

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
23/2015 (VI.30.) önkormányzati rendelete**

Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
A rendelet hatálya*

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Berekfürdő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra, ingóságokra, közművekre,
- b) pénzvagyokra, értékpapírokra, üzletrészekre és
- c) egyéb vagyoni értékű jogokra.

*II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon*

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon szerinti felosztásban -, továbbá az üzleti vagyon tárgyait a vagyonszázleírás tartalmazza.
- (2) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek a köztéri műalkotások és az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások.
- (3) A jogszabályokban és az e § (1) és (2) bekezdésében nem említett önkormányzati vagyontárgy forgalomképes.
- (4) A vagyonnal felelős módon rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- (5) Az önkormányzati vagyonról lemondani nem lehet.
- (6) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.
- (7) Az önkormányzat a működésükhöz szükséges vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából ingyenesen biztosítja az önkormányzat által alapított intézmények részére – beleértve a közös önkormányzati hivatalt is.
- (8) Az önkormányzati vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, valamint üzemeltetés során. E kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények vezetői felelnek.

III. Fejezet
Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

4. §

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, dologi jogokkal nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete, továbbá azon osztott tulajdon nem létesíthető.
- (2) A forgalomképtelen vagyon elsősorban határozott idejű bérlettel, vagy eseti - egyszeri vagy többszöri visszatérő és előre meghatározható időtartamra vonatkozó - bérleti vagy (közterület) használati szerződéssel hasznosítható. Használati szerződésnek minősül az olyan megállapodás is, amely során a használó vállalja az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy felújítását, és folyamatos jó karbantartását a használat fejében.
- (3) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy közszolgáltatási szerződés kötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

5. §

- (1) E rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről vagy gazdasági társaságba való beviteléről
- a) 100.000 Ft forgalmi értékhatárig a polgármester,
- b) 100.000 Ft forgalmi értékhatár felett, valamint vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselő-testület határoz.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni csak akkor lehet, ha az a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához, vagy hatáskör gyakorlásához a továbbiakban nem szükséges, avagy a vagyontárgy elidegenítése nem veszélyezteti e feladatok ellátását, hatáskörök gyakorlását. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése akkor is lehetséges, ha az kifejezetten valamely kötelező önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelő gondoskodik – a rábízott vagyontárgy esetében értékhatárra tekintet nélkül - a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy bérbe vagy használatba adásáról.
- (4) Minden olyan esetben, amikor hatályos jogszabályok, vagy az önkormányzat megkötött szerződésai alapján harmadik személy hozzájárulása, vagy hatósági engedély szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy a hozzájárulás, valamint az egyéb engedélyek beszerzéséről a polgármester gondoskodik.
- (5) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy hitel biztosítékaként fedezetül nem adható.

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

6. §

- (1) Ingatlan megszerzéséről, valamint forgalomképes vagyontárgy Társaságba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzat által fenntartott önkormányzati költségvetési szervek mint vagyonkezelők, a Képviselő-testület éves költségvetési rendeletében meghatározottak szerint gondoskodnak az önkormányzati költségvetési szervek működéséhez szükséges forgalomképes vagyontárgyak, eszközök beszerzéséről és állaguk fenntartásáról.
- (3) A forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, elővásárlási jog gyakorlásáról és terheléséről
 - a) 100.000,-Ft forgalmi értékig a Polgármester,
 - b) 100.000,-Ft forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetében a Képviselő-testület dönt.
- (4) Az önkormányzati vagyonelem elidegenítésével, megterhelésével és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos szerződéseket a polgármester írja alá.

7. §

- (1) Forgalomképes vagyontárgy egyéb módon történő hasznosításáról
 - a) 1.000.000,- Ft forgalmi értéket meg nem haladó beépítetlen ingatlan, valamint 2.000.000,- Ft-ot meg nem haladó forgalmi értékű beépített ingatlan esetében – az elidegenítés, megterhelés, biztosítékkal adás kivételével – a polgármester;
 - b) az a. pontban meghatározott forgalmi értékhatárokat meghaladó hasznosítás esetén, a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben szabályozott vagyongazdálkodási kérdésekben létrejött jogügyleteket tartalmazó iratokat (szerződéseket) a polgármester írja alá.
- (3) Forgalomképes ingatlan - pályázati eljárás nélkül - legfeljebb 6 havi (1 alkalommal további 1-szer 6 hónapra meghosszabbítható) átmeneti hasznosításáról, rendkívül indokolt esetben a polgármester dönt. Felhatalmazása az üresen álló, nem hasznosuló vagyontárgyak állagmegóvását, és az ingatlanvagyonból bevétel szerzését szolgálja.
- (4) A Képviselő-testület dönt minden elidegenítési, terhelési, biztosítékba adási, jelzáloggal terhelés kérdésében és az elővásárlási jog biztosítása ügyében.
- (5) A vagyontárgyak elidegenítéséről, vagy egyéb módon történő hasznosításáról szóló döntési jog alatt az elidegenítésre, használatra történő kijelölést, a pályázat kiírását és annak eredményéről való döntést, valamint a szerződés-tervezet jóváhagyását kell érteni, a pályázatokra vonatkozó speciális, e rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett.

Az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása és átruházása

8. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenes használatba adására a Nvtv. 11. § (13) bekezdésében, az önkormányzat tulajdonába lévő nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására pedig a Nvtv. 13. § (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Felajánlott vagyon elfogadása

9. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét, vagy az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése

10. §

(1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:27. §-a szerinti egyezséggel;
- d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg;
- e) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;
- f) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani;
- g) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;
- h) az önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja;
- i) ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a község foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg;
- j) ha a Képviselő-testület a követelés elengedésének elutasítása esetén legalább 3 évig folyamatosan befolyó és éves szinten nettó 1 millió Ft-ot meghaladó bevételtől esne el, feltéve, hogy a tartozás mértéke nettó 1 millió Ft értéknél alacsonyabb.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt esetekben a követelésről lemondás további feltétele, hogy az ne veszélyeztesse az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását, vagy hatáskörök gyakorlását.

(3) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni. (Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók számának megállapításához szükséges igazolások, stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás (a tartozás elengedés) kérdésében dönteni.

(4) Ha a követelés elengedés értéke nettó 100.000,- Ft alatt van (kisösszegű követelés), a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(5) A Képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) nettó 100.000,- Ft-ot meghaladó összeg esetén.

(6) Minden követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(7) Az önkormányzat (kötségvetési szerv) megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében arról, hogy az önkormányzat (kötségvetési szerv) követelésének alapjául szolgáló jogviszony szerinti szolgáltatás helyett egyéb, meghatározható értékkel bíró és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatást teljesítsen az önkormányzat (kötségvetési szerv) felé. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.).

Egyes jogügyletek megkötésére irányadó speciális szabályok

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak üzemeltetésére a Képviselő-testület - a vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések betartása mellett - koncessziós pályázatot, vagy közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázatot írhat ki.

(2) A pályázatot a Képviselő-testület írja ki és bírálja el. A Képviselő-testület jognyilatkozatait e körben - a testület döntése alapján - a polgármester írja alá. Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a polgármester felügyeli a megkötött szerződés teljesítését.

12. §

(1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat elsősorban haszonbérletbe adással hasznosítja.

(2) A haszonbérleti szerződés legrövidebb időtartama 1 év, haszonbérleti szerződés határozatlan időtartamra is megköthető. A szerződés időtartamának meghatározásánál a Képviselő-testület hatályos község-rendezési szabályozási tervét és helyi építési szabályairól szóló, valamint a község általános rendezési tervéről szóló helyi rendeleteit, előírásait kell figyelembe venni.

(3) A fizetendő haszonbér mértékét a föld fekvésének, művelési ágának és kataszteri tiszta jövedelmének, valamint termelőképességének figyelembevételével a Képviselő-testület állapítja meg.

(4) A haszonbérlet az általa bérelt földterület művelési ágát csak a bérbeadó Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.

13. §

Az önkormányzati vagyontárgyak közül az ingatlanvagyon értékesítése esetén be kell szerezni a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát.

IV. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlása

14. §

(1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület és átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) Egyes, a tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerülő feladatokat a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége látja el. Ilyen feladatok ellátásával a Képviselő-testület más jogi vagy természetes személyt is megbízhat. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

15. §

(1) A forgalomképtelen valamint a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak üzemeltetéséről, állagának megóvásáról a Képviselő-testület Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége és intézményei útján gondoskodik.

(2) A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a polgármester köti meg, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba viteléről a Képviselő-testület dönt, jognyilatkozatait a polgármester írja alá.

16. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt.

(2) Egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra, elővásárlási jog gyakorolhatósága, telekmegosztás, telek összevonás, telki szorgalom stb. kérdésekben a polgármester határoz, a Képviselő-testület jóváhagyja.

17. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérloít a Képviselő-testület jelöli ki az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját a Képviselő-testület állapítja meg.

18. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek rendeltetésüktől eltérő használatának (árusítás, reklámozás, szórakoztató tevékenység, anyagtárolás stb.) szabályait külön rendelet tartalmazza.

V. Fejezet

Egyes jogügyletek megkötése esetén irányadó szabályok

19. §

(1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, egyéb értékpapír, valamint részvényvagyon hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Üzletrész, részvény és értékpapír jogi és természetes személy részére egyaránt értékesíthető. A névérték alatti értékesítésről kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

20. §

(1) A vagyontárgyak elidegenítésénél, valamint hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat csak készpénzt, vagy külön Képviselő-testületi jóváhagyással csereingatlant vagy értékpapírt fogadhat el.

(2) Részletfizetést vagy fizetési haladékot csak rendkívül indokolt esetben kizárólag a Képviselő-testület adhat.

21. §

(1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére önálló intézményt vagy gazdasági társaságot alapíthat.

(2) Amennyiben a Képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít, melynek tevékenysége az önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

22. §

(1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész (amennyiben az 51%-os tulajdoni arányt nem éri el) valamint részvényvagyon vagy egyéb értékpapír hasznosítására a Képviselő-testület portfólió vagyonkezelési szerződést is köthet.

(2) E szerződés megkötésének célja a vagyontömeg piaci értékének megőrzése, valamint növelése.

(3) A részvény és egyéb értékpapír vagyon portfólió vagyonkezelése esetén a tulajdonosi jogosítványokat teljes egészében a vagyonkezelő gyakorolja.

VI. Fejezet *Gazdasági társaságok ügyei*

A kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságokra vonatkozó rendelkezések.

23. §

(1) Valamennyi, a községi önkormányzat által alapított gazdasági társaság köteles üzleti terv-koncepció, valamint üzleti terv készítésére.

(2) Az alapító Képviselő-testülete az üzleti terv-koncepciót a tárgyév utolsó ülésén, az üzleti tervet az éves költségvetés megtárgyalásakor tárgyalja meg.

(3) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői felelnek az üzleti terv-koncepció, valamint az üzleti terv tartalmáért és benyújtásáért, utóbbi esetben az alapító Képviselő-testület munkatervéhez igazodóan.

24. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú társaságok ügyvezetői kötelesek az alapító Képviselő-testületének munkatervéhez igazodóan kellő időben benyújtani előterjesztéseiket, üzletpolitikai jelentéseiket, a Számviteli törvény szerinti beszámolójukat, valamint a közhasznú társaságok közhasznúsági jelentéseiket.

(2) Az üzleti terv-koncepció, az üzleti terv, valamint az (1) bekezdésben felsoroltak a társaság felügyelő bizottsága írásbeli jelentésének birtokában, azzal egyidejűleg nyújthatók be az alapító Képviselő-testületéhez megtárgyalásra.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt dokumentumok tartalmának ellenőrzésében a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége az alábbiak szerint működik közre:

- a) belső ellenőrzés keretében ellenőrzi az igényelt önkormányzati támogatás felhasználását,
- b) vizsgálja a javaslatok megalapozottságát az önkormányzat költségvetésének, valamint gazdálkodási feltételeinek tükrében.

25. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú társaságokkal kötendő szerződések tervezetét előzetesen egyeztetni kell a társaságok ügyvezetőivel.

(2) A társaságok részéről az ügyvezető köteles az általa kötendő szerződések tervezeteit a Felügyelő Bizottsággal véleményeztetni és a Felügyelő Bizottság határozatát az alapítóhoz benyújtani.

A nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban való részvétel szabályai

26. §

(1) Az önkormányzat, mint tag, vagy részvényes képviselőjét a polgármester látja el.

(2) A polgármester, valamint az alpolgármester esetenként meghatalmazottal láttathatja el képviselőjét taggyűlésen, valamint közgyűlésen.

27. §

Az alább felsorolt kérdésekben kizárólag a Képviselő-testület véleményének ismeretében szavazhat az önkormányzat képviselője taggyűlésen:

- a) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- b) a törzstőke felemelése,
- c) a törzstőke leszállítása, kivéve, ha erre azért kerül sor, mert törvény kötelezővé teszi,
- d) amennyiben az önkormányzat érintett a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növelésére, új kötelezettségek megállapítására, valamint az egyes tagok külön jogainak csorbítására irányuló taggyűlési előterjesztések esetén.

Társaságalapítás, részvétel gazdasági társaság alapításában

28. §

Gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaság alapításában történő részvételtől a Képviselő-testület a társasági szerződés, valamint az alapító okirat tervezetének ismeretében, annak elfogadásával hozza meg döntését.

29. §

Ingatlan apport szolgáltatásáról a Képviselő-testület a vagyon értékének ismeretében az érték elfogadásával egyidejűleg hozza meg döntését.

VII. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő egyes feladatok

30. §

(1) A Képviselő-testület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatait a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége útján látja el, valamint erre gazdasági társaságot alapíthat, vagy természetes, vagy jogi személyekkel, továbbá ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságaival megállapodhat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok különösen

- a) az önkormányzati vagyon nyilvántartása és vezetése,
- b) döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése,

- c) az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
- d) a Képviselő-testület pályázati kiírásainak lebonyolítása, valamint a beérkező pályázatok véleményezése,
- e) szerződések elkészítése.

(3) Az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonról és a nevesíthető vagyoni értékű jogokról – figyelmet fordítva a vagyon gyarapodására vagy esetleg csökkentésére – a jegyző két évente készít átfogó leltárt.

VIII. Fejezet *Pályázati eljárás*

31. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása, elidegenítése kizárólag versenyeztetés útján történik a Magyarország mindenkor központi költségvetésében meghatározott értékhatár feletti értékű vagyon esetén.
- (2) A versenyeztetési eljárás módjáról – nyilvános vagy zártkörű pályáztatás – a képviselő- testület dönt.
- (3) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, valamint az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legjobb ajánlatot tette.
- (4) Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható le, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
- (5) Zártkörű pályázatra az esélyegyenlőség biztosítása mellett legalább három ajánlattevőt kell meghívni.

32. §

- (1) Nyilvános pályázat esetén a hirdetményt az önkormányzat honlapján és a megyei napilapban kell közzétenni, továbbá az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napig kifüggeszteni.
- (2) Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket azonos módon, írásban, egyidejűleg kell tájékoztatni.
- (3) A pályázati felhívás tartalmazza:
 - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b) a pályázat célját, típusát (nyilvános vagy zártkörű),
 - c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon megnevezését,
 - d) az értékesítés, hasznosítás feltételeit,
 - e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
 - f) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
 - g) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse és
 - h) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy a szerződéskötés meghiúsulása esetén a pályázat során következő helyezettjével szerződést kössön.
- (4) A pályázatok benyújtására a pályázati kiírás közzétételének 1. napjától, valamint zártkörű pályázat esetén a meghívás kézhezvételétől számítva legalább 15 napot kell biztosítani.
- (5) A pályázati kiírás az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonható. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

33. §

- (1) A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani.
- (2) A pályázatból ki kell zárni azt a pályázót, aki
 - a) a pályázat során hamis nyilatkozatot tesz,
 - b) hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget.
- (3) A pályázatok beérkezését követően az önkormányzat jogosult felszólítani a pályázókat az esetleges hiányok pótlására. A hiánypótlás részletes szabályait a pályázati dokumentációban kell meghatározni.
- (4) Az önkormányzat indokolás nélkül jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.
- (5) Ingatlan elidegenítése esetén az szerezheti meg az ingatlan tulajdonjogát, aki legkedvezőbb vételárat ajánlja. Ettől eltérni akkor lehet, ha egyéb szempontokra is figyelemmel összességében gazdaságilag és településpolitikailag előnyösebb ajánlat is érkezett. Ingatlan bérbeadására kiírt pályázat esetén, ha az kétszer eredménytelen volt, az ingatlan ajánlatkérési felhívás keretében is hasznosítható, melyre a tevékenységi kör és az ajánlott bérleti díj megjelölésével lehet pályázatot benyújtani.

34. §

- (1) A pályázóktól a döntés előkészítés részeként – szükség esetén – információkat és referenciákat szerez be a döntés adminisztratív előkészítését végző Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége.
- (2) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely a következőket tartalmazza:
 - a) felbontás helye, ideje, jelenlévők neve, képviselő jellege,
 - b) beérkezett pályázatok darabszáma,
 - c) a jelenlévők észrevételei, kifogásai.
- (3) Az értékelésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
 - a) ajánlattevők adatait,
 - b) értékelésre kerülő, számszerűsített adatokat,
 - c) az értékesítés, hasznosítás feltételeinek való megfelelés elbírálását,
 - d) a bizottság észrevételeit, értékelését,
 - e) a pályázatok rangsorolását,
 - f) az értékeléssel összefüggő döntési javaslatot.

35. §

- (1) A pályázat nyertesének kiválasztására a Képviselő-testület jogosult.
- (2) A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredmény kihirdetéstől számított 30 napon belül szerződést kell kötni.
- (3) Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghíúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

IX. Fejezet

Vagyongazdálkodási terv

36. §

- (1) Az önkormányzat öt évre szóló középtávú és tíz évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási tervet a polgármester készíti el és a Képviselő-testület határozattal fogadja el.

X. Fejezet
Záró rendelkezések

37. §

(1) A vagyont, annak változásait és értékét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénnyel összhangban kell nyilvántartani.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő, a Képviselő-testület és szervei által használt, valamint hasznosított ingatlan és ingó vagyonról a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége vezet nyilvántartást.

(3) A 147/1992.(XI.06.) Korm. rendelet alapján a jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon-kataszter és a kataszternapló felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, mely tevékenység nem mentesíti az (1) és (2) bekezdésben foglalt nyilvántartási kötelezettségek alól.

(4) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni, és a vagyonról valamint annak változásáról a lakosságot a zárszámadással együtt tájékoztatni kell.

38. §

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a 25/2008.(XII.17.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.


Molnár János
polgármester



Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

1. melléklet a 23/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelethez¹

¹ A 20/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a iktatta be, 2017.12.20-i hatállyal.

Napszámszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkcp	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
72 Berekfűrdő		27/ / /	21127	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA 27 HRSZ	113	100	113	750 000	750 000
71 Berekfűrdő		28/ / /	21124	1	Kösterület	FÜRDŐ UTCA 28 HRSZ	373	100	373	30 065 232	38 765 000
73 Berekfűrdő		29/ / /	21124	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA 29 HRSZ	274	100	274	3 456 308	3 457 000
74 Berekfűrdő		77/ / /	21124	1	Kösterület	FODOR JOZSEF UTCA 77 HRSZ	3993	100	3993	37 493 762	28 060 000
75 Berekfűrdő		136/ / /	21124	1	Kösterület	FENYŐ UTCA 136 HRSZ	5308	100	5308	46 252 863	38 000 000
76 Berekfűrdő		147/ / /	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 147 HRSZ	1048	100	1048	5 180 000	5 180 000
112 Berekfűrdő		158/ / /	21124	1	Kösterület	VÁCZI MIHÁLY UTCA 158 HRSZ	1237	100	1237	2 180 000	2 180 000
77 Berekfűrdő		178/ / /	21124	1	Kösterület	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 178 HRSZ	10044	100	10044	65 841 415	60 815 000
78 Berekfűrdő		188/ / /	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 188 HRSZ	2351	100	2351	11 900 000	11 900 000
169 Berekfűrdő		226/ / /	21124	1	Kösterület utca	MÓRICZ ZS. UTCA 226 HRSZ	17178	100	17178	99 569 494	99 569 000
79 Berekfűrdő		236/ / /	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 236 HRSZ	1793	100	1793	7 070 000	7 070 000
170 Berekfűrdő		260/ / /	1	1	Kösterület beépítetlen terület	NÉVTELEN UTCA 260 HRSZ	981	100	981	1 960 000	1 960 000
27 Berekfűrdő		262/ 4/ /	1	1	út	BELTERÜLET HRSZ:262/4	612	100	612	610 000	610 000
117 Berekfűrdő		275/ / /	21124	1	Kösterület	ARANY JÁNOS UTCA 275 HRSZ	7703	100	7703	42 212 967	38 069 000
118 Berekfűrdő		276/ / /	21124	1	Kösterület	VÁCZI MIHÁLY UTCA 276 HRSZ	7751	100	7751	36 117 599	33 686 000
80 Berekfűrdő		288/ / /	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 288 HRSZ	2114	100	2114	5 980 000	5 980 000
9 Berekfűrdő		325/ / /	21124	1	Kösterület	VERES PÉTER UTCA 325 HRSZ	8067	100	8067	10 521 202	19 873 000
29 Berekfűrdő		328/ 3/ /	1	1	Kösterület	BEREKFÜRDŐ TATÁRÚJÁS U.328/3	2148	100	2148	6 622 410	10 876 000
85 Berekfűrdő		328/ 32/ /	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ:328/32	5597	100	5597	4 500 000	4 500 000
119 Berekfűrdő		330/ / /	21124	1	Kösterület	VERES BÉTER UTCA 330 HRSZ	5042	100	5042	16 950 000	16 950 000
88 Berekfűrdő		331/ / /	21124	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA 331 HRSZ	128	100	128	130 000	130 000
93 Berekfűrdő		336/ / /	21124	1	Kösterület	HATÁR UTCA 336 HRSZ	6999	100	6999	14 395 000	11 000 000
217 Berekfűrdő		355/ / /	21124	1	Kösterület	TÜZOLTÓ UTCA 355 HRSZ	2734	100	2734	8 975 000	11 150 000
218 Berekfűrdő		386/ / /	21124	1	Kösterület	GÁRDONYI GÉZA UTCA 386 HRSZ	5351	100	5351	14 395 000	18 000 000
219 Berekfűrdő		417/ / /	21124	1	Kösterület	SPORT UTCA 417 HRSZ	2742	100	2742	7 995 000	10 170 000
220 Berekfűrdő		436/ / /	21124	1	Kösterület	KUNHALOM UTCA 436 HRSZ	7431	100	7431	23 081 026	28 500 000
177 Berekfűrdő		461/ / /	21124	1	Kösterület, utca	CSEPP UTCA 461 HRSZ	859	100	859	4 411 925	3 794 000
2 Berekfűrdő		462/ / /	3	1	Gyermekjátszóter	KUN BÉLA UTCA 462 HRSZ	5676	100	5676	25 994 679	25 922 000
225 Berekfűrdő		463/ / /	21124	1	Kösterület utca	MÓRICZ ZS. UTCA 463 HRSZ	1313	100	1313	5 200 000	5 200 000
238 Berekfűrdő		467/ / /	21124	1	Kösterület, út	NÉVTELEN UTCA 467 HRSZ	2220	100	2220	4 908 000	4 908 000
120 Berekfűrdő		469/ / /	21124	1	Kösterület	FENYŐ UTCA 469 HRSZ	765	100	765	1 580 000	1 580 000
226 Berekfűrdő		470/ / /	21124	1	Kösterület utca	VÁCZI MIHÁLY UTCA 470 HRSZ	1132	100	1132	3 870 000	3 870 000
81 Berekfűrdő		478/ / /	21124	1	Kösterület	FODOR JOZSEF UTCA 478 HRSZ	707	100	707	4 362 943	3 750 000
227 Berekfűrdő		485/ / /	21124	1	út	BELTERÜLET HRSZ: 485	7551	100	7551	12 988 310	12 988 000
235 Berekfűrdő		492/ / /	3	1	KÖZTERÜLET, KÖZPARK, PARKOLÓ	BELTERÜLET HRSZ: 492 BEREK-TÉR	5847	100	5847	69 443 060	57 177 000

* 1 = Forgalomképtelen törvény alapján

240	Berekfürdő	495/ / /	21127	1	kösterület járda	BEREK TÉR 495 HRSZ	598	100	598	5 516 000	5 516 000
181	Berekfürdő	501/ 2/ /	2	1	Tó horgászó	BELTERÜLET HRSZ:501/2	27818	100	27 818	5 300 000	5 300 000
96	Berekfürdő	504/ / /	21124	1	Táborhely	BELTERÜLET HRSZ:504	2740	100	2 740	6 110 000	6 110 000
10	Berekfürdő	506/ 1/ /	21127	1	kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 506/1	625	100	625	873 750	775 000
183	Berekfürdő	510/ / /	2	1	Vízalás horgászó	BELTERÜLET HRSZ:507	46387	100	46 387	9 100 000	9 100 000
99	Berekfürdő	510/ / /	1	1	kösterület	BELTERÜLET HRSZ:510	2797	100	2 797	2 780 000	2 780 000
100	Berekfürdő	511/ / /	21124	1	kösterület	EPER UTCA 511 HRSZ	4693	100	4 693	10 413 500	10 414 000
12	Berekfürdő	530/ 8/ /	21124	1	kösterület út	TULIPÁN UTCA 530/8 HRSZ	753	100	753	4 298 050	3 117 000
11	Berekfürdő	530/ 18/ /	21124	1	kösterület	HARMAUT UTCA 530/18 HRSZ	4107	100	4 107	11 510 000	11 560 000
61	Berekfürdő	530/ 29/ /	1	1	kösterület	TULIPÁN UTCA 530/29 HRSZ	752	100	752	2 155 000	2 430 000
13	Berekfürdő	540/ / /	21124	1	kösterület út	BELTERÜLET 548/1	753	100	753	3 135 000	3 410 000
248	Berekfürdő	548/ 1/ /	21124	1	kösterület	TULIPÁN UTCA 548/11 HRSZ	3044	100	3 044	3 764 000	3 764 000
258	Berekfürdő	548/ 11/ /	21124	1	TULIPÁN UTCA	NAP UTCA 548/20 HRSZ	753	100	753	1 028 000	1 309 000
267	Berekfürdő	548/ 20/ /	21124	1	NAP UTCA	TULIPÁN U. 548/29	4359	100	4 359	4 359 000	4 359 000
276	Berekfürdő	548/ 29/ /	1	1	kösterület	KÖZTERÜLET HRSZ: 548/39	3522	100	3 522	4 422 000	4 422 000
286	Berekfürdő	548/ 39/ /	21124	1	kösterület	SZIVÁRVÁNY UTCA HRSZ:548/49	1510	100	1 510	1 510 000	1 510 000
296	Berekfürdő	548/ 65/ /	21124	1	kösterület	KÖCSAG UTCA HRSZ: 548/65	1589	100	1 589	1 589 000	1 589 000
312	Berekfürdő	548/ 82/ /	1	1	TÓ UTCA	BELTERÜLET HRSZ: 548/82	2665	100	2 665	2 665 000	2 665 000
329	Berekfürdő	548/ 83/ /	21124	1	kösterület	BELTERÜLET HRSZ:548/83	5361	100	5 361	5 361 000	5 361 000
343	Berekfürdő	548/ 84/ /	1	1	kösterület	BELTERÜLET HRSZ:553	3052	100	3 052	19 690 000	19 690 000
105	Berekfürdő	553/ / /	21124	1	kösterület	BELTERÜLET HRSZ:554	788	100	788	1 182 000	1 182 000
186	Berekfürdő	554/ / /	2	1	Temező	GYÁR UTCA 561 HRSZ	12809	100	12 809	18 413 996	18 414 000
14	Berekfürdő	555/ / /	4	1	kösterület	HORTOBÁGYI ÚT 569 HRSZ	266	100	266	1 850 000	1 850 000
110	Berekfürdő	569/ / /	21124	1	kösterület	KÖKÉNY UTCA 617 HRSZ	421	100	421	2 610 000	2 610 000
16	Berekfürdő	582/ / /	21124	1	kösterület	VERES ZOLTÁN UTCA 582 HRSZ	418	100	418	2 610 000	2 610 000
122	Berekfürdő	582/ / /	21124	1	kösterület	SZEDER UTCA 595 HRSZ	409	100	409	3 608 736	3 609 000
189	Berekfürdő	595/ / /	21124	1	kösterület út	TÜCSÖK UTCA 606 HRSZ	421	100	421	2 610 000	2 610 000
123	Berekfürdő	606/ / /	21124	1	kösterület	KÖKÉNY UTCA 617 HRSZ	422	100	422	752 980	1 400 000
124	Berekfürdő	617/ / /	21124	1	kösterület	IBOLYA UTCA 628 HRSZ	421	100	421	2 610 000	2 610 000
18	Berekfürdő	628/ / /	21124	1	kösterület	BOGÁNCIS UTCA 639 HRSZ	421	100	421	1 294 800	2 350 000
125	Berekfürdő	639/ / /	21127	1	kösterület	OROGNA UTCA 657 HRSZ	911	100	911	3 180 000	3 180 000
111	Berekfürdő	650/ / /	1	1	kösterület	SENEGÁLY UTCA 657 HRSZ	3356	100	3 356	12 761 000	15 211 000
126	Berekfürdő	656/ / /	1	1	kösterület	FÁTYOL UTCA 670/1 HRSZ					
127	Berekfürdő	657/ / /	1	1	kösterület						
128	Berekfürdő	670/ 1/ /	21124	1	kösterület						

* 1 = Forgalmi képtelen törvény alapján

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.

Melléklet a 20/2017.(XII.20) önk. rendelethez

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.terf(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
87	Berekfürdő	329/ / /	1	2	Beépítetlen terület	VERES PÉTER UTCA 329 HRSZ	5346	100	5346	14 500 000	14 500 000
222	Berekfürdő	466/ / /	3	2	Erdő	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 178 HRSZ	23275	100	23275	46 600 000	46 600 000
223	Berekfürdő	468/ / /	3	2	Beépítetlen fásított terület	BELTERÜLET HRSZ 468	4839	100	4839	9 680 000	9 680 000
182	Berekfürdő	502/ / /	3	2	erdő	BELTERÜLET HRSZ:502	15486	100	15486	46 458 000	46 458 000
185	Berekfürdő	549/ 2/ /	1	2	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ:549/2	7163	100	7163	3 582 000	3 582 000
244	Berekfürdő	551/ / /	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 551	1063	100	1063	37 205	37 000
245	Berekfürdő	552/ / /	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 552	4962	100	4962	173 670	174 000
107	Berekfürdő	556/ / /	1	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:556	2358	100	2358	3 008 000	3 008 000
19	Berekfürdő	681/ / /	12645	2	Egészsegház	BEREK TÉR 1	663	100	663	19 283 774	22 906 000
356	Berekfürdő	684/ / /	3	2	KÖZTERÜLET 684 HRSZ	ORGONA UTCA 684 HRSZ	28536	100	28536	150 442 221	155 743 000
246	Berekfürdő	703/ / /	1	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 703	840	100	840	29 400	29 000
138	Berekfürdő	704/ / /	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:704	1479	100	1479	5 917 000	5 917 000
338	Berekfürdő	732/ 1/ /	1	2	Kösterület	KÖZTERÜLET HRSZ:732/1	49	100	49	24 000	24 000
341	Berekfürdő	732/ 7/ /	1	2	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET HRSZ:732/7	55	100	55	27 000	27 000
239	Berekfürdő	0382/ / /	2	2	Töltés	KÜLTERÜLET HRSZ:0382	20467	100	20467	786 910	61 400 000
236	Berekfürdő	0460/ / /	3	2	Erdő, gyeplégelő	KÜLTERÜLET HRSZ:0460	89528	44	39392,32	11 639 000	11 639 000
										312 188 180	381 724 000

* 2 = Forgalmképtelen helyi döntés alapján

1/1

205	Berektürdö	1085///	21124	1	Kösterület	PÁVAY-VAJNA UTCA 1085	8156	100	8 156	26 462 000	25 682 000
206	Berektürdö	1090///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ 1090	435	100	435	870 000	870 000
207	Berektürdö	1092///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ 1092	459	100	459	918 000	918 000
208	Berektürdö	1098///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ 1098	756	100	756	1 892 000	1 892 000
209	Berektürdö	1099///	21124	1	Kösterület	CAMPING UTCA 1099 HRSZ	10706	100	10 706	29 498 421	41 403 000
210	Berektürdö	1106///	21124	1	Kösterület	VADYRÁG UTCA 1106 HRSZ	1160	100	1 160	3 980 200	3 980 000
211	Berektürdö	1118///	21124	1	Kösterület	VADYRÁG UTCA 1118 HRSZ	1227	100	1 227	4 490 970	4 491 000
212	Berektürdö	1134///	21124	1	Kösterület	GYÖNGYVIRÁG UTCA 1134 HRSZ	2477	100	2 477	7 273 000	7 273 000
213	Berektürdö	1149///	21124	1	Kösterület	GYÖNGYVIRÁG UTCA 1149 HRSZ	2477	100	2 477	7 309 000	7 309 000
214	Berektürdö	1160/2/	1	1	Kösterület	TULIPÁN UTCA 1160/2 HRSZ	4675	100	4 675	16 243 000	17 858 000
215	Berektürdö	1170///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ.1170	2204	100	2 204	4 408 000	4 408 000
25	Berektürdö	0383///	22124	1	Virtuozó	BELTERÜLET HRSZ.1171	1426	100	1 426	2 852 000	2 852 000
						KÜLTERÜLET HRSZ.0383	140503	100	140 503	28 600 000	28 600 000
										1 315 149 780	1 354 396 000

&[Oldal]/&[Összes]

* 1 = Forgalomképtelen törvény alapján

Berekfűrdő Községi Önkormányzat
Berekfűrdő
Berek tér 15.

Meilleklet a 20/2017.(XII.20) önk. rendelethez

190 Berekfűrdő	680 / / /	3	1 Közpark	Berek Tér 680 HRSZ	937	100	937	6 047 000	7 496 000
135 Berekfűrdő	693 / / /	21123	1 Közút	ORGONA UTCA 693 HRSZ	10908	100	10 908	77 776 834	98 332 000
136 Berekfűrdő	694 / / /	21124	1 Közút	ORGONA U. 694 HRSZ	522	100	522	1 870 000	1 870 000
140 Berekfűrdő	706 / / /	21124	1 Közút	ESTIKE U. 706 HRSZ	342	100	342	1 386 000	1 386 000
147 Berekfűrdő	713 / 7 / /	21124	1 Közterület	ÁRVÁCSKA U. 713/7 HRSZ	8615	100	8 615	20 630 000	20 630 000
229 Berekfűrdő	720 / / /	1	1 KÖZÚT BEÉPÍTETT TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 720	327	100	327	262 000	262 000
233 Berekfűrdő	722 / / /	21124	1 Közút	MUSKÁTLI UTCA 722 HRSZ	274	100	274	712 000	712 000
153 Berekfűrdő	742 / / /	21124	1 Közterület	DARÁZS U. 749/8 HRSZ	4542	100	4 542	5 899 763	6 356 000
68 Berekfűrdő	749 / 8 / /	1	1 Közterület	VADRÓZSA UTCA 754 HRSZ	1152	100	1 152	4 068 000	4 068 000
154 Berekfűrdő	754 / / /	21124	1 Közterület	AVAR UTCA 768 HRSZ	1728	100	1 728	5 220 000	5 220 000
155 Berekfűrdő	768 / / /	21124	1 Közterület	HARASZT UTCA 789 HRSZ	2304	100	2 304	10 055 700	10 056 000
156 Berekfűrdő	789 / / /	1	1 Közterület	CSEHATI UTCA 816 HRSZ	2688	100	2 688	10 080 000	10 080 000
157 Berekfűrdő	816 / / /	21124	1 Közterület	DARÁZS UTCA 817 HRSZ	6630	100	6 630	11 985 000	17 420 000
21 Berekfűrdő	817 / / /	21124	1 Közterület	BELTERÜLET HRSZ:822	88	100	88	290 000	290 000
160 Berekfűrdő	822 / / /	3	1 Közút	BÚZAVIRÁG UTCA 835 HRSZ	5655	100	5 655	24 150 898	34 438 000
22 Berekfűrdő	835 / / /	21124	1 Közterület	KÖZTERÜLET 893/1	3737	100	3 737	3 000	3 000
332 Berekfűrdő	893 / 1 / /	1	1 KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 894/1	3620	100	3 620	2 111 901	2 112 000
333 Berekfűrdő	894 / 1 / /	1	1 KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 894/3	1849	100	1 849	2 000	2 000
334 Berekfűrdő	894 / 3 / /	1	1 KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 895/1	261	100	261	1 000	1 000
335 Berekfűrdő	895 / 1 / /	1	1 KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 895/3	556	100	556	1 000	1 000
336 Berekfűrdő	895 / 3 / /	1	1 KÖZTERÜLET	HORTOBÁGYI ÚT 896 HRSZ	4933	100	4 933	33 466 000	33 466 000
193 Berekfűrdő	896 / / /	21123	1 Közút	ÁRVÁCSKA UTCA 912 HRSZ	2122	100	2 122	12 937 762	8 823 000
161 Berekfűrdő	912 / / /	21124	1 Közterület	BAGOLY UTCA 927 HRSZ	1536	100	1 536	5 654 000	5 654 000
162 Berekfűrdő	927 / / /	21124	1 Közterület	BARÁZDA UTCA 938 HRSZ	1554	100	1 554	4 136 450	4 137 000
163 Berekfűrdő	938 / / /	21124	1 Közterület	CSALÁN UTCA 953 HRSZ	2143	100	2 143	7 967 000	7 967 000
164 Berekfűrdő	953 / / /	21124	1 Közterület	FELHŐ UTCA 970 HRSZ	2150	100	2 150	5 556 500	5 557 000
165 Berekfűrdő	970 / / /	21124	1 Közterület	ESTIKE UTCA 987 HRSZ	2048	100	2 048	5 120 000	5 120 000
166 Berekfűrdő	987 / / /	21124	1 Közterület	VADGALAMB UTCA 996 HRSZ	9284	100	9 284	16 289 000	16 289 000
194 Berekfűrdő	996 / / /	21124	1 Közterület	GERLE UTCA 997 HRSZ	3618	100	3 618	7 884 000	7 884 000
167 Berekfűrdő	997 / / /	21124	1 Közterület	HÖVIRÁG UTCA 1020 HRSZ	2154	100	2 154	6 318 000	6 318 000
195 Berekfűrdő	1020 / / /	21124	1 Közterület	DÁLIA UTCA 1035 HRSZ	2138	100	2 138	6 294 000	6 294 000
196 Berekfűrdő	1035 / / /	21124	1 Közterület	JÁCINT UTCA 1049 HRSZ	1235	100	1 235	2 851 000	2 231 000
197 Berekfűrdő	1049 / / /	21124	1 KÖZTERÜLET UTCA	CSEHATI UTCA 1063/2 HRSZ	7588	100	7 588	10 288 000	10 288 000
228 Berekfűrdő	1063 / 2 / /	1	1 KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 1067	1139	100	1 139	2 109 000	2 109 000
201 Berekfűrdő	1067 / / /	2	1 KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 1074	351	100	351	702 000	702 000
202 Berekfűrdő	1074 / / /	1	1 KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 1079	396	100	396	792 000	792 000
203 Berekfűrdő	1079 / / /	1	1 KÖZTERÜLET						

* 1 = Forgalmi képtelen törvény alapján

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
1	Berekfürdő	3/ / /	12611	3	Művelődési ház	FÜRDŐ UTCA 2	514	100	514	60 388 822	60 460 000
216	Berekfürdő	48/ / /	12632	3	óvoda	FÜRDŐ UTCA 9	1580	100	1580	10 520 596	26 025 000
24	Berekfürdő	179/ / /	12633	3	általános iskola	IV. Béla király UTCA 1	5730	100	5730	42 518 089	140 253 000
184	Berekfürdő	508/ / /	1	3	Mocsár	BELTERÜLET HRSZ:508	3364	100	3364	1 682 000	1 682 000
15	Berekfürdő	558/ 1/ /	22222	3	Üzem	GYÁR UTCA 558 HRSZ	237	100	237	5 744 085	15 300 000
221	Berekfürdő	585/ / /	12201	3	Tanácsháza /polgármesteri Hivatal	BEREK Tér 15	1159	100	1159	7 641 338	13 365 000
365	Berekfürdő	819/ 1/ /	22220	3	Vízmű		0	100	0	7 302 500	10 945 000
366	Berekfürdő	819/ 2/ /	22220	3	Vízmű		3017	100	3017	16 432 933	59 233 000
368	Berekfürdő	819/ 3/ /	22220	3	Vízmű		3749	100	3749	332 881 424	205 088 000
371	Berekfürdő	849/ / /	12113	3	ORGONA VENDÉGHÁZ 849 hrsz.	BÜZAVIRÁG UTCA 835 HRSZ 1	399	100	399	36 500 000	35 000 000
247	Berekfürdő	893/ / /	21120	3	IV. Béla király út	IV. Béla király út 893 HRSZ		100		183 000	183 000
26	Berekfürdő	0371/ / /	22233	3	Szennyvíztisztító	KÜLTERÜLET HRSZ:0371	29634	100	29634	229 669 040	366 578 000
										751 563 837	934 112 000

* 3 = Korlátozottan forgalomképes törvény alapján

Berekfűrdő Községi Önkormányzat
Berekfűrdő
Berek tér 15.

Melléklet a 20/2017.(XII.20) önk. rendelethez

137	Berekfűrdő	698 / /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:698	2257	100	2257	4 515 000	4 515 000
139	Berekfűrdő	705 / /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:705	1090	100	1090	2 725 000	2 725 000
141	Berekfűrdő	707 / 1 /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:707/1	280	100	280	560 000	560 000
142	Berekfűrdő	707 / 2 /	3	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:707/2	479	100	479	1 680 000	1 680 000
143	Berekfűrdő	708 / /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:708	261	100	261	650 000	650 000
191	Berekfűrdő	709 / /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:709	750	100	750	1 875 000	1 875 000
144	Berekfűrdő	710 / /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:710	104	100	104	208 000	208 000
145	Berekfűrdő	711 / /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:711	200	100	200	400 000	400 000
146	Berekfűrdő	712 / /	1	4	épület és udvar	BELTERÜLET HRSZ:712	501	100	501	1 252 000	1 252 000
148	Berekfűrdő	713 / 12 /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:713/12	415	100	415	830 000	830 000
149	Berekfűrdő	713 / 13 /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:713/13	530	100	530	1 060 000	1 060 000
150	Berekfűrdő	713 / 14 /	21124	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:713/14	2177	100	2177	6 010 000	6 010 000
151	Berekfűrdő	713 / 15 /	3	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:713/15	2559	100	2559	8 160 000	8 160 000
152	Berekfűrdő	713 / 17 /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:713/17	520	100	520	1 040 000	1 040 000
232	Berekfűrdő	716 / /	3	4	BEEPÖTLETTEN TERÜLET ERDŐSÁV	BELTERÜLET HRSZ:716	4190	100	4190	4 777 000	4 777 000
231	Berekfűrdő	718 / /	1	4	BEEPÖTLETTEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ:718	150	100	150	75 000	75 000
230	Berekfűrdő	719 / /	1	4	BEEPÖTLETTEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ:719	3250	100	3250	3 250 000	3 250 000
339	Berekfűrdő	732 / 3 /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:732/3	528	100	528	264 000	264 000
340	Berekfűrdő	732 / 5 /	1	4	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ:732/5	19991	100	19991	10 203 733	9 996 000
67	Berekfűrdő	749 / 7 /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:749/7	1176	100	1176	1 000 000	1 000 000
69	Berekfűrdő	749 / 14 /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:749/14	363	100	363	1 100 000	1 100 000
158	Berekfűrdő	820 / /	3	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:820	4722	100	4722	16 544 000	16 544 000
159	Berekfűrdő	821 / /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:821	4331	100	4331	8 662 000	8 662 000
342	Berekfűrdő	848 / 4 /	1	4	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ:848/4	12514	100	12514	6 257 000	6 257 000
198	Berekfűrdő	1061 / /	1	4	Beeptetlen terület	CSERHÁTI UTCA 1061 HRSZ	59	100	59	59 000	59 000
199	Berekfűrdő	1064 / /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:1064	4486	100	4486	13 458 000	13 458 000
200	Berekfűrdő	1065 / /	1	4	Beeptetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:1065	8180	100	8180	20 450 000	20 450 000
204	Berekfűrdő	1084 / /	1	4	Köze rdület	BELTERÜLET HRSZ:1084	277	100	277	554 000	554 000
353	Berekfűrdő	0381 / /	1	4	LEGELŐ	HRSZ 0381	18648	100	18648	8 000 000	8 000 000
355	Berekfűrdő	0450 / 1 /	1	4	KÜLTERÜLET 0450/1 HRSZ.	HRSZ 450/1	1919	79,6	1527,524	40 000	40 000
237	Berekfűrdő	0461 / /	1	4	Szántó (kaszáló)	KÜLTERÜLET HRSZ:0461	47485	100	47485	23 743 000	23 743 000
										436 579 042	438 402 000

* 4 = Korlátozottan fogalomképes helyi döntés alapján

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.

Melléklet a 20/2017.(XII.20) önk. rendelethez

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jeli	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
362	Berekfürdő	1/ 1/ 1	12204	4	Szociális iroda		494	100	494	5 583 170	7 639 000
363	Berekfürdő	1/ 2/ 1	1	4	Köztérület		325	100	325	2 172 250	2 172 000
114	Berekfürdő	198/ 4/ 1	1	4	Beépítetlen terület	VÁCI MIHÁLY UTCA 198/4 HRSZ	456	100	456	1 100 000	1 100 000
115	Berekfürdő	262/ 1/ 1	1	4	Mocsár	BELTERÜLET HRSZ:262/1	1394	100	1394	700 000	700 000
354	Berekfürdő	262/ 3/ 1	1	4	Beépítetlen terület	HRSZ 0381	8988	100	8988	16 000 012	1 500 000
28	Berekfürdő	262/ 5/ 1	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:262/5	2903	100	2903	145 000	145 000
116	Berekfürdő	262/ 6/ 1	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:262/6	714	100	714	180 000	180 000
38	Berekfürdő	328/ 14/ 1	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRULÁS UTCA 21	635	100	635	10 467 762	9 422 000
39	Berekfürdő	328/ 15/ 1	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRULÁS UTCA 23	635	100	635	11 051 646	10 923 000
40	Berekfürdő	328/ 16/ 1	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRULÁS UTCA 25	655	100	655	9 735 575	9 443 000
41	Berekfürdő	328/ 17/ 1	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRULÁS UTCA 27	687	100	687	12 008 834	10 980 000
42	Berekfürdő	328/ 18/ 1	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/18 HRSZ	863	100	863	13 641 874	11 384 000
43	Berekfürdő	328/ 19/ 1	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/19 HRSZ	741	100	741	13 181 874	11 384 000
44	Berekfürdő	328/ 20/ 1	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/20 HRSZ	711	100	711	13 091 874	11 379 000
45	Berekfürdő	328/ 21/ 1	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/21 HRSZ	705	100	705	13 341 874	11 379 000
48	Berekfürdő	328/ 29/ 1	1	4	Beépítetlen terület	VERES PÉTER UTCA 328/29 HRSZ	659	100	659	659 000	659 000
173	Berekfürdő	328/ 41/ 1	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:328/39	2337	100	2337	1 300 000	735 000
91	Berekfürdő	334/ 1/ 1	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:334	4671	100	4671	3 700 000	3 700 000
92	Berekfürdő	335/ 1/ 1	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:335	6116	100	6116	7 250 000	7 250 000
174	Berekfürdő	427/ 1/ 1	1	4	Beépítetlen terület	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 427 HRSZ	492	100	492	740 000	740 000
175	Berekfürdő	438/ 1/ 1	1	4	Beépítetlen terület	Veres Péter utca 47/A.	87	100	87	87 000	87 000
176	Berekfürdő	439/ 1/ 1	1	4	Beépítetlen terület	Veres Péter utca 45/A.	87	100	87	87 000	87 000
3	Berekfürdő	464/ 1/ 1	24111	4	Sporttelep	VÁCI MIHÁLY UTCA 464 HRSZ	11583	100	11583	59 515 105	65 771 000
224	Berekfürdő	465/ 1/ 1	21124	4	Beépítetlen terület utca	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 465 HRSZ	1445	100	1445	1 560 000	1 560 000
7	Berekfürdő	503/ 1/ 1	21127	4	Köztérület	BELTERÜLET HRSZ 503/1	1537	100	1537	1 788 750	1 812 000
95	Berekfürdő	503/ 2/ 1	1	4	Strandfürdő	BELTERÜLET HRSZ:503/2	22287	100	22287	22 300 000	22 300 000
97	Berekfürdő	505/ 1/ 1	1	4	Táborhely	BELTERÜLET HRSZ:505	1337	100	1337	2 680 000	2 680 000
101	Berekfürdő	528/ 1/ 1	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:528	7481	100	7481	9 380 000	9 380 000
106	Berekfürdő	557/ 1/ 1	1	4	Beépítetlen ipartelep	BELTERÜLET HRSZ:557	28888	100	28888	28 888 000	28 888 000
187	Berekfürdő	564/ 1/ 1	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:564	5936	100	5936	5 936 000	5 936 000
17	Berekfürdő	584/ 1/ 1	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ 584	898	100	898	3 150 000	2 205 000
84	Berekfürdő	683/ 1/ 1	12316	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:683/1	733	100	733	15 754 709	15 688 000

* 4 = Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

Berek tér 15.

304	Berektürod	548/ 57/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/57	741	100	741	741 000	741 000
305	Berektürod	548/ 58/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/58	724	100	724	724 000	724 000
306	Berektürod	548/ 59/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/59	700	100	700	700 000	700 000
307	Berektürod	548/ 60/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/60	700	100	700	700 000	700 000
308	Berektürod	548/ 61/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/61	700	100	700	700 000	700 000
309	Berektürod	548/ 62/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/62	700	100	700	700 000	700 000
310	Berektürod	548/ 63/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/63	700	100	700	700 000	700 000
311	Berektürod	548/ 64/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/64	700	100	700	700 000	700 000
314	Berektürod	548/ 67/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/67	700	100	700	700 000	700 000
315	Berektürod	548/ 68/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/68	700	100	700	700 000	700 000
316	Berektürod	548/ 69/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/69	700	100	700	700 000	700 000
317	Berektürod	548/ 70/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/70	700	100	700	700 000	700 000
318	Berektürod	548/ 71/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/71	700	100	700	700 000	700 000
319	Berektürod	548/ 72/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/72	700	100	700	700 000	700 000
384	Berektürod	548/ 73/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/73	707	100	707	507 000	507 000
321	Berektürod	548/ 74/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/74	702	100	702	702 000	702 000
322	Berektürod	548/ 75/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/75	700	100	700	700 000	700 000
323	Berektürod	548/ 76/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/76	700	100	700	700 000	700 000
344	Berektürod	548/ 85/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET KÖCSAG U.	BELTERÜLET HRSZ.: 548/85	10500	100	10500	10 500 000	10 500 000
345	Berektürod	548/ 86/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/86	233509	100	233509	515 149 102	233 209 000
347	Berektürod	550/ 1/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/1	317	100	317	475 500	476 000
348	Berektürod	550/ 2/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/2 BELTERÜLET HRSZ.: 550/2	1546	100	1546	2 319 000	2 319 000
350	Berektürod	550/ 4/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/4	4137	100	4137	6 205 500	6 206 000
351	Berektürod	550/ 5/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/5 BELTERÜLET HRSZ.: 550/5	2795	100	2795	4 192 500	4 192 000
352	Berektürod	550/ 6/ /	1	5	BEEFİTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/6	98645	100	98645	150 212 595	151 416 000
									1 655 627 822	1 750 122 000	

* 5 = Üzleti vagyon (for galomképes)

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.

Melléklet a 20/2017.(XII.20) önk. rendelethez

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Flép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
359	Berekfürdő	1/3/1	24114	5	Strandfürdő	BEREK TÉR 11	67570	100	67570	683 823 199	1 003 456 000
361	Berekfürdő	1/4/1	12126	5	Táborhely (Kemping)	Kemping u. 2.	34591	100	34591	224 201 426	281 192 000
346	Berekfürdő	377/1/1	11111	5	BÉRLAKÁS GÁRDONYI G. U. 18.	GÁRDONYI G. U. 18.	720	100	720	5 753 000	4 500 000
98	Berekfürdő	506/2/1	1	5	Strandfürdő	BELTERÜLET HRSZ:506/2	12749	100	12749	19 120 000	19 120 000
249	Berekfürdő	548/2/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/2	534	100	534	534 000	534 000
250	Berekfürdő	548/3/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/3	534	100	534	534 000	534 000
251	Berekfürdő	548/4/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/4	504	100	504	504 000	504 000
252	Berekfürdő	548/5/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/5	504	100	504	504 000	504 000
253	Berekfürdő	548/6/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/6	504	100	504	504 000	504 000
257	Berekfürdő	548/10/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/10	534	100	534	534 000	534 000
259	Berekfürdő	548/12/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/12 HRSZ	480	100	480	480 000	480 000
260	Berekfürdő	548/13/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/13 HRSZ	480	100	480	480 000	480 000
272	Berekfürdő	548/25/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/25	480	100	480	480 000	480 000
275	Berekfürdő	548/28/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/28	480	100	480	480 000	480 000
277	Berekfürdő	548/31/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ:548/30	534	100	534	534 000	534 000
278	Berekfürdő	548/30/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ:548/31	504	100	504	504 000	504 000
279	Berekfürdő	548/32/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/32	504	100	504	504 000	504 000
280	Berekfürdő	548/33/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/33	504	100	504	504 000	504 000
281	Berekfürdő	548/34/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/34	504	100	504	504 000	504 000
282	Berekfürdő	548/35/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/35	504	100	504	504 000	504 000
283	Berekfürdő	548/36/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/36	504	100	504	504 000	504 000
284	Berekfürdő	548/37/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/37	534	100	534	534 000	534 000
288	Berekfürdő	548/41/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/41	701	100	701	4 206 000	4 206 000
290	Berekfürdő	548/43/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/43	704	100	704	704 000	704 000
291	Berekfürdő	548/44/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ:548/44	704	100	704	704 000	704 000
292	Berekfürdő	548/45/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ:548/45	704	100	704	704 000	704 000
293	Berekfürdő	548/46/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ:548/46	704	100	704	704 000	704 000
295	Berekfürdő	548/48/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ:548/48	714	100	714	714 000	714 000
298	Berekfürdő	548/51/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/51	700	100	700	700 000	700 000
299	Berekfürdő	548/52/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/52	700	100	700	700 000	700 000
300	Berekfürdő	548/53/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/53	700	100	700	700 000	700 000
301	Berekfürdő	548/54/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/54	700	100	700	700 000	700 000
302	Berekfürdő	548/55/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/55	700	100	700	700 000	700 000
303	Berekfürdő	548/56/1	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/56	700	100	700	700 000	700 000

* 5 = Üzleti vagy (Forgalomképes)