

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
23/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

az építményadóról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, 6. §-a, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

2. §

Az adó mértéke: 700 Ft/m².

3. §

(1)¹ Mentesül az adó megfizetése alól – a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével – az a magánszemély tulajdonos, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, akit a tulajdonában álló lakás, lakóház után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet alapján a magánszemélyek kommunális adója terheli.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

4. §

(1) Adókedvezményben részesül – az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével – kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitelszerűen él legalább a tárgyév január 1-jétől, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet.

(2) Az adókedvezmény az adózót tulajdoni része arányában illeti meg.

(3) Az adókedvezmény összege 50.000 Ft, de a fizetendő adó összege minimálisan 20.000 Ft-nál nem lehet kevesebb.

(4) Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján érvényesíthető.

(5) Az (1) bekezdésben megállapított adókedvezmény nem vonatkozik arra az adózóra, aki az ingatlanban szálláshely-szolgáltatási valamint vállalkozási tevékenységet végez.

¹ A 3. § (1) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-a módosította, 2023.07.01-i hatállyal.

5. §

Az építményadót a Berekfürdő Községi Önkormányzat építményadó beszedési számlájára 69800126-11038456 kell teljesíteni.

6. §

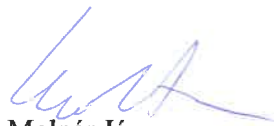
E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.

7. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző