

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2023.(X.2.) önkormányzati rendelete
a köztisztaságról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A közterületek tisztántartása

1. §

(1) A köztisztaság megőrzésben mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyezését, fertőzését, elhagyott hulladéklerakatok kialakulását eredményező tevékenységtől és magatartástól tartózkodni.

(2) Az önkormányzat a Berek-Víz Kft-vel (5309 Berekfürdő, Berek tér 11.) kötött megállapodás útján gondoskodik a közutak, közparkok, köztertek, sétányok, játszóterek, valamint az ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartásáról, a keletkező hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, hó- és síkosságmentesítéséről. Ennek keretében elvégzik:

- a) az utak, utcák, terek útburkolatai, padkái tisztántartását;
- b) az utcai hulladékgyűjtő tartályok felszerelését, karbantartását, ürítését, tisztántartását;
- c) zöldterületek fenntartását, parkosítását, virágosítását, fák gondozását.

(3) A tömegközlekedési eszközök belterületi megállóhelyeinek, váróhelyiségeinek tisztántartása, gondozása az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Berek-Víz Kft. feladata.

(4) Az önkormányzat a közterületek tisztántartását időbeli korlát nélkül végezheti.

2. §

(1) A közterületet beszennyezni, ott hulladékot elhelyezni, eldobni tilos.

(2) A közterületeken elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, a fákat és egyéb növényzetet rongálni, beszennyezni tilos.

(3) Környezetszennyezést, dugulást, rongálást okozó anyagot közterületre, közcsontra, árokba, víznyelő aknába, kutakba elhelyezni, kiönteni, bevezetni tilos.

(3a)¹ Az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, bérlője - ide nem értve a szálláshely-szolgáltatás során bére adott ingatlan bérlőjét - (a továbbiakban: ingatlan használója) köteles gondoskodni az ingatlannal érintkező járda, kerékpárút melletti zöltsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, fűnyírásáról, hulladék- és gyommentesítéséről. Amennyiben az ingatlant több út is határolja, úgy ezek a feladatok mindegyik út irányában kötelezőek.

¹ A 2. § (3a) bekezdését a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be, 2024. május 9-i hatállyal. A 2. § (3a) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(3b)² A (3a) bekezdéstől eltérően az ingatlan használója az olyan ingatlan esetében, amely olyan közterületi résszel érintkezik, ahol nincs út kialakítva - az ingatlan szélességében - az ingatlantól 3 méterig terjedő sávban köteles gondozni.

(3c)³ Az ingatlan használója köteles az ingatlana előtti, melletti fát, növényzetet, bokrot és sövényt folyamatosan karbantartani oly mértékig, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.

(4) Az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlannal érintkező közterület, járda, valamint a járda melletti zöldsáv, nyílt csapadékvíz-elvezető árok és ennek műtárgyai megtartásáról.

(5) Berekfürdő közterületén kombinált (egy és kétszikű) gyomirtót a közterület zöldfelületének védelme érdekében használni tilos.

(6) Az ingatlan előtti járdán összegyűjtött hulladékot, a háztartási hulladék szállítására szolgáló edénybe kell elhelyezni.

(7) Az ingatlan használója köteles a járdán felburjánzó gazt a burkolat rongálása nélkül eltávolítani.

(8) Közterületen gépjármű nem mosható.

3. §

(1) Az ingatlanhasználó a hulladékgyűjtő edényt az ingatlanon köteles tárolni, azt a közterületre csak a gyűjtést megelőző napon 18.00 óra után, vagy a gyűjtés napján reggel 7 óráig helyezheti ki, és azt a gyűjtés napján, a kiürítést követően köteles a közterületről az ingatlanra bevenni.

(2) A hulladékgyűjtő edény közterületre csak zárt fedéllel helyezhető ki. A közterületre kihelyezett gyűjtőedény nem lehet sérült és piszkos. A gyűjtőedény és közvetlen környezetének tisztántartása a használó kötelessége.

(3) A közterületre kihelyezett gyűjtőedényből szemetet kiönteni, kivenni, abban guberalni tilos.

(4) Az elszállításra kihelyezett hulladék megőrzése a közszolgáltató által történő elszállításig az ingatlanhasználó kötelessége.

(5) A hulladékgyűjtő edénybe tilos mérgező, robbanó, folyékony vagy veszélyes hulladékot és egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a szállítással foglalkozó dolgozó testi épségét vagy begyűjtése során a szállítójármű műszaki berendezésében rongálódást idézhet elő és ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetét.

(6) Tilos a hulladékot elhagyni, - a gyűjtés, a begyűjtés, a lerakás szabályaitól eltérő módon - felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

4. §

(1)⁴ Az ingatlan tisztántartásáról, gaz- és gyommentesítéséről, valamint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlanon belül véglegesen csak komposztálható hulladék helyezhető el.

2 A 2. § (3b) bekezdését a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be, 2024. május 9-i hatállyal.

3 A 2. § (3c) bekezdését a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be, 2024. május 9-i hatállyal.

4 A 4. § (1) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(3) Az ingatlanra ráhordott hulladékot az ingatlan használója köteles a kijelölt hulladéklerakó-helyre elszállíttatni.

(4) Az ingatlan használója köteles az egyéb, hulladéknak nem minősülő anyagokat az ingatlanán, oly módon tárolni, hogy az, az utca képét, valamint a lakókörnyezetének az összképét ne rontsa. Az ilyen anyagokat lehetőleg az utcafronttól távol, - nem az előkertben – szükség esetén a megfelelő takarásról gondoskodva kell tárolni.

(5) Az épületekben előforduló rovarok, rágcsálók irtásáról a lakóközösség, valamint a lakás használója köteles gondoskodni, e tevékenységével nem veszélyeztetheti mások egészségét.

5. §

(1) A szórakozóhelyek, vendéglátó ipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környékét a használó köteles reggel 7.00 óráig megtisztítani és folyamatosan tisztántartani.

(2) Alkalmi szabadtéri (szórakoztató, kulturális, sport, vásár vagy egyéb) rendezvények idejére és helyszínére a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edény biztosításáról, továbbá a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett terület és közvetlen környezetének tisztántartásáról.

6. §

(1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék be. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt a fel- vagy lerakás után, vagy a szállítás során azonnal megtisztítani.

(2) Bűzös anyagokat csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.

7. §

(1) Építési munkálatoknál, és a közterület egyéb használata során a fákat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. A megrongálódásból keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett por, valamint szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel kell locsolni. Közterületen építőanyagot és építési törmeléket csak közterület eltérő használatára vonatkozó szerződés alapján lehet tárolni.

(3) Az építési területekről, a sárfelhordás letakarításáról és a szükséges jelzésről az építtetőnek, vagy megbízottjának folyamatosan gondoskodnia kell.

(4) Építési, felújítási munkálatok során az építtető köteles a munkálatokhoz szükséges építési és bontási anyagokat oly módon tárolni, hogy az a lakókörnyezetét, valamint az utcaképet a legkevésbé és a legrövidebb ideig zavarja. Az üdülési főszezonban, május 1-től szeptember 30-ig, amennyiben az építési, bontási anyagok tárolása az előkertet is igénybe veszi, az építtető köteles az utcafronti kerítést, (kerítés nyomvonalát) belülről paravánnal ellátni. (Pl. fekete fólia)

(5) Közműhibák javítását követően az utak szennyeződését a hiba elhárítója köteles eltakarítani.

(6) Tilos a helyiségek és területsávok feltakarításából, felmosásából keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, a csapadékelvezető rendszerbe beleseperni, beleönteni, bevezetni.

8. §

(1)⁵ Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot folyamatosan síkosság mentessé kell tenni. A síkossá vált járdát környezetkímélő szóróanyaggal (pl. homok, hamu, kis szemcséjű salak stb.) a járdával érintkező ingatlan használójának fel kell szórni.

(2)⁶ Az ingatlannal érintkező járda, lépcső, térburkolat hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről, a vízelvező árok megtisztításáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlanon nem rendszeresen tartózkodó használó, (pl. üdülő tulajdonos) a fenti kötelezettségek ellátásáról távollétében is köteles gondoskodni.

(4) A hó eltakarítást úgy kell elvégezni, hogy a folyamatos gépjármű és gyalogosforgalom részére megfelelő hely álljon rendelkezésre.

(5) Hórakást buszmegállóban, kapu- és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben elhelyezni tilos.

9. §

Az önkormányzat a Közszolgáltatóval egyeztetett időpontban, évente egy alkalommal lomtalanítást végez.

10. §

A települési szilárd hulladékot, ezen belül települési háztartási hulladékot és egyéb szilárd hulladékot csak az erre a célra kijelölt és legalisan működtetett hulladéklerakó telepen, kijelölt szeméttelen az előírások szigorú betartása mellett lehet elhelyezni.

11. §

(1) Az e rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzéséről a jegyző a közterület-felügyelő útján gondoskodik.

(2) Jogszabályban meghatározott hulladékkal kapcsolatos esetekben a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki, vagy szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

2. Elhagyott hulladék felszámolása

12. §

Elhagyott hulladék minden olyan hulladék, amelyről a birtokosa nem a jogszabályokban előírt módon vált meg, azaz nem adta át a közzolgáltatónak vagy más hulladékkezelési engedéllyel rendelkező vállalkozásnak. Ide tartozik a gyűjtőszigetek mellett elhelyezett hulladék is. A hulladék begyűjtéséről és kezeléséről a hulladék birtokosának kell gondoskodnia. Amennyiben a hulladék birtokosa (termelő) nem állapítható meg, akkor közterületen a helyi önkormányzat, magánterületen pedig az ingatlan használója köteles gondoskodni az elhagyott hulladék összegyűjtéséről és kezeléséről.

13. §

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.

5 A 8. § (1) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg, 2024. május 9-i hatállyal.

6 A 8. § (2) bekezdése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg, 2024. május 9-i hatállyal.

- (2) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.
- (3) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a felderítő a rendelkezésre álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (4) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelésének kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg – ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli.
- (5) Közterületen elhagyott hulladék elszállításáról és kezeléséről – amennyiben annak korábbi birtokosa vagy tulajdonosa az arra vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget vagy nem állapítható meg – a települési önkormányzat saját hatáskörében gondoskodik.
- (6) Ha az elhagyott hulladék birtokosa vagy tulajdonosa azonosítható, a költségviselő vele szemben a hulladékkezelés és az eljárás költségeit érvényesíti és szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

3. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kör, az átvállalás feltételei

14. §

- (1) Az önkormányzat a háztartási hulladék, a szelektív hulladék és a zöldhulladék elszállítására rendszeresített 120 literes gyűjtőedény ürítésére és szállítására meghatározott közszolgáltatási díjat feltétel nélkül 100 %-os mértékben átvállalja a településen lévő valamennyi természetes személy ingatlanhasználótól, akik az ingatlant lakás vagy üdülő céljára használja.
- (2) Az önkormányzat a helyi adók (építményadó, magánszemélyek kommunális adója) bevételeiből fedezi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás költségeit.
- (3) Az önkormányzat az átvállalt díjat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben meghatározott koncessziós társaság részére fizeti meg.

4. Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

16. §

E rendelet hatálya lépésével egyidejűleg hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, valamint a köztisztaságról szóló 17/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet.


Hosszu András
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző