

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. augusztus hó 30. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. augusztus hó 30. napján 14.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

<u>Jelen vannak:</u>	Molnár János	polgármester
	Hosszu András	alpolgármester
	Czinege Béla	képviselő
	Nagy György	képviselő
	Scitovszky Angelika	képviselő
	Szász Tibor	képviselő
	Székely László	képviselő
	Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző
	Kocsis Veronika	gazdasági csoportvezető
	Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
	Farkas Renáta	építészmérnök

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 6-an jelentek meg, Nagy György képviselő később érkezik az ülésre.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére Hosszu András alpolgármestert és Szász Tibor képviselőt javasolja megválasztani. Nekik az ülésen az elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Szász Tibor képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**207/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Hosszu András alpolgármestert és Szász Tibor képviselőt választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András alpolgármester
- 2) Szász Tibor képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került.

Módosító javaslatai az alábbiak:

Javasolja napirendre tűzni az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló ____/2016.(__.__.)
önkormányzati rendelet megalkotását, mely a 3. napirendi pont után kerülne megtárgyalásra.

A Berekfürdő, Nap utca szennyvízhálózatának kivitelezéséről szóló napirendi pont után javasolja napirendre tűzni a Tó, Kócsag és Szivárvány utcák szennyvíz gerincvezeték kiépítésének terveztetéséről szóló előterjesztés megtárgyalását.

Ezt követően a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról szóló előterjesztést javasolja felvenni a napirendre.

Ez után pedig Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításának szándékairól szóló előterjesztést javasolja napirendre tűzni, azzal a kiegészítéssel, hogy ennek a napirendi pontnak az előre vételét fogja javasolni, akkor, amikor a főépítész, Farkas Renáta megérkezik.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosítási javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosítási javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**208/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló ___/2016.(_._.) önkormányzati rendelet megalkotására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. Beszámoló a Veress Zoltán Általános Iskola 2015/2016. tanévééről.
Előterjesztő: Székely László igazgató
6. Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
8. Előterjesztés a Berekfürdő, Nap utca szennyvízhálózatának kivitelezésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
9. Előterjesztés a Tó, Kócsag és Szivárvány utcák szennyvíz gerincvezeték kiépítésének terveztetésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
10. Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításának szándékaira.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. Előterjesztés a beiskolázási támogatás megállapítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú busz külföldi útra való igénybevétele iránti kérelmek elbírálására.

-
- Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
14. Előterjesztés festmények felajánlására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
15. Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatás iránti kérelmének elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
16. Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
17. Előterjesztés a szociális gondozó cafetéria juttatásának támogatására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
18. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása és telekvásárlás iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
19. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatásának átvitele iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
20. Előterjesztés az óvodavezető helyettesítőjének megbízására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
21. Egyéb aktualitások

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a Képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése? Érkezett-e valakihez a lakosság részéről kérdés, észrevétel?

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a fürdővel szemben Dr. Mándoki István a nyaralójában állatokat tart. Szabályos-e? Az állatok szaga zavarja a vendégeket. Van-e az állattartásra valamilyen szabály?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az állattartást már nem lehet helyileg szabályozni. Korábban az állattartás szempontjából a település övezetekre volt osztva, illetve a társasházaknál az állattartást külön szabályozták. Az Állategészségügyi Hivatalhoz lehet fordulni, ha az állattartás körülményei nem megfelelőek. Javasolja, hogy a panaszt nyújtsák be írásba, és azt továbbítani fogják az Állategészségügyi Hivatalhoz. Meg fogják vizsgálni az állattartás körülményeit, és ha az nem megfelelő, akkor szankcionálni fogják.

Székely László képviselő elmondja, hogy akkor, ha az állattartás rendben van, akkor a hatóság nem fog tenni semmit.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Csak az állattartás körülményeit vizsgálják.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy az Önkormányzat és a testület semmit sem tud tenni egy ilyen zavaró tényezőnél? Ő is többször tapasztalta a zavaró szagokat, de nem tudta, hogy honnan jön.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az erős szag nem biztos, hogy erről a helyről jön. A határban többször hígtrágyázás történik, ami az egész települést bejárja.

A szag az ingatlan közvetlen környezetében érezhető, főleg esős időben. A helyi rendeletet hatályon kívül kellett helyezni, pedig jó szabályozás volt. Sok probléma volt a társasházaknál és máshol is, amit egész jól tudtak kezelni.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy sajnálatos, hogy nem tudnak tenni semmit. Amikor ekkora forgalom van, törekedni kell arra, hogy a vendégeket a szag ne zavarja folyamatosan.

Molnár János polgármester elmondja, hogy annyit tudnak még tenni, hogy beszélnek az ingatlan tulajdonosával.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Fenyő utcában is a sertéstartás miatt panasz volt, de hiába beszéltek a tulajdonossal, nem ért célt.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a Móricz Zsigmond utcán a járdás oldalon a belső fasor ágai behajlanak a tetők felé. Meg kellene metszeni, nehogy egy vihar miatt kárt okozzon a tetőkben. Ugyanez a helyzet a Seregély utcán is.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy megnézetik a közterületi csoporttal, és ha tudják, akkor levágatják a szükséges ágakat. Ha nem tudják megoldani, akkor szakembert kell hívni.

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy az iker medencénél mikor lesz a zuhanyzó felújítva?

Perge József képviselő elmondja, hogy teljes felújítás szükséges, a burkolatot ki kell cserélni. Az őszi időszakra be van tervezve.

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy nem lehetne-e több padot elhelyezni a főtéren, valamint az iskola környékén, esetleg a IV. Béla király út és a Móricz Zsigmond utca kereszteződése körül?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a kézműves táborban készíthetnének padokat.

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy a Katolikus Templom előtt mikor lesz rendbe téve a járda?

Molnár János polgármester elmondja, hogy tavasz óta húzódik a járda felújítása. A közterületi csoport fél évet a fürdőben dolgozott, nem is volt szabad kőműves, aztán pedig a kőműves táppénzre került. Remények szerint szeptemberben elkezdik a munkát.

Szász Tibor képviselő köszöni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése? További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a nyár nagyon mozgalmas volt. Nagyon sok program volt. Zator volt polgármestere nyaralt itt Berekfürdőn. Velük találkozott. A fürdőben volt egy minősítő bizottság a gyógyfürdővé minősítés miatt. Pár észrevételt tettek, de erről Perge József ügyvezető igazgató úr biztosan beszámol.

Nem fizetett reklámként az ATV Hazaváró című műsora készített felvételt Berekfürdön. Az Erzsébet-program keretében kaptak megbízást. Erzsébet kártya elfogadó helyként a fürdőben és a Megbékélés Házában forgattak, de az egész faluról is szólt. Az ilyen reklám is nagyon jól jön.

Az Író-tábor egyik alapító tagja, Oláh János temetésén vettek részt, aki feleségével, Mezei Katalinnal szinte minden évben részt vett a táborban. Nagy Istvánné Erika, Körmendiné Marika és Kocsis Csaba vett részt a temetésen, vele együtt.

A nyári programokat ismeri mindenki.

A Testvérvárosi Találkozó két részletben zajlott le, mivel Zatorból csak később tudtak eljönni.

A Testvérvárosi Találkozó után ellátogatott Zalakomárba.

Elég sok munkát adott a Park étteremmel kapcsolatos egyeztetés, tárgyalás, ezért is szeretné, ha lenne Berekfürdőnek egy főépítész. Napirendi pontként fog szerepelni.

Az Óvodánál voltak még elég nagy változások, meghatározó események. Kb. egy hete alakult ki véglegesen, hogy kik lesznek az óvónők. Korábban 4 óvónő volt. A gyermeklétszám csökkenése miatt az óvónők létszámát a törvényi előírás szerint a Képviselő-testület lecsökkentette 3-ra. A 3 óvónő közül 2 elment, így csak egy óvónő maradt. Az állás meg lett hirdetve, és fel lett véve két óvónő. Napirendi pontként szerepel. Reménységek szerint jól fog működni az óvoda. A két új óvónő fogadja a gyerekeket, mivel a harmadik régóta itt dolgozó óvónő szabadságon van. Az új óvónők boldogulnak a feladattal.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

209/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester a beszámoló előterjesztésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Kiemeli a 206/2016.(VII.12.) önkormányzati határozatot, melyben leírásra került, hogy a közművelődési pályázat miatt nem került benyújtásra.

A 200/2016.(VI.28.) önkormányzati határozat telkek értékesítéséről.

A Képviselő-testület értékesítette a Szivárvány u. 12. és 14. sz. alatti ingatlanokat. A vevők az adásvételi szerződés megkötése előtt visszavonták a kérelmüket, így a határozat visszavonása vált szükségessé.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy mi volt az oka annak, hogy elálltak a telekvásárlási szándéktól?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Angliában élnek. Azt mondták, hogy ha hazaköltöznek, valószínűleg újra jelentkezni fognak.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a határozat visszavonásáról szóló javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

210/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
a telkek értékesítéséről szóló 200/2016.(VI.28.) önkormányzati határozat visszavonásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a telkek értékesítéséről szóló 200/2016.(VI.28.) önkormányzati határozatot visszavonja, tekintettel arra, hogy a Szivárvány u. 12. és 14. sz. alatti ingatlanok megvásárlásától a vevő elállt.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző kéri a beszámoló elfogadását.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

211/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

4. Napirendi pont: Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló /2016.(. .) önkormányzati rendelet megalkotására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelet megalkotására az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testületnek rendeletalkotási kötelezettsége van az egészségügyi alapellátási körzetekkel kapcsolatosan. A rendeletet véleményeztetni kell a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézettel.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek ugyanúgy vannak, mint eddig voltak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy csak rendeletbe kell foglalni.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

212/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat

az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelettervezetről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal és formában megtárgyalta és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri Molnár János polgármestert, hogy az elfogadott rendelettervezetet véleményezés céljából küldje meg az alapellátást végző háziorvosnak, fogorvosnak, védőnőnek, valamint Nemzeti Egészségfejlesztési Intézetnek (1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.).

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31., valamint a soron következő testületi ülés

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

5. Napirendi pont: Beszámoló a Veress Zoltán Általános Iskola 2015/2016. tanévéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Veress Zoltán Általános Iskola beszámolója a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A napirendi pont ismertetésére átadja a szót Székely László igazgatónak.

Székely László igazgató elmondja, hogy jelenleg 124 tanuló van, és 2 fő jelezte még a beiratkozást. Tekintettel arra, hogy az iskolának az Önkormányzat felé nincs beszámolási kötelezettsége, a jövő évben a KLIK, az iskola és az Önkormányzat közötti együttműködésről fog tájékoztatást adni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

213/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat

a Veress Zoltán Általános Iskola 2015/2016. tanévéről szóló beszámolójának elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veress Zoltán Általános Iskola 2015/2016. tanévéről szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület megköszöni a Veress Zoltán Általános Iskola pedagógusainak, dolgozóinak a 2015/2016. tanévben végzett munkáját.

Erről értesülnek:

- 1) Székely László igazgató
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

6. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.

Molnár János polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Kocsis Veronika gazdasági csoportvezetőnek.

Kocsis Veronika gazdasági csoportvezető elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

214/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester megköszöni az alapos munkát.

7. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Molnár János polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámolón nem kíván változtatni. Várja a kérdéseket, észrevételeket?

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a Nyugdíjas Találkozón mennyi jegyet adtak el?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a három nap alatt 2642 jegyet adtak el, a napi belépőkön felül. Volt olyan csoport, aki nem a nyugdíjas csoporton keresztül érkezett, volt olyan, aki nem adta le a jelentkezését előre.

Székely László képviselő elmondja, hogy ezen túl is sokan voltak a fürdőben.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az iskolakezdés előtti és a nyár utolsó hétvégéje volt, így egyébként is lett volna naponta 3000 fő. Kicsit zsúfoltak voltak a medencék, de komolyabb baleset, vagy komolyabb egészségügyi probléma nélkül megúszták. A megnyitón minden nap elmondta, hogy fél óránál tovább ne legyenek a vízben, ne tartózkodjanak sokat a napon, igyanak sok vizet. Ennek ellenére két ember lett rosszul, az egyik nem ivott elég vizet, csak sört, a másik pedig sokáig álldogált a vízben.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ő régóta azt szorgalmazza, hogy a Nyugdíjas Találkozó az iskolakezdés után, szeptemberben legyen. Mindig vannak ellenérvek. De a fürdő szempontjából mindenképpen jobb lenne, ha szeptemberben rendeznék meg a találkozót.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy októberben, legkésőbb novemberben el kellene dönteni az időpontot, mert már most sokan szerettek volna a jövő évre szállást foglalni. Azt a tájékoztatást adta az érdeklődőknek, hogy az időpont vagy ugyanez lesz, augusztus utolsó hétvégéje, vagy szeptember első hétvégéje. Azt kérte, hogy érdeklődjenek 1-2 hónap múlva.

Ha azt akarják, hogy kevésbé tömegrendezvény legyen, akkor a szeptember első hétvégéjét pártolja, ha viszont azt nézi, hogy időjárás szempontjából szeptember már kockázatos, akkor azt mondja, hogy legyen augusztus utolsó hétvégéjén a rendezvény. Örök dilemma, hogy melyik a jobb időpont.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az autók mennyiségéből azt gondolta, hogy többen voltak a rendezvényen. A Kempingnél kaotikus állapotok voltak. A településüzemeltetési csoportvezetővel és a közterület-felügyelővel már beszéltek arról, hogy a híd után a parkoló táblát ki kell emelni, hogy jól látható legyen, mert ott is lehet parkolni. Rengeteg autó volt. Azt gondolta, hogy ez a nyár csúcspanja.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a szervezők egyetlen hibát követtek el, amit ő is soká vett észre, hogy a buszokat nem irányították el az Orgona utcai területre. Sokkal több személyautónak jutott volna hely.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a szervezők ezt külön kihangsúlyozták, hogy erre figyelnek. Nem tudja, hogy miért nem voltak polgárőrök, vagy az irányítás miért maradt el mégis.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy volt fogadó bizottság, csak az maradt el, hogy a buszsofőrt elküldjék máshová parkolni.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy volt már olyan Nyugdíjas Találkozó, amikor augusztus végén rossz idő volt, de a bejelentkezett csoportok akkor is eljöttek. Akármelyik klub rendezi meg a találkozót, ragaszkodni fognak az augusztus utolsó hétvégéjéhez.

Molnár János polgármester elmondja, hogy van, aki közülük is azt mondta, hogy jobb lenne a szeptember.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ha Polgárőrök lettek volna a buszok irányításánál, lehet, hogy elmentek volna máshová parkolni, de a civil embereknek nem fogadnak szót.

Azt hiányolta még, hogy a konyhán nem jelezték időben, hogy kik, hányan mennek ebédelni a szervezők közül. Az ebédeléssel voltak problémák, a konyhások nem tudtak róla, gond volt az elszámolással. Nem 30-an, hanem 32-en voltak ebédelni, és 30 főre volt engedély.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy melyik soron fog jelentkezni a Nyugdíjas Találkozón eladott jegy?

Perge József ügyvezető igazgató válasza: A jegybevétel, ugyanúgy, mint a kabin, az értékmegőrző és a látogatójegy.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy a hétvégén többen jelezték, hogy nem találnak bizonyos utcákat. A sarkokon nincs kirakva az utcanév tábla. Kéri, hogy a Kézműves táborban, vagy ahol lehetőség lesz, készíttessenek táblákat.

Molnár János polgármester elmondja, hogy megkéri a településüzemeltetési csoportvezetőt, hogy nézze körbe ebből a szempontból a falut.

Perge József ügyvezető igazgató a nyárhoz kapcsolódóan elmondja, hogy két bizottságot fogadtak. Az egyik a fürdő gyógyfürdővé minősítését vizsgálta, amelyről a határozat megérkezett, hamarosan jogerőssé is válik.

A Fürdőszövetségnek van egy minősítő bizottsága, amely a fürdőket sorolja különféle kategóriába, és minősíti. Uszoda, gyógyfürdő, strandfürdő stb. kategóriák vannak. Berekfürdő a strandfürdő kategóriában négy csillagot ért el az ötből.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a fürdő gyógyfürdővé minősítése reklámot is érint. A falunapon elég sok ember várható, ezért kéri Perge Józsefet, hogy ezekről a minősítésekről számoljon be.

Kéri a vendégek, hogy a fürdőben a hangos bemondás tagoltabb legyen, mert a bemondó sokszor elhanyagolja az információt. A másik kérés, hogy angol és német nyelven is legyenek tájékoztatások a hangos bemondóban. Amit lehet, a táblákon is meg kell jelentetni idegen nyelven.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**215/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2016. január – július havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**

Molnár János polgármester elmondja, hogy megérkezett Farkas Renáta főépítész. A napirend elfogadása során elhangzottak alapján javasolja a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról szóló előterjesztést, valamint a Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításának szándékairól szóló előterjesztés tárgyalását előrevenni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

10. Napirendi pont: Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadására.

Molnár János polgármester köszönti Farkas Renáta főépítészt. A napirendi pont tárgyalása előtt elmondja, hogy a főépítész alkalmazása nem kötelező, de ajánlott és hasznos. A főépítész megbízásáról a szerződés tervezete a Képviselők részére kiküldésre került. *(A megbízási szerződés a*

jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A megbízási díj havi 100.000 Ft + ÁFA, továbbá havi egy alkalmat meghaladóan feladatainak ellátásával kapcsolatosan útiköltség térítés illeti meg. Oda-vissza az út kb. 200 km, 5-6000 Ft az útiköltség.

Megkérdezi, hogy a megbízási szerződés megkötésével kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Javasolja a megbízási szerződés megkötését. Az ezzel járó költségeket ebben az évben az Önkormányzat költségvetésének tartalék kerete terhére javasolja vállalni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**216/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
megbízási szerződés megkötéséről főépítési feladatok ellátására.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Molnár János polgármestert, hogy Berekfürdő főépítési feladatainak ellátására kösse meg a megbízási szerződést a K-Arc Építésziroda Bt-vel (5000 Szolnok, Dr. Sebestyén Gyula u. 24/A.).

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: azonnal

**A feladatot személy szerint Farkas Renáta okl. építészmérnök, városrendezési-
városgazdálkodási szakmérnök látja el.**

A Képviselő-testület a megbízással kapcsolatos költségeket – havi 100.000 Ft + ÁFA megbízási díj, továbbá havi egy alkalmat meghaladóan feladatainak ellátásával kapcsolatos útiköltség megtérítése – az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési szabályzat arról szóló, hogy kivel kell egyeztetni a településszerkezeti tervet, és a helyi építési szabályzatot az elfogadás előtt.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy az egyeztetés módját is rögzítik a szabályzatban. Az első helyben szokásos mód, ami hirdetőtáblára való kifüggesztés, helyi újságban vagy a honlapon való megjelentetés. Kimaradtak az egyeztetések köréből az egyházak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési szabályzatot – a Kormányhivatallal egyeztetve – határozatban kell elfogadni.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy most indítják el a rendezési terv módosítását. Ez a szabályzat már arra is vonatkozik?

Farkas Renáta főépítész válasza: Igen.

A partnerségi egyeztetést le kell folytatni, ehhez a szabályzatot ki kell hirdetni a hirdetőtáblán, és fel kell tenni a honlapra. Ha a testület szükségesnek tartja, falugyűlést is össze lehet hívni, ahol a lakosok

észrevételt tehetnek. Természetesen az észrevétel csak akkor érvényes, ha azt írásban nyújtják be, vagy arról jegyzőkönyv készül.

A rendezési terv módosítását 21 napra kell kifüggeszteni.

Molnár János polgármester átgondolásra javasolja, hogy a mostani rendezési terv módosítására hirdessenek meg lakossági fórumot, ahol tisztázni lehet a lakosokkal a kérdéseket.

A rendezési terv módosítására a lakossági fórumot 2016. szeptember 20-ra javasolja összehívni.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadását azzal, hogy az egyeztetésben résztvevők körébe bekerülnek az egyházak.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított partnerségi egyeztetési szabályzatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**217/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
a partnerségi egyeztetés szabályairól.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján biztosított jogkörében eljárva, a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a „Berekfürdő Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” című dokumentumot.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

11. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításának szándékaira.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a rendezési terv módosítása vált szükségessé. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy az előterjesztésben röviden felvázolta, hogy a rendezési terv módosítása két szálon fog futni. Egyrészt a módosításra azért van szükség, mert a Park étterem tulajdonosváltásakor kiderült, hogy a telek miatt telekhatár rendezés szükséges. Emiatt a zöldterület és a településközpont határát módosítani kell. Ez tárgyalásos eljárásban fog zajlani. A módosítási célt 21 napra ki kell függeszteni. Közben a tervező elkészíti az egyeztetési dokumentációt, amit el kell küldeni 21 nap múlva a partnerségi véleményekkel együtt a Kormányhivatalnak. Ők 15 napon belül a tárgyalásra kitűznek egy időpontot, ahová el kell mennie a Képviselő-testület képviselőjének. Az egyeztetés azon a tárgyaláson lezajlik, és várhatóan elfogadásra is kerül.

A rendezési terv másik célja, hogy azon a területen, ahol építkezni szeretne Hubai Imre, a beépítési korlátokat meg kell változtatni. Ez a Park éttermet és a mellette lévő két telket érintené. Két övezet alakul majd ki. A 10 méteres építménymagasság megmarad, de a 30 %-os beépítési korlát változni fog. Földszint + 2 emeletet tudnak így építeni a Park étterem helyén. A mellette lévő területen 10 méternél javasolja alacsonyabbra venni az építménymagasságot, hogy kicsit csökkenjen a magasság a lakott terület felé. Maradna a 250 m²-es legkisebb telek és a 70 %-os beépítés, valamint a 15 %-os zöldterület is. Most oldalhatáron álló beépítési mód van, ami azt jelenti, hogy az épületet rá kell helyezni a strand

határára. Az építető ettől a telekhatártól elhagyna 10 métert, ezért szabadon álló beépítési módra változna.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy a rendezési tervben vt3 jelzéssel csak ez az egy telek lesz?

Farkas Renáta főépítész: Igen.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy jó lesz az Önkormányzatnak az, ha szabadon álló lesz a beépítési mód?

Farkas Renáta főépítész szerint igen. Ez azt jelenti, hogy a strandtól is hagy el valamennyi területet, nem építi rá az épületet a telekhatárra, és más oldalról is hagy el részt a határtól.

A terven szereplő út eddig sem szerepelt közterületként, az továbbra sem változna meg. A telekalakításnál ez gátat szabna.

Ennek az eljárásrendje, hogy ha meg lesz a tervezőnek a megbízása, akkor elkészíti az egyeztetési anyagot. Ezt a véleményezési anyagot ki kell küldeni az érintett államigazgatási szerveknek véleményezésre, illetve ki kell függeszteni 15 napra. A vélemények beérkezését követően a Képviselő-testületnek tartania kell egy testületi ülést, ahol a beérkezett véleményeket meg kell tárgyalni. Ha valamelyik véleménnyel nem ért egyet, meg kell indokolni, hogy miért. Illetve, ha szükséges, akkor javítani kell az anyagot. A végső anyagot újra el kell küldeni véleményeztetésre az állami főépítésznek. A főépítész véleményének megérkezése után el lehet fogadni a rendezési tervet. Ennyit kívánt elmondani.

Perge József ügyvezető igazgató megkérdezi, hogy ha szabadon beépíthetőség lesz, attól az építető a telekhatárra még építhet?

Farkas Renáta főépítész: Nem. A szabadon álló beépíthetőség azt jelenti, hogy van előkert, illetve a homlokzatmagasság a megengedett magasság, és 5 métert el kell hagyni a telekhatároktól.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ezek szerint a fürdő felől el lesz hagyva 5 méter, és a telekhatáron lesz egy kerítés. Azt az üres részt legfeljebb teraszként használhatják.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy az előkert 3 méter, a telekhatároknál pedig 5 métert kell elhagyni, vagy ennél nagyobb területet lehet elhagyni, kevesebbet nem.

Kimarad még a rendezési tervből a saját telken való parkoló kényszere. Innentől az országos szabályzat lép életbe, ami azt jelenti, hogy 500 méteren belül más telkeken is kialakíthat parkolókat, akár közterületen, akár saját, akár bérelt területen.

Eddig nem volt megszabva előkert. Az előkert is több lehet 3 méternél, de kevesebb nem.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ez azt jelenti, hogy a Lottózó épülete is, amennyiben újjáépítik, 3 méterrel beljebb kell kerülnie.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy a telekhatár a Lottózónál jelenleg az épület határa. Ha 3 méterrel beljebb kerül az épület, az már kritikus lesz a parkoló miatt. Vagy maga az épület lesz nagyon keskeny, aminek már nem nagyon lesz haszna.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy ezt a viszonylag nagy tömegű épületet, amit a Park étterem helyére kívánnak építeni, nem engedélyezné az utcafrontra kiépíteni. Azt el lehet még fogadni, hogy a Park étteremnél 3 méter legyen, utána pedig ne legyen előkert.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy 1 métert még el tud fogadni, de 3 méter esetén a parkolóból nagyon sok területet fognak veszíteni.

Farkas Renáta főépítész kéri, hogy ezt végiggondolhassa.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az a baj, hogy még az építtető sem készítette el a végleges tervet, így nem tudnak mihez viszonyítani.

Az előkert szempontjából elmondja, hogy fontosnak tartja azt, hogy ha valamelyik ingatlanon lesz egy cukrászda, akkor legyen lehetőség kiülni az utcára. Az egy plusz élményt jelente a vendégeknek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy ha 0-ra veszik az előkertet, az attól még lehet 3-5 méter. Ha bizalommal vannak, akkor a 0 előkert tágabb lehetőséget biztosít.

Molnár János polgármester kéri, hogy gondolkozzanak azon, hogy ha eltűnik a Művelődési Ház melletti vendéglátóegység, az nagyon fog hiányozni Berekfürdőről. Ez nem önkormányzati feladat, hanem vállalkozói feladat, de idegenforgalmi szempontból úgy gondolja, hogy valahol máshol helyet kellene számára keresni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy viszont helyette megépül az új szálloda, aminek lesz éttermi része, lesz terasza, ahová ki lehet ülni. Nem ugyanaz lesz a vendégköre ugyan, mint ami volt a másik vendéglátóegységnek.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az építtető tett egy olyan javaslatot, hogy bontsák el az L alakú épületet, amit kiegyenesítenek az Önkormányzat tervei alapján, amit az építtető épített meg. Az Önkormányzat tulajdona marad az épület is és a telek is. A parkolót csak használatba adná át az Önkormányzat.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a telekhatár rendezés vizsgálata során merült fel, hogy a területet meg lehetne osztani. Akkor merült fel, hogy akár a területet el lehetne adni. De erről nem volt döntés, de a lehetőség fennáll. Nem szerencsés, ha az épület tulajdonosa és a telek tulajdonosa nem ugyanaz, akár egy épületről, akár egy parkolóról van szó. Ilyen pl. a gázmotoros kiserőmű is, de lehetne más példát is említeni, ahol emiatt elég kaotikus állapot alakult ki.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy amennyiben a rendezési terv módosításának szándékáról szóló határozat elfogadásra kerül, akkor el lehet kezdeni a terv módosításának elkészítését. Egyeztetni kell az építtetővel is a végleges szándékairól.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ezzel még nem fogadják el a rendezési terv módosítását. Ez a határozat ahhoz szükséges, hogy a módosítást előkészítsék.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy a Képviselő-testület még az utolsó ülésén, ami november körül várható, azt mondhatja, hogy nem fogadja el, és marad minden, ami volt.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a rendezési terv módosításának szándékairól szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

218/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítási szándékairól.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott telepítési tanulmánytervet, mint településrendezési célt elfogadja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv az 1/1, 1/ 2, 490/2, 492 helyrajzi számú ingatlanokon felülvizsgálatra kerüljön és a

határozat mellékletét képező telepítési tanulmányterv megvalósíthatósága érdekében módosuljon.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Molnár János polgármestert a rendezési eszközök módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a településrendezési eljárások folytatására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Farkas Renáta főépítész**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy ehhez a napirendi ponthoz tartozik a Kőszeghy Építész Bt. vállalkozói tervezési ajánlata Berekfürdő község szerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására. Az ajánlatot minden Képviselő megkapta. *(Az ajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A tervezési díj 250.000 Ft + ÁFA. Az előző árajánlat 300.000 Ft + ÁFA volt, amit sikerült lealkudni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az ajánlat a rendezési terv módosításának csak az első részére vonatkozik, a hibajavításra. A rendezési terv másik részének módosítási költségeit az építető fogja fizetni.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy erről a vállalkozói tervezési ajánlatról szerződést kell kötni a Kőszeghy Építész Bt-vel, viszont a rendezési terv másik módosítására egy háromoldalú szerződést kell kötni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a szerződéskötés folyamatban van.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy a rendezési terv módosításának felmerülő költsége még a postaköltség, amit rögzíteni lehet a háromoldalú megállapodásban.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy még ügyvédi költség is merül fel, ami a telekalakítás átvezetéséhez kapcsolódik.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nem érti, hogy miért az Önkormányzatnak kell ezeket a költségeket állnia, miért nem a Földhivatal állja, aki hibázott.

Megkérdezi, hogy a vállalkozói tervezési ajánlattal kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az ajánlat elfogadását, melynek költségét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére javasol vállalni.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ajánlatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

219/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
Vállalkozói tervezési ajánlat elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszeghy Építész Bt-nek (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) a Berekfürdő község szerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról szóló vállalkozói tervezési ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy kösse meg a vállalkozói tervezési szerződést a Kőszeghy Építészet Bt-vel.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: azonnal

A tervezési díj: 250.000 Ft + ÁFA, melyet a Képviselő-testület a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállal.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az ügyvédi költségek a telekhatár rendezésével kapcsolatosak. Az ügyvédi díj 380.000 Ft + ÁFA. Minden egyéb költséget az építtető vállal.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy az általános ügyvédi díjba ez nem fér bele?

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez nem fér bele.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az ügyvéd havi átalánydíja 120.000 Ft / hó. Ezt a szerződést először az építtetővel kötötte volna meg az ügyvéd úr, de ők ennek a költségét nem vállalták.

Ez egyébként két eljárás lesz. Egyszer a telekhatárt kell rendezni, majd a telekmegosztást kell átvezettetni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez az ügy nem egyszerű, rengeteg egyeztetést, utánajárást igényel. Az ügyvéd úr hétvégén is dolgozott rajta. Javasolja elfogadni.

Czinege Béla képviselő nem ért egyet azzal, hogy más miatt fizessenek ki egy csomó pénzt.

Hosszu András alpolgármester javasolja, hogy nézzék az ügy másik oldalát, hogy kapni fognak egy teljesen új épületet.

Scitovszky Angelika képviselő javasolja, hogy próbálják meg csökkenteni az ügyvédi díjat.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ez mind a két eljárás díját tartalmazza.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ügyvéd úr felajánlotta, hogy bízzanak meg más ügyvédet. Megkérdezi, hogy az ügyvédi megbízással kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele? További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a megbízási szerződés elfogadását, és az ügyvédi díjat az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére javasolja vállalni.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyvédi megbízást 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

220/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat

Megbízási szerződés elfogadásáról telekcserével és telekhatár-rendezeéssel kapcsolatos ügyvédi feladatok ellátásról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Berekfürdő Községi Önkormányzat, a Dr. Mihály Ügyvédi Iroda és a Hubai és Társai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő háromoldalú megbízási

szereződést, a telekcserével és telekhatár-rendezéssel kapcsolatos ügyvédi feladatok ellátására.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2016.09.01.

Az ügyvédi díj: 380.000 Ft + ÁFA, melyet a Képviselő-testület a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállal.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Távozott az ülésről Scitovszky Angelika képviselő. Megérkezett az ülésre Nagy György képviselő.

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő, Nap utca szennyvízhálózatának kivitelezésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A szennyvízhálózatot el kell készíteni. Elmondja, hogy a kivitelezési költségen felül felmerül még a geodéziai bemérés és a műszaki ellenőrzés költsége. A műszaki ellenőrzés költsége kb. 20 %-a a teljes összegnek. Ezt egy kicsit soknak tartja.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a kivitelezést a Berek-Víz Kft. vállalja. Biztosítja az anyagot. A tervet, az üzemeltetési engedélyeztetést, a műszaki ellenőrzést és a bemérést a megrendelőnek kell vállalnia. Ismer egy műszaki ellenőrt, akitől árajánlatot kért. Az egész Nap utca műszaki ellenőrzését elvégzi. De bárki lehet a műszaki ellenőr.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ha szükséges, keresnek másik műszaki ellenőrt.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy az aljegyző asszony telke és az erdő között a védőtávolság meg van-e? Vagy úgy lett kialakítva a telek?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előtte lévő utcákon nincs út. A fák benőtték a területet. A telket a földmérő mérte ki. A szemben lévő telek is érinti az erdőt.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a helyrajzi szám szerinti erdő túlnőtte magát.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ez így van, de a közterület-felügyelő nem engedte a fák kivágását.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

221/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
a Nap utca szennyvíz gerincvezetékének kiépítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Nap utca szennyvízvezeték kiépítésére, a Berek-Víz Kft-től beérkezett árajánlatok közül az I. árajánlatot fogadja el, melynek összege 1.328.605 Ft+ÁFA.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy a gerincvezeték kivitelezésére kösse meg a szerződést a Berek-Víz Kft-vel.

A Képviselő-testület a kivitelezés teljes költségét, mely várhatóan bruttó 2 millió Ft (tartalmazza a kivitelezés költségét, a vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyt, a geodéziai bemérést, és a műszaki ellenőri tevékenységet), a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által 2016. júliusában befizetett, 2015. évi bérleti díj terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Tó, Kócsag és Szivárvány utcák szennyvíz gerincvezeték kiépítésének tervezetetésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Tó, Kócsag és Szivárvány utcák szennyvíz gerincvezeték kiépítésének tervezetetésére az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Arról döntöttek korábban, hogy az összes földutat útalappal kell ellátni. A kérdés az, hogy az útalap mellett elfér-e a szennyvízvezeték?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a tervet úgy kell elkészíttetni, hogy az út mellett elférjen a szennyvízvezeték.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Nap utcán a telekhatártól 5 méterre van az út. Az út 3 méter, és a szemben lévő telek határától is 5 méterre van az út.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Szivárvány utca is biztosan van 10 méter széles.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

222/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
a Tó, Kócsag és Szivárvány utca szennyvíz gerincvezeték kiépítésének megtervezetetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Molnár János polgármestert, hogy Harsányi Gábor vállalkozótól rendelje meg a Berekfürdő, Tó, Kócsag és Szivárvány utcák szennyvíz gerincvezetékének megtervezetetését.

A Képviselő-testület a terveztetés költségét a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által 2016. júliusában befizetett, 2015. évi bérleti díj terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

12. Napirendi pont: Előterjesztés a beiskolázási támogatás megállapítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Az előterjesztés két javaslatot tartalmaz.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy kevesebb gyermek van, mint tavaly, illetve most már az 1-4. osztályosok ingyenesen kapják a tankönyvet. Az óvodában 32 fő a várható gyermeklétszám. Az általános iskolások közül várhatóan 17 főnek kell fizetnie a tankönyvekért, a középiskolások száma kb. 33 fő. A tavalyi támogatási mértékkel számolva az összes kiadás 464.000 Ft, tavaly 522.000 Ft volt.

Székely László képviselő az emelt összegű beiskolázási támogatást javasolja megállapítani.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja az emelt összegű támogatás megállapítását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

223/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat

a beiskolázási támogatásról, annak összegéről, az igénylés módjáról és a támogatásra jogosultak köréről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanévkezdés okozta nehézségek enyhítése érdekében beiskolázási támogatást nyújt azoknak a szülőknek, örökbefogadó és nevelőszülőknek, akiknek gyermeke(i) a községben lakóhellyel rendelkeznek, vagy életvitelszerűen itt tartózkodik(nak) és a községben óvodai ellátásban vagy általános iskolai ellátásban részesül(nek) továbbá a speciális iskolai oktatásban, vagy nappali tagozaton középfokú oktatásban részesül(nek).

Beiskolázási támogatásra jogosult továbbá az a szülő, örökbefogadó szülő, és nevelőszülő is, akinek gyermeke(i) nem berekfürdői állandó lakos(ok), de a községben részesülnek óvodai nevelésben, általános iskolai oktatásban.

1) A beiskolázási támogatás összegei:

- | | |
|---|--------------|
| - Óvodai ellátás esetén | 1.500 Ft/fő |
| - A Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskolában tanuló „ingyenes” tankönyvre nem jogosult gyermekek esetén | 6.500 Ft/fő |
| - Gimnáziumban, szakiskolában, szakközépiskolában tanulók esetén (kivéve az Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő tanulókat) | 11.000 Ft/fő |

2) A beiskolázási támogatás igénylésének módja:

-
- A községben óvodai ellátásban részesülő gyermekek után a támogatás igénylése az intézményvezető feladata, mely igénylés pontos névsor leadásával történik.
 - A községben általános iskolai oktatásban részesülő gyermekek, valamint a speciális iskolában tanulók esetében a támogatást a szülő/törvényes képviselő a tankönyv ár díjbekérő levelével és feladóvevény bemutatásával igényelhetik a Polgármesteri Hivatalban.
 - Gimnáziumban, szakiskolában, szakközépiskolában tanulók esetén a támogatást a szülő/törvényes képviselő egy hónapnál nem régebbi iskolalátogatási igazolással igényelheti a hivatalban.

A támogatás 2016. október 15-ig igényelhető.

3) A beiskolázási támogatás kifizetése:

- A községben óvodai nevelésben részesülő gyermek után az intézményen keresztül történik.
- Egyéb esetekben az önkormányzat pénztárán keresztül történik a támogatás kifizetése.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beiskolázási támogatást az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére vállalja.

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: 2016. október 15.

Erről értesülnek:

- 1) A szülők közhírelés útján
- 2) Csicsergő Óvoda Berekfürdő, Fürdő u. 9.
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Molnár János polgármester
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az Önkormányzat, mint munkáltató a dolgozóknak tavaly adott iskolakezdési támogatást.

Molnár János polgármester elmondja, hogy tavaly 5000 Ft értékű iskolakezdési utalványt kaptak az önkormányzati dolgozók.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy érkezett rá megkeresés?

Molnár János polgármester: Nem, de tavaly is kaptak a dolgozók. Főleg a közfoglalkoztatottak nagyon keveset keresnek. Azt viszont jelezték, hogy főleg első osztályban, ahol az iskolatáskát is meg kell venni, nagyon sokba kerül a beiskolázás.

Székely László képviselő elmondja, hogy nem tudják, hogy az utalvány mennyi gyermeket érint, mennyi a költségvonzata. Az előzetes megbeszélésen erről beszélhettek volna, és akkor a hivatal elő tudja készíteni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy erről most kellene egy elvi döntést hozni, mivel most kell segíteni a szülőket a beiskolázásnál. Javasolja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az önkormányzati dolgozók általános iskolás és középiskolás gyerekei részére 5000 Ft / gyermek iskolakezdési utalványt biztosítsanak, a költségvetés tartalék kerete terhére.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**224/2015.(VIII.30.) önkormányzati határozat
iskolakezdési utalványról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati dolgozók részére 5.000 Ft értékű iskolakezdési utalványt biztosít gyermekeiként.

A képviselő-testület az utalvány és járulékainak költségét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

13. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú busz külföldi útra való igénybevétele iránti kérelmek elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az Őszikék Nyugdíjas Klub és a Berek-Víz Kft. külföldi útra szeretné igénybe venni a buszt. Az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Perge József ügyvezető igazgató az előzetes megbeszélésen kérte, hogy a Berek-Víz Kft. kérelmét méltányosságból vizsgálják meg. Ezt a kérelmet most visszavonja.

Molnár János polgármester elmondja, hogy összesen három külföldi útról van szó. Az Őszikék Nyugdíjas Klub ingyenesen kéri a buszt, a Berek-Víz Kft. 110 Ft / km-ért, valamint a Berek-Víz Kft. közterületi csoportja is szeretne elmenni Csíkszentkirályra. Nekik a kérelmük még nem érkezett be írásban, csak szóban jelezték az igényüket.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy korábban hogyan volt a külföldi út a Berek-Víz Kft.-nél?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy tavaly a dolgozók fizették a buszt. Tavalyelőtt a közterületi csoport ingyen kapta meg a buszt.

Székely László képviselő javasolja, hogy a közterületi csoport ugyanolyan feltételekkel utazzon, mint a Berek-Víz Kft. Milyen alapon tesznek különbséget ugyanazon intézmény dolgozói között?

Molnár János polgármester elmondja, hogy az iskolásoknak ingyenes volt a külföldi út, minden más esetben fizettek érte. A kézilabdások is fizettek 110 Ft-ot kilométerenként, amikor Székelykeresztúrra mentek.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a másik oldalról viszont a Sportegyesület támogatja az Önkormányzat.

Perge József ügyvezető igazgató, mint a Sportegyesület elnöke elmondja, hogy a kézilabdások szereztek szponzorokat, amiből mezt, sportszereket vettek. Maradt még pénzük, amit a kirándulásra fordítottak. A szponzorok kifejezetten a kézilabdásokat támogatták.

Székely László képviselő elmondja, hogy figyelni kellene ki mennyit utazott a busszal, mennyit fizetett érte. Jövőre kevesebb lesz az idegenforgalmi adó utáni támogatás, így majd ezeket az utakat is át kell gondolni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a közterületi csoportvezetőtől azt az információt kapta, hogy csak akkor utaznak el, ha a buszt térítésmentesen kapják meg, a biztosítást is az Önkormányzat fizeti.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a biztosítás kifizetéséről nem volt szó. Mennyibe kerül egy Csíkszentkirályi út?

Molnár János polgármester: Kb. 150.000 Ft-ba kerül.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ha a teljes költséget nézik, akkor a duplája. Máshonnan kértek ajánlatot. 350.000 – 600.000 Ft közötti volt az ajánlat.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy 16 főre elosztva, figyelembe véve a megtett km-t kb. 17.000 Ft/fő a költsége.

Molnár János polgármester elmondja, hogy mindenki nem kaphatja ingyen a buszt, mert az nagyon sokba kerülne.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ki kell fizetni a gázolajat.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az üzemanyag, útdíj, parkolási díj 80-100.000 Ft biztosan van.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a sofőrnek van havi díja a buszvezetésért.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e annyi a tartalékban, hogy úgy fejezzék be az évet, hogy megkapják ingyen a buszt?

Perge József ügyvezető igazgató megkérdezi, hogy mennyi volt betervezve a busz üzemeltetésére, és hogy áll a teljesítés? Ez alapján lehetne dönten.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ennek utána kell nézni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nem volt betervezve a zatori út sem, aminek a költsége 500.000 Ft. Annak a költsége is lehet, hogy ezt a sort terheli, vagy a tartalékot.

Székely László képviselő teljesen ingyen nem adná oda a buszt. Fizessenek valamennyit.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ha most megállapítanak egy árat, akkor azt kellene tartani mindenkinél.

Czinege Béla képviselő javasolja, hogy mind a 3 csoport kapja meg 5000 Ft/fő összegért a buszt.

Molnár János polgármester is támogatja, hogy teljesen ingyen ne kapják meg.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ez a nyugdíjas klub évek óta nem vette igénybe a buszt kirándulásra.

Szász Tibor képviselő úgy tudja, hogy a nyugdíjasok nem mennek külföldre

Székely László képviselő megkérdezi, hogy volt-e olyan az idén, hogy felnőttek mentek külföldre és fizettek érte 110 Ft-ot km-ként?

Perge József képviselő elmondja, hogy a kézilabdások voltak, amit a Sportegyesület fizetett.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző közben utána kérdezett. A sofőr 150.000 Ft ellátmányt szokott felvenni a külföldi útra, és az ottani kirándulásokra.

Szász Tibor képviselő telefonon utána érdeklődött a nyugdíjasok kirándulásának. Azt az információt kapta, hogy nem utaznak el, mert nincs elég jelentkező.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy ha a nyugdíjasok nem mennek, akkor csak 2 csoport marad. Javasolja, hogy ingyen biztosítsák a buszt.

Székely László képviselő nem javasolja térítésmentesen odaadni a buszt.

Molnár János polgármester elmondja, hogy két javaslat van. Az 1. javaslat: A buszt most ingyen biztosítsák a kérelmező csoportoknak, 2. javaslat pedig az, hogy 5000 Ft/fő összeget fizessenek.

Szavazásra bocsátja az 1. javaslatot.

Megállapítja, hogy 3 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül a javaslat nem került elfogadásra.

Szavazásra bocsátja a 2. javaslatot.

Megállapítja, hogy 3 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül a javaslat nem került elfogadásra.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha ingyen adják oda a buszt, akkor bárki jogosan kéri ingyenesen.

Újra szavazásra bocsátja az 1. javaslatot.

Megállapítja, hogy 3 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül a javaslat nem került elfogadásra.

Szavazásra bocsátja a 2. javaslatot.

Megállapítja, hogy 3 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül a javaslat nem került elfogadásra.

Molnár János polgármester kéri, hogy mindenki ismét gondolja át a szavazatát. A mai testületi ülésen dönteni kellene a kérelmekről, mivel hamarosan utaznának a csoportok, és addig már nem lesz testületi ülés. Időközben utána nézett, hogy a busz költségvetési keretében van még annyi pénz, hogy ingyenesen tudják biztosítani a külföldi utat ennek a három csoportnak.

Szavazásra bocsátja az 1. javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**225/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
busz bérbevétele iránti kérelem elbírálásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, LMJ 301 forgalmi rendszámú autóbust Csíkszentkirályra való utazáshoz

- 2016. szeptember 8-tól 2016. szeptember 12-ig, az Őszikék Nyugdíjas Klub tagjainak a baráti kapcsolatok ápolása céljából
- 2016. szeptember 15-től 2016. szeptember 19-ig, a Berek-Víz Kft. dolgozóinak szakmai látogatása céljából
- 2016. októberében a Berek-Víz Kft. közterületi csoportja részére kirándulás céljából

térítésmentesen biztosítja, a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére.

Erről értesülnek:

- 1) Ószikék Nyugdíjas Klub
- 2) Berek-Víz Kft.
- 3) Berek-Víz Kft. közterületi csoportja
- 4) Molnár János polgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Varga Csaba sofőr
- 7) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

14. Napirendi pont: Előterjesztés festmények felajánlására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. május 30. napján tartott ülésén döntött arról, hogy a Nyugdíjas Találkozóra 3 db festményt ajánl fel. Azóta kiválasztásra kerültek a festmények:

Gisela Blank: Fecskék Berekfürdőn

Gaál András: Székely falu

Ásztai Csaba: Tájdarab

Az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**226/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
festmények felajánlásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a XXVI. Berekfürdői Országos Nyugdíjas Találkozóra az alábbi festményeket ajánlja fel:

Gisela Blank: Fecskék Berekfürdőn (leltári szám: 01654)

Gaál András: Székely falu (leltári szám: 00925)

Ásztai Csaba: Tájdarab (leltári szám: K02/2012)

A Képviselő-testület megbízza a hivatalt, hogy gondoskodjék a festményeknek az Önkormányzat leltárából történő kivezetéséről.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

15. Napirendi pont: Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatás iránti kérelmének elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az Országos Mentőszolgálat Alapítvány 20.000 Ft összegű támogatás iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a Karcagi Mentőállomás mentőautói felszerelésének támogatása céljából. Az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**227/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján az Országos Mentőszolgálat Alapítványt a Karcagi Mentőállomás mentőautói felszerelésének támogatása céljából 20.000 Ft-tal támogatja.

A Képviselő-testület a támogatást a 2016. évi költségvetés civil kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét, hogy gondoskodjék a támogatás átutalásáról.

Erről értesülnek:

- 1) Országos Mentőszolgálat Alapítvány
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

16. Napirendi pont: Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy két stég eladásához kéri, hogy a Képviselő-testület mondjon le az elővásárlási jogáról. Az előterjesztések a Képviselők részére kiküldésre kerültek. *(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján a felépítmények (víziállások) elidegenítése esetén a vízfelület tulajdonosát, az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A külső tavon található 11/A. számú stég tulajdonosa szeretné eladni a stéget. A stég 10 m² nagyságú, melyen 2 m²-es felépítmény van. A vételár 250.000 Ft.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

228/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
Elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő külső tapon lévő 11/A. számú stég eladásával kapcsolatosan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felhívja a stégtulajdonos figyelmét a tulajdonosváltozás bejelentésére, valamint arra, hogy a víziállás fennmaradási engedélye 2016. novemberéig érvényes.

Erről értesülnek:

- 1) Németh Tibor Csaba eladó
- 2) Homonnai Zoltán vevő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Közterület-felügyelő

Molnár János polgármester elmondja, hogy a külső tapon található 51. számú stég tulajdonosa szeretné eladni a stéget. A stég 20 m² nagyságú, mely felépítmény nélküli. A vételár 320.000 Ft.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

229/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
Elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő külső tapon lévő 51. számú stég eladásával kapcsolatosan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felhívja a stégtulajdonos figyelmét a tulajdonosváltozás bejelentésére, valamint arra, hogy a víziállás fennmaradási engedélye 2016. novemberéig érvényes.

Erről értesülnek:

- 1) Tóth Károly eladó
- 2) Orvos-Nagy József vevő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Közterület-felügyelő

17. Napirendi pont: Előterjesztés a szociális gondozó cafetéria juttatásának támogatására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a szociális gondozó cafetéria juttatásának támogatására az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**230/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
a szociális gondozó cafetéria juttatásának támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ alkalmazásában lévő, Berekfürdőn dolgozó 1 fő szociális gondozó cafetéria juttatását 2016. július 1-jétől 2016. december 31-ig 8.000 Ft / fő / hó + járulékai erejéig támogatja.

A Képviselő-testület a támogatást - melynek összege összesen 64.565 Ft - a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a hivatalt, hogy gondoskodjék a támogatás átutalásáról.

Erről értesülnek:

- 1) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester a zárt ülést igénylő napirendendi pontok előtt javasolja megtárgyalni az óvodavezető helyettesítőjének megbízásáról szóló előterjesztést, valamint az egyéb aktualitások közül a nyílt ülésre tartozó ügyeket. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

20. Napirendi pont: Előterjesztés az óvodavezető helyettesítőjének megbízására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az óvodavezető helyettesítőjének megbízására az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**231/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
a Csicsergő Óvoda vezetőjének helyettesítéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csicsergő Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának 1.3. pontja alapján, Szendreiné Kürti Judit óvodavezető tartós távolléte idejére Horváth Éva óvodapedagógust bízta meg a Csicsergő Óvoda vezetői feladatainak ellátásával.

A megbízás 2016. szeptember 1-jétől Szendreiné Kürti Judit óvodavezető munkába állásáig, de legkésőbb 2017. június 9-ig érvényes.

A helyettest havi bruttó 60.000 Ft helyettesítési díj illeti meg, mely a Csicsergő Óvoda költségvetését terheli.

Erről értesülnek:

- 1) Szendreiné Kürti Judit óvodavezető**
- 2) Horváth Éva óvodapedagógus**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

21. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Ivóvízminőség-javító beruházás többlet monitoring időszak költségviseléséről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Veolia Zrt. kérelme a Képviselők részére kiküldésre került. *(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Veolia Zrt. a 4 millió Ft többletköltségből 30 %-ot vállal, a többit az Önkormányzatnak kell állnia?

Molnár János polgármester: Igen.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Népegészségügyi Osztály a próbaüzem lezárását követően újabb 6 hónap monitoringra kötelezte a céget. Azt gondolták, hogy most már át lehet adni a kutakat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-nek üzemeltetésre, de így nem lehetséges. A két kútcsoportra vízmintavételi kötelezettséget ír elő a hatóság. Egy teljes körű vízmintavétel 300.000 Ft + ÁFA. A Veoliának a szerződés szerint befejeződött volna a feladata. A TRV Zrt. viszont nem foglalkozik vele, mert nem vette még át hivatalosan üzemeltetésre.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy ki szedi be a vízdíjat?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a TRV Zrt. a hivatalos megbeszélésekre sem jött el. Jelenleg a TRV Zrt. átalakítás alatt áll.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a TRV Zrt. vezetője pénteken, vagy kedden jön el egyeztetésre.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy meddig lehet ezt húzni a döntést?

Molnár János polgármester: Semeddig, mert a vízmintavételezést el kell kezdeni. Mi lesz, ha teljesen elzárkózik a TRV Zrt?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy nettó 2,3 millió Ft maradt a bérleti díjból.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a többletköltség 70 %-a nettó 2,8 millió Ft.

Székely László képviselő javasolja, hogy 1 hónapot vállaljanak be, és addig egyeztessenek a TRV Zrt-vel.

Molnár János polgármester javaslata, hogy hozzanak határozatot a teljes időszakra, azzal, hogy egyezkednek az üzemeltetővel.

Czinege Béla képviselő egyetért Székely László képviselő javaslatával. 1 hónapot vállaljanak, és egyezzenek meg a TRV-vel, a költségek viselésében. Ha nem sikerül megegyezni, akkor térjenek vissza rá a következő ülésen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja Czinege Béla képviselő javaslatát. A tárgyalás könnyítése érdekében 1 hónapot vállaljanak, és egyezzenek meg a TRV Zrt-vel, és ha nem sikerül megegyezni, akkor térjenek vissza rá a következő ülésen.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző újra elmondja, hogy a Népegészségügyi Osztály a Veolia Zrt-t kötelezte a többlet monitoringra, és nem nézte, hogy a cégnek már lejárt a szerződése. Azonban az üzemeltető még nem vette át a kutakat. Azt sem vizsgálják, hogy több vizet vesznek ki, mint amennyire tervezték a technológiát, ezért nem jó a vízminta.

Perge József ügyvezető igazgató nem érti, hogy miért ezt a tervet hagyták jóvá?

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy többször jelezték, hogy nyáron sokkal több a vízfogyasztás, így az a vízszűrő nem lesz megfelelő.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az a baj, hogy csak a lakosságszámot veszik figyelembe.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy az Önkormányzat tehet-e bármit ebben az ügyben? Nem tudnak ellene tenni semmit. Meg kell próbálni megoldani a problémát.

Szavazásra bocsátja Czinege Béla képviselő javaslatát.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

232/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat

az ivóvízminőség-javító beruházás többlet monitoring időszak költségviseléséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ivóvízminőség-javító program próbaüzemének lezárását követően, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály által 6 hónapig kútcsoportonként havi gyakorisággal előírt akkreditált vízvizsgálat egy havi költségének 70 %-át átvállalja.

Az akkreditált vízvizsgálat egy havi költségének 70 %-át az Önkormányzat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által befizetett 2015. évi bérleti díj terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a költségek viselése céljából a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel. Amennyiben nem jutnak egyezségekre, a többlet monitoringgal járó többletköltség viselésére a Képviselő-testület a következő testületi ülésen visszatér.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) Veolia Zrt.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az ülés további részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

233/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Hosszu András
alpolgármester



Szász Tibor
képviselő