

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
24/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

a telekadóról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, 6. §-a, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

2. §

(1) A telekadó évi mértéke belterületre: 200 Ft/m².

(2) A telekadó évi mértéke külterületre: 100 Ft/m².

(3) A telekadó mértéke belterületre az ingatlan-nyilvántartás szerinti lakóépülettel, üdülőépülettel, egyéb adóköteles épülettel lefedett telek esetén: 0 Ft/m².

3. §

(1)¹ Mentés az adó megfizetése alól az a magánszemély, aki a Berekfürdő Községi Önkormányzattól üdülő vagy lakóház, egyéb építmény építése céljából vásárolt beépítetlen ingatlant, a tulajdonszerzést követő év első napjától számított 4 évig.

(2) Amennyiben az ingatlan az (1) bekezdésben meghatározott telekadó mentesség ideje alatt értékesítésre kerül, a telekadó fizetési kötelezettség a telek vásárlásától visszamenőlegesen érvényesítésre kerül.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott telekadó mentesség nem vonatkozik a vállalkozó (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére.

4. §

A telekadót a Berekfürdő Községi Önkormányzat telekadó beszedési számlájára kell megfizetni: 69800126-11038463.

5. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.

¹ A 3. § (1) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-a módosította, 2023.07.01-i hatállyal.

6. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző