

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosítására.



ELŐTERJESZTÉS
a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek tisztán tartása, és főként a fűnyírás tekintetében minden évben kérdésként merül fel, hogy kinek a feladata az ingatlanok előtti, illetve melletti közterületek gondozása, főleg a sarki ingatlanok esetében.

A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. §-a az ingatlanok és a közterületek tisztán tartását az alábbiak szerint szabályozza

6. § (1) bekezdése alapján ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni
a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület

tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt – ettől eltérő megállapodás kivételével – a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(5) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.

Az 1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM rendelet csak az ingatlan előtti járdaszakasz, árok és azok műtárgyainak tisztán tartását szabályozza, azonban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában felhatalmazást kapott a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat.

A fentiek alapján javasoljuk a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendeletben rögzíteni azt, hogy az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlannal érintkező járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, fűnyírásáról, hulladék- és gyommentesítéséről. Amennyiben az ingatlant két út is határolja, úgy ezek a feladatok minkét út irányában kötelezőek. Ugyanezek a szabályok vonatkoznak a járdák síkosságmentesítésére is. Illetve javasoljuk kiegészíteni a rendeletet a közterületi fák gondozásával is, hogy a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozzák.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2024. április 19.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/2024.(_._.) önkormányzati rendelet**

a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztaságról szóló 15/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3a)–(3c) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlannal érintkező járda, kerékpárút melletti zóldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, fűnyírásáról, hulladék- és gyommentesítéséről. Amennyiben az ingatlant két út is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét út irányában kötelezőek.

(3b) A (3a) bekezdéstől eltérően az ingatlan használója az olyan ingatlan esetében, amely olyan közterületi résszel érintkezik, ahol nincs út kialakítva - az ingatlan szélességében - az ingatlantól 3 méterig terjedő sávban köteles gondozni.

(3c) Az ingatlan használója köteles az ingatlana előtti, melletti fát, növényzetet, bokrot és sövényt folyamatosan karbantartani oly mértékig, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.”

2. §

A köztisztaságról szóló 15/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot folyamatosan síkosság mentessé kell tenni. A síkossá vált járdát környezetkímélő szóróanyaggal (pl. homok, hamu, kis szemcséjű salak stb.) a járdával érintkező ingatlan használójának fel kell szórni.

(2) Az ingatlannal érintkező járda, lépcső, térburkolat hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről, a vízelvezető árok megtisztításáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Indoklás
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indoklás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában felhatalmazást kapott a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztaságról a 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A rendelet módosítása vált szükségessé annak érdekében, hogy pontosításra kerüljön a közterületek gondozása, a közterületi fák gondozása, a járdák síkosságmentesítése kinek a feladata.

Részletes indoklás

1. § A közterületek gondozását szabályozza.
2. § A járdák síkosságmentesítésének szabályait pontosítja.
3. § A hatálybalépést rögzíti.

Előzetes hatásvizsgálat

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .
../.... (...) önkormányzati rendelet megalkotásához

A rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján:

1. **Társadalmi hatások:** A rendeletben pontosításra kerül, hogy az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlannal érintkező járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, fűnyírásáról, hulladék- és gyommentesítéséről. Amennyiben az ingatlant két út is határolja, úgy ezek a feladatok minkét út irányában kötelezőek. Ugyanezek a szabályok vonatkoznak a járdák síkosságmentesítésére is. Illetve javasoljuk kiegészíteni a rendeletet a közterületi fák gondozásával is, hogy a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozzák. A közterületek tisztántartsa, gondozása ezáltal egyértelművé válik a lakosság részére.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** Nincs.
3. **Környezeti, egészségügyi következmények, hatások:** Nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** Nincs.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának elmaradása esetén egyes bevételekhez nem jut hozzá az önkormányzat.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.