

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. október hó 25. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. október hó 25. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Czinege Béla	képviselő
Nagy György	képviselő
Scitovszky Angelika	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
1 fő érdeklődő	

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 5-en vannak jelen. Nagy György és Szász Tibor képviselők előzetesen jelezték, hogy később érkeznek az ülésre.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Scitovszky Angelika képviselőt és Hosszu András alpolgármestert javasolja megválasztani. Nekik az ülésen az elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Scitovszky Angelika képviselő válasza: Igen.

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**270/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Scitovszky Angelika képviselőt és Hosszu András alpolgármestert választotta meg.

Erről értesülnek:

1. Scitovszky Angelika képviselő
2. Hosszu András alpolgármester
3. Molnár János polgármester
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?
Módosító javaslat nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**271/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés a közterületi filmforgatási célú használatról szóló 30/2013.(X.05.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
6. Előterjesztés a Berekfürdői Strand-Gyógyfürdő centrum vízpótlására.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
7. Előterjesztés könyvvizsgáló megbízására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Perge József ügyvezető igazgató
8. Előterjesztés a tavak bioremediációs kezelésének költségviselésére.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
9. Előterjesztés az Utazás kiállításon való részvételre.
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
10. Előterjesztés az Orgona Vendégház bérleti díjának csökkentésére.
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
11. Előterjesztés a Digi Kft. antenna elhelyezés iránti kérelmére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. Előterjesztés a Kárpátaljai Népi Zenede támogatására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. Előterjesztés Sakkversenyen való részvétel támogatására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
14. Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jog lemondásáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
15. Előterjesztés elidegenítési és terhelési tilalom törlésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
16. Előterjesztés a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
17. Előterjesztés az Interreál Kft. egyezségi ajánlatára.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
18. Előterjesztés Sebők László berekfürdői lakos kérelmének elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
19. Egyéb aktualitások.

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a Képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése? Érkezett-e valakihez a lakosság részéről kérdés, észrevétel?

A Képviselők részére a lakosságtól interpelláció, kérdés nem érkezett.

Tőreki István berekfürdői lakos elmondja, hogy a lakosok kaptak egy körlevelet a hulladékgyűjtéssel kapcsolatosan. Egyszer már volt szó a 300 Ft-os zsákról. Megkérdezi, hogy miért nem jó az a zsák, amit a boltban meg lehet vásárolni? Miért kell 300 Ft-ért megvásárolni a lakosoknak a Berek-Víz Kft-től a zsákot?

A Móricz Zsigmond utcán annyi falevél lesz, hogy ha azt bezsákolja, 10 zsák minimum tele lesz, amiért 3.000 Ft-ot kell fizetnie. Nem elég, hogy a közterületet takarítja, ki kell takarítani az esőcsatornából azt a rengeteg falevelet, amit a fa termel, és a testület nem engedte a fákat kivágni. Az esőcsatornát 12.000 Ft-ért takarítják ki, mivel ő maga 76 évesen nem tud felmenni és kitakarítani, és akkor még 300 Ft-ot fizessen is zsákok darabjáért. Kéri, hogy magyarázza meg valaki, hogy miért nem jó az 50 Ft-os zsák.

Molnár János polgármester elmondja, hogy amíg van fa, addig van levél is. Berekfürdőnek az egyik előnye a nagy zöldfelület, a sok a fa, így sok a falevél is. Ehhez nyilván hozzátartozik a levelek söprése, az esőcsatornák takarítása. Ez nem önkormányzati feladat sehol sem, Berekfürdőn sem. Nem emlékszik rá, hogy mikor lett a zsák bevezetve, de jó pár éve így van már.

A zsákot nem az Önkormányzat szokta biztosítani, hanem általában a köztisztaságért felelős társaság. Nem is ismer olyan települést, ahol nem így lenne. Azért adják drágábban a zsákot, mert annak a bevételéből fedezik az elszállítást, de az a bevétel így sem fedezi a kiadásokat. Berekfürdőn a szemétszállítás és a zöldhulladék elszállítása sokkal többbe kerül, mint amennyit a lakosság befizet általános közcélokra. Egy ingatlanra 10.000 Ft kommunális adót fizetnek be a lakosok. Egyelőre semmi mást nem szednek, bár elég nagy a nyomás a szemétszállítási díj bevezetésére. Amíg nem muszáj, addig az nem lesz bevezetve. Egy évben 10.000 Ft-ért történik a szemétszállítás, a zöldhulladék elszállítása, a zöldterületek karbantartása, a közterületek tisztán tartása, a közvilágítás, a lomtalanítás. Ez a kiadás jóval több, mint az ingatlanonként befizetett 10.000 Ft.

Tőreki István elmondja, hogy akkor nem 10.000 Ft-ban kell megállapítani a kommunális adót, hanem 12.000 Ft-ban, és akkor elviszik a faleveleket is.

Székely László képviselő elmondja, hogy az sem fogja fedezni a kiadásokat.

Tőreki István elmondja, hogy akkor legyen 15.000 Ft. A falugyűlésen Polgármester úr mondja el, hogy az Önkormányzat ezeket a kiadásokat nem tudja fizetni, és a lakosság járuljon hozzá. Oda kell állni a lakosok elé, és el kell mondani.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy ezt mért kellene elmondani? Ez régóta így működik, nem titok.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy ő is talált egy tájékoztató levelet a postaládájában, amiben az állt, hogy november 2-ától 4-ig ingyen szállítják el a zöldhulladékot.

Tőreki István megkérdezi, hogy a falevelet is?

Scitovszky Angelika képviselő: Igen az is zöldhulladék, meg a gally, az ág is. November 4-ig ingyen elviszik.

Tőreki István elmondja, hogy évek óta hallja azt, hogy a kommunális adó kevés ezekre a kiadásokra. Akkor meg kell emelni. Biztos benne, hogy nem fog tetszeni senkinek, de tudomásul kell venni, hogy

másként nem megy. Ha kevés a 10.000 Ft, akkor meg kell indokolni, hogy miért kell megemelni, bele kell tenni az újságba.

A másik dolog, hogy a közterület-felügyelő 150.000 Ft büntetéssel fenyegeti a lakosokat, hogyha veszélyes hulladékot tesznek ki. Évente legalább egyszer össze lehetne gyűjteni a veszélyes hulladékot.

Székely László képviselő túl sok feszültséget érez Tőreki István hangjában. Évente kétszer tartanak hulladékgyűjtést az Iskolában, ahová az elektromos hulladékot is be lehet vinni. Tavaly külön elektronikai hulladékgyűjtést szerveztek az ABC-nél. Nem érti a felháborodást, mert minden évben kétszer van hulladékgyűjtés.

Tőreki István elmondja, hogy ő ezt nem tudta.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy azért nem emelték meg eddig a kommunális adó összegét, mert a szemétszállítási díj beszédese átkerült egy koordináló szervhez, és nem tudják, hogy a cég a lakosságra szab-e majd ki szemétszállítási díjat, ami nagyobb teher lesz, mint a kommunális adó. Még most sem tudják, hogy bevezetésre kerül-e. Ha bevezetésre kerül a szemétszállítási díj, és még a kommunális adót is megemelik, akkor abból nagy felháborodás lenne a lakosság részéről. Évek óta bizonytalanság van ebben az ügyben.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy sokan problémáznak azon is, hogy hetente csak egy fél kukájuk telik meg, és miért kell ennyit fizetnie. Sok országban bevezették azt, hogy a megvett zsákban szállítják el a szemetet. A zöldhulladék esetén nem annyira szerencsés a helyzet, mert azt kiviszik a zöldhulladék tárolóba, ahol ki kell borítani a zsákokat, mert abban nem lehet tárolni a falevelet, ezért nem igazán érti, hogy miért kell megvenni a zsákokat.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy már megkapták a lakosok a tájékoztatót a zöldhulladék szállításról. Célszerű lenne még egy időpontot meghirdetni a szállításra, amikor már a teljes lomb lehullik. Közös érdek, hogy rendben legyen a közterület. Megkérdezi, hogy ha a zöldhulladék szállítás után lehulló faleveleket összegyűjtik az utcákban a lakók, akkor van-e lehetőség még egy alkalommal elszállítani azt?

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez mindig nagy dilemma. Vannak, akik kistraktorral kiviszik a lerakóba a zöldhulladékot. Az Önkormányzat segítséget nyújt a lakosoknak azzal, hogy évente kétszer térítésmentesen elszállítja a zöldhulladékot. Ez sem teljes megoldás, de mindent az Önkormányzat sem tud felvállalni.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy régebben a Móricz Zsigmond utcán nem kellett zsákokba szedni a falevelet, hanem csak egy kupacba összehúzták, és úgy szállították el.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy a mostani zöldhulladék szállításnál nem kell zsákba szedni a levelet, hanem csak kupacba kell összehúzni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy erről többet nem tud mondani.

Tőreki István elmondja, hogy meg van nyugodva.

Molnár János polgármester ennek nagyon örül. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése? További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a könyvvizsgáló céggel folytatott egyeztetést. A Berek-Víz Kft.-nél a könyvvizsgálat kötelező, azt a fürdő rendezzi, meg is tudtak állapodni a céggel. Ez napirendi pontként is szerepel. Az Önkormányzatnál a könyvvizsgáló megbízása folyamatban van, ami szintén napirendi pontként szerepel.

A Tisza-tó Rádió készített vele, mint Polgármesterrel egy évadzáró riportot, amit le is adtak. Ezt követően volt egy 20 perces adás a 6-os csatornán, ahol rajta kívül részt vett még Perge József, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója, és Nagy Istvánné a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója. Bemutatták a falut, a fürdőt, és a programokról, a kulturális dolgokról beszéltek. Igyekeztek 20 perc alatt előadni mindent, ami vonzóvá teheti Berekfürdőt. Volt még egy turisztikai egyeztetésük Lipcsei Györggyel, amely elsősorban az Utazás kiállítással kapcsolatos.

Van egy pályázat, ami a külterületek pormentesítésére vonatkozik, ami még társadalmi egyeztetés alatt áll. Szeretnének pályázni, ezért ebben az ügyben intenzíven elindultak, ma is volt egy egyeztetés. A pályázat csak külterületi és csak földutakra vonatkozik, ami Berekfürdőnek nem nagyon van. Esős időben sok problémát okoz, hogy a Hubai és Társai Kft. munkagépei a falun keresztül járnak. Ennek a helyzetnek a megoldásán dolgoznak. A földút, ahol a munkagépek járhatnak, félig Berekfürdőhöz, félig Karcaghoz tartozik, így a problémát csak Karcaggal konzorciumban lehetne megoldani. Dobos László polgármester úrral is beszélt már erről. Azt mondta, hogy ő is megnézi a pályázati lehetőséget, és utána majd egyeztetnek.

Körmenden volt a Fürdővárosok Szövetségének éves közgyűlésén, ahol felvetette, hogy a vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó kiegészítése 1,55 Ft-ról 1 Ft-ra fog csökkenni a jövő évben. Emiatt Berekfürdő költségvetéséből kb. 20 millió Ft fog hiányozni, ami nagyon sok. Azt vetette fel, hogy ha ezzel a problémával külön-külön küzdenek a települések, annak nem sok eredménye lesz, ezért javasolta, hogy ha egy szövetség próbál erről tárgyalni, azt komolyan veszik. Nem mindenkit érint ilyen mélyen ez az ügy, de a bevételkiesés mindenhol probléma. A Fürdőszövetségnél pedig az ÁFA nagyságát szeretnék csökkenteni, mivel a fürdők üzemeltetése a magas ÁFA miatt nem gazdaságos. Az a döntés született a Fürdővárosok Szövetségénél, hogy a két felvetést a két szövetség együtt fogja kezelni. Együtt folytatnak tárgyalásokat. Ez már a következő évi költségvetést nem fogja érinteni, mert az már el van fogadva, csak az azt követő évet, ezért a két kérdést alaposan kidolgozzák, és tavasszal tárgyalásokat kezdeményeznek.

Ifj. Perge József erdészmérnökkel szerződést kötöttek annak érdekében, hogy az évekkel ezelőtt kipusztult erdő újratelepítésében szakmai segítséget nyújtson. Az új telepítések nem akarnak megfakadni. Nem egyszerű, mert a terület az időjárásnak eléggé ki van téve. Ősszel megpróbálják újratelepíteni az erdőt. Van erre pályázati lehetőség is.

Ennyit kívánt elmondani a két ülés közötti időszakról.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

272/2016.(X.25.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester a beszámoló előterjesztésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A lejárt határidejű határozatok nagy része napirendi pontként szerepel.

Az előzetes megbeszélésen jelezte, hogy a beiskolázási támogatásra benyújtott igények száma és a kifizetett támogatások összege módosult, mert többen elfelejtették a kérelem benyújtását, így csak a hivatal felhívása után nyújtották be a kérelmüket. A középiskolások közül 22 fő helyett 27 fő vette igénybe a támogatást, így összesen 297.000 Ft lett kifizetve. Az általános iskolások közül pedig 19 fő helyett 20 fő kapott támogatást. A költségvetésbe 522.000 Ft lett betervezve a beiskolázási támogatásra, melyből összesen 475.000 Ft lett kifizetve.

Dr. Hajdu Lajos háziorvos Örökségünkért emlékéremben részesült. A díj átadásának időpontjáról a Képviselő-testület fog dönteni.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat benyújtási határideje: 2016. november 8. A pályázati kiírás a honlapon meghirdetésre került, a hirdetőtáblákra kifüggesztették. Az érintett gyerekek figyelmét külön fel szokták hívni a pályázat benyújtására. Kéri a Képviselőket, hogy ők is hirdessék a pályázati lehetőséget.

Az adóügyiintéző elkészítette a szeptember 30-i adóbevételek zárását. A költségvetésbe 102.500.000 Ft volt betervezve, melyből szeptember 30-ig 101.408.000 Ft folyt be. Tavaly az utolsó negyedévben 13.200.000 Ft adóbevétel folyt be. 10 millió Ft feletti többletbevétel várható. Ebben nincs benne az állami támogatás, csak a saját bevétel.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy az idegenforgalmi adóból mennyi a többletbevétel?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy szeptember 30-ig 33.360.000 Ft folyt be. 40 millió Ft-ot terveztek. Az utolsó negyedévben tavaly 9 millió Ft folyt be. Összességében többletbevétel várható az idegenforgalmi adóban is. Ezt mutatja a vendégéjszakák száma is.

Molnár János polgármester elmondja, hogy számára a legfontosabb az idegenforgalom növekedése. Ha a szálláshelyeken több vendég van, akkor a vendéglátásban is több a bevétel, és az a foglalkoztatásban is mutatkozik. Szükség van a plusz bevételre, mert jövőre az idegenforgalmi adó utáni állami támogatás csökken.

Törvényi módosítás alapján a Kistérségi Társuláson keresztül ellátott szociális étkeztetést és házi segítségnyújtást most már csak Önkormányzat végezheti. A Karcag Városi Önkormányzat vállalná a feladatot, de emiatt kb. 7-8.000.000 Ft többletkiadás várható.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző kéri a beszámoló elfogadását.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**273/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a közterületi filmforgatási célú használatról szóló 30/2013.(X.05.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a közterület filmforgatási célú használatról szóló rendelet módosítására az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Törvényi kötelezettség a rendelet módosítása.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosítást 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**18/2016.(X.30.) önkormányzati rendelet
közterület filmforgatási célú használatáról szóló 30/2013.(X.05.) önkormányzati rendelet
módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

5. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Perge Józsefnek, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzete megnyugtató. Olyan pénzügyi helyzetben vannak, ami ebben az időszakban régen nem fordult elő. Nyilván köszönhető ez annak is, hogy a beruházás megterhelte a büdzsét 2014-ben és 2015-ben, mivel az önerőt biztosítani kellett. A jelenlegi pénzkészlet 87 millió Ft. Befizetésre került az ÁFA. Háromhavi bért kell még kifizetni, valamint az energiaszámlákat. Az a terv, amit korábban felvázolt, hogy 15-20 millió Ft-os pénzkészlettel szeretné zárni az évet, megvalósíthatónak látszik. A számok magukért beszélnek. Minden szektorban meg van a növekedés. A nyár hektikus volt. Szeptemberben kb. 3 hétig elég jó időjárás volt, így a hétvégeken a nyári hétvégi forgalom felét megközelítették. Ez a bevételeken meglátszott. A kempingben a szokásos bevételt befolyásolta a kempingtalálkozó is, ahol 50 lakókocsi 5-6-10 napig tartózkodott itt. A vendégéjszakák száma minden hónapban növekedett. Az adóbevétel

növekmény egy része innen származik. Nyilván más települési szálláshelyeknél is volt valamilyen növekedés.

A gyógyászat igen jelentősen növekedett, de tavaly május 1-ig nem volt gyógyászat, ami 4 havi kiesést jelentett. Azóta új gyógyászati elemek kerültek bevezetésre. A csoportos gyógytorna igen jelentős. Új elemként, februárban bevezetett szénsavfürdőnek szintén meg van a hozadéka.

A költségeket tekintve elmondja, hogy több foglalkoztatott volt ebben az évben, és januárban béremelést is hajtottak végre. Ebből adódik a bérköltség növekedése. Tavaly januártól augusztus 1-ig nem kellett több főt foglalkoztatni sem a gyógyászatban, sem a fedett fürdőnél, de amikor a fedett fürdő megnyílt, az többletfoglalkoztatást jelentett. A közterületen pedig több főt foglalkoztattak. Ehhez a Munkaügyi Központtól támogatást kaptak, így az nem terhelte teljesen a költségvetést.

Az egyéb szolgáltatások tartalmazzák az ügyvédi díjat, a hő díjat, a rovarirtást és a belső-tó kezelését. Ennyivel kívánta a beszámolót kiegészíteni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy milyen most a napi látogatottság?

Perge József ügyvezető igazgató válasza: Lehetne több. Szeptemberben jó volt. Véleménye szerint tavalyhoz képest csak a hétvégék lesznek jobbak. A hétköznapi látogatottsága minimálisan növekszik.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy a pénteki egyeztetésen beszéltek arról, hogy az áramdíj egy jelentős tétel. Nem tudja, hogy ebben az összegben benne van-e a kemping energiahasználati díja? Valószínűleg nem ide könyvelik.

Perge József ügyvezető igazgató: De ide könyvelik.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy az energia díj kb. 21,5 millió Ft januártól szeptemberig. Az energiadíj évvégéig valószínűleg nem fog csökkenni, főleg, ha lakókocsival érkeznek a vendégek és árammal fűtenek. Javasolja, hogy vizsgálják meg áramvételezési mérők felszerelését.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a kollégáival arról beszéltek, hogy néhány mérőhelyet kialakítanak, de még most nem az alapján fizetnek, hanem megnézik, hogy ténylegesen mennyi a fogyasztás. Elég nagy beruházás. Lesz egy tapasztalati adatuk.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nincs tisztában a költségek arányaival, de vannak olyan mérőórák, amelyek kártyával működnek. Nem tudja, hogy egy ilyen rendszer mennyibe kerül.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy azt az információt kapta, hogy ez az áramdíj jól van megállapítva. Most megnézik, és ha mégsem jó, akkor a lehető legjobb rendszert kell kiépíteni.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy az ősz és a tavasz a rossz, amikor fűteni kell.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy nyáron meg megy a klíma, a tévé, a hűtő. Nem sok a különbség.

Tőreki István elmondja, hogy tavasszal arról beszélgettek, hogy októberre meg lesz a szauna.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az ivóvíz kapacitás elégtelensége a probléma. A Vízmű-telepen az újonnan kiépített víztisztító kapacitás nem elegendő az egész település és a fürdő számára. Ha a fürdőben nagyobb a vízhasználat, akkor a faluban csökken a nyomás, esetleg az emeletes házban a felső szinten nincs is víz egy félórára. Készítettett egy szakértői véleményt ennek a problémának megoldására. Erre kell a pénz. Ez sokkal fontosabb, mint a szauna.

Tőreki István elmondja, hogy számára is ez fontosabb, de a vendégek viszont a szaunát hiányolják.

Székely László képviselő elmondja, hogy szaunavilág létesítésére pályázat került benyújtásra. Bízna benne, hogy eredményes lesz.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a szauna-ház terve teljesen készen van.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**274/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2016. január – szeptember hónapban folytatott gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Strand-Gyógyfürdő centrum vízpótlására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a fürdő vízpótlására az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A napirend ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy röviden leírta a szakvéleményében Zombori úr, hogy három alternatívát dolgozott ki. Az egyik, hogy a Vízmű-telepen lévő kút vizét vezessék be. A másik verzió az új kút fúrása. Az új kút fúrása után kétféle változatot készített az üzemeltetésre.

Az „A” változat szerint a K-159-es kút üzemeltetése azt jelenti, hogy ugyanolyan vízművet kell kialakítani, amilyen a Vízmű-telepen van, csak kisebb kapacitását. Arzenmentesítő, vas-mangántalanító kell. Ez a beruházás nagyon komoly költséggel jár.

Az új kút fúrására két verzió van. Az egyiknél tárolótartályt kell kialakítani, aminek magasabb az üzemeltetési költsége, illetve közegészségügyi szempontból is nehezebb az üzemeltetése. A másik változat egy olyan kút fúrására vonatkozik, ami közvetlenül a hálózatra termel, figyelve a hálózat víznyomásának ingadozását is. Ha a hálózati nyomás csökken, akkor többet termel, amikor növekszik, akkor kevesebbet termel. Ennek a bekerülési költsége a tervező úr szerint 38 millió Ft + ÁFA. Ebben az összegben benne van minden, a kút fúrása, a terveztetés, az engedélyeztetés stb. A „B2” változatra javasolja a terveztetést elindítani, ahhoz, hogy áprilisra vagy legkésőbb májusra legyen egy kész, üzemelő kút.

Határozati javaslata: Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Perge Józsefet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Berekfürdői Strand-Gyógyfürdő centrum vízutánpótlása céljából, a Bioclean-2002 Mérnöki Kft. által készített szakértői elemzésből a „B2” változatra kérjen árajánlatot a terveztetésre, a kút fúrásra, az engedélyeztetési eljárással együtt, úgy, hogy a soron következő testületi ülésre az árajánlat megérkezzen.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a jövő évi költségvetéshez tudni kell az árakat. Ez olyan nagyságrendű kiadás, ami a saját költségvetésből nem megy, a Berek-Víz Kft. költségvetése nem bírja, így a harmadik lehetőség a hitel. Hitelt nem tud felvenni csak az Önkormányzat, ami nem egyszerű, mert kormányzati engedély kell hozzá. Az Önkormányzatnak meg kell vizsgálni a hitelfelvételi konstrukciót.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását. Felelős: Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2016. november 20.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

275/2016.(X.25.) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Strand-Gyógyfürdő centrum vízutánpótlásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Perge Józsefet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Berekfürdői Strand-Gyógyfürdő centrum vízutánpótlása céljából, a Bioclean-2002 Mérnöki Kft. által készített szakértői elemzésből a „B2” változatra kérjen árajánlatot a tervezetítésre, a kútfúrásra, az engedélyeztetési eljárással együtt, úgy, hogy a soron következő testületi ülésre az árajánlat megérkezzen.

Felelős: Perge József ügyvezető igazgató

Határidő: 2016. november 20.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

7. Napirendi pont: Előterjesztés könyvvizsgáló megbízására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a könyvvizsgáló megbízására az előterjesztést a Képviselők megkapták. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Berek-Víz Kft.-vel Vári Imre könyvvizsgáló szerződése a 2016. gazdasági év lezárásáig, 2017. május 31-ig kerül meghosszabbításra. Vele párhuzamosan, 2017. január 1-jétől megkezdí a munkáját Győri Mártonné, akivel 3 évre lesz szerződés kötve.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az Önkormányzat könyvvizsgálatára pedig az I.K.SZ. 98. Kft.-vel 2017. január 1-jétől kötnének megbízási szerződést, 1 évre.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

276/2016.(X.25.) önkormányzati határozat

a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület megbízza Vári Imrét (5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc u. 32., kamarai bejegyzési szám: 000870) a könyvvizsgálói teendők további ellátásával.
A megbízatás 2017. május 31-ig érvényes.

A Képviselő-testület megbízza a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a változásnak a cégbejegyzésen történő átvezettetéséről gondoskodjék.

Felelős: Perge József ügyvezető igazgató
Határidő: 2016. november 25.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 2) Felügyelő Bizottság tagjai
- 3) Molnár János polgármester

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a Berek-Víz Kft. 2017. évtől 3 gazdasági évre szóló könyvvizsgálatára vonatkozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

277/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. könyvvizsgálatáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának, Perge Józsefnek, hogy Győri Mártonné könyvvizsgálóval kössön szerződést a Berek-Víz Kft. könyvvizsgálatára, 2017. január 1-jétől három évre, 2019. gazdasági év lezárásáig, 2020. május 31-ig.

Az alapító okirat módosítására a Képviselő-testület 2017. májusában visszatér.

Felelős: Perge József ügyvezető igazgató, Molnár János polgármester
Határidő: 2017. május 31.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

Molnár János polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület bízza meg a Polgármestert, hogy a 2017. gazdasági évre kösse meg a megbízási szerződést az Önkormányzat könyvvizsgálatára az I.K.SZ. 98. Kft-vel. A megbízási díj: 50.000 Ft + ÁFA/hó

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

278/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
az Önkormányzat könyvvizsgálatáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Molnár János polgármestert, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat könyvvizsgálói feladatainak ellátására, a 2017. évi gazdasági évre kösse meg a megbízási szerződést az I.K.SZ. 98. Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft-vel.

A megbízási díj: 50.000 Ft + ÁFA/hó.

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: 2016. december 31.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

8. Napirendi pont: Előterjesztés a tavak bioremediációs kezelésének költségviselésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Képviselők megkapták. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy tavasszal úgy egyezett meg a Horgászegyesülettel, hogy az Egyesület a részére megállapított támogatásból 480.000 Ft-tal kevesebbet fog megkapni, és ezt a 480.000 Ft-ot az Önkormányzat a Berek-Víz Kft. részére utalja át.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a tavak rendben tartását át kell gondolni, mivel mind a két tó technikai tó.

Perge József ügyvezető igazgató javasolja, hogy a még meglévő 166.000 Ft stégdíjat ne a Horgászegyesület kapja meg, hanem a Berek-Víz Kft, és jövőre a Horgászegyesület támogatásából 300.000 Ft-al kevesebb kerüljön kifizetésre.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. és a Horgászegyesület egyezett meg a költség kifizetésében, akkor rendezzék is le egymás között, mivel ebből az egyezkedésből kimaradt az Önkormányzat.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Horgászegyesület elnökével úgy egyezett meg, hogy az Egyesület részére járó támogatásból 480.000 Ft-tal kevesebbet vesz fel, és ez az összeg a támogatásból a Berek-Víz Kft-nek kerül átutalásra. A testületi ülésen derült ki, hogy a Horgászegyesületnek már nincs kifizetetlen támogatása.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a gond az, hogy pusztultak a halak a meleg víz miatt. Ez egyrészt a fürdő és az egyik szálloda, valamint a gázváltó által a tóba engedett meleg víz miatt van.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a tulajdonosnak már rég kellett volna egy izzapkotrást egy tótakarítást csináltatnia.

Molnár János polgármester kéri, hogy próbálják meg egyben kezelni a falut. Ne azt nézzék, hogy egyesével hogyan járnak jobban.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az 1. verzió esetén az Önkormányzatot semmilyen anyagi hátrány nem éri, a költségeket a Horgászegyesület rendezi, csak most nem tudja egy összegben kifizetni. A halak tulajdonosa a Horgászegyesület. Próbálja védeni a hasznát, a tulajdonát, ezért volt szükség a tó kezelésére.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy miből van a Horgászegyesület bevétele? A horgászberletekből, a napijegyből és az önkormányzati támogatásból.

Javasolja, hogy folytassanak további tárgyalásokat a Berek-Víz Kft-vel és a Horgászegyesülettel a következő testületi ülésig.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

279/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
a tavak biotechnológiai kezeléséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Molnár János polgármestert, hogy a tavak bioremedációs kezelésének költségviselése céljából folytasson további tárgyalásokat a Berek-Víz Kft-vel és a Bereki Horgászegyesülettel.

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: következő testületi ülés

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 3) Karsai János elnök, Bereki Horgászegyesület
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Megérkezett Nagy György képviselő.

9. Napirendi pont: Előterjesztés az Utazás kiállításon való részvételre.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a 40. Nemzetközi idegenforgalmi kiállításon való részvételre tett javaslatot a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A kiállítás szervezőjétől többféle csomagajánlat érkezett, melyből a település igényeinek az elmúlt évek tapasztalata alapján a „Midi típusú – 12 m²”-es csomag a legkedvezőbb, mely 440.000 Ft + ÁFA. Ezt a csomagot javasolják elfogadni. Az ezzel járó költséget a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. támogatásának elszámolásakor a Képviselő-testület figyelembe veszi.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

280/2016.(X.25.) önkormányzati határozat

a 40. Nemzetközi Idegenforgalmi kiállításon való megjelenésről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-nek a 40. Nemzetközi Idegenforgalmi kiállításon a „Midi típusú – 12 m²” csomagot javasolja elfogadni, melynek költségét (440.000 Ft + ÁFA) a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. támogatásának elszámolásakor a Képviselő-testület figyelembe veszi.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

10. Napirendi pont: Előterjesztés az Orgona Vendégház bérleti díjának csökkentésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. tavasszal azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy csökkentse az Orgona Vendégház bérleti díját. Akkor úgy döntött a Képviselő-testület, hogy a bérleti díj havonkénti megfizetését szeptember 30-ig felfüggeszti, és ha a TDM pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé a bérleti díj befizetését, akkor a Képviselő-testület visszatér a csökkentésre.

Tekintettel arra, hogy a TDM továbbra sem tudja a bérleti díjat rendezni, mely évi 350.000 Ft + ÁFA, javasolja, hogy a bérleti díjat csökkentsék le évi 87.500 Ft + ÁFA-ra, ugyanis ennyi pénzt tudott fizetni a TDM az első negyedévre.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem, hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**281/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
az Orgona Vendégház bérleti díjának csökkentéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. kérelme alapján az Orgona Vendégház bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja:

A Szerződő felek a szálláshely bérleti díját 2016. évre 87.501 Ft + ÁFA / év összegben állapítják meg.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy van egy érdeklődő az Orgona Vendégházra. Az érdeklődő az épületet megnézte, és az érdeklődésétől nem állt el.

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Digi Kft. antenna elhelyezés iránti kérelmére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Az antenna elhelyezésére egy lehetőség van, a Vízműtelep területe. Utána kellene járni, hogy mennyibe kerülne egy rácsos tartó, mert célszerű lenne egy helyre elhelyezni az összes antennát.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Székelty László képviselő megkérdezi, hogy az antenna mit sugározna, TV-t, internetet, telefont?

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez nem került leírásra a kérelemben. A Digi Kft. részéről megjelölt egyik területet sem javasolja biztosítani, ezért javasolja, hogy a Digi Kft. képviselőjével közösen tartsanak egy helyszíni bejárást.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**282/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
a Digi Kft. kérelméről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Digi Kft. részére, bázisállomás elhelyezése céljából, a Kft. által megjelölt területek egyikét sem tudja biztosítani, ezért a kérelmet elutasítja.

A Képviselő-testület javasolja a Digi Kft. részére, hogy Molnár János polgármester úrral és Kustár Péter közterület-felügyelővel együtt tartsanak a településen egy helyszíni bejárást annak érdekében, hogy a toronynak megfelelő helyet biztosítsanak.

Erről értesülnek:

- 1) Zubor Tamás akvációs szakértő, Digi Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Kustár Péter közterület-felügyelő**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Kárpátaljai Népi Zenede támogatására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Mivel a kérelemben nincs pontosan megjelölve, hogy milyen fajta segítségre van szükségük, javasolja, hogy bízza meg a Képviselő-testület a Polgármestert a további egyeztetésekkel.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**283/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
a Kárpátaljai Népi Zenede támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdőnek a kárpátaljai testvértelepülésén, Tiszapéterfalván létrejött első Kárpátaljai Népi Zenede működéséhez szükséges épület felújítását támogatja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatos Kokas Károllyal, a Kárpátaljai Népi Zenede képviselőjével, annak érdekében, hogy pontosan milyen támogatásra van szükségük.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy az egyeztetésről a következő testületi ülésen számoljon be.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető

Erről értesülnek:

- 1) Kokas Károly
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

13. Napirendi pont: Előterjesztés Sakkversenyen való részvétel támogatására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület részére az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Kérni fogja a sakkozókat, hogy a költségvetés tervezhetősége érdekében a jövő évi támogatási igényüket még ebben az évben jelezzék.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a sakkozók a jövő évi támogatási igényüket előre jelezzék.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

284/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
a Sakkversenyen való részvétel támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. augusztus 26-28. között Ászáron megrendezett IV. Magyar Sakkvilág Kupán résztvevő Kóródi László, Kóródi Krisztián és Nagy János berekfürdői lakosok nevezési díját és utazási költségét, mely összesen 68.015 Ft, a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére, utólagosan jóváhagyja.

A Képviselő-testület kéri a sakkozókat, hogy a jövő évi támogatási igényüket a költségvetés tervezése céljából, előre, még ebben az évben jelezzék.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kóródi László, a sakkozók képviselője
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

14. Napirendi pont: Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jog lemondásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Javasolja a stéget megvásárolni, mert ha bárki idejön a horgászturizmus keretében, nagyon kevés lehetősége van a belső tónál horgászni. Szabad stég nincs.

Nagy György képviselő elmondja, hogy a belső tavon nyitott stég a Vízmű stége, a Pávai hotel mögötti stég, és vannak parti horgász helyek is.

Perge József ügyvezető igazgató megerősíti, hogy a belső tavon sok parti horgászhely van, a külső tavon parti horgászatra nem nagyon van lehetőség, nyitott stég pedig nincs.

Molnár János polgármester javasolja a stég megvásárlását, azzal a tudattal, hogy van egy benyújtott pályázat, amelyben az Önkormányzat vállalta, hogy készít egy nagyobb stéget, amelyre akár toló kocsi is fel lehet menni. Ha pár éven belül azt látják, hogy nem használják ki a stéget, akkor érték arányában el lehet adni. A stéget a tartalék keret terhére javasolja megvásárolni.

Nagy György képviselő megkérdezi, hogy mennyire sürgős most a stég megvásárlása? Ha felülvizsgálatra kerülnek a stégek, és látják, hogy melyek azok, amelyeket bontásra ítélnék, vagy a tulajdonos nem tudja felújítani, azokkal lehetne kezdeni valamit. Ezt a stéget a nyáron ő is megnézte. Nem tartja biztonságosnak. Nagyon keskeny a bejáró is, nincs 30 cm széles. A stég is olyan állapotban van, hogy felújításra szorul.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy mennyibe kerül egy ilyen stég megépítése?

Nagy György képviselő: Kb. 300-350.000 Ft-ba kerül.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egy idő után biztosan fel kell újítani, de ezt most olcsóbban meg lehet vásárolni. Ki kell írni rá, hogy csak saját felelősségre szabad használni.

Nagy György képviselő elmondja, hogy két stég is van, ami nagyon rossz állapotban van.

Molnár János polgármester elmondja, hogy arra szinte egy új stéget kellene építeni, ezért is javasolja most ezt megvásárolni.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy néhány évig ez a stég megfelelő lesz. Évek óta nem vásároltak egyetlen stéget sem, nem tettek a horgászturizmusért. Ha még sincs rá igény, akkor el lehet adni.

Molnár János polgármester javasolja a stég megvásárlását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

285/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
Stég megvásárlásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelet 4. § (11) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával élve, Sárközi Sándor karcagi lakostól megvásárolja a Berekfürdő, Belső-tavon lévő 18/A. számú stéget.

A Képviselő-testület a stég vételi árát, mely 200.000 Ft, a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy gondoskodjék az adásvételi szerződés megkötéséről.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2016. november 15.

Erről értesülnek:

- 1) **Sárközi Sándor** eladó
- 2) **Molnár János** polgármester
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin** aljegyző
- 4) **Közterület-felügyelő**
- 5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester javasolja, hogy az egyéb napirendi pontok közül vegyék előre a nyílt ülésen megtárgyalható témákat, mivel az ülés további része zárt ülést igényel.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

19. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy elkészítette a 2017. évi belépő javasolt árait. A bérletek maradnának az előző évié. Javasolja az elfogadását. Ha most döntés születik, akkor november közepétől már lehetne vásárolni a bérleteket. A jövő évi jegyárak a tavasz végéig determináltak.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy az egyesületi bérlet csak a Bereki Sportegyesületre vonatkozik?

Perge József ügyvezető igazgató: Igen.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ahhoz képest, hogy minden állandó lakos bérlet emelésénél elmondják, hogy ez a bérlet sokkal többet ér, ennek ellenére csak 5000 Ft az egyesületi éves bérlet, tekintettel arra, hogy az egyesületeknek mennyi támogatást nyújt az Önkormányzat pénzben is, buszban is.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy 15-20 főről van szó, és csak nyári időszakban használják a bérletet.

A sportoló azt a lehetőséget kapja az Önkormányzattól, hogy sportoljon, amatőr szinten, amiért díjazást nem kapnak. Cserébe viszik Berekfürdő hírnevét. Vannak közöttük vidékiek is, akik térítés nélkül járnak az edzésre.

Hosszu András alpolgármester ennek kivételével a többi bérlet árát elfogadja.

Molnár János polgármester elmondja, hogy más egyesület is viszi Berekfürdő jó hírnevét. Ők is jöhetnek ilyen kérelemmel. Pl. a néptáncosok, a kézimunkások.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Sportegyesület egy bejegyzett civil szervezet, egyesületi tagsággal, igazolással. Az egyesületnek lehet 100 tagja, de csak az aktív sportolók kapják meg a kedvezményes bérletet. Honnan tudja, hogy más szervezeteknek kik a tagjai?

Székely László képviselő javasolja, hogy az egyesületi bérlet kivételével fogadják el a többi belépő árát. A következő ülésre az igazgató úr nézze meg, hogy hány alkalommal vették igénybe a bérletet.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Képviselő-testületnek csak javaslattételi joga van. A döntés a Berek-Víz Kft. hatáskörében van.

Molnár János polgármester az Egyesületi bérlet kivételével javasolja a belépők árát tudomásul venni, a Sportolók bérletárára térjenek vissza a következő testületi ülésen.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

286/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. 2017 éves belépő javasolt áairól.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2017 éves belépő javasolt áairait az egyesületi bérlet kivételével tudomásul veszi.

A Képviselő-testület az egyesületi bérlet árára a következő testületi ülésen, a bérletek igénybevételének száma, és gyakorisága ismeretében visszatér.

Felelős: Perge József ügyvezető igazgató
Határidő: 2016. november 29.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy Varga Zsolt, a Pocak büfé bérlője azzal kereste meg, hogy a büfé melletti területet szeretné letérkövezni, cserébe, ha a szerződése lejár, még 3 évig hosszabbítsák meg.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez a kérelem napirendi pontként nem szerepel. Javasolja, hogy az ügyvezető igazgató úr tegyen javaslatot, amit a testület majd megtárgyal. Kérdéses, hogy szükség van-e rá.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy ezekben az ügyekben egy koncepciót kellene kidolgozni, mivel az Aranypart étterem 12 évig lelakhatja a felújításra költött költséget, a másik bérlő, Tiba Jánosné a kért bővítést megcsinálhatta, de csak saját költségén.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy Varga Zsolt nem akarja lelakni a beruházást, csak azt szeretné, hogy 3 évre hosszabbítsák meg a szerződését.

Molnár János polgármester egyetért Angelikával. Egy koncepciót kellene kidolgozni. Kéri, hogy a következő ülésre készítsék elő a kérelmet.

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

287/2016.(X.25.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**



Molnár János
polgármester

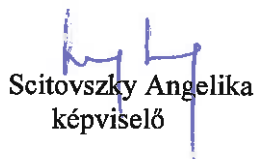


dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Scitovszky Angelika
képviselő



Hosszu András
alpolgármester