



TÁJÉKOZTATÓ a helyi szabályokról

A település lakóinak és az ideérkező vendégeknek a békés együttélése érdekében az alábbi helyi és országos szabályokról tájékoztatjuk Önöket.

Zajrendelet:

Berekfürdő üdülőfalu jellegéből adódóan minden évben igényként merül fel, hogy biztosítva legyen az állandó lakosok és az ideérkező vendégek pihenése, illetve biztosítva legyen a szórakozni vágyók igénye is. Ez a kötelesség nagyon sok konfliktust eredményez. A Képviselő-testületnek a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 13/2016.(VII.11.) önkormányzati rendelete alapján

1. **Magáningatlanon** (családi házaknál, lakásoknál, üdülőkben, szálláshelyeken) **épületen kívüli területen** (kerthelyiség, terasz, stb.) **hangosító berendezés** (bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élőzene, élő műsor szolgáltatására alkalmas eszközt, berendezés), **mely mások nyugalmanak zavarására alkalmas**

a) **szeptember 1-től április 30-ig**

- hétfőtől-csütörtökig munkanapokon, valamint vasárnap 17:00 és 21:00 óra között,
- pénteken, szombaton és munkaszüneti napokon 17:00 és 22:00 óra között

b) **május 1-től augusztus 31-ig**

- hétfőtől-csütörtökig munkanapokon, valamint vasárnap 17:00 és 23:00 óra között,
- pénteken, szombaton, és munkaszüneti napokon 17:00 és 24:00 óra között

üzemeltethető, melyet az ingatlan tulajdonosa, használója köteles bejelenteni a hivatalnak. A bejelentésről a hivatal igazolást állít ki.

Magáningatlanon épületen kívüli területen (kerthelyiség, terasz stb.) a fent meghatározott időszakon kívül hangosító berendezés alkalmazására külön engedélyt kell kérni a hivataltól.

Épületen belül hangosító berendezést üzemeltetni kizárólag mások nyugalmanak zavarása nélkül lehet.

Este 22.00 órától reggel 7.00 óráig a szabadban vagy nyitott ajtajú, ablakú helyiségben a csendet hangos énekléssel, zenével, hangszerrel, vagy egyéb módon megzavarni tilos.

2. **Tilos indokolatlanul a nehézgépjárművek motorjának járatása, gépkocsik, motorkerékpárok motorjának túrátatása, feltúrátatott motorral való járatása.**

3. Az ingatlanon **zajhatással járó kertművelési** (fűnyírás), **kertépítési**, valamint **kertfenntartási tevékenység** **hétvégi korlátozás nélkül 7.00 órától 19.00 óráig végezhető**, azonban a békés együttélés érdekében legyünk tekintettel egymásra.

4. Az ingatlanon **zajjal járó karbantartási, javítási, szerelési, építési munka, hobbi tevékenység** (pl. anyagvágás, köszörülés, csiszolás, fűrés, vésés, kalapálás, fűrészgép, betonkeverő használata stb.) **vasárnap és ünnepnapokon nem végezhető.**

A korlátozás alól kivételt képez az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás vagy veszélyelhárítás céljából történő munkavégzés.

Kutvatartás szabályai:

Tájékoztatjuk a tisztelt lakosokat, hogy az ebek tartására és sétáltatására az alábbi szabályok vonatkoznak:

A kutyákat

- tartósan láncon tartani tilos!
- úgy kell tartani, hogy az ingatlanról ne tudjon kiszökni! (Ha kiszökik, azonnal gondoskodni kell a hazaviteléről!)
- tilos felügyelet nélkül a közterületre engedni, vagy kóborolni hagyni!
- tilos póráz nélkül sétáltatni! (Még akkor sem, ha „nem harap”, „nem bánt”.)
- sétáltatáskor szájkosárral akkor kell ellátni, ha az eb harapós, vagy hajlamos más kutyára támadni.
- erdőben, vadászterületen tilos szabadon futtatni! (kivéve képzett vadászebet és szarvasgomba kereső kutyát)

Vannak, akik félnek a kutyáktól, fajtától és mérettől függetlenül és ezeknek az embereknek, gyerekeknek a „Nem bánt az!” felkiáltás nem jelent megnyugtatót, ha a kutya megindul feléjük. Kérjük, legyenek tekintettel rájuk és tartsák be a sétáltatásra és tartásra vonatkozó írott és íratlan szabályokat.

A fent leírt szabályok betartására kérjük fordítsanak nagy gondot, mert ezen szabályok megsértése szabálysértési eljárást von maga után, illetve más, nem kívánatos események okozója lehet. Például a kiszökött ebet az Önkormányzat befogattatja és menhelyre szállíttatja és ennek költségét a kutya gazdájára hárítja, vagy a vadőrök vadászterületen kilöhetik, vagy szabálysértési feljelentés miatt a rendőrség bírságot szab ki.



Tűzgyújtási tilalom:

A hatályos jogi szabályozás értelmében tilos az avar és a kerti hulladék égetése.

A saját tulajdonú, belterületi ingatlanon található tűzhely, szalonnasütő hely vagy grillsütő használata nem tiltott. Az ilyen – nyílt lángú – berendezések, eszközök használata, tűz gyújtása az ingatlanon belül az általános égetési, tűzgyújtási szabályok betartása mellett történhet.

Ezek röviden a következők:

- tüzet csak megfelelő időjárási körülmények között, szélcsendes időben szabad gyújtani,
- gondoskodni kell a megfelelő, tűz oltására alkalmas anyag, eszköz – víz, homok, kéziszerszám – kézközelben tartásáról,
- nem szabad felügyelet nélkül hagyni a tüzet, a még ki nem hűlt parazsat, hamut,
- az égetést követően a tüzet gondosan el kell oltani, és meg kell győződni arról, hogy valóban kialudt-e.

Az erdő kétszáz méteres körzetén belül lévő külterületi ingatlanon azonban tilos a tűzgyújtás fokozott tűzveszély (tűzgyújtási tilalom) idején.

Fűnyírás, köztisztaság:

A fűnyírás hétfői korlátozás nélkül 7.00 órától 19.00 óráig végezhető, azonban a békés együttélés érdekében legyünk tekintettel egymásra.

Az ingatlan tulajdonosa, használója

- köteles gondoskodni az ingatlannal érintkező járda, kerékpárút melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, fűnyírásáról, hulladék- és gyommentesítéséről. Amennyiben az ingatlant több út is határolja, úgy ezek a feladatok mindegyik út irányában kötelezőek.
- az olyan ingatlan esetében, amely olyan közterületi résszel érintkezik, ahol nincs út kialakítva - az ingatlan szélességében - az ingatlantól 3 méterig terjedő sávban köteles gondoskodni a terület gondozásáról, fűnyírásáról, hulladék- és gyommentesítéséről.
- köteles az ingatlan előtti, melletti fát, növényzetet, bokrot és sövényt folyamatosan karbantartani oly mértékig, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.
- köteles gondoskodni az ingatlan tisztántartásáról (fűnyírás, gaz- és gyomnövények eltávolítása, rágcslómentesítés, hulladék elszállítása stb.)

A közterületet beszennyezni, ott hulladékot elhelyezni, eldobni tilos. A közterületeken elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, a fákat és egyéb növényzetet rongálni, beszennyezni tilos. Környezetszennyezést, dugulást, rongálást okozó anyagot közterületre, közsatornába, árokba, víznyelő aknába, kutakba elhelyezni, kiönteni, bevezetni tilos.

Berekfürdő közterületén kombinált (egy és kétszikű) gyomirtót a közterület zöldfelületének védelme érdekében használni tilos.

Az ingatlan előtti járdán összegyűjtött hulladékot, a háztartási hulladék szállítására szolgáló edénybe kell elhelyezni.

Az ingatlan használója köteles a járdán felburjánzó gatz a burkolat rongálása nélkül eltávolítani.

Közterületen gépjármű nem moosható.

A Fűrdő utca egyirányúsítása:

A Fűrdő utca nagyon szűk, kétirányú közlekedésre alig-alig alkalmas. Az elmúlt években a Fűrdő utcán az óvoda miatt a reggeli és délutáni időszakban a forgalom erősen megnövekedett. Az óvoda környezetében az említett csúcsidőszakokban a balesetek előfordulásának lehetősége is emelkedett, valamint a közlekedők közötti konfliktusok kialakulása is nagyobb eséllyel fordulhat elő.

A Képviselő-testület a Fűrdő utca egyirányúsításáról döntött, mely a Berek tér felől a Tó köz irányába valósul meg, illetve a Tó köz egyirányúsításra kerül a Fűrdő utca felől a Fodor utca irányába. A szabályok csak a gépjárművekre vonatkoznak, kivételt képeznek a kerékpárral közlekedők.

Az egyirányúsításra vonatkozó kresztáblák várhatóan július elején kerülnek kihelyezésre.

A harmonikus és problémamentes egymás mellett élés céljából mindannyiunk közös érdeke, mind az itt élők, mind az ideérkező vendégeké, hogy a szabályokat betartsuk.

Berekfürdő, 2025. május 29.

Hosszu András
polgármester