

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2017. (XI. 6.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A. §-ában biztosított véleményezési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja a településkép-védelem helyi szabályainak meghatározása, Berekfürdő sajátos településképének védelme és alakítása.
- (2) E rendelet alkalmazásában védett helyi értéknek minősül a helyi területi védelem alatt álló településrész és a helyi egyedi védelem alatt álló létesítmény.
- (3)¹ Építményt úgy kell elhelyezni, kialakítani és karbantartani, hogy az építmény látványa átmenetileg se gyakoroljon káros hatást a településképre. E tekintetben épületek tömeg és tetőformája, külső homlokzatai, az alkalmazott anyagok, azok színei és a felületképzés meghatározók. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott műszaki állapotú építmény látványa.
- (4) Növényzetet vagy építménynek nem minősülő létesítményt úgy kell telepíteni, kialakítani, gondozni, hogy a növényzet, létesítmény látványa ne gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott állapotú növényzet, létesítmény látványa.
- (5)² A település közigazgatási területén az elhanyagolt, rossz állapotú, településképre hátrányosan ható megjelenésű épületek, építmények felújítását, vagy bontását az önkormányzat kötelezési eljárás keretében elrendelheti.
- (6)³ A településképi követelményeknek nem megfelelő felvonulási épület csak folyamatban lévő építési munka idején tartható fent.
- (7)⁴ A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági ügyeket, átruházott hatáskörben a polgármester látja el.

1 A Rendelet 1. § (3) bekezdését az 1/2021.(I.19.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2021.01.19-től.

2 A Rendelet 1. § (5) bekezdését az 1/2021.(I.19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2021.01.19-től.

3 A Rendelet 1. § (6) bekezdését az 1/2021.(I.19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2021.01.19-től.

4 A 16/2021.(XII.20.) önkormányzati rendelet egészítette ki, 2021.12.21-i hatállyal. rendelet Rendelkezéseit a hatályba lépése előtt indult hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

II. Fejezet
A helyi építészeti értékek védelme

1. A helyi építészeti értékek védelmének általános helyi előírásai

2. §

(1) Helyi területi védelem rendelhető el a vonatkozó előírások⁵ figyelembevételével Berekfürdő azon településrészein, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.

(2) Helyi egyedi védelem alá vonhatók a vonatkozó előírások⁶ figyelembevételével azon létesítmények, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.

2. A helyi építészeti értékek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása

3. §

(1) Valamely településrész helyi területi védetté nyilvánítását bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

- a) az érintett terület meghatározására,
- b) b. a javasolt védetté nyilvánítás indoklására.

(2) Valamely létesítmény helyi egyedi védetté nyilvánítását bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

- a) az érintett létesítmény meghatározására,
- b) javasolt védetté nyilvánítás indoklására.

4. §

(1) A Képviselő-testület a kezdeményezés hiánytalan beérkezését követő 90 napon belül

- a) az előírt egyeztetési eljárás⁷ lefolytatását követően az 1. mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt területet, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
- b) az előírt egyeztetési eljárás⁸ lefolytatását követően a 3. mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt létesítményt, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.

(2) A helyi területi vagy egyedi védetté nyilvánítással kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:

- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat⁹ vonatkozó részét,
- b) a vonatkozó jogszabályban¹⁰ előírt nyilvántartási adatokat.

5. §

A helyi védelem kezdetének időpontja a védetté nyilvánító rendelet hatályba lépésének napja, amennyiben azt a védetté nyilvánító rendelet nem jelöli meg.

6. §

(1) Terület védetté nyilvánítása esetén

- a) a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a védelem jogi jellegként való feljegyzését¹¹,

⁵ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/C. § (3)

⁶ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/C. § (4)

⁷ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §

⁸ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §

⁹ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/B. §

¹⁰ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §

- b) a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell
 - ba) levél útján a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
 - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.

(2) Létesítmény egyedi védetté nyilvánítása esetén

- a) a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a védelem jogi jellegként való feljegyzését¹²,
- b) a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell
 - ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát valamint a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
 - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

3. A védett helyi érték fenntartása

7. §

(1) A védett helyi érték fenntartása, állagmegóvása, védelme, a használat rendeltetésszerű jellegének biztosítása a tulajdonos feladata.

(2) A védett helyi érték fenntartása, rendeltetésszerű használata céljából önkormányzati támogatás igényelhető az e rendeletben megállapított szabályok¹³ szerint.

4. A helyi építészeti védelem megszüntetése

8. §

(1) Valamely településrész helyi területi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

- a) az érintett terület meghatározására,
- b) a megszüntetni javasolt helyi területi védelem típusára¹⁴,
- c) a helyi területi védelem javasolt megszüntetésének indoklására.

(2) Valamely létesítmény helyi egyedi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

- a) az érintett létesítmény meghatározására,
- b) a helyi egyedi védelem javasolt megszüntetésének indoklására.

9. §

(1) A Képviselő-testület a hiánytalan kezdeményezés beérkezését követő 90 napon belül

- a) az előírt egyeztetési eljárás¹⁵ lefolytatását követően az 1. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt terület helyi terület védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
- b) az előírt egyeztetési eljárás¹⁶ lefolytatását követően a 3. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt létesítmény helyi egyedi védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.

(2) A helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:

11 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/C. § (7)

12 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/C. § (7)

13 27. §

14 12. §

15 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §

16 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §

- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat¹⁷ vonatkozó részét,
- b) a vonatkozó jogszabályban¹⁸ előírt nyilvántartási adatokat.

10. §

A helyi védelem megszűnésének időpontja a védelmet megszüntető rendelet hatálybalépésének napja, amennyiben azt a védelmet megszüntető rendelet nem jelöli meg.

11. §

(1) Területi védettség megszüntetése esetén

- a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzésének törlését,
- b) a védettség megszüntetéséről a védelem megszűnésének kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell
 - ba) levél útján a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
 - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.

(2) Egyedi védettség megszüntetése esetén

- a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzésének törlését,
- b) a védelem megszüntetéséről a védelem megszűnésétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell
 - ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát valamint a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
 - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

5. A helyi építészeti védelem típusai

12. §

(1) A helyi területi védelem típusai:

- a) A településszerkezet megőrzése érdekében T1 megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
- b) A telekstruktúra megőrzése érdekében T2 megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
- c) Az utcavonal-vezetés megőrzése érdekében T3 megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
- d) Az utcakép vagy utcakép részlet megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében T4 megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
- e) A település- és tájkarakter jellegzetes elemcsoportjainak megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében T5 megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

(2) A helyi egyedi védelem típusai:

- a) Épület vagy épület-részlet megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében védett épület megnevezésű védelem alá vonható.
- b) Az a) pontban megjelöltektől különböző létesítmény megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében védett alkotás megnevezésű védelem alá vonható.

6. A helyi építészeti védettséggel összefüggő korlátozások és kötelezettségek

13. §

(1) A T1 megnevezésű védelem alá vont területen olyan szabályokat kell megállapítani a helyi építési szabályzatban, amelyek biztosítják a településszerkezet védett elemeinek megőrzését.

¹⁷ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/B. §

¹⁸ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §

(2) A T2 és T3 megnevezésű védelem alá vont területeken a helyi építési szabályzatban a vonatkozó előírásoknak¹⁹ megfelelően telekalakítási tilalmat kell megállapítani a védelem céljának megfelelően és fenntartani mindaddig, amíg a helyi területi védelem fennáll.

(3) A T4 megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltozásához vagy eltakarásához vezethet.

(4) A T4 megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás, vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatandónak tekintendő.

(5) A T5 megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltozásához vagy eltakarásához vezethet.

(6) A T5 megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás, vagy helyreállítás továbbá telekalakítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatandónak tekintendő.

(7) Helyi védelem alatt álló területen sajátos építmények, műtárgyak a polgármester vagy a települési főépítész véleményének figyelembevételével helyezhetők el. A polgármester vagy a települési főépítész véleménye településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció útján szerezhető be.

14. §

(1) A helyi egyedi védelem alá vont létesítményt érintően nem folytatható olyan tevékenység, ami a létesítmény nyilvántartott adataiban megjelölt, védett érték megsemmisüléséhez vagy eltakarásához vezethet.

(2) A helyi egyedi védelem alá vont létesítményt érintő karbantartás, felújítás, vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatandónak tekintendő.

7. A védett helyi érték jelölése és nyilvántartása

15. §

(1) A védett helyi értéket az Önkormányzat táblával jelöli meg.

(2) A táblán fel kell tüntetni

- a) a helyi védelem tényét,
- b) a védett helyi érték megnevezését,
- c) a helyi védelem kezdetének időpontját.

(3) A tábla elhelyezése és karbantartása az Önkormányzat feladata.

(4) A helyi védelem megszűnését követően a táblát az Önkormányzat eltávolítja.

¹⁹ 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet

16. §

A védett helyi érték adatait a vonatkozó jogszabályi előírások²⁰ szerint kell nyilvántartani.

17. §

A helyi területi védelem alatt álló településrészek nyilvántartott adatait az 1. melléklet tartalmazza.

18. §

A helyi egyedi védelem alatt álló létesítmények nyilvántartott adatait a 3. melléklet tartalmazza.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek és más településrészek

19. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(2)²¹

IV. Fejezet

Településképi követelmények

8. Területi építészeti településképi követelmények

20. §

Településképi szempontból meghatározó területen

- a) az épületek telepítése igazodjon a kialakult, az érintett telektömbre jellemző rendszerhez,
- b) a műtárgyak elhelyezése olyan legyen, hogy azok látványa a településképet ne zavarja és
- c) a kerítések kialakítása a terület funkciójához illeszkedően biztosítsa a zöldfelületek láthatóságát, a közterületek vizuális izolációjának elkerülését.

9. Egyedi építészeti településképi követelmények

21. §

(1) Építmény anyaghasználatára vonatkozó előírások új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, karbantartása esetén:

- a) településképi szempontból meghatározó területen a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, tégl, fa vagy kő,
- b) ²²településképi szempontból meghatározó területen a tetőhéjzat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy nem tükröződő felületű cserépmintázatú, vagy korcolt fémlemez, valamint nem tekerceses bitumenes zsindely.
- c) lakóterületen – az e bekezdésben foglaltak kivételével – a tetőhéjzat anyaga nem lehet fémlemez.

(2) Építmény tömegformálására vonatkozó előírások:

²⁰ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §

²¹ A Rendelet 19. § (2) bekezdését az 1/2021.(I.19.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2021.01.19-től.

²² A Rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontját az 1/2021.(I.19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2021.01.19-től.

- a) ²³településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen 35-45° közötti hajlásszögű magastetőn kívül egyéb tetőforma – az esetleges kiegészítő kis hajlásszögű vagy lapostető-részek kivételével – nem létesíthető. Ez alól kivételt képeznek a Nap utca és a településközponti terület középületeinek telkei, ahol a tetőhajlásszög 25°-45° között változhat. A kivétel a kiegészítő épületrészek lefedésére nem vonatkozik.
- b) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen nem alakítható ki olyan tetőforma vagy tetőgerinc-irány, ami formailag nincs összhangban a szomszédos épületek tetőkialakításával.
- c) ²⁴
- (3) Építmény homlokzati kialakítására vonatkozó előírások:
- a) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton homlokzati égéstermék-elvezető, parabola- vagy egyéb antenna, műszaki berendezés nem helyezhető el,
- b) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton nem alkalmazható olyan színezés, amit a települési főépítéssel nem egyeztettek.
- (4) Zöldfelület, kerti építmény és térburkolat kialakítására vonatkozó előírások:
- a) településképi szempontból meghatározó területen közterületen és közterületről látható módon tujaféle nem telepíthető,
- b) ²⁵
- c) ²⁶
- (5) Az (1)-(4) bekezdésekben foglalt előírásoktól az alábbi feltételek együttes teljesülésének esetét kivéve nem szabad eltérni:
- a) a településképre gyakorolt hatás nem hátrányos,
- b) a települési főépítész az építési tevékenység megkezdését megelőzően írásban állást foglal a településképre gyakorolt hatást illetően,
- c) a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság a tervezett tevékenység megkezdését megelőzően, a települési főépítész véleményének figyelembevételével hozott határozatában támogatja az eltérést.

10. Reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések

22. §

- (1) Gépjárműre erősített, gépjárműben elhelyezett reklám alkalmazása – a gépjármű külső felületének festését vagy matricázását és a gépjármű közúti forgalomban történő használatát kivéve – a telenülési teljes területén tilos.
- (2) Amennyiben jogszabály²⁷ nem zárja ki, akkor a vonatkozó előírások²⁸ szerint, a települési főépítész véleményének figyelembevételével alakítható ki és üzemeltethető
- a) közterületi reklámhordozó,
- b) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható fényreklám vagy fényhatásokkal is járó reklámozás. A főépítész véleménye a tervezett kialakítás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető.

²³ A Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontját az 1/2021.(I.19.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2021.01.19-től.

²⁴ A rendelet 21. § (2) bekezdésének c) pontját az 5/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2018.02.21-től.

²⁵ A rendelet 21. § (4) bekezdésének b) pontját az 5/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2018.02.21-től.

²⁶ A rendelet 21. § (4) bekezdésének c) pontját az 5/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2018.02.21-től.

²⁷ 2016. évi LXXIV. törvény 11/A-D. §-ok, 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet

²⁸ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (1a)

23. §

(1) Valamely, a település szempontjából jelentős eseménnyel kapcsolatos tájékoztatás érdekében, legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra az érintettek eltérhetnek a vonatkozó előírásoktól²⁹. Az eltérés kezdő időpontját és pontos időtartamát a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakban a fokozott védelem alatt álló területen³⁰

- a) közterületen földrészletenként legfeljebb három,
- b) közterületnek nem minősülő területen földrészletenként legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el.

11. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a külterületi közterületek alkalmasak.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas a településképi szempontból meghatározó terület.

(3) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és kiszolgáló létesítményeik kialakítása során a helyi védelemmel érintett területeken

- a) vakolt-festett anyagú falazatot és
- b) cserépfedést kell alkalmazni, amennyiben ez nem akadályozza a létesítmény üzemelését.

V. Fejezet

Támogatási és ösztönző rendszer

25. §

A településképi megőrzése, fejlesztése érdekében az Önkormányzat támogatási és ösztönző rendszert hoz létre és működtet. A rendszer elemei:

- a) helyiadó-kedvezmény,
- b) pénzbeli támogatás,
- c) egyéb támogatás.

26. §

A helyiadó-kedvezmény szabályait az Önkormányzat a helyi adóról szóló rendeletében állapítja meg.

27. §

(1) A pénzbeli és egyéb támogatások forrásának biztosítása továbbá a helyi településképi bírság címén keletkező bevétel kezelése céljára az Önkormányzat költségvetésében évente településképi-védelmi alapot különít el.

(2) A településképi-védelmi alap felhasználásának elsődleges célja a közterületek fejlesztése.

(3) A településképi megőrzése, fejlesztése érdekében a településképi-védelmi alap terhére és mértékéig önkormányzati támogatás igényelhető. A támogatási igény a tárgyévben szeptember 30-ig nyújtható be.

(4) A támogatási igényt a polgármesterhez kell benyújtani az alábbi adatokkal együtt:

²⁹ 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (4)

³⁰ 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1)

- a) az igényelt támogatás jellege, mértéke, tervezett felhasználása,
- b) a tervezett építési vagy egyéb tevékenység és költségeinek részletezése,
- c) a kérelmező által más forrásból fedezendő költséghányad (önerő) meghatározása.

(5) A településképi támogatási igényeket a települési főépítész településképi szakmai véleményét is figyelembe véve a Képviselő-testület bírálja el az igény benyújtását követő 45 napon belül.

(6) A pénzbeli és egyéb támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek a polgármester felé be kell számolnia. A beszámolás módját és határidejét a támogatást megítélő képviselő-testületi döntés határozza meg.

VI. Fejezet *Településkép-érvényesítési eszközök*

12. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció³¹

28. §

(1) Berekfürdő belterületén a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (továbbiakban: konzultáció) kötelező, ha a tervezett tevékenység az érintett épület vagy épületrész közterületről látható megjelenését befolyásolja.

(2) A kérelmező a településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt

- a) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az engedély iránti kérelem benyújtása előtt,
- b) egyéb esetben a tevékenység megkezdése előtt a polgármesterhez címezve köteles kérni.

(3) A konzultáció biztosítására vonatkozó kérelemben ki kell térni

- a) a tervezett tevékenység meghatározására,
- b) az érintett helyszín lehatárolására,
- c) a kérelmező minden releváns kérdésére,
- d) minden egyéb, a kérelmező által fontosnak tartott körülményre.

(4) A konzultáció lefolytatható személyesen vagy elektronikus levél útján.

(5) A konzultáció adminisztrációjának felelőse a Polgármesteri Hivatal munkatársa.

13. Településképi véleményezési eljárás³²

29. §

(1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

(2) A polgármester véleményét a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) A településképi véleményezés részletes szempontjai a jogszabályban meghatározottakon³³ túl:

- a) az országos vagy helyi védelem alatt álló értékekre gyakorolt hatás,
- b) közterületek forgalmi viszonyaira, műszaki állapotára gyakorolt hatás.

(4)³⁴ Az építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv tartalma a következő:

- a) helyszínrajz a szomszédos telkek beépítések ábrázolásával,
- b) alaprajzok,

31 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 25. §

32 2016. évi LXXIV. törvény 9. §, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § és 26/A. §

33 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § (3)

34 A Rendelet 29. § (4) bekezdését az 1/2021.(I.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a iktatta be. Hatályos: 2021.01.19-től.

- c) metszet,
- d) homlokzatok,
- e) látványterv,
- f) fotódokumentáció, valamint
- g) utcakép a tervezett és legalább a két szomszédos épület feltüntetésével.

14. Településképi bejelentési eljárás³⁵

30. §

(1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak³⁶ megfelelően,
- c) építmények rendeltetés-változtatása esetén.

(2) Az (1) bekezdés a-c) pontjaiban megjelölt tevékenységet kizárólag a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően szabad megkezdeni, ha azt a polgármester nem tiltja meg.

(3)³⁷ A településképi követelményeknek való megfelelés az alábbi dokumentumokkal igazolható:

- a) a jogszabályi előírásoknak való megfelelést bemutató műszaki leírás,
- b) helyszínrajz,
- c) alaprajzok, homlokzatok és metszet,
- d) színezett nézetrajzok vagy látványterv.

(4)³⁸ Rendeltetés-változás esetén az országos építésügyi követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzatnak való megfelelés igazolása érdekében, hatósági bizonyítvány kiadásához az alábbi dokumentumok nyújtandók be:

- a) a rendeltetés-változással érintett épület új rendeltetésének való megfelelést igazoló, jogosultsággal rendelkező tervező nyilatkozata,
- b) helyszínrajz, alaprajzok, metszet,
- c) energetikai tanúsítvány, amennyiben releváns.

15. Településképi kötelezés³⁹

31. §

(1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint hatósági határozatban településképi kötelezést alkalmaz, ha a településképi követelmények teljesülése egyéb módon – figyelmeztetéssel, felszólítással – nem biztosítható.

(2) A polgármester, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget – annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve – maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztethet be az ingatlan-nyilvántartásba.

(3) Amennyiben a polgármester a végrehajtható kötelezettséget maga végezteti el, akkor

- a) a vagyon- és személyvédelem érdekében a végrehajtást annak teljes időtartama alatt rendőri biztosítás mellett kell végezni,
- b) jegyzőkönyvbe kell foglalni és fényképfelvételekkel kell dokumentálni a végrehajtással érintett létesítmény állapotát legalább a végrehajtás megkezdése előtt és befejezését követően,

³⁵ 2016. évi LXXIV. törvény 10. §, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §

³⁶ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (1a)

³⁷ A Rendelet 30. § (3) bekezdését az 1/2021.(I.19.) önkormányzati rendelet 4. § -a iktatta be. Hatályos: 2021.01.19-től.

³⁸ A Rendelet 30. § (4) bekezdését az 1/2021.(I.19.) önkormányzati rendelet 4. § -a iktatta be. Hatályos: 2021.01.19-től.

³⁹ 2016. évi LXXIV. törvény 11. §, és 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §

- c) gondoskodni kell a helyszínen található ingóságok és egyéb vagyonelemek, különösen a bontásból visszamaradt, további felhasználásra alkalmas építési anyagok, szerkezetek leltározásáról és a vonatkozó előírásoknak⁴⁰ megfelelő értékesítéséről vagy felhasználásáról, ha azokat a tulajdonos a végrehajtás helyszínén, a végrehajtás során nem veszi át,
- d) gondoskodni kell a végrehajtást követően visszamaradó, további felhasználásra alkalmatlan építési törmelék és egyéb hulladék megfelelő elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

VII. Fejezet
Településképi bírság

32. §

- (1) Az, aki e rendelet előírásait megszegi és a településképi kötelezésnek határidőre nem tesz eleget, helyi településképi bírsággal sújtható.
- (2) A helyi településképi bírság legkisebb összege 10.000,- Ft, legnagyobb összege⁴¹ 1.000.000,- Ft lehet.
- (3) A településképi kötelezés eredménytelensége esetén a helyi településképi bírságot a polgármester szabja ki hatósági határozatban.
- (4) A településképi bírságról szóló határozat rendelkező részének a vonatkozó követelményeken⁴² túl tartalmaznia kell a szabálysértő állapot megszüntetésének újabb határidejét.
- (5) A megszabott határidő elmulasztása esetén a helyi településképi bírság ismételt kiszabható. Ismételt kiszabás esetén a helyi településképi bírság legkisebb összege 20.000,- Ft.
- (6) A helyi településképi bírság megfizetése nem mentesít az előírt kötelezettség teljesítése vagy egyéb jogkövetkezmény alól.
- (7) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett helyi településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.
- (8) A helyi településképi bírság az önkormányzati költségvetés bevételeit képezi, teljes egészében a településkép-védelmi alapot növeli. A helyi településképi bírságból származó bevétel kizárólag a 27. §-ban részletezett szabályok szerint használható fel.

VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

33. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ha a helyi építési szabályzat e rendelet előírásaitól eltérő előírásokat tartalmaz, akkor e rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő épített és természeti értékeinek védelméről és fenntartásáról szóló 15/2008. (IV. 30.) Önkorm. rendelete
 - a) 1. § (1) bekezdésének az épített környezeti elemére, valamint az épület, építmény, műtárgy, szobor, mesterséges környezet szövegrésze,

⁴⁰ 2013. évi V. törvény 5:12. §

⁴¹ 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (2)

⁴² 2004. évi CXL. törvény 72. § (1)

b) 2. § (3) bekezdésének a továbbá épület, építmény, műtárgy, szobor vagy egyéb mesterséges környezeti elem szövegrésze.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő Község Építési szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkorm. rendelete

a) 27. §-a,

b) 3. melléklete.

(5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 26/2008. (XII. 17.) Önkorm. rendelete

a) 4. §-a,

b) 3. melléklete.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából




Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2017. november 6.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek lehatárolása és nyilvántartása

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



Jelmagyarázat:

- fekete szaggatott vonal: a településképi szempontból meghatározó terület,
- zöld pontvonal: belterületi határ,
- kék pontvonal: közigazgatási határ.

A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartása

1.	megnevezés	Berekfürdői Református Egyházközség Temploma
	védelmi nyilvántartási szám:	KÖH +05881
	azonosító adat:	-
	a védelem típusa:	védett épület
	a védett érték helymeghatározásának adatai:	helyrajzi szám: 245, 246 cím: 5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 11.
	a védelem rövid indokolása:	a település egyik legmeghatározóbb kultúrtörténeti értéke
2.	megnevezés	Szent László király templom
	védelmi nyilvántartási szám:	KÖH +05882
	azonosító adat:	-
	a védelem típusa:	védett épület
	a védett érték helymeghatározásának adatai:	helyrajzi szám: 497, 498/1 cím: 5309 Berekfürdő, Gyár út 2.
	a védelem rövid indokolása:	a település egyik legmeghatározóbb kultúrtörténeti értéke
3.	megnevezés	Strandfürdő Panziója
	védelmi nyilvántartási szám:	-
	azonosító adat:	-
	a védelem típusa:	védett épület
	a védett érték helymeghatározásának adatai:	helyrajzi szám: cím: 5309 Berekfürdő,
	a védelem rövid indokolása:	településtörténeti emlék
4.	megnevezés	Üveggyár I. huta
	védelmi nyilvántartási szám:	-
	azonosító adat:	-
	a védelem típusa:	védett épület
	a védett érték helymeghatározásának adatai:	helyrajzi szám: cím: 5309 Berekfürdő, Gyár út
	a védelem rövid indokolása:	ipartörténeti emlék