

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint
a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester * (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **BALAJTI JÓZSEF**

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Berekfürdő, .

b) Az ingatlan területnagysága: *488 m²*

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *lakóház, udvar*

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
családi ház 154/81 m² lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *családi ház*

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *2001. adásvétel*

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Berekfürdő, .

b) Az ingatlan területnagysága: *444 m²*

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *kivett beépítetlen terület*

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *gazdasági épület 28 m²*

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *szerszámtároló*

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *2001. adásvétel*

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Karcag,

b) Az ingatlan területnagysága: *276 m²*

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *kivett beépítetlen terület*

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

-

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *telek*

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *2009. adásvétel*

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Zsámbék*

b) Az ingatlan területnagysága: *1336 m²*

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *zárt kert*

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *35 m²*

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *zárt kert*

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/1*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *2015. öröklés*

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Karcag,

b) Az ingatlan területnagysága: *857 m²*

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *családi ház 98 m²*
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *szerszámtároló*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/1*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *2021. öröklés, adásvétel*

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *XIX. kerület 1191 Budapest*
- b) Az ingatlan területnagysága: *49 m²*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *lakóház ingatlan, gépjárműbeállók, tároló*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *lakás 35 m²*
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *társasház*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *2025. adásvétel*

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- | | | |
|------------------------------------|----------------------------|-------|
| a) személygépkocsi: | <i>Volkswagen Golf 1,6</i> | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: | <i>2012. adásvétel</i> | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -..... | | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -..... | | típus |
| b) tehergépjármű, autóbusz:- | | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:- | | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -..... | | típus |

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) gyűjtemény: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap¹ hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 c) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 d) megnevezés:

¹ 2014-ben az illetményalap 38.650 Ft, melynek hathavi összege: 231.900 Ft

a szerzés ideje, jogcíme: -.....
e) megnevezés: -.....
a szerzés ideje, jogcíme: -.....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: -.....
névérték, biztosítási összeg:-.....
megnevezés: -.....
névérték, biztosítási összeg:-.....
megnevezés: -.....
névérték, biztosítási összeg:-.....
megnevezés: -.....
névérték, biztosítási összeg: -.....
megnevezés:-.....
névérték, biztosítási összeg:-.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: -..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 800.000.- Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 8.000.000.-Ft

devizában (forintértéken): 1.500.000.-Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: -..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: -
megnevezés: -
megnevezés: -
megnevezés: -



megnevezés:-.....

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- | | |
|---|--------|
| 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): -..... | forint |
| 2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 28.000.000.- | forint |
| 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:-..... | forint |

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B) Rész²

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: *ügyvezető*

Munkahelye: *Karcag Térségi Közzszolgátaó Nonprofit Kft.*

Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.750.000.- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: *önkormányzati képviselő*

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Berekfürdő Községi Önkormányzat

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): *havi*

² A vagyonnyilatkozatnak ezt a részét csak a helyi önkormányzati képviselő, a polgármester és az alpolgármester esetében kell kitölteni.



d) A jövedelem (bruttó) összege: 87.000.- Ft

a) A tevékenység megnevezése: *FB tag*

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Berek-Víz Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): *havi*

d) A jövedelem (bruttó) összege: 20.000.- Ft

a) A tevékenység megnevezése: *Egyéb műszaki szakértés szaktanácsadás*

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Balajti és Tóth Bt.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): *eseti*

d) A jövedelem (bruttó) összege: *változó osztalék kifizetés Ft*

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: *Balajti és Tóth Bt.*

2. Gazdasági társaság formája: *betéti társaság*

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): *beltag*

• 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: *80 %*

• 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *80 %*

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *ügyvezető*

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Berekfürdő, 2026. január 31.

.....

nyilatkozattevő aláírása