
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. július hó 12. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. július hó 12. napján 16.30 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Czinege Béla	képviselő
Nagy György	képviselő
Scitovszky Angelika	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül öten jelentek meg, Hosszu András alpolgármester és Szász Tibor képviselő nem tud jelen lenni az ülésen. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két testületi tagot, Székely László és Czinege Béla képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük az ülésen. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Székely László képviselő válasza: Igen.

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

201/2016.(VII.12.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Székely László és Czinege Béla képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Székely László képviselő
- 2) Czinege Béla képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**202/2016.(VII.12.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Előterjesztés Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 2. Előterjesztés napelem erőmű létesítésére terület biztosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 3. Előterjesztés kérelem benyújtására, sportpark létesítése céljából.**
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
- 4. Előterjesztés pályázat benyújtására, közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénybevételére.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiosztásra került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Elmondja, hogy jogszabály alapján lakóház építése esetén az ÁFA összegét vissza lehet igényelni, maximum 5 millió Ft összegig. Most Berekfürdőn előállt egy olyan eset, hogy egy lakos lakóházat épített, és az ÁFA visszaigénylése során a banktól azt a visszajelzést kapta, hogy nem igényelhető vissza, mivel az épület üdülőövezetben van. Ezt korábban a bank nem jelezte felé. Régebben az a terület vegyes övezet volt. A legutolsó rendezési terv készítésénél a területet rendezni kellett, így üdülőövezet lett, annak ellenére, hogy vannak rajta lakóházak és üdülők is. A bank sajnos nem az épület jellegét nézi, hanem azt, hogy üdülőterületen van.

Javasolja, hogy ha van rá lehetőség, akkor ezt a problémát oldják meg. Az ingatlan a Fodor József utca végén található.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy a Darázs utcán is úgy van, hogy az egyik épület lakóház, a másik üdülő.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Darázs utca is üdülőövezet. A Fodor József utcán is vegyesen vannak az épületek. Nem sok megoldási lehetőség van. A Kormányhivatallal és a Rendezési Terv készítőjével is egyeztetett ez ügyben. Az egyetlen lehetőség a Rendezési Terv módosítása. Azonban ha a Rendezési Terv most módosításra kerül, a Kormányhivataltól törvényességi észrevétel várható, mivel előzetesen nem lett véleményeztetve a szükséges hatóságokkal.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Rendezési Terv módosítását egyébként is át kellene gondolni, el kellene indítani a módosítás szabályszerű lefolytatását. Ebből a módosításból a település egyetlen lakójának sem származik hátránya.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Rendezési Tervet 2016. december 31-ig lehet módosítani, azt követően a jogszabályok változása miatt új rendeletet kell alkotni.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a Rendezési Terv módosításáról szóló rendelet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

14/2016.(VII.13.) önkormányzati rendelet

Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a község Szerkezeti Tervének részbeni módosítását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

203/2016.(VII.12.) önkormányzat határozat

Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének részbeni módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének részbeni módosítását a M-1T (1.sz. melléklet) településszerkezeti tervlap szerint.

A jóváhagyott módosításokat a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve T-2m Belterület című tervlapjával egybe kell szerkeszteni és a későbbiekben együtt kezelendők.

Határidő: azonnal.

Felelős: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

2. Napirendi pont: Előterjesztés napelem erőmű létesítésére terület biztosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Egy elvi döntésre van szükség ahhoz, hogy a cég az E.ON-tól be tudja szerezni a szükséges paramétereket, kalkulálni tudjon, hogy mennyibe kerülne neki a beruházás, mennyi bérleti díjat tudna fizetni az Önkormányzatnak.

Kérdésként merült fel, hogy mekkora erőművet szeretnének létesíteni, mennyit fizetnének érte. Ez több mindentől függ. 500 kW-ig érdemes erőmű parkot létesíteni, mivel az annál nagyobb erőműre már más előírások vonatkoznak. Egy 500 kW alatti erőműhöz kb. 1,2 ha területre lenne szükség. 3-4 db 500 kW alatti erőművet terveznek. Ehhez a volt szeméttelep területe lenne megfelelő. Az erőmű létesítése függ attól is, hogy milyen messze van attól a ponttól, ahová az energiát be tudják táplálni, mennyi energiát tud felvenni. Ezeket még meg kell vizsgálni. Ebben benne van az iparüzési adó is. A

terület kaszálását kérnék az Önkormányzattól, illetve felmerült az őrzés-védés, vagy legalább a Polgárőrség által a folyamatos megfigyelés. Ennyivel tudja kiegészíteni az előterjesztést.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy az ő hasznuk hol van benne?

Molnár János polgármester elmondja, hogy elég jól benne van a hasznuk. Nem pályázati pénzből valósulna meg, hanem önerőből. A befektetett összeg kb. 10 év alatt térül meg, általában 20-25 évre terveznek. 1 megaW energia után 1,5-1,8 millió Ft bevételre számíthat az Önkormányzat, amiben benne van az iparűzési adó is. A szóban forgó területre maximum 3-4 db 500 kW-os erőmű telepíthető, így 2-3 millió Ft lehet az ebből várható bevétel.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy ebben az összegben benne van a bérleti díj is?

Molnár János polgármester: Igen. Elmondja, hogy a terület az Önkormányzat tulajdona marad, a felépítmény a cégé. Bérleti díjat és iparűzési adót fizetnének.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy a megtermelt energia kié?

Molnár János polgármester: Az a cégé. De ha az Önkormányzat belefektet, akkor lehet a miénk az energia. Ez későbbi tárgyalás kérdése.

Most arról kell elvi döntést hozni, hogy a területet bérbe kívánja-e adni a testület. Ha igen, akkor megkezdí a cég a szükséges adatok beszerzését, amelynek eredményeként megadják, hogy mennyi bérleti díjat tudnak fizetni. A testület ezt követően dönti el véglegesen, hogy a területet bérbe adja-e vagy sem.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy a csatlakozási pont milyen messze van? Ők építik ki a rendszert, ami leadja az energiát?

Molnár János polgármester elmondja, hogy mindent ők csinálnak, az Önkormányzatnak csak a területet kell biztosítani.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ha messze van a csatlakozási pont, akkor kevesebb bérleti díjat tudnak fizetni, ha közelebb van, akkor többet. Utána néztek annak, hogy máshol mennyit fizetnek?

Molnár János polgármester: Mindenhol ennyit kínálnak.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy m2-ként 100 Ft telekadót kérne.

Molnár János polgármester elmondja, hogy most csak egy elvi döntést kell hozni. Másik cég is jelentkezett már ugyanilyen céllal.

Perge József ügyvezető igazgató megkérdezi, hogy a rekultivált terület bérbe adható? Az előterjesztésben a Tatárülés utca és az erdő közötti terület is felmerült.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a területet bérbe lehet adni. Nekik csak a belterület lenne jó, azonban több területre is megkérlik az E.ON-tól a paramétereket. Ebből tudnak kalkulálni a vezetékeket illetően.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzon elvi döntést a terület bérbeadásáról.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a terület bérbeadását 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, elviekben támogatva, erről a következő határozatot hozta:

204/2016.(VII.12.) önkormányzati határozat
elvi döntés napelem erőmű létesítésére és működtetésére terület bérbeadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár János polgármestert, hogy

1. az önkormányzati ingatlan kataszterből a PANNON Green Power Kft. szakértőivel együttműködve keressenek a beruházás megvalósítására alkalmas helyszínt, valamint a beruházás előkészítésével kapcsolatos kérdésekben tárgyalást folytasson és a beruházás tervezéséhez szükséges adatokat a PANNON Green Power Kft. számára kiadjon.

2.hogy a hálózati csatlakozási kérelemhez szükséges telephely-tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot kiadja a PANNON Green Power Kft. számára a település nevében.

A Képviselő-testület előzetesen a Berekfürdő, külterület 0461 és a Berekfürdő, belterület 548/86 hrsz-ú területeket javasolja a beruházás céljából megvizsgálni.

A helyszíni bejárást és a részletes ajánlat benyújtását követően a Képviselő-testület újra napirendre tűzi a napelem-erőmű telepítésének lehetőségét.

Erről értesülnek:

- 1) PANNON Green Power Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

3. Napirendi pont: Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételre.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a szkanderosok szeretnének egy szabadidő parkot. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium egy tájékoztatót tett közzé a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel lehetőségéről. A program tárgya kültéri sportparkok kialakítása, a helyi sajátosságok figyelembe vételével, akként, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az épített Nemzeti Sportközpontokon keresztül fejlesztéseket végez a benyújtott, és a nemzeti fejlesztési miniszter által elfogadott kérelmek alapján.

Kérelmet az Önkormányzat nyújthat be. A kérelemnek tartalmaznia kell egy adatlapot, egy nyilatkozatot és részletes indoklást. A benyújtási határidő: 2016. augusztus 15. A kérelemben meg kell határozni, hogy milyen típusú parkot szeretnének létesíteni, a terület nagyságát, illetve azt, hogy hány eszköz van rajta. Véleménye szerint a C típusú, 8 eszközös, 90 m²-es sportpark elegendő lenne, a sportpálya, játszótér környezetében. Körülötte futópályát lehetne kiépíteni, ami elég sokba kerülne. Felmerült, hogy egy B típusú pályát a fürdőben is el lehetne helyezni, ugyanis az 1100 és 7000 lakos között két pálya igényelhető, azonban kitétele, hogy az ingyenességet biztosítani kell. Javasolja a C típusú szabadidőpark létesítésére az igényt benyújtani.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

205/2016.(VII.12.) önkormányzati határozat
kérelem benyújtása sportpark létesítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz kérelmet kíván benyújtani sportpark létesítésére.

A Képviselő-testület C típusú, 90 m² nagyságú sportpark létesítését igényli, melyhez Berekfürdő, 462 hrsz-ú területet biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a kérelem benyújtásával.

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Scitovszky Angelika képviselő távozott az ülésről.

4. Napirendi pont: Előterjesztés pályázat benyújtására, közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénybevételére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy pályázatot lehet benyújtani közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylésére. *(A pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A pályázat célja az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartása, felújítása. A pályázat benyújtási határideje: 2016. július 15. A pályázathoz 10 % önerőt kell vállalni, minimum 100.000 Ft. Hiánypótlásra 2016. július 28-ig van lehetőség.

A pályázat keretében elkészítenék a Művelődési Ház festését, ajtók cseréjét, valamint laminált padló cseréjét és a lépcső felújítását. A földszinti burkolólapokat is ki kellene cserélni. Tételes költségvetést kell benyújtani.

Javasolja a pályázat benyújtását, maximum 800.000 Ft önerő vállalásával.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy összesen 300 millió Ft áll rendelkezésre.

Perge József ügyvezető igazgató inkább kisebb volumenű felújításra nyújtanak be pályázatot.

Molnár János polgármester javasolja a pályázat benyújtását, maximum 800.000 Ft önerő vállalásával, a 2016. évi költségvetés tartalék kerete terhére.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

206/2016.(VII.12.) önkormányzati határozat
pályázat benyújtása közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3.

melléklet II. 5. a) pont szerint a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázatot nyújt be.

A pályázat célja: közösségi szintér épületének karbantartása, felújítása.

A vállalt önerő összege: maximum 800.000 Ft, mely összeget a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosít.

A Képviselő-testület megbizsa a Molnár János polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2016. július 15.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Székely László
képviselő



Czinege Béla
képviselő