

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelete

Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának
szabályozásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, figyelemmel a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló CII törvényre, valamint a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999.(VIII.06.) Korm. rendeletre, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm. rendeletre és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.(IV.29.) Korm. rendeletre, az alábbi rendeletet alkotja.¹

A rendelet célja

1. §²

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet területi hatálya Berekfürdő község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a település közigazgatási területén, azon belül is valamennyi, - Önkormányzati tulajdonú vízterületén,- meglévő és létesítendő víziállásra.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed - az Önkormányzati tulajdonú vízterületeken,- valamennyi víziállás tulajdonosra, használóra, kezelőjére.

A víziállások telepítése

3. §

- (1)³ Víziállást létesíteni a Képviselő-testület engedélyével szabad. Víziállás átalakítását, bővítését a jegyző engedélyezi.
- (2) A berekfürdői Belső és Külső tavon - víziállásokkal még be nem telepített, szabad partjai mentén, magántulajdonú víziállás,- az (5) kivételével, - nem létesíthető.
- (3) A közhasználatú víziállás mérete - bejáró nélkül számítva - max. 25,0 m² lehet és telepíteni csak oda szabad, ahol a magántulajdonú víziállás szélétől minimum 8,0 méter, közhasznú víziállás szélétől minimum 20,0 méter védőtávolság betartható.
- (4) A víziállás lehet
- a) felépítmény nélküli, (tartósan csak korláttal és ülőpaddal látható el, használat alatt ideiglenes esővédő tető, esernyő vagy sátor használható),
 - b) felépítményes (szilárd oldalú, zárt vagy nyitott terű, tetővel ellátott, épületnek nem minősülő építmény)
 - c) a parthoz nem kapcsolódó (csak vízi járművel közelíthető meg,)
 - d) parti bejáróval ellátott.

¹ Módosította a 26/2013.(X.04.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013.10.04-től.

² Az 1. §-t a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte, 2022.11.05-i hatállyal.

³ Módosította a 10/2019.(IV.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2019.04.10-től.

(5) Magántulajdonú viziállás létesítésére csak abban az esetben adható engedély, ha az adott helyen korábban engedéllyel létesített viziállás valamilyen okból megsemmisült, vagy meg lett szüntetve (pl.: hatósági intézkedésre, vagy a tulajdonos elhatározásából lebontásra került, vagy gazdátlanra, s ez által romossá vált, stb.).

(6)⁴ Magántulajdonú viziállás mérete – bejáró nélkül számítva – max. 10,0 m² lehet, amennyiben a (3) bekezdésben előírt védőtávolságok betarthatók. A parttól mért távolságot mindenkor a már kialakult átlagos „beépítési” vonalnak megfelelően kell meghatározni. A viziállás bővíthető, a viziállás és a partvonal között maximum 10 m²-el, melyre maximum 6 m²-es felépítmény helyezhető.

(7) Új viziállás telepítése maximum 5 évre engedélyezhető azzal, hogy a 120/1999.(VIII.6.) Korm. rendelet alapján tett intézkedés a kártalanítási igényt kizárja.

(8) A közhasználatú és korlátozottan közhasználatú viziállás bejárata nem zárható le, parti környezete nem keríthető be.

(9) A viziállások bejáratánál, - jól látható helyen, - fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, címét, a fennmaradási létesítési engedély számát, és a viziállás jellegét (közhasználatú, magánhasználatú, korlátozottan közhasználatú).

(10) Megszüntetett (lebontott) viziállások helyére csak abban az esetben adható létesítési engedély, ha a (3) és (6) bekezdésben foglalt méretek és távolságok betarthatóak.

(11)⁵ A viziállások és a hozzájuk tartozó bejárók műszaki állapotáért, biztonságáért az építmény mindenkori tulajdonosa tartozik teljes felelősséggel.

(12)⁶ A viziállások műszaki állapotát a vízterület tulajdonosa és kezelője együttesen ellenőrzi. Balesetveszélyes állapot esetén, amennyiben a viziállás tulajdonosa a felszólítás ellenére a balesetveszélyt nem hárítja el, a viziállás fennmaradási engedélye visszavonásra kerül.

A meglévő viziállások fennmaradása

4. §

(1) A meglévő viziállások fennmaradásának engedélyezése a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) Azoknak a horgászoknak, akik e rendelet hatályba lépése előtt viziállást létesítettek az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló tavakon, fennmaradási engedély kérelmet kell a Jegyzőhöz benyújtaniuk. A kérelem mellé csatolni kell a mederhasználati szerződést, melyet az Önkormányzattal, mint tulajdonossal kell megkötni. Az Önkormányzat nevében a szerződéseket a Polgármester írja alá.

(3)⁷ A mederhasználati díjat egész évre kell kiszámítani, és annak a tulajdonosnak kell megfizetni, akinek adott év január elsején a viziállás a tulajdonában volt. A mederhasználati díjat a Berekfürdői Horgászegyesület (a továbbiakban: Horgászegyesület) részére kell befizetni egy összegben tárgyév március 15-ig kell. A befizetés elmaradása - a Horgászegyesület elnökének jelzése alapján - a mederhasználati szerződés automatikus felbontását, és a fennmaradási engedély megszűnését, ebből kifolyólag az engedély nélkül létesített viziállásra vonatkozó szabályok alkalmazását vonja maga után.

(4) A „Mederhasználati szerződés”-nek mindenképpen tartalmaznia kell: a viziállás tulajdonos(ai)nak adatait, a viziállás sorszámát, helyét, méretét, típusát, keletkezésének évét, valamint a mederhasználati díj mértékét, a befizetésre vonatkozó egyéb adatokat, a mederhasználat idejét, valamint a stég használati besorolását (magán, korlátozottan közhasználatú, vagy közhasználatú), vízkezelő hozzájárulását.

4 Módosította a 13/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2015.04.30-tól.

5 Kiegészítette a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012.06.01-től.

6 Kiegészítette a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012.06.01-től.

7 Módosította a 26/2013.(X.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a, majd az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a és a 3/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a, majd a 19/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése módosította, 2023.01.01-i hatállyal.

(5)⁸

(6)⁹

(7)¹⁰

(8) Nem adható ki fennmaradási engedély:

- a) nyilvánvalóan elhanyagolt, rossz állapotú, balesetveszélyes, használatra alkalmatlan víziállásokra, valamint az ugyanilyen állapotú, felépítménnyel ellátott víziállásokra
- b) úszó stégre, valamint olyan állásra, mely nem rögzül a mederhez.

(9) Amennyiben a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a tulajdonos nem tesz eleget, a víziállás lebontását el kell rendelni.

(10) A rendelet hatálybalépése után, az engedélytől eltérően létesített, vagy időközben engedély nélkül átalakított, megnagyobbított víziállás tulajdonosának (új) fennmaradási engedélyt kell kérnie, mely kérelmet a 3. §-ban foglaltak figyelembevételével kell elbírálni. A kérelemnek külön eljárási díja van.

(11)¹¹ A felépítmények (víziállások) elidegenítése esetén a vízfelület tulajdonosát (önkormányzat) elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási joggal kapcsolatos feladat- és hatáskört a polgármester gyakorolja.

(12)¹² A magántulajdonú felépítmény nélküli víziállásra felépítmény csak engedéllyel építhető. Az engedély kiadása a jegyző hatásköre. Az engedély kérelemre adható ki, a kérelemnek tartalmaznia kell a víziállás adatait és a felépítmény tervét. A felépítmény területe nem haladhatja meg a víziállás – bejáró nélküli – területének 30 %-át. A felépítmény csak olyan anyagokból készülhet, amely nem szennyezi a környezetét, használata során káros-, veszélyes-, szennyező anyag nem kerül a környezetbe.

(13)¹³ A Horgászegyesület a beszedett mederhasználati díjat a horgásztavak és közvetlen környezetük fejlesztésére, fenntartására, karbantartására és haltelepítésre fordítja. A Horgászegyesület az összeg felhasználásáról a tárgyévét követő év január 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatot és a Képviselő-testületet.

Eljárás engedély nélkül létesített víziállások esetében

5. §

(1) A létesítési, fennmaradási engedéllyel nem rendelkező víziállás lebontását el kell rendelni.

(2) A kötelezés eredménytelensége esetén - újabb felszólítás nélkül - a bontást hatósági úton kell elvégeztetni.

(3) A bontás költsége a víziállás tulajdonosát terheli. Gazdátlan víziállás esetén a bontás a Berekfürdői Önkormányzat kötelezettsége.

(4)¹⁴ A bontott anyagok a tulajdonost illetik meg. A hatóság által elvégzett bontás esetén, az anyagokat fél évig tárolni kell, a tulajdonos egyidejű értesítése mellett. A határidő letelte után a bontott anyagot a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége értékesíti, az összeggel elszámol a tulajdonos felé, miután a tárolás, bontás díját levonta. Az Önkormányzat a hatósági bontás során a víziállás anyagában keletkezett károkért nem vállal felelősséget.

8 Hatályon kívül helyezte a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2012.06.01-től.

9 Hatályon kívül helyezte a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2012.06.01-től.

10 Hatályon kívül helyezte a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2012.06.01-től.

11 Kiegészítette a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a, majd a 21/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2021.01.01-től.

12 Kiegészítette a 32/2012.(IX.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Majd a 21/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021.01.01-től.

13 Kiegészítette az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a, majd a 19/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése módosította, 2023.01.01-i hatállyal.

14 Módosította az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2015.02.23-tól.

(5) A tárolás, bontás költségeit az építőipari kisipari normák alapján kell megállapítani.

Értelmező rendelkezések

6. §

E rendelet tekintetében:

1. Viziállás: A meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra (cölöpök, tartók) rögzített padozat, (cölöpállás, horgászállás, horgászapad, általában stég jellegű építmény) amely a vízterületnek horgászat, napozás, vízisport, csónakkikötés célú használatát teszi lehetővé.
2. Viziállás szerkezete alapján lehet:
 - a) Felépítmény nélküli (cölöpökre rögzített padozat), tartósan csak korlát és ülőpad létesíthető, és ideiglenesen eső elleni sátor, vagy ernyő helyezhető el, a viziálláson tartózkodás idejére.
 - b) Felépítményes a zárt terű, fedett, vagy oldalakkal ellátott – épületnek nem minősülő – építményt hordozó viziállás.
3. Viziállás telepítése alapján:
 - a) Parthoz bejáróval kapcsolódó viziállás
 - b) Parthoz nem kapcsolódó viziállás (minden oldalról vízzel határolt, csak vízi járművel megközelíthető viziállás)
4. Viziállás használat alapján:
 - a) Magán viziállás: A létesítő magánszemély tulajdonában (tartós használatában, bérletében, haszonélvezetében) lévő viziállás.
 - b) Közhasználatú (közösségi) viziállás: Amelyet a tulajdonjogi állapottól függetlenül, bárki korlátozás nélkül használhat.
 - c) Korlátozottan közhasználatú viziállás: Olyan viziállás, amely egy személy magántulajdonban van, de a tulajdonos távolléte esetén, azt, érkezési sorrendben, mindenki rendeltetésszerűen használhatja, mint a közhasználatú viziállást.
5. Telepítési vonal (beépítési vonal): A stég-fejek partéltől mért átlagos távolsága.
6. Elfogadható indok (türelmi idő): Az ügyfél önhibáján kívüli késedelmének oka. (betegség, külföldi tartózkodás, stb.)
7. Gazdátlan (elhagyott) viziállás: Az, amelynek nincs nyilvántartott tulajdonosa.
8. Jogellenesen létesített viziállás: Az amelynek tulajdonosa, felszólítás ellenére sem kérte meg a lejárt létesítési/fennmaradási engedély megújítását.

Záró rendelkezések

7. §

(1) Jelen rendelet 2011.július 01-jén lép hatályban.

(2)¹⁵ A rendelet mellékletében megállapított mederhasználati díjat 2012.01.01-től kell fizetni.

(3)¹⁶ A mederhasználati díj mértékét a Képviselő-testület 5 évre állapítja meg, melyet az 5 év eltelte után felülvizsgál. A díjak következő felülvizsgálatára 2016. decemberében kerül sor.

(4)¹⁷



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

¹⁵ A rendelet melléklete 2011. augusztus 31-ig kerül kidolgozásra.

¹⁶ Módosította az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2015.02.23-tól.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatálytalan: 2015.02.23-tól.

Mederhasználati díj

Magántulajdonú		Korlátozottan közhasználatú		Közhasználatú	
felépítmény nélküli	felépítmény	felépítmény nélküli	felépítmény	felépítmény nélküli	felépítmény
10 m ² -ig 4000 Ft/év, 10 m ² felett 4000 Ft/év + 400 Ft/m ² /év	1500 Ft/m ² /év	120 Ft/m ² /év	nem lehet	0 Ft/év	nem lehet

¹⁸ Beiktatta a 17/2011.(VIII.30.) önkormányzati rendelet. Majd az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a és a 21/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2021.01.01-től.