

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
26/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelete**

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §¹

A rendelet hatálya

2. §²

(1) A rendelet hatálya azokra a házastársakra, élettársakra, legalább egy kiskorú gyermeket nevelő, személyekre terjed ki, akik nagykorúak és a 40. életévüket még nem, vagy a tárgyévben töltötték be. Házastársak, élettársi kapcsolatban élők esetén legalább az egyik fél még nem, vagy a tárgyévben töltötte be a 40. életévét.

(2) A rendelet hatálya kiterjed azokra egyedülálló, nagykorú személyekre is, akiknek nincs gyermeke. A gyermek nélküli egyedülálló, nagykorú személyek kérelméről a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján dönt.

Értelmező rendelkezések³

2/A. §⁴

Gyermekek:

- a) a magzat vagy az ikermagzat a várandósság betöltött 24. hetét követően, valamint
- b) aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és
 - ba) a 20. életévét még nem töltötte be,
 - bb) a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy
 - bc) a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

A támogatás módja, formája és mértéke

3. §⁵

(1) A támogatás összege 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatást egy családnak csak egy ízben lehet odaítélni.

1 Az 1. §-t a 15/2022. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte, 2022.11.05-i hatállyal.
2 A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, majd a 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 1. §-a, a 13/2018.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a és a 8/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította, 2020.06.30-i hatállyal.
3 A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította, 2016.04.01-i hatállyal.
4 A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a egészítette ki, 2016.04.01-i hatállyal.
5 A 7/2022. (VI. 8.) önkormányzati rendelete 1. §-a módosította, 2022.06.09-i hatállyal.

(3) A képviselő-testület a támogatás összegének erejéig a támogatással megszerzett ingatlanra 10 évre elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

4. §

- (1) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott személyek közül az jogosult támogatásra, aki
- a) lakástulajdonnal még nem rendelkezik, vagy rendelkezik ugyan (öröklés útján), de a tulajdoni hányada az önálló lakhatási törekvését nem biztosítja, és
 - b) lakásvásárlási szándékát adásvételi szerződéssel vagy előszerződéssel igazolja, vagy
 - c) ⁶új lakóház építése esetén jogerős építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét igazoló, építési hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkezik, vagy
 - d) lakótelket kíván vásárolni.

(2)⁷ A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a támogatással megszerzett ingatlanban a támogatott 10 évig életvitelszerűen, állandó bejelentett lakosként él, és az ingatlan 10 éven belül nem idegeníthető el, nem ajándékozható el.

(3)⁸ Amennyiben a (2) bekezdés feltételeit a támogatott nem teljesíti, és a támogatással megszerzett ingatlant 10 éven belül mégis elidegeníti, vagy elajándékozza, úgy kérheti az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. Erről a támogatott kérelmére, a képviselő-testület határozattal dönt.

(4)⁹ Amennyiben a támogatott a támogatással megszerzett ingatlant 10 éven belül mégis elidegeníti, vagy elajándékozza, és a támogatott nem vásárol Berekfürdő illetékességi területén másik ingatlant, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatott a támogatás összegét a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles visszafizetni.

5. §

(1) A támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. mellékletébe foglalt nyomtatványon, az ott meghatározott mellékletekkel a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelmeket a Hivatal folyamatosan veszi át.

(2) A támogatásról a képviselő-testülete határozattal dönt.

6. §¹⁰

6/A. §¹¹

6/B. §¹²

Záró rendelkezések

7. §

6 A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította, 2016.04.01-i hatállyal.

7 A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 4. §-a majd a 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a, és a 8/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította, 2020.06.30-i hatállyal.

8 A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 4. §-a, majd a 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a és a 8/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította, 2020.06.30-i hatállyal.

9 A 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a, és a 8/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította, 2020.06.30-i hatállyal.

10 A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította, 2016.04.01-i hatállyal. A 6. §-t a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte 2023.02.23-i hatállyal.

11 A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 6. §-a módosította, 2016.04.01-i hatállyal. A 6/A. §-t a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte 2023.02.23-i hatállyal.

12 A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 7. §-a módosította, 2016.04.01-i hatállyal. A 6/B. §-t a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte 2023.02.23-i hatállyal.

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) önkormányzati rendelete 29. § (6) bekezdése alapján a jegyző gondoskodik.

(3) A rendeletet a www.berekfurdo.hu honlapján közzétételre kerül.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Kérelem és nyilatkozat első lakáshoz jutók támogatásának igényléséhez

I. Kérelem:

1. Alulírottak

1.1. Férj / élettárs adatai:

1.1.1. Név:

1.1.2. Születési név:

1.1.3. Születési hely és idő:

1.1.4. Anyja neve:

1.1.5. Lakcíme:

1.2. Feleség / élettárs adatai:

1.2.1. Név:

1.2.2. Születési név:

1.2.3. Születési hely és idő:

1.2.4. Anyja neve:

1.2.5. Lakcíme: _____ sz. alatti lakosok kérjük, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján első lakáshoz jutók támogatásában részesíteni szíveskedjenek. Az igényelt támogatás összege (maximum 300.000 Ft):

2. A családban nevelt gyermekek száma: _____ fő.

3. Az első lakáshoz jutók támogatását a Berekfürdő, _____ sz. _____ hrsz. alatti telek, lakás megvásárlásához, lakóház építéséhez kívánjuk felhasználni. *(A megfelelő rész aláhúzendő)*

Dátum:	
Aláírás	Aláírás

4. Megjegyzés: A támogatás szempontjából gyermeknek minősül:

a) a magzat, a terhesség betöltött 24. hetét követően (orvosi igazolással kell bizonyítani), valamint

b) aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg. (Lakcímgazolvány bemutatása szükséges.) A kérelemhez csatolni kell az ingatlan adásvételi szerződésének, előszerződésének másolatát.

II. Nyilatkozatok

¹³ A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8. §-a, majd a 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 6. §-a, a 8/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a és a 7/2022. (VI. 8.) önkormányzati rendelete 2. §-a módosította 2022.06.09-i hatállyal.

5. Alulírottak nyilatkozzuk, hogy eddig a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által első lakáshoz jutók támogatásában nem részesültünk.

Dátum:	
Aláírás	Aláírás

6. Alulírottak nyilatkozzuk, hogy

Dátum:	
Aláírás	Aláírás

a) lakástulajdonnal nem rendelkezünk.

b) öröklés útján lakástulajdonnal rendelkezünk, melynek tulajdoni hányada _____, azonban e tulajdoni hányad nem biztosítja az önálló lakhatásunkat. *(A megfelelő rész aláhúzendő)*

c) Jelenlegi lakóhelyünkön családtagként / szívésségi használóként / albérlőként lakunk. *(A megfelelő rész aláhúzendő)*

7. Alulírottak tudomásul vesszük, hogy a támogatással megszerzett ingatlan 10 éven belül nem idegeníthető el, nem ajándékozható el, az ingatlanban 10 évig életvitelszerűen élünk. Tudomásul vesszük, hogy a támogatással megszerzett ingatlant 10 éven belül mégis elidegenítésre vagy elajándékozásra kerül, úgy kérhetjük az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. A kérelemről a képviselő-testület határozattal dönt. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a támogatással megszerzett ingatlant 10 éven belül mégis elidegenítjük, vagy elajándékozunk, és nem vásárolunk Berekfürdő illetékességi területén másik ingatlant, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek vagyunk a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatás összegét a Ptk-ban meghatározott mindenkor kamattal emelten kell visszafizetni.

Dátum:	
Aláírás	Aláírás

Kérelem és nyilatkozat önkormányzati tulajdonú lakótelek vásárlása iránt

1. Kérelem

1.1. Alulírottak

1.1.1. Férj / élettárs adatai:

1.1.2. Név:

1.1.3. Születési név:

1.1.4. Születési hely és idő:

1.1.5. Anyja neve:

1.1.6. Lakcíme:

1.1.7. Feleség / élettárs adatai:

1.1.8. Név:

1.1.9. Születési név:

1.1.10. Születési hely és idő:

1.1.11. Anyja neve:

1.2. Lakcíme: _____ kérjük, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján szíveskedjenek részünkre kedvezményesen 6 000 forint/m² + ÁFA áron értékesíteni a Berekfürdő, _____ sz. _____ hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú lakótelket.

1.3. A családban nevelt gyermekek száma: _____ fő

1.4. A lakóház felépítéséhez családi otthonteremtési kedvezményt kívánunk / nem kívánunk igénybe venni. (A megfelelő rész aláhúzendő.)

Dátum:	
Aláírás	Aláírás

1.5. Megjegyzés: Azok a személyek jogosultak 6 000 Ft / m² + ÁFA áron a kedvezményes telekre, akik a rendelet 6. §, 6/A. § vagy 6/B. § feltételeinek megfelelnek. Gyermekek:

a) a magzat, a terhesség betöltött 24. hetét követően (orvosi igazolással kell bizonyítani), valamint

b) aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg. (Lakcímigazolvány bemutatása szükséges.)

2. Nyilatkozatok

¹⁴ A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8. §-a, majd a 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 6. §-a, a 17/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a, az 5/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet 4. §-a, a 8/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a és a 4/2022.(II.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította 2022.02.24-i hatállyal.

2.1. Alulírottak vállaljuk, hogy a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül a kedvezményesen megvásárolt lakótelekre lakóházat építünk, melyre a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt megszerezünk.

2.2. Alulírottak vállaljuk, hogy a megépült lakóházba beköltözünk, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként élünk.

2.3. Tudomásul vesszük, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat a kedvezményes telekvásárlási feltételek teljesítésére külön megállapodást köt.

2.4. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül nem építünk lakóházat, és a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt nem szerezzük meg, és nem mutatjuk be a Berekfürdő Községi Önkormányzatnak, úgy a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget a 4 év leteltét követő 30 napon belül kötelesek vagyunk egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell megfizetni.

2.5. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben kedvezményes áron megvásárolt telket 10 éven belül mégis értékesítjük, vagy elajándékozunk, úgy azt kötelesek vagyunk az Önkormányzatnak bejelenteni, és a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek vagyunk egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

2.6. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben az építkezéshez Családi otthonteremtési kedvezményt veszünk igénybe, az építés megkezdésének bejelentését követő egy éven belül kötelesek vagyunk a pénzügyintézzel kötött, a családi otthonteremtési támogatás igénybevételéről szóló támogatási szerződést bemutatni. Amennyiben a megállapodás nem kerül bemutatásra, a CSOK-ot nem vesszük igénybe, vagy a CSOK-ra vonatkozó kérelmünket valamilyen okból elutasítják, a határidő leteltét követő 30 napon belül kötelesek vagyunk a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

Dátum:	
Aláírás	Aláírás