

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
26/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, 6. §-a, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26. §-a alapján adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogviszonyonként 30.000 forint/év.

2. §¹

(1) Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, amennyiben a tulajdonában lévő ingatlan a telekadóról szóló 24/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.

(2) Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, amennyiben a tulajdonában lévő nem lakás célját szolgáló épület, épületrész az építményadóról szóló 23/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.

(3) Mentesül az adófizetési kötelezettség alól a melléképület, gazdasági épület, garázs.

3. §

(1) A (3) bekezdéstől eltérően 10000 Ft kedvezmény kerül jóváírásra az adózó kérelmére az évi adóból, amennyiben az adóköteles ingatlanban legalább egy fő, legalább a tárgyév január 1-jétől életvitelszerűen él, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet.

(2)² Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján, az adózó tulajdoni hányada arányában érvényesíthető.

(3) Az (1) bekezdéstől eltérően a kedvezmény nem vonatkozik arra az adózóra, aki az adóköteles ingatlanban szálláshely-szolgáltatási valamint vállalkozási tevékenységet folytat.

4. §

A magánszemélyek kommunális adóját a Berekfürdő Községi Önkormányzat magánszemélyek kommunális adója beszedési számlájára 69800126-11038470 kell megfizetni.

5. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.

6. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet.

¹ A 2. § a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-a módosította. 2023.07.01-i hatállyal.

² A 3. § (2) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző