

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, 1/A. §-a, 6. §-a, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Berekfürdő Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a alapján – az e rendeletben meghatározott feltételekkel – határozatlan időtartamra települési adót vezet be.

2. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként, horgásztóként, pihenőtóként, látványtóként nyilvántartott terület (a továbbiakban: ingatlan).¹

3. §

Az adó alapja az ingatlan m²-ben számított területe.

4. §

A települési adó évi mértéke: 10 Ft/m².²

5. §

(1) Az adó alanya a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa.

(2) Nem lehet települési adó alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont).

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

6. §

(1) A települési adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján.

(2) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az önkormányzati adóhatóság által e célra rendszeresített 1. melléklet szerinti nyomtatványon.

¹ A 17/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította, 2026. január 1-jei hatállyal.

² A 17/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította, 2026. január 1-jei hatállyal.

(3) Az adóalany minden adókötelezettséget érintő változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.

7. §

A települési adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat települési adó beszedési számlájára 50468816-10008133.

8. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.



Hosszu András
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

1. melléklet a 17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal			
Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett:			
Szám:		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó:	
Irattári jel:			

TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS

Benyújtandó a Berekfürdő Község Önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületről, valamint vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező horgásztó, pihenőtő, látványtó területéről az önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás¹
- ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Adókötelezettség keletkezése | ☐ Változás bejelentése | ☐ Adókötelezettség megszűnése |
| ☐ Adóbevezetés | ☐ adóalap megállapítás változás | ☐ ingatlan elidegenítése |
| ☐ Új ingatlan | ☐ egyéb: | ☐ az ingatlan megszűnése |
| ☐ Ingatlan szerzése megalapozó | | ☐ az adókötelezettséget |
| ☐ Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek az ingatlan-nyilvántartásba törölése | | adatnak, ténynek, az ingatlan-nyilvántartásból történő |
| történő bejegyzése, átvezetése, feljegyzése | | |

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe _____ község _____
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____
2. Helyrajzi száma: _____

V. Bevallás benyújtója

Név: _____ Születési név: _____
Születési helye: _____ Születési ideje: _____
Anyja családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Lakóhelye: _____ község _____
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____
Levelezési címe: _____ község _____
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____
Telefonszáma: _____ E-mail címe: _____

VI. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

VII. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan m²-ben számított területe: _____ m²
2. Az ingatlan művelési ága, besorolása:
☐ az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület
☐ vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező horgásztó, pihenőtó, látványtó

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____
írása év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője alá-