléptető rendszer olyan helyen működik, ahol magas belépődíj van, és zárt a fürdő. Ha ezt itt meg akarják valósítani, ahhoz hermetikusan körbe kell zárni a fürdőt a kempingtől is. Minden belépési ponthoz ki kell alakítani ezt a rendszert. Képzeli el, hogy hány pénztáros kell délután 6-tól 8-ig, hogy 1.000 embert beléptessen, kontrolláljon, megfizettessen, vagy ne fizettessen meg. Oda lesz az a fillingje a fürdőnek, amit most ez a szabadság ad.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy van olyan nyugdíjas, aki kap ingyenes belépőt?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. azoknak ad ingyenes belépőt, akik a Berek-Víz Kft.-től, vagy jogelődjétől mentek nyugdíjba. Kb. 8-10 főről van szó.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy köztudatban van az úszójegy, amit a bérletes időszakon kívül, reggel 6-tól 8-ig lehet megvásárolni. Kéri Perge Józsefet, hogy gondolkozzon rajta, hogy ennek a bevezetése mivel járna. Érdemes lenne kipróbálni a következő nyáron. Kell-e? Van-e igény rá?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az már egy nagyobb költséget jelent, ha reggel 6-kor kinyitják a pénztárt. Kell egy beléptető, kell egy úszómester, és kell biztonsági őr, aki felügyel, hogy a vendég ne menjen el az uszodából másfelé a fürdő területén. Esetlegesen tömbjegyet lehetne vásárolni úszójegyként.

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**319/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Szász Tibor
képviselő



Székely László
képviselő