
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. augusztus hó 11. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Berekfürdő Községi Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. év augusztus hó 11. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe

HATÁROZATOK MUTATÓJA

	HATÁROZAT	
Ssz.	száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
1.	124/2023.(VIII.11.)	a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
2.	125/2023.(VIII.11.)	a napirend elfogadásáról.
3.	126/2023.(VIII.11.)	pályázati kiírás a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás bérbevételére.
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. augusztus hó 11. napján 10.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Kabai Tünde	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Dániel Csaba	képviselő
Hosszu András	képviselő
Kun László	képviselő
Szász Tibor	képviselő

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből mind a heten jelen vannak.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Kabai Tünde alpolgármestert és Balajti József képviselőt javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Kabai Tünde alpolgármester válasza: Igen.

Balajti József képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**124/2023.(VIII.11.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Kabai Tünde alpolgármestert és Balajti József képviselőt választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Kabai Tünde alpolgármester
- 2) Balajti József képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a rendkívüli testületi ülés összehívására azért került sor, mert megüresedett a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás. A soron következő testületi ülés 2023. augusztus 29-én lesz. Annak érdekében, hogy az új bérlőt minél hamarabb ki lehessen választani, a lakás bérleti jogát meg kell hirdetni, ezért szükségessé vált a rendkívüli testületi ülés összehívása.

A napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**125/2023.(VIII.11.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás elfogadására.**

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy megüresedett a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás. A lakás felújításra szorul, mely várhatóan 2023. szeptember közepén, vége felé fejeződik be.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról a képviselő-testület dönt.

A megüresedő lakás bérlőjét pályázat útján kell kiválasztani. A pályázati kiírást 15 napra közzé kell tenni.

Javasolja a lakás bérleti jogát meghirdetni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

126/2023.(VIII.11.) önkormányzati határozat
pályázati kiírás a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás bérbevételére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakást, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján meghirdeti bérbevételre.

A lakás bérleti díja 2023. évben: 26.025 Ft/hó.

Helyiségei: nappal/konyha: 19,5 m², előszoba: 8,86 m², fürdőszoba: 8,86 m², szoba: 12,6 m², szoba: 12,6 m², közlekedő: 5,59 m², kamra: 2,9 m², WC: 2,8 m², összesen: 73,71 m².

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1. a megpályázott bérlemény címét,**
- 2. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,**
- 3. nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,**
- 4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzbeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,**
- 5. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,**
- 6. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,**
- 7. a pályázó levelezési címét,**
- 8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.**

A szociális lakásokat csak szociálisan rászoruló személy, vagy család részére lehet bérbe adni.

A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2023. augusztus 28. napján 12 óráig kell benyújtani. A lakás előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázatok elbírálása a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik. A Képviselő-testület a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Kabai Tünde
alpolgármester



Balajti József
képviselő



MEGHÍVÓ

**Tájékoztatom Önt, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli ülését
2023. augusztus hó 11. napján 10.00 órára
hívom össze, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Berekfürdő, Berek tér 15.

Napirendi javaslat

1. Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás elfogadására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Berekfürdő, 2023. augusztus 8.




Molnár János
polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. augusztus hó 11. napján tartott
rendkívüli testületi ülésen megjelentekről**

Molnár János polgármester

Kabai Tünde alpolgármester

Balajti József képviselő

Dániel Csaba képviselő

Hosszu András képviselő

Kun László képviselő

Szász Tibor képviselő

Berekfürdő, 2023. augusztus 11.



ELŐTERJESZTÉS a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás megüresedett. A lakás felújításra szorul, mely várhatóan szeptember közepén, vége felé fejeződik be.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról a képviselő-testület dönt.

3. § (1) A megüresedő lakás bérlőjét pályázat útján kell kiválasztani.

4. § (1) Önkormányzati lakás csak annak a lakással nem rendelkező családnak (személynek) adható bérbe, aki e rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, /szobaszám, alapterület, komfortfokozat/ egyéb helyiségeinek felsorolását,
- a lakás pontos címét,
- a lakáshoz tartozó közös helyiségeket (pl.: pince, gépkocsi tároló, padlásrész, kert, gazdasági épület, udvar része),
- a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
- a lakás lakbérének összegét,
- a pályázat benyújtásának határidejét, valamint
- a lakás megtekintésének időpontját.

(3) A pályázati kiírást a községháza hirdetőtábláján 15 napra közzemlére kell tenni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi pályázati kiírás elfogadására.

Határozati javaslat:

126/2023.(VIII.11.) önkormányzati határozat

pályázati kiírás a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás bérbevételére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakást, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján meghirdeti bérbevételre.

A lakás bérleti díja 2023. évben: 26.025 Ft/hó.

Helyiségei: nappal/konyha: 19,5 m², előszoba: 8,86 m², fürdőszoba: 8,86 m², szoba: 12,6 m², szoba: 12,6 m², közlekedő: 5,59 m², kamra: 2,9 m², WC: 2,8 m², összesen: 73,71 m².

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megpályázott bérlemény címét,
- a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,
- nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,



4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzbeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,
5. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
6. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
7. a pályázó levelezési címét,
8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.

A szociális lakásokat csak szociálisan rászoruló személy, vagy család részére lehet bérbe adni.

A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2023. augusztus 28. napján 12 óráig kell benyújtani. A lakás előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázatok elbírálása a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik. A Képviselő-testület a pályázatot eredménytelenül nyilváníthatja.

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2023. augusztus 8.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester