

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelete**

**Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának
szabályozásáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, figyelemmel a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló CII törvényre, valamint a vizek és a közcélú vízellátási-műnyek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999.(VIII.06.) Korm. rendeletre, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm. rendeletre és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.(IV.29.) Korm. rendeletre, az alábbi rendeletet alkotja.¹

A rendelet célja

1. §²

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet területi hatálya Berekfürdő község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a település közigazgatási területén, azon belül is valamennyi, - Önkormányzati tulajdonú vízterületén,- meglévő és létesítendő víziállásra.
- (3)³ A rendelet személyi hatálya kiterjed - az Önkormányzati tulajdonú vízterületeken,- valamennyi víziállás használatára, kezelőjére.

A víziállások telepítése

3. §

- (1)⁴ Víziállást létesíteni a Képviselő-testület engedélyével szabad. Víziállás átalakítását, bővítését a jegyző engedélyezi.

(1a)⁵ *Víziállás létesítésére, átalakítására, bővítésére, fennmaradására vonatkozó engedélyt a jegyző csakis azon víziállás-használók számára engedélyez, akik a Bereki Horgászegyesület elnöke által rendelkezésre bocsátásra kerülő nyilatkozatban rögzítik a víziállás-használat szabályainak elfogadását. Ennek keretében nyilatkoznak, hogy tudomásul veszik, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában álló vízterületeken bármikor létesített és létesülő víziálláson tulajdont nem szereztek és nem is szerezhetnek, csakis olyan használati joguk állhat fenn a víziálláson, mely*

¹ Módosította a 26/2013.(X.04.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013.10.04-től.

² Az 1. §-t a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte, 2022.11.05-i hatállyal.

³ A 2. § (3) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

⁴ Módosította a 10/2019.(IV.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2019.04.10-től.

⁵ A 3. § (1a) bekezdését a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyezhető jogként megilleti a használót a használat engedélyezett időszakában.

(1b)⁶ Az új víziállás telepítése legfeljebb 5 évre engedélyezhető, a használat meghosszabbítása pedig legfeljebb 3 évre engedélyezhető. A használat korlátlan számban engedélyezhető további időszakokra, alkalmanként legfeljebb 3 éves időtartam meghosszabbítást eredményezve. A jegyző az engedélyt bármikor jogosult - akár indokolás nélkül is - visszavonni a víziállás elbontásához szükséges ésszerű határidő biztosítása mellett.

(1c)⁷ A víziállás használatának joga átruházható a régi használó részéről új használó javára, de csakis akkor, ha a Berekfürdő Községi Önkormányzat nem él a 4. § (11) bekezdésében írt előhasználati jogával, valamint csakis olyan használó javára ruházható át, aki már megtette nyilatkozatát az (1a) bekezdés szerint a Bereki Horgászegyesület elnöke részére.

(2)⁸ A berekfürdői Belső és Külső tavon - víziállásokkal még be nem telepített, szabad partjai mentén, magánhasználatú víziállás,- az (5) kivételével, - nem létesíthető.

(3)⁹ A közhasználatú mérete - bejáró nélkül számítva - max. 25,0 m² lehet és telepíteni csak oda szabad, ahol a magánhasználatú víziállás szélétől minimum 8,0 méter, közhasználatú víziállás szélétől minimum 20,0 méter védőtávolság betartható.

(4) A víziállás lehet

- a) felépítmény nélküli, (tartósan csak korláttal és ülőpaddal látható el, használat alatt ideiglenes esővédő tető, esernyő vagy sátor használható),
- b) felépítményes (szilárd oldalú, zárt vagy nyitott terű, tetővel ellátott, épületnek nem minősülő építmény)
- c) a parthoz nem kapcsolódó (csak vízi járművel közelíthető meg,)
- d) parti bejáróval ellátott.

(5)¹⁰ Magánhasználatú víziállás létesítésére csak abban az esetben adható engedély, ha az adott helyen korábban engedéllyel létesített víziállás valamilyen okból megsemmisült, vagy meg lett szüntetve (pl.: hatósági intézkedésre, vagy a tulajdonos elhatározásából lebontásra került, vagy gazdátlanra, s ez által romossá vált, stb.).

(6)¹¹ Magánhasználatú víziállás mérete – bejáró nélkül számítva – max. 10,0 m² lehet, amennyiben a (3) bekezdésben előírt védőtávolságok betarthatók. A parttól mért távolságot mindenkor a már kialakult átlagos „beépítési” vonalnak megfelelően kell meghatározni. A víziállás bővíthető, a víziállás és a partvonal között maximum 10 m²-el, melyre maximum 6 m²-es felépítmény helyezhető.

(7) Új víziállás telepítése maximum 5 évre engedélyezhető azzal, hogy a 120/1999.(VIII.6.) Korm. rendelet alapján tett intézkedés a kártalanítási igényt kizárja.

6 A 3. § (1b) bekezdését a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

7 A 3. § (1c) bekezdését a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

8 A 3. § (2) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 3. § (3) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 3. § (5) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

11 Módosította a 13/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2015.04.30-tól. A 3. § (6) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

(8) A közhasználatú és korlátozottan közhasználatú víziállás bejárata nem zárható le, parti környezete nem keríthető be.

(9)¹² A víziállások bejáratánál, - jól látható helyen, - fel kell tüntetni a *használó nevét*, címét, a fennmaradási-létesítési engedély számát, és a víziállás jellegét (közhasználatú, magánhasználatú, korlátozottan közhasználatú).

(10) Megszüntetett (lebontott) víziállások helyére csak abban az esetben adható létesítési engedély, ha a (3) és (6) bekezdésben foglalt méretek és távolságok betarthatóak.

(11)¹³ A víziállások és a hozzájuk tartozó bejárók műszaki állapotáért, biztonságáért az építmény *mindenkori használója* tartozik teljes felelősséggel.

(12)¹⁴ A víziállások műszaki állapotát a vízterület tulajdonosa és kezelője együttesen ellenőrzi. Balesetveszélyes állapot esetén, amennyiben a *víziállás használója* a felszólítás ellenére a balesetveszélyt nem hárítja el, a víziállás fennmaradási engedélye visszavonásra kerül.

A meglévő víziállások fennmaradása

4. §

(1) A meglévő víziállások fennmaradásának engedélyezése a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) Azoknak a horgászoknak, akik e rendelet hatályba lépése előtt víziállást létesítettek az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló tavakon, fennmaradási engedély kérelmet kell a Jegyzőhöz benyújtaniuk. A kérelem mellé csatolni kell a mederhasználati szerződést, melyet az Önkormányzattal, mint tulajdonossal kell megkötni. Az Önkormányzat nevében a szerződéseket a Polgármester írja alá.

(2a)¹⁵ A víziállás használójának mederhasználati díjat kell fizetnie. A mederhasználati díj a Bereki Horgász Egyesület (a továbbiakban: Horgászegyesület) által megalkotott és a Képviselő-testület által jóváhagyott Szabályzatban kerül megállapításra.

(3)¹⁶ A mederhasználati díjat egész évre kell kiszámítani, és annak a *használójának* kell megfizetni, akinek adott év január elsején a víziállás a *használatában volt*. A mederhasználati díjat a Horgászegyesület részére kell befizetni egy összegben tárgyév március 31-ig. A befizetés elmaradása - a Horgászegyesület elnökének jelzése alapján - a mederhasználati szerződés automatikus felbontását, és a fennmaradási engedély megszűnését, ebből kifolyólag az engedély nélkül létesített víziállásra vonatkozó szabályok alkalmazását vonja maga után.

12 A 3. § (9) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

13 Kiegészítette a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012.06.01-től. A 3. § (11) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (5) bekezdésével megállapított szöveg.

14 Kiegészítette a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012.06.01-től. A 3. § (12) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (5) bekezdésével megállapított szöveg.

15 A 4. § (2a) bekezdését a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése iktatta be.

16 Módosította a 26/2013.(X.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a, majd az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a és a 3/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a, majd a 19/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése módosította, 2023.01.01-i hatállyal. A 4. § (3) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(4)¹⁷ A „Mederhasználati szerződés”-nek mindenképpen tartalmaznia kell: a víziállás *használójának* vagy *használójának* adatait, a víziállás sorszámát, helyét, méretét, típusát, keletkezésének évét, valamint a mederhasználati díj mértékét, a befizetésre vonatkozó egyéb adatokat, a mederhasználat idejét, valamint a stég használati besorolását (magán, korlátozottan közhasználatú, vagy közhasználatú), vízkezelő hozzájárulását.

(5)¹⁸

(6)¹⁹

(7)²⁰

(8) Nem adható ki fennmaradási engedély:

- a) nyilvánvalóan elhanyagolt, rossz állapotú, balesetveszélyes, használatra alkalmatlan víziállásokra, valamint az ugyanilyen állapotú, felépítménnyel ellátott víziállásokra
- b) úszó stégre, valamint olyan állásra, mely nem rögzül a mederhez.

(9)²¹ Amennyiben a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a *használó* nem tesz eleget, a víziállás lebontását el kell rendelni.

(10)²² A rendelet hatálybalépése után, az engedélytől eltérően létesített, vagy időközben engedély nélkül átalakított, megnagyobbított víziállás *használójának* (új) fennmaradási engedélyt kell kérnie, mely kérelmet a 3. §-ban foglaltak figyelembevételével kell elbírálni. A kérelemnek külön eljárási díja van.

(11)²³ A (víziállások) *használati jogának átruházása* esetén a vízfelület tulajdonosát (önkormányzat) *előhasználati* jog illeti meg. Az *előhasználati* joggal kapcsolatos feladat- és hatáskört a polgármester gyakorolja.

(12)²⁴ A *magánhasználatú* felépítmény nélküli víziállásra felépítmény csak engedéllyel építhető. Az engedély kiadása a jegyző hatásköre. Az engedély kérelemre adható ki, a kérelemnek tartalmaznia kell a víziállás adatait és a felépítmény tervét. A felépítmény területe nem haladhatja meg a víziállás – bejáró nélküli – területének 30 %-át. A felépítmény csak olyan anyagokból készülhet, amely nem szennyezi a környezetét, használata során káros-, veszélyes-, szennyező anyag nem kerül a környezetbe.

(13)²⁵ A Horgászegyesület a beszedett mederhasználati díjat a horgásztavak és közvetlen környezetük fejlesztésére, fenntartására, karbantartására és haltelepítésre fordítja. A

17 A 4. § (4) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

18 Hatályon kívül helyezte a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2012.06.01-től.

19 Hatályon kívül helyezte a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2012.06.01-től.

20 Hatályon kívül helyezte a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2012.06.01-től.

21 A 4. § (9) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

22 A 4. § (10) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

23 Kiegészítette a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a, majd a 21/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2021.01.01-től. A 4. § (11) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

24 Kiegészítette a 32/2012.(IX.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Majd a 21/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021.01.01-től. A 4. § (12) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

25 Kiegészítette az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a, majd a 19/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése módosította, 2023.01.01-i hatállyal.

Horgászegyesület az összeg felhasználásáról a tárgyévet követő év január 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatot és a Képviselő-testületet.

Eljárás engedély nélkül létesített víziállások esetében

5. §

- (1) A létesítési, fennmaradási engedéllyel nem rendelkező víziállás lebontását el kell rendelni.
- (2) A kötelezés eredménytelensége esetén - újabb felszólítás nélkül - a bontást hatósági úton kell elvégeztetni.
- (3)²⁶ A bontás költsége a víziállás *használóját* terheli. Gazdátlan víziállás esetén a bontás a Berekfürdői Önkormányzat kötelezettsége.
- (4)²⁷ *A bontott anyagok a nyilvántartásba bejegyzett használót illetik meg, kivéve a hatósági bontás esetét. A hatóság által elvégzett bontás esetén az anyagokat a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonos az elbontástól számított 30 napig tárolja azzal a céllal, hogy a nyilvántartásba bejegyzett használó kérésére azt végleg kiadja részére, erről a nyilvántartásba bejegyzett használót a nyilvántartásba bejegyzett elérhetőségén értesíti. Amennyiben a nyilvántartásba bejegyzett használó a tárolt anyagokat nem veszi át és nem szállítja el saját költségén a megjelölt őrzési határidőn belül, úgy azzal a továbbiakban a Berekfürdő Községi Önkormányzat teljes jogú tulajdonosként jogosult rendelkezni. A 30 nap őrzési idő letelte után a Berekfürdő Községi Önkormányzat nem csupán a bontással járó esetleges értékvesztés miatt nem felel, hanem semmilyen egyéb jogcímen vele szemben az elbontott víziállás vonatkozásában igény, követelés nem érvényesíthető.*
- (5) A tárolás, bontás költségeit az építőipari kisipari normák alapján kell megállapítani.

Értelmező rendelkezések

6. §

E rendelet tekintetében:

1. Víziállás: A meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra (cölöpök, tartók) rögzített padozat, (cölöppálás, horgászállás, horgászapad, általában stég jellegű építmény) amely a vízterületnek horgászat, napozás, vízisport, csónakkikötés célú használatát teszi lehetővé.
2. Víziállás szerkezete alapján lehet:
 - a) ²⁸Felépítmény nélküli (cölöpökre rögzített padozat), *melyen tartósan* csak korlát és ülőpad létesíthető, és ideiglenesen eső elleni sátor, vagy ernyő helyezhető el, a víziálláson tartózkodás idejére.
 - b) Felépítményes a zárt terű, fedett, vagy oldalakkal ellátott – épületnek nem minősülő – építményt hordozó víziállás.
3. Víziállás telepítése alapján:
 - a) Parthoz bejáróval kapcsolódó víziállás

26 Az 5. § (3) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

27 Módosította az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2015.02.23-tól. Az 5. § (4) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

28 A 6. § 2. pont a) alpontja a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- b) Parthoz nem kapcsolódó víziállás (minden oldalról vízzel határolt, csak vízi járművel megközelíthető víziállás)
4. ²⁹Víziállás használat alapján:
- a) *Magánhasználatú víziállás*: A létesítő magánszemély használatában lévő víziállás.
- b) *Közhasználatú (közösségi) víziállás*: Amelyet bárki korlátozás nélkül használhat.
- c) *Korlátozottan közhasználatú víziállás*: Olyan víziállás, amely egy személy magánhasználatában van, de a használó esetén, azt, érkezési sorrendben, mindenki rendeltetésszerűen használhatja, mint a közhasználatú víziállást.
5. *Telepítési vonal (beépítési vonal)*: A stég-fejek partéltől mért átlagos távolsága.
6. ³⁰*Elfogadható indok (türelmi idő)*: A *használó* önhibáján kívüli késedelmének oka. (betegség, külföldi tartózkodás, stb.)
7. ³¹*Gazdátlan (elhagyott) víziállás*: Az, amelynek nincs nyilvántartott *használója*.
8. ³²*Jogellenesen létesített víziállás*: Az amelynek *használója*, felszólítás ellenére sem kérte meg a lejárt létesítési/fennmaradási engedély megújítását.

Záró rendelkezések

7. §

(1) Jelen rendelet 2011.július 01-jén lép hatályban.

(2)³³

(3)³⁴

(4)³⁵



Hosszu András
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

29 A 6. § 4. pontja a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

30 A 6. § 6. pontja a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

31 A 6. § 7. pontja a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

32 A 6. § 8. pontja a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

33 A rendelet melléklete 2011. augusztus 31-ig kintül kidolgozásra. A 7. § (2) bekezdését a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 6. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

34 Módosította az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2015.02.23-tól. A 7. § (3) bekezdését a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 6. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

35 Hatályon kívül helyezte az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatálytalan: 2015.02.23-tól.

36 Beiktatta a 17/2011.(VIII.30.) önkormányzati rendelet. Majd az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a és a 21/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2021.01.01-től. Az 1. mellékletet a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 6. § b) pontja hatályon kívül helyezte.