

BEREKFÜRDŐ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD

2022/I. MÓDOSÍTÁS

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ UTÁN JAVÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

(419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN

2023. MÁRCIUS

BEREFÜRDŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD)
ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ UTÁN JAVÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐ:

KŐSZEGHYART BT.

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KŐSZEGHY ÁBEL TT-09-0655

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: FÜZESI ATTILA

.....
Kőszeghy Ábel
Füzesi Attila
.....

Tartalomjegyzék

Tervi előzmények	4
Tervezői nyilatkozat	6
A tervezési terület és a módosítások bemutatása	7
Partnerségi egyeztetés	15
Környezeti vizsgálat	15
Jóváhagyásra kerülő munkarészek	16
Határozattal jóváhagyandó munkarészek	16
Rendelettel jóváhagyandó munkarészek	19
Önkormányzati és egyéb döntések	23
Nemzetgazdasági kiemelésről szóló kormányrendelet – részlet	23
Határozat a módosítás megindításáról	32
Határozat a környezeti vizsgálatról	33
Határozat a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról	34
Határozat a véleményezési szakasz lezárásáról	35
Alátámasztó munkarészek	36
Tájrendezési munkarész	36
Környezetalakítási munkarész	37
Közlekedési munkarész	37
Közművek	38
Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása	38
Hírközlési munkarész	48
Beérkezett vélemények, jegyzőkönyvek	49
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei ..	49
Egyeztető tárgyalásra érkezett szakhatósági vélemények	63
Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyv	88
Záró szakmai vélemény	97
Tervlapok	100

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési eszközeinek módosítását a KőszeghyArt Bt. készítette.
(Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Farkas Renáta látja el.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 271/2009 (IX.11.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 19/2009 (IX.12.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel.

A módosítás a Magyar Közút NZrt. megbízásából létesítendő Berekfürdő-Kunmadaras települések közti kerékpárút megvalósíthatósága érdekében szükséges. A beruházás megvalósításához szükséges a község településrendezési eszközeiben a tervezett kerékpárúttal érintett területének biztosítása a kerékpárúthoz készített (építési engedéllyel rendelkező) tervek figyelembevételével. A kerékpárút esetében a tervezési feladat a térségi kerékpárút kialakításához az út nyomvonalának településszerkezeti terven való megjelenítése valamint a szükséges szabályozási szélesség biztosítása, kiszabályozása az érintett területeken.

Tervezési terület:

A Berekfürdő község közigazgatási határa – a 34106. jelű Berekfürdő bekötő út – meglévő belterületi határ által határolt tömb. A módosítással érintett földrészletek: 0458, 0460 hrsz-ú földrészletek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése egyszerűsített eljárásmodban kerül lefolytatásra.

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, ... ”

A Berekfürdő – Kunmadaras közti kerékpárút fejlesztését az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított a Kormány (1. melléklet 1.8.156. pont).

A tervezett változtatások a kerékpárút kialakításával kapcsolatban történnek két földrészlet esetében. A kerékpárút kialakításával fejlődik a település infrastruktúrája és turisztikai potenciálja, a lakosság életminősége javul.

A község településrendezési eszközeinek módosítása során felhasználásra kerülnek az E-TÉR digitális egyeztető felületén szolgáltatott adatok. Ugyanezen felületen került lefolytatásra az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatása alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő letelt. A beérkező véleményeket a képviselő-testülettel ismertette a megbízott önkormányzati főépítész, majd az eljárás lezárásáról döntött a település vezetése. A döntés az „Önkormányzati és egyéb döntések” című fejezetben került dokumentálásra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet által meghatározott és előírt partnerségi egyeztetésre vonatkozóan a Miniszterelnökség által kiadott iránymutatás a betartandó, mely szerint: „Ha a településnek nincs partnerségi rendelete, vagy az alkalmazhatatlan, mert a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet korábbi szabályaira épít, akkor csak az E-TÉR szerinti partnerségi egyeztetés marad, tehát ilyen esetekben nem kell megvárni a helyi partnerség lezárulását. Egyéb esetekben

le kell zárni a helyi partnerségi egyeztetést, és utána kezdeményezhető az E-TÉR szerinti, figyelemmel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 76.§-ára.”

A partnerségi egyeztetés a Kormányrendelet előírásainak megfelelően az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában történik az E-TÉR felületén. Ebben a szakaszban a speciális szabályokra való tekintettel csak a „Partner” ad véleményt.

Az önkormányzat az E-TÉR felületén és a külön partnerségi egyeztetés lefolytatását követően lezárta a véleményezési szakaszt a 7/2023.(I.24.) számú és a 30/2023. (II.15.) számú önkormányzat határozatával. A környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást a 6/2023. (I.24.) sz. önkormányzati határozatával zárta le. A döntések a tervdokumentáció részét képezik.

A záró szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációt a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze megvizsgálta és az egyeztetés lefolytatására alkalmasnak találta. Az egyeztető tárgyalást 2023. március 8-ára hívta össze, s kérte a véleményező hatóságokat a dokumentációval kapcsolatos észrevételeik megtételére.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően a tervdokumentáció módosítása vált szükségessé.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Berekfürdő község településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

.....
Köszvény
okleveles településmérnök
TT-09-0655

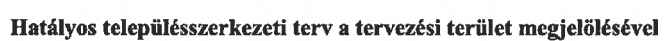
A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS A MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA



Tervezési terület légifelvétele

A tervezési terület a település nyugati külterületi területét fedi le. E területen belül helyezkedik el a módosítással érintett 0458 és 0460 hrsz-ú földrészlet. A tervezési terület lehatárolásakor az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. szerinti telektömb fogalmát vettük alapul.





8

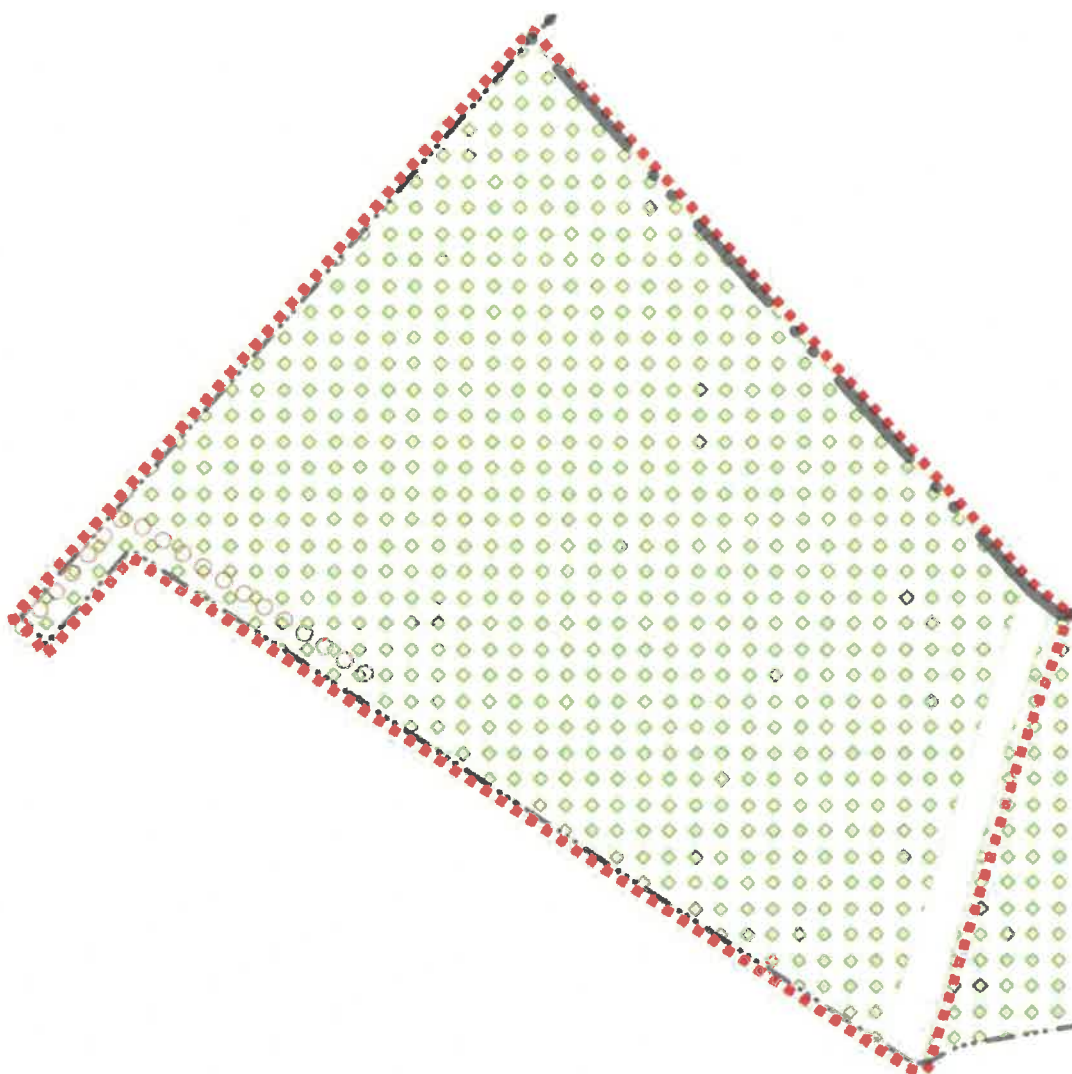


Régészeti lelőhelyek a tervezési területen kívül – közigazgatási területen.

A tervezési terület nem érint országos műemléket és műemléki környezetet.

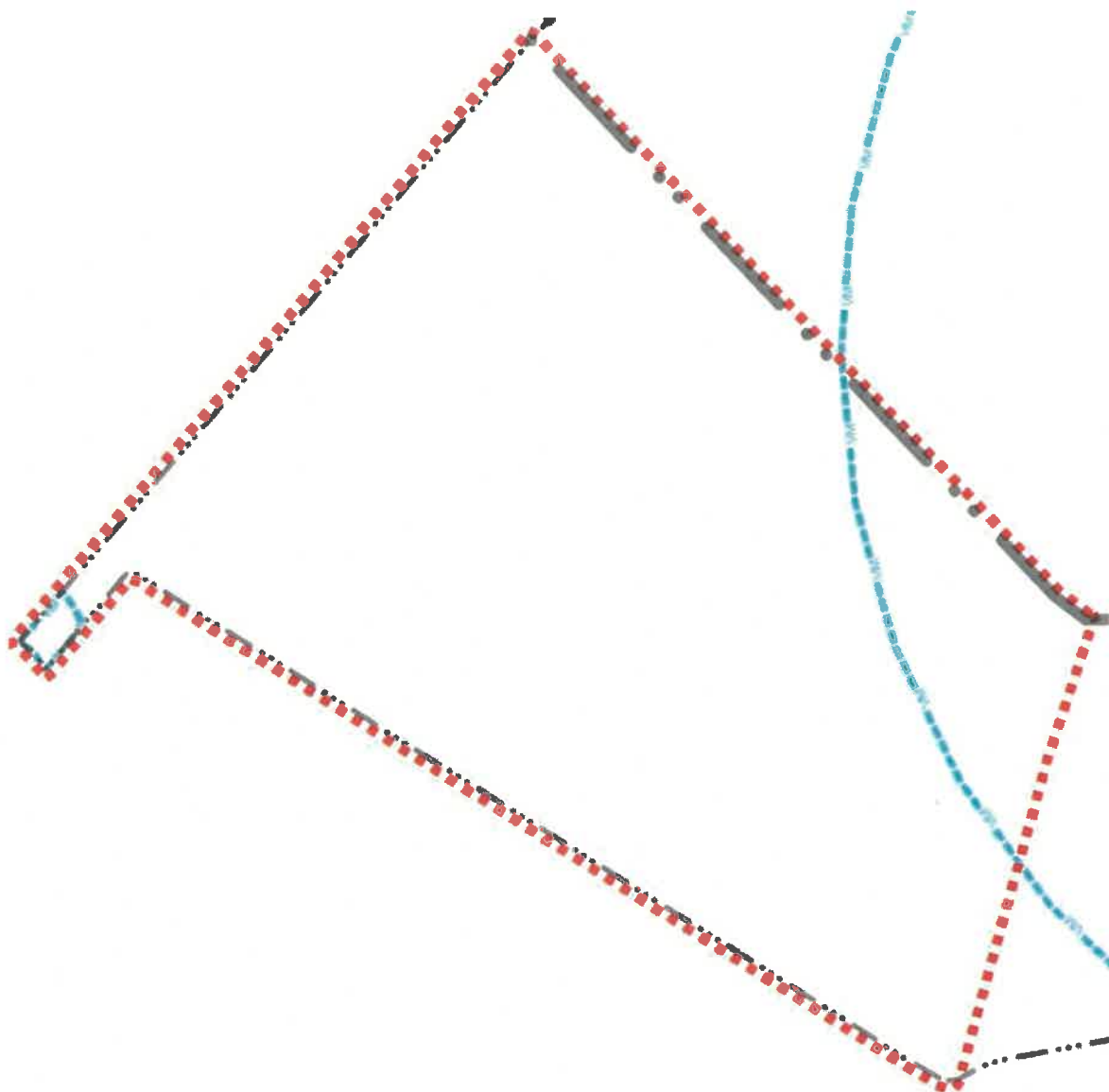
A tervezési terület **természetvédelmi területekkel** érintett, az alábbiak szerint:

A tervezett kerékpárút nyomvonala a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. által meghatározott Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetét érinti.



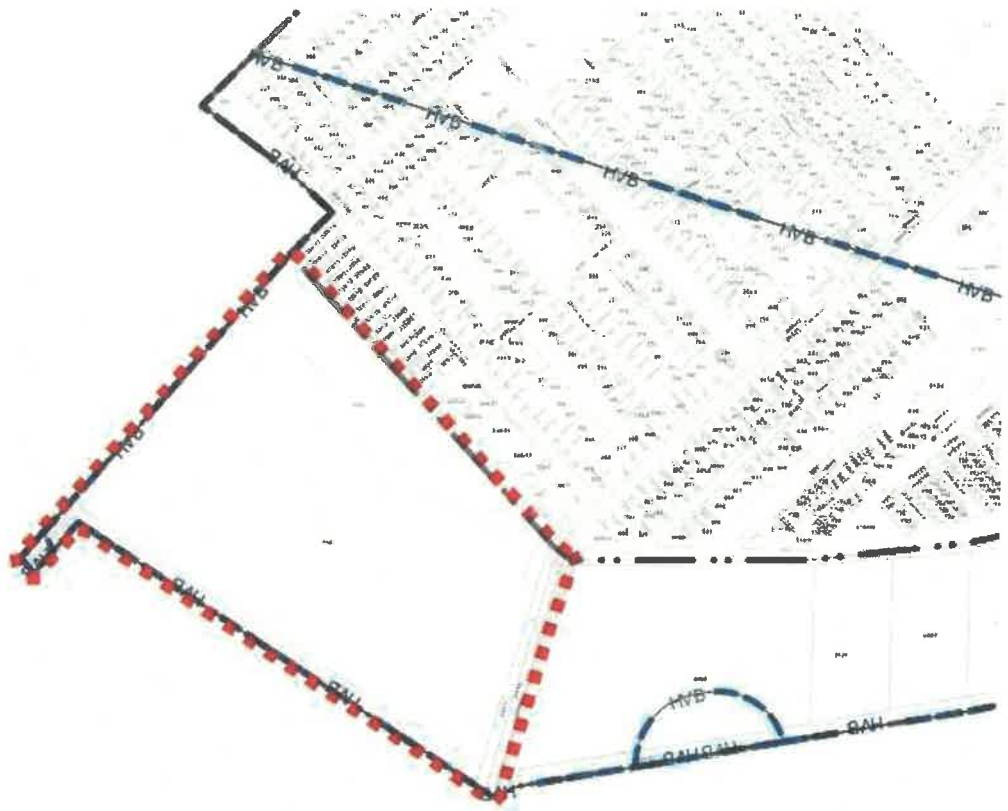
A tervezett kerékpárút érintettsége az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetével

A tervezési terület, és a tervezett kerékpárút nyomvonalát is érinti a vízminőség-védelmi terület országos övezete. A konkrét módosítás is érintett az országos övezettel. A területen a csapadékvíz elvezetésről szükséges gondoskodni a beruházónak, mely az érintett szakaszokon a tervezett kerékpárút tervei szerint biztosítható.



Vízminőségvédelmi terület övezete a tervezési területen belül

A tervezési területen a karcagi Nagykun Vízmű vízműkútjainak védőterülete és hidrogeológiai védőidoma is megjelenik. A kerékpárút tervezett nyomvonala a Karcag közigazgatási területén a 0464/20 hrsz-on elhelyezkedő vízműkutak 100 méteres védőterületét érintik.



A vízműutak védőterületei és védőidom a tervezési terület vonatkozásában

A település területe érintett a tájképvédelmi övezettel, de a tervezési területet az övezet nem érinti.

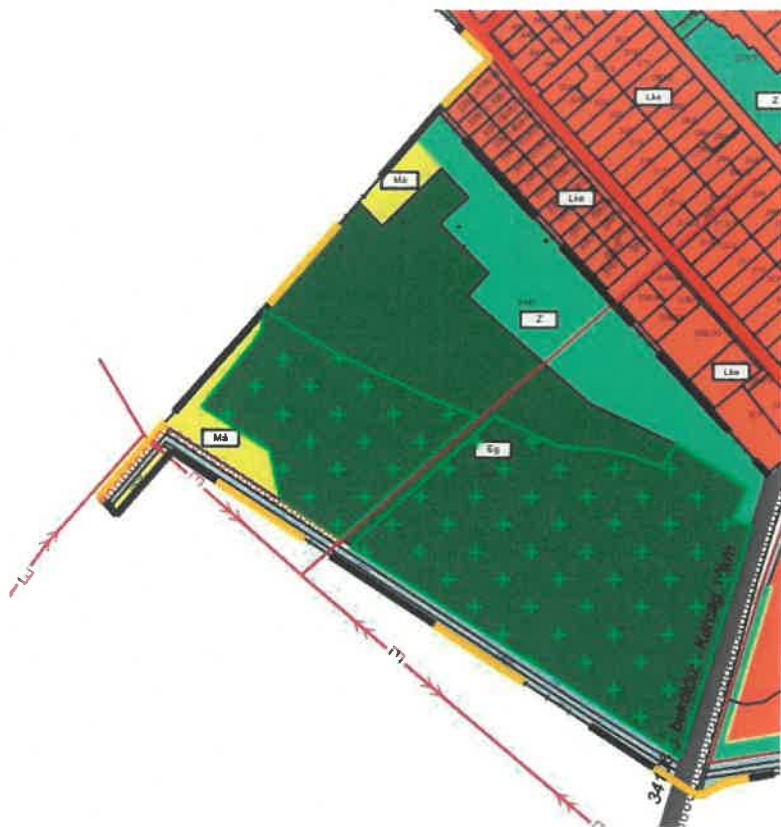
A település más természetvédelmi értékekkel, védett területekkel is érintett (Natura 2000, ex-lege védett kunhalom...) de a tervezési területen belül más védett érték, terület nem található.

A tervezési területen belül az OTTrT által meghatározott erdők övezete érinti a 0460 hrsz-ú földrészletet. A kerékpárút által igénybe venni kívánt szakaszon azonban az övezet nem érintett.



Az Országos Erdőállomány Adattára (2021 évi adat) szerinti erdőterületek a tervezési területen belül – valamint a kerékpárút megvalósításához szükséges területek (sárga színnel jelölve).

A tervezett Berekfürdő - Kunmadaras kerékpárút nyomvonalának 3. szakasza önálló kerékpárútként létesül a 3401. jelű út mellett tervezett kerékpáros létesítménytől kezdve majd a 0+413,17 km szelvényben ér véget a tervezett Rekreációs Parknál (0460 hrsz). A tervezési szakasz nem egészen Berekfürdő közigazgatási területét érinti, az ide eső szakasz hossza cca 340 m. A tervezett kerékpárút a berekfürdői területen az Üllőlaposi I-8-1c-csatorna töltésén halad végig. A csatorna parti sávja biztosított marad a fejlesztés megvalósítása során.



Tervezett településszerkezeti terv részlet

például az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezete, vízminőség-védelmi terület határa, melyet a hatályos településszerkezeti tervlap nem tartalmazott, csak a tervlap egységes felülvizsgálata alapján rögzíthetők.

A meglévő településszerkezet területfelhasználása a JN/40/00125-19/2023 hiv. számú jegyzőkönyv alapján a fenti ábrán látható.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A módosítás során feltüntetésre kerülnek a hatályos terv által nem ábrázolt – adatszolgáltatás során megkapott – védelemmel, korlátozással érintett területek – így például a vízminőség-védelmi terület övezete, országos ökológiai hálózat magterületének övezete...stb. a tervezési területen belül.

A módosítás a településképi rendelettel összhangban van, annak módosítása nem válik szükségessé.

A módosítás során a településszerkezeti tervlapon a tervezett kerékpárút nyomvonalának feltüntetése javasolt. A korlátozásokkal járó E-TÉR által szolgáltatott adatok feltüntetése az állami főépítész és a megyei főépítész szerint sem szükséges. Helyettük a településszerkezeti tervlapon a nem térszerkezeti területfelhasználások módosítását kérték az egyeztető tárgyaláson. Az E-TÉR adatszolgáltatása során megkapott adatok, mint

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést a Kormányrendelet előírásainak megfelelően az E-TÉR felületén a Kormányrendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a 66.§ szerint folytatja le. Az önkormányzat bár rendelkezik partnerségi rendelettel, ám az még a korábbi eljárási szabályok szerint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készült. A lakosság tájékoztatása így a helyben szokásos módon történik. Az önkormányzat a korábbi partnerségi egyeztetési szabályoknak megfelelően lakossági fórumot is tartott a módosítás bemutatása céljából. A lakossági fórumon, mely 2022. december 12-én került megtartásra, észrevétel vélemény nem hangzott el. A Képviselő-testület a partnerségi rendeletének megfelelően lezárta a partnerségi egyeztetést a 7/2023. (I.24.) sz. K.t. határozatával. A döntés az „Önkormányzati és egyéb döntések” fejezetben kerül dokumentálásra. Az E-TÉR felületén lebonyolított véleményezési szakaszban – ahol csak a partner adhat véleményt – vélemény nem érkezett. A képviselő-testület a 30/2023. (II.15.) sz. Kt. határozatában lezárta a véleményezési szakaszt.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beérkezését követően az azokban megfogalmazottak figyelembevételével a képviselő-testület a véleményekben megfogalmazottakkal egyetértve úgy határozott, hogy nem készítteti el a környezeti vizsgálatot. A 6/2023. (I.24.) sz. K.t. határozat a dokumentáció részét képezi – az „Önkormányzati és egyéb döntések” fejezetben kerül dokumentálásra.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2023. (.....) sz. K.t. határozat

**Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009 (IX.11.)
számú határozat módosításáról**

1./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (IX. 11.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező „T-1m” jelű „Településszerkezeti Terv – Külterület” elnevezésű tervlapja helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

2./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (IX. 11.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező „T-2m” jelű „Településszerkezeti Terv – Belterület” elnevezésű tervlapja helyébe jelen határozat 2. melléklete lép

3./ Jelen határozat 1. mellékletét képezi a módosítással egységes szerkezetbe foglalt „T-1m” jelű „Településszerkezeti Terv - Külterület” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

4./ Jelen határozat 2. mellékletét képezi a módosítással egységes szerkezetbe foglalt „T-2m” jelű „Településszerkezeti Terv - Belterület” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

Fenti határozat 2023. március napján lép hatályba.

Előadó:

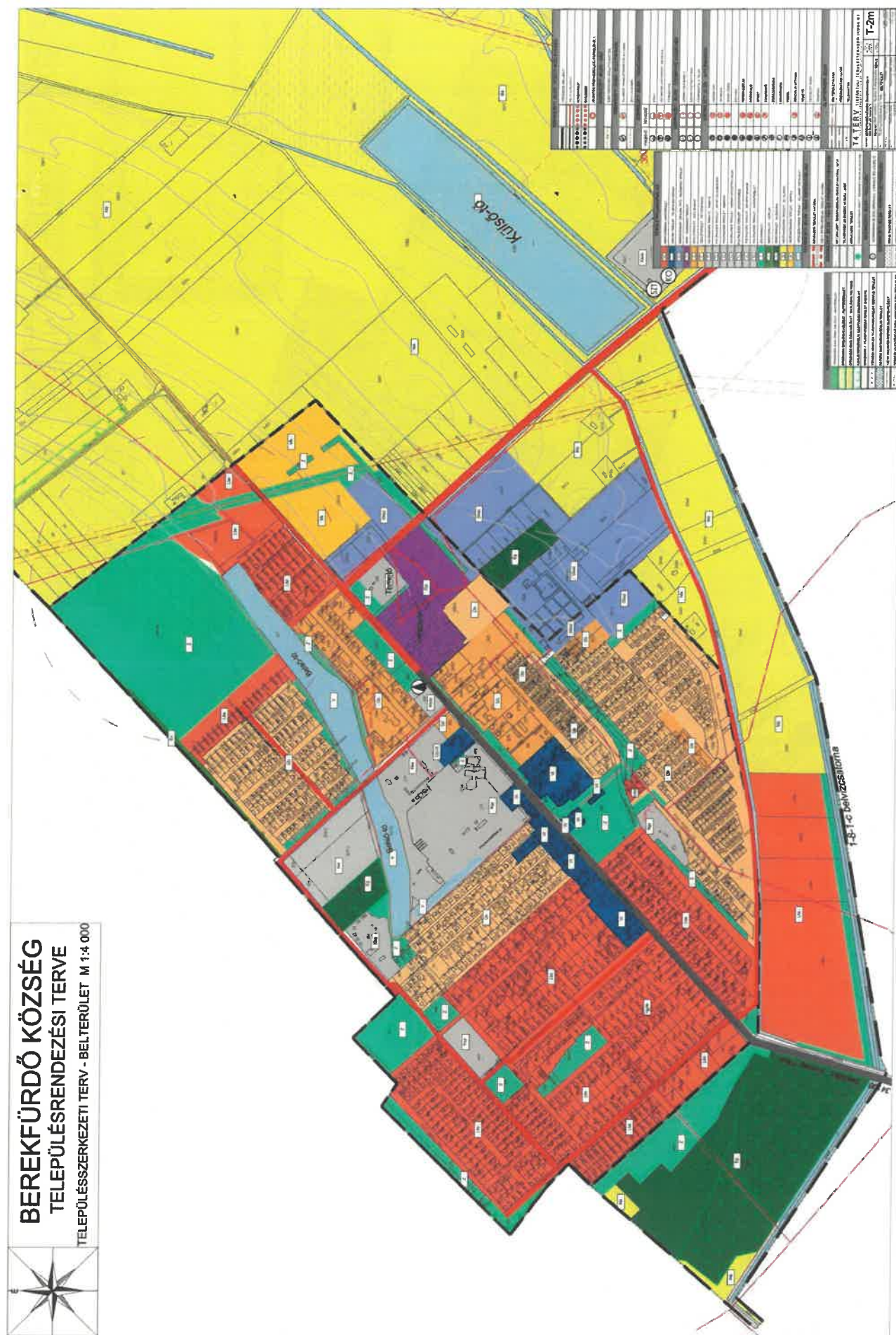
Felelős:

Határidő:

Erről értesül:

Berekfürdő, 2023.

Molnár János
polgármester



RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2023. (... ..) önkormányzati rendelete

a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 62.§ (1) bekezdése szerint az állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata, Karcag Város Önkormányzata, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdésében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező T-10/1ml jelű „Szabályozási Terv – Belterület” megnevezésű tervlap helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező „T-10/1ml” jelű „Szabályozási Terv – Belterület” elnevezésű szabályozási tervlap lép.

(2) A Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletét képező T-10/2m2 jelű „Szabályozási Terv – Külterület” megnevezésű tervlap helyébe jelen rendelet 2. mellékletét képező „T-10/2m2” jelű „Szabályozási Terv – Külterület” elnevezésű szabályozási tervlap lép.

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Berekfürdő, 2023.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző



A Berekfürdő-i Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Berekfürdői Község Építési
Szabályzata és Szabályozási terve joghatósága alá
eső terület. (M.12) Önkormányzati rendelet 1.§ (2)
c) pontja szerinti 1. melléklet



ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK
NEMZETGAZDASÁGI KIEMELÉSRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELET – RÉSZLET

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet
egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az
eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a) és b) pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 4. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés h) pontjában,

az 5. § (4) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) bekezdés d) pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § * (1) * A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(1a) * Az (1) bekezdés rendelkezéseit az 1. mellékletben meghatározott beruházások keretén belül vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó közlekedésfejlesztési, területszerzési, közművek tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint mindezen létesítményekkel kapcsolatos tevékenységekre, hatósági eljárásokra is alkalmazni kell.

(2) *

(3) * A Kormány az 1. melléklet 1.2.3., 3.2.1-3.2.4., valamint 3.2.7-3.2.17. pontjában meghatározott intermodális fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként az intermodális csomópont fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

(4) * A Kormány az 1. melléklet 1.2.49. pontja szerinti beruházások esetén a 2. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(5) * A Kormány az 1. melléklet 3.1.2. pontja szerinti beruházás esetén a 2. melléklet 4a. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

 (6) * Az 1. melléklet 1.1.33., 1.1.66., 1.2.68., 1.2.77., 1.2.101., 1.3.134., 2.1.12., 2.1.34., 2.1.62., 2.1.113., 2.1.125-2.1.127., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.10. és 3.2.17. pontjában meghatározott beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet az R. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

(7) * A Kormány az 1. melléklet 1.2.29. és 1.2.132. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

 (8) * A Kormány az 1. melléklet 2.1.90. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. és 10. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

2. § * Az 1. melléklet 1.1.42. és 1.1.58. pontjában meghatározott beruházásokra Pethőhenye község vonatkozásában a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §-ában foglaltakat azzal kell alkalmazni, hogy az erdők övezetébe tartozó területeket a településrendezési eszközben legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

3. § * Az 1. melléklet szerinti beruházásokkal összefüggésben

a) indított építésügyi hatósági ügyekben nem kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi véleményezési eljárást lefolytatni,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásnak nincs helye,

 c) * az építési tevékenységgel érintett telek rendezettségét az építésügyi hatóság a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja,

 d) * indult építésügyi hatósági ügyekben nem kell az Országos Építészeti Tervtanács véleményét beszerezni.

4. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetén az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet alkalmazni, ha a beruházó rendelkezésére állnak annak elvégzéséhez szükséges földrészletek. A földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

5. § * Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

5/A. § * (1) *

(2) * Az 1. melléklet 2.2. pontjában felsorolt beruházásokkal összefüggésben a közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

5/B. § * (1) Az 1. melléklet 2.1.5 pontjában meghatározott beruházás esetében a Fonyód belterület 5194/2 helyrajzi számú telek és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkeken az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazandók:

a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,

b) a telken vasúti átjáró és buszforduló, valamint ezekhez kapcsolódó építmények alakíthatók ki.

☞ **(2) *** Amennyiben a hatályos településrendezési eszköz, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vagy a Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 41/2004. (XII. 30.) TNM rendelet a beépítés és az egyedi építési követelmények (1) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaznak, akkor ezek rendelkezéseit nem lehet alkalmazni.

☞ **5/C. § * (1)** Az 1. melléklet 3.3.9. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest VIII. kerület, belterület 38818/28, 38818/45, 38818/46 helyrajzi számú ingatlanokon a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum megközelítését szolgáló út létesíthető.

☞ **(2)** A hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK az (1) bekezdésben meghatározott beruházás sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezései nem alkalmazhatók.

☞ **5/D. § * (1)** Az 1. melléklet 3.1.16. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest XI. kerület, belterület 4042/91 helyrajzi számú ingatlanon villamosközlekedést szolgáló épület elhelyezhető.

☞ **(2)** A hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK az (1) bekezdésben meghatározott beruházás sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezései nem alkalmazhatók.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. § (1) E rendelet rendelkezései - a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) az e rendelet hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti,

b) a hatóságnak az adott ügyfajta-ra vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

c) a szakhatóságnak az adott ügyfajta-ra vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

d) *

e) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajta-ra vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(3) * E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit - a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4) * A Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

b) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(5) * E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.2.) megállapított rendelkezéseit - a (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6) * A Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(7) * E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított rendelkezéseit - a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(8) * A Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(9) * E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.4.) megállapított rendelkezéseit - a (10)-(11) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.4. hatálybalépése idején folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(10) * A Módr.4. hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti.

(11) * A Módr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

b) *

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(12) * E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.5.) megállapított 1. §-át a Módr.5. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(13) * A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a Módr5. hatálybalépését megelőzően nála indult szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket áttesz az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósághoz, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

(14) * E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 5/A. §-át a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(15) * E rendeletnek a közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr7.) megállapított 1. § (1) bekezdését, 1. § (3)-(7) bekezdését, 3. § c) pontját, 5/A. § (2) bekezdését és 1. mellékletét a Módr7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(16) * E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr8.) megállapított 1. § (1a) és (6)-(7) bekezdését, 2. §-át, 5. §-át, 5/B. §-át és 1. mellékletét a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(17) * E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 201/2021. (IV. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr9.) megállapított 1. melléklet 1.2.140., 1.3.130-1.3.132. alpontját és 1.8.271-1.8.272. alpontját a Módr9. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(18) * E rendeletnek a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 589/2021. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított 1. melléklet 1.2.141-1.2.143. alpontját a Módr10. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(19) * E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 73/2022. (III. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 1. melléklet 1.7.19. pontját a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

 (19) * E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 1. § (6) és (8) bekezdését, 3. § d) pontját, 5/C-5/D. §-át és 1. mellékletét a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

8. § *

1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez *

1. Országos közúti közlekedési projektek

1.1. Gyorsforgalmi utak

1.1.1. A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény 1. számú mellékletében felsorolt projektek.

1.1.2. Az M0 gyorsforgalmi út Déli szektor rekonstrukciója.

1.1.3. Az M0 gyorsforgalmi út Északi szektor, 11-10. számú főutak közötti szakasz megvalósítása.

1.1.4. Az M0 gyorsforgalmi út Nyugati szektor, 10. számú főút és M1 autópálya közötti szakasz előkészítése.

1.1.5. Az M0 gyorsforgalmi út, csepeli csomópont fejlesztése.

1.1.6. Az M0 gyorsforgalmi út 5103. jelű összekötő út meglévő külön szintű keresztezésénél új csomópont megvalósítása.

1.1.7. Az M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2×3 sávra bővítése.

1.1.8. Az M1 autópálya Tatabánya és Győr közötti szakasz 2×3 sávra bővítése.

1.1.9. Az M1 autópálya, szárligeti csomópont megvalósítása.

1.1.10. Az M1 autópálya, 119 km szelvényben lévő pihenőhely fejlesztése.

1.1.11. Az M1 autópálya, Lajta tengelysúlymérő állomás kiépítése.

1.1.12. Az M1 autópálya, Moson pihenő átépítés, új autópálya csomópont megvalósítása.

1.1.13. Az M1 autópálya, Hegyeshalom határátkelőhely közúti akadálymentesítése.

1.1.14. Az M2 autótű Budapest és Vác közötti szakasz fejlesztése.

1.1.15. Az M2 autótű új gödi csomópont megvalósítása.

1.1.16. Az M3 autópálya, jobb pálya, 19+800 - 22+400 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.17. Az M3 autópálya, jobb pálya, 28+850 - 30+350 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.18. Az M3 autópálya, bal pálya, 30+000 - 32+850 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.19. Az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény és Beregdaróc, országhatár közötti szakasz megvalósítása.

1.1.20. Az M3 autópálya, Hatvani Ipari Park új autópálya-csomópont megvalósítása.

1.1.21. Az M3-M35 autópálya, görbeházi csomópont fejlesztése.

1.1.22. Az M3 autópálya, 82 km szelvényben lévő pihenőhely fejlesztése.

1.1.23. Az M3 autópálya, 106 km szelvényben lévő pihenőhely fejlesztése.

1.1.24. Az M3 autópálya 244+500 km szelvényben Mohos pihenő megvalósítása.

1.1.25. Az M4 gyorsforgalmi út, M0 gyorsforgalmi út és Abony (kelet) közötti szakasz megvalósítása.

1.1.26. Az M4 gyorsforgalmi út Abony (kelet) és Törökszentmiklós (nyugat) közötti szakasz (Szolnok északi elkerülő) megvalósítása új Tisza-híd megépítésével.

1.1.27. Az M4 gyorsforgalmi út, Törökszentmiklós (nyugat) és Püspökladány közötti szakasz megvalósítása.

1.1.28. Az M4 gyorsforgalmi út, Püspökladány és Berettyóújfalu közötti szakasz megvalósítása.

1.1.29. Az M4 autópálya, Berettyóújfalu és Nagykereki, országhatár közötti szakasz megvalósítása.

1.1.30. Az M4 gyorsforgalmi út, M0 autótű és Cegléd közötti szakasz, 38+500 km szelvény monori pihenő megvalósítása.

- 1.8.154. * A Törökszentmiklós - Szolnok közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.155. * A Jászfényszaru - Jászberény közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.156. * **A Berekfürdő - Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztése.**
- 1.8.157. * A Szapárfalu - Surjány közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.158. * A Nagyigmánd - Bábolna közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.159. * Az Által-ér völgyi kerékpárút - Vértesszőlős közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.160. * A Tata, belterületi hálózat kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.161. * A Tata - Kocs közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.162. * A Tata - Naszály közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.163. * A Dorog - Leányvár-megyehatár közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.164. * A Bábolna - Bana - megye határ (8152. jelű út) közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.165. * A Kisbér - Bakonybánk közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.166. * Az Esztergom - Kertváros - Dorog közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.167. * A Bokod - Oroszlány közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.168. * A Zagyva-völgyi kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.169. * A Szécsény - Balassagyarmat közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.170. * A Dejtár - Balassagyarmat közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.171. * A Rimóc - Hollókő közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.172. * A Somoskőújfalú - Eresztvény közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.173. * A Salgótarján - Karancsalja közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.174. * A Bátorfyerenye - Szentkút bekötő út közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.175. * Az Ecseg - Buják közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.176. * A Márkháza - Szentkút közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.177. * A Bedepusztá - Zsunypusztá közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.178. * A Buják, Honvédségi üdülő kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.179. * A Diósjenő - Pénzásás közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.180. * A Budapest - Solymár - Pilisszentiván - Piliscsaba - Pilisjászfalu közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.181. * A Cegléd - Ceglédbercel közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.182. * Az Albertirsa - Ceglédbercel közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.183. * A Kistarcsa - Kerepes közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.184. * A Biatorbágy patakpart közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.185. * A Dabas - Újhartyán közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.186. * A Ráckeve - Kiskunlacháza közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.187. * A Kismaros - Királyrét közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.188. * Az Ipolydamásd - Kemence - Balassagyarmat - Szécsény közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.189. * A Gödöllő - Máriabesnyő - Domonyvölgy közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.190. * Az Alsónémedi - Dunaharaszti közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.191. * A Tárnok - Martonvásár közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.192. * A Nagytarcsa - Naplás tó (Budapest) közötti kerékpárút fejlesztése.
- 1.8.193. * A Páty - Biatorbágy közötti kerékpárút fejlesztése.

- 4.14. Folyami Információs Szolgáltatások által támogatott korridormenedzsment (RIS COMEX).
- 4.15. A magyarországi nyaralóhajózás feltételeinek megteremtése, pilotprogram, különösen a kikötői infrastruktúra és hajózási információs rendszer kiépítése, vízi útvonalak kijelölése.

5. Országos légi közlekedési projektek

- 5.1. Szabad útvonalú (free route) légtér a Fekete-erdőtől a Fekete-tengerig.
- 5.2. Repülőtéri együttműködésen alapuló döntéstámogató rendszer (Airport-Collaborative Decision Making) szoftverfejlesztés a HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zrt.-nél.
- 5.3. A határokon átnyúló szabad útvonalú légtér implementációja érdekében tett légiforgalmi szolgáltatási rendszer fejlesztése.
- 5.4. Vienna AMAN (Arrival Management) működésének és a szomszédos repüléstájékoztató körzetekbe történő kiterjesztésének támogatása.
- 5.5. Nemzetközi repülőterek forgalmát kezelő szektorok összehangolt optimalizációja.
- 5.6. Békéscsabai repülőtér kifutópályájának meghosszabbítása.

1/a. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez *

2. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez

A beruházásokkal összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági eljárások

1. Útügyi hatósági engedélyezési eljárások,
2. vasúti hatósági engedélyezési eljárások,
3. hajózási hatósági engedélyezési eljárások,
4. vízjogi engedélyezésére irányuló hatósági eljárások,
- 4a. * tűzvédelmi hatósági eljárások,
5. szénhidrogén vezetékkel, valamint annak üzemben tartásához szükséges létesítményekkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
6. az 5. sorban meghatározottakon kívüli egyéb bányászati engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
7. villamosművel, villamos berendezéssel, valamint villamosvezetékkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
8. hírközlési létesítménnyel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
9. környezetvédelmi hatósági eljárások,
10. természetvédelmi hatósági eljárások,
11. építésügyi hatósági eljárások,
12. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
13. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
14. földmérési jelekkel összefüggő hatósági eljárások,

15. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
16. erdészeti hatósági engedélyezésre irányuló eljárások,
17. a 16. sorban meghatározott eseten kívüli, fakivágáshoz szükséges engedélyezési eljárások,
18. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
19. örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások és régészeti feltárásokkal kapcsolatos hatósági eljárások,
20. területrendezési hatósági eljárások,
21. azok a további hatósági engedélyezési eljárások, melyek az 1. mellékletben meghatározott beruházások megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükségesek,
22. az 1-21. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berec tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november hó 25. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

186/2022.(XL36.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási cél elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyt adva a beruházó MAGYAR KÖZÚT NZRT, kérsének, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja a RODEN Kft. - BOKÚT Kft. által 2134-1 munkaszámmon, 2021. november 30-i dátummal elkészített, a jelen határozat mellékletét képező tanulmánytervet, az abban foglaltaknak megfelelően támogatja a Berekfürdő érintett földrészeinek tervezeti kerékpárút megvalósítását.
2. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beruházó ajánlatát, miszerint a településrendezési eljárás költségeit a beruházó viseli.
3. A Képviselő-testület megismerve a felmerült módosítási célokat elrendeli a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési eljárás lefolytatását.
4. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eljárás által érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
5. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Berekfürdő Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) A beruházó
- 5) Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebastyén Gyula út 24/A. 11/6.
- 6) Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János sk.
polgármester

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2022. december 5.



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berektér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január hó 24. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

6/2023.(I.24.) Önkormányzati határozat
Berekfürdő Község Településtervezési eszközének 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.13.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Berekfürdő község településtervezési eszközének 2022/I. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Erről értesül:

1. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestyén Gy. út 24/A. II/6.
2. KÖSZEGHYART BT. 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
3. Környezet védelméért felelős államigazgatási szervek, E-TÉR-en keresztül
4. Molnár János polgármester
5. Képviselő-testület tagjai
6. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
7. Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége



Molnár János sk.
polgármester

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2023. január 30.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



HATÁROZAT A HELYI PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berektér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január hó 24. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

7/2023.(I.24.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2022/1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mivel a partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés I. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022.(VII.15.) Korm. rendelet 62 §-a, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2022/1. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Erről értesül:

1. Farkas Renáta főépítész, 5900 Szolnok, Dr. Sebestyén Gy. út 24/A. II/6.
2. KÖSZEGHYART BT. 4029 Debrecen, Kigyó utca 42.
3. Molnár János polgármester
4. Berekfürdő lakossága, civil szervezetek és gazdasági társaságai hirdetmény útján
5. Képviselő-testület tagjai
6. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
7. Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János sk.
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névén és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2023. január 30.

dr. Vincze Anita jegyző
névén és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



HATÁROZAT A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berektér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február hó 15. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

30/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2022/1. módosításához kapcsolódó, E-TÉR felületen történt partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - mivel az E-TÉR-en lefolytatott partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII.15.) Korm. rendelet 65 §-ban meghatározott eljárási szabályok alapján lebonyolított, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2022/1. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Erről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestyén Gy. út 24/A II/6
5. KÖSZEGHYART BT. 4029 Debrecen, Kigyó utca 42.
6. Berekfürdő lakossága, civil szervezetei és gazdasági társaságai hirdetmény útján
7. Irattár



Molnár János sk.
polgármester

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2023. február 20.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé. A kerékpárút fejlesztéséhez, kialakításához a Magyar Közút NZrt megbízásából a RODEN Kft – BOKÚT Kft. Közös Ajánlattevők (Konzorcium vezető: RODEN Kft.) jóvoltából a berekfürdői leágazás tervezésére a RODEN Mérnöki Iroda Kft készített engedélyezési tervet. (felelős tervező: Kovács Márton – KÉ-K13-11149, tervező: Dombrádi Zsuzsa – K-ÉK01-12806, tervező: Hárságyi Bálint – VZ-TER 01-15213), melyek alapján a szükséges szabályozás meghatározásra került.

TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A tervezési területen belül a kialakult telekterületekhez igazodó szabályozás tervezett. A tervezett különálló kerékpárút nyomvonala a 3401 jelű országos közút 11+412 - 16+234 km szelvényei között tervezett kerékpárútból indul, abból elválva meglévő földút mellett vezet. A földúttal párhuzamos szakaszon keresztez meglévő csatornát, amely befordul a földút mellé, itta a kerékpárút a földút és a csatorna között helyezkedik el. Amikor a csatorna a földút mellől délkeleti irányba közel merőlegesen elfordul, akkor a tervezett kerékpárút is elfordul a csatornával párhuzamosan, és vezet a Rekreációs Parkig. A nyomvonal kezdeti szakaszán a csatorna folyásirány szerinti jobb oldalán jellemzően nagy kiterjedésű erdős, bokros/bozótos terület húzódik. A csatorna délkelet felé vezető szakaszán mindkét oldalon erdős, bokros/bozótos területek találhatók.

Biológiai aktivitásérték számítás

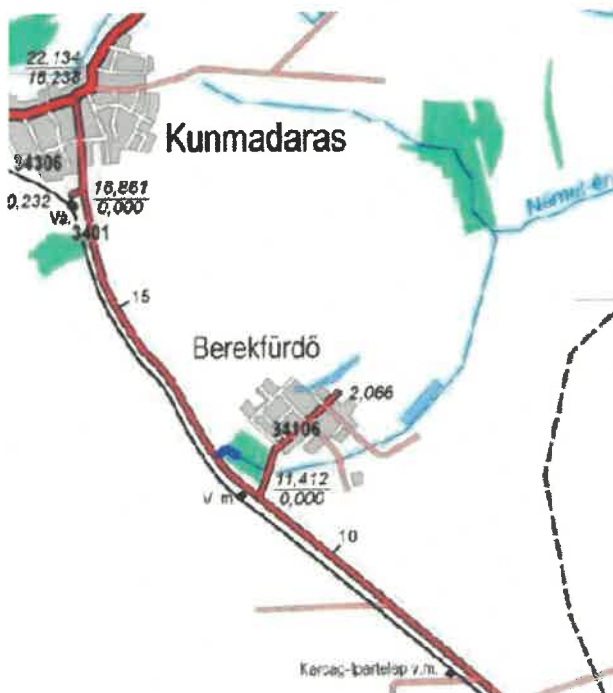
A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az igazolás elkészítése nem szükséges.

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változtatások kapcsán negatív környezeti hatások nem keletkeznek. A kerékpárút kialakítása a lakosság életminőségére, a település infrastruktúrájára pozitív hatással lehet.

KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett kerékpáros létesítmény ezen a szakaszon önálló kerékpárútként kerül kialakításra. A tervezett kerékpárút Kunmadaras és Karcag határán lévő kiszolgáló földút keresztezésénél indul – Berekfürdő közigazgatási határától cca 50 méterre –, ahol $R=5$ m sugarú bal ívvel befordul a földút nyomvonala mellé, majd egyenes szakasszal tovább vezet mellette. A 0+065 km szelvénybe a kerékpárút keresztez egy meglévő csatornát, amely csatorna a meglévő földút alatt is átvezet. A keresztezés után a csatorna befordul a meglévő földút mellé, és azzal párhuzamosan vezet. Ezen a szakaszon a tervezett kerékpárút a csatorna és a földút között vezet. A 0+180 km szelvény térségében a csatorna élesen délnyugti irányba fordul és nyomvonala eltér a földút nyomvonalától. A tervezett kerékpárút a csatorna nyomvonalát követve $R=10$ m sugarú jobb ívvel fordul a csatornát követve. Ezután a csatorna mellett vezet előbb egyenes szakasszal, majd $R=2500$ m sugarú bal ívvel, végül a tervezési szakasz végéig egyenes szakasszal. A tervezett kerékpárút jelen tervezési szakasza a 0+412 km szelvényben ér véget a tervezett Rekreációs Parknál.



A részletes műleírást az útépítési engedélyezési tervek tartalmazzák.

KÖZMŰVEK

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A kerékpárút építése során egyes közművek kiváltása a beruházó feladata.

Csapadékvíz elvezetés: A tervezési terület az Alföldön helyezkedik el. Nagyobb szintkülönbségek nem jellemzőek a szakaszra. A tervezendő önálló kerékpárút nyomvonala földút mellett halad, majd keresztezi a Berek-Halmi csatornát, ezt követően csatlakozik a rekreációs parkhoz.

Az útépítéssel összhangban biztosítani kell az útpályáról lefolyó és a terepről az útpálya felé gravitáló csapadékvizek összegyűjtését, kártétel nélküli elvezetését valamint az utakat keresztező vízfolyások út alatti átvezetését. Az útszakaszok víztelenítését a meglévő befogadók, illetve azok meglévő bevezetései figyelembevételével tervezték meg. Új bevezetés kialakítása nem tervezett.

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Berekfürdő község településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni elsősorban. Az OTrT kiegészítésére szolgáló miniszteri rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelete (a továbbiakban MvM rendelet) és a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési tervéről szóló Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnökének 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározottak is betartandók és figyelembe veendők.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



Az országos területrendezési terv térségi szerkezeti tervlapja és a módosítási terület

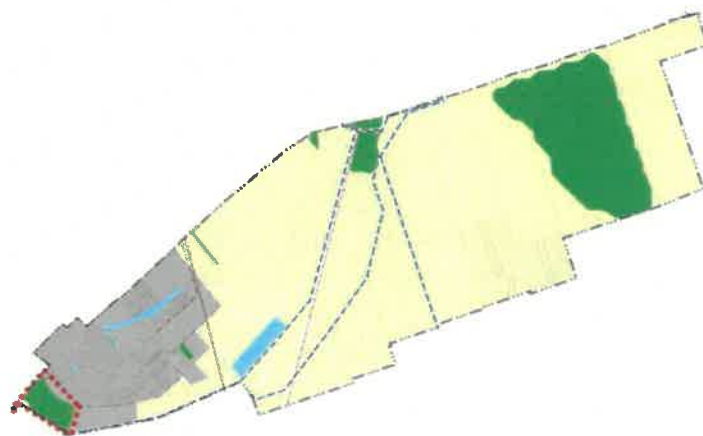
A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni,
- a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki,
- a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető,
- a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A térségi területfelhasználások tekintetében a jóváhagyott felülvizsgált MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a község területére:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Mint jól látszik, mind az országos, mind a megyei terveken a tervezési terület a mezőgazdasági és az erdőgazdálkodási térséget valamint a települési térséget is érinti. A kerékpárút területének kiszabályozása során azonban csak a mezőgazdasági térség területe érintett.



A megyei területrendezési terv térségi szerkezeti tervlapja és a módosítási terület

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület és a módosítással érintett terület vonatkozásában. A módosítás területfelhasználás-változással nem jár.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Berekfürdő község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	Kerékpárút nyomvonalának érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	igen	igen	E-TÉR adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatása
erdők övezete	igen	igen	nem	E-TÉR adatszolgáltatása / Országos Erdőállomány Adattára
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatása
tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatása
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen	E-TÉR adatszolgáltatása / VGT2
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatása
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatása
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatása / Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Az országos övezetek érintettségéből adódóan a következő jogszabályhelyek betartása kötelező:

A település közigazgatási területe érintett az Országos Ökológiai Hálózat magterületének övezetével. Az övezetre vonatkozó szabályokat az OTTrT 25.§-a tartalmazza:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

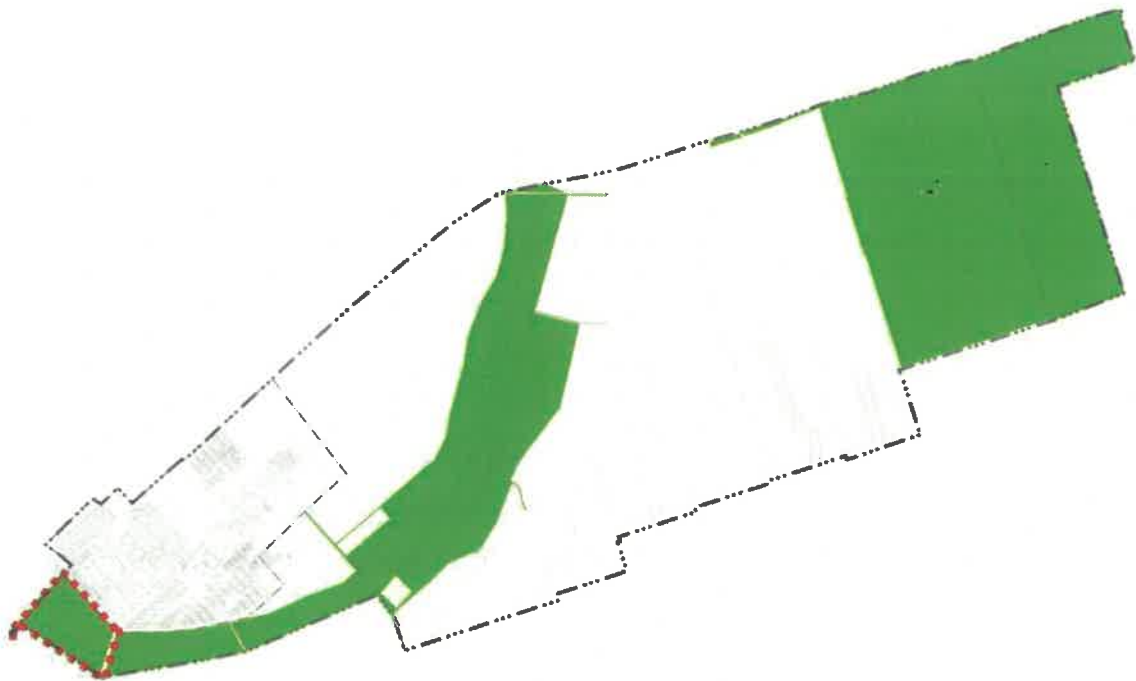
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

A jelenlegi módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A védett területre vonatkozóan az útépítési engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi hatóság bevonása megtörtént. A hatóság a kerékpárút megvalósítása ellen nem emelt kifogást. (JN/59/06284-09/2022)



Országos Ökológiai Hálózat magterületének övezete és a tervezési terület

A vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 5.§-a fogalmazza meg:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

Továbbá az MTrT 4.§ (5) bekezdése a korábbi szabályokat kiegészíti:

„(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

- a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,
- b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”

A kerékpárút nyomvonala illetve a tervezett közlekedési terület vízelvezetési rendszere együtt került tervezetetésre. Az engedélyes és kiviteli tervek a csapadékvíz elvezetésről külön fejezeteket tartalmaznak. A tervezett módosítás tehát nem ellentétes az MvM rendeletben illetve az MTrT-ben meghatározottakkal.



A vízminőség-védelmi terület övezetének érintettsége

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Berekfürdő község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	Kerékpárút nyomvonalának érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	igen	igen	MvM rendelet és MTrT melléklet szerint közigazgatási területre meghatározott övezet
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem – MvM és MTrT igen – E-TÉR	nem – MvM és MTrT igen – E-TÉR Az E-TÉR adatszolgáltatása a Pálfa-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép III. kategóriája alapján jelöli érintettnek a települést	nem – MvM és MTrT igen – E-TÉR	E-TÉR adatszolgáltatása / MvM rendelet és MTrT szerint
tanyás területek övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapjai szerint
térszervező városok övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapjai szerint – Karcag város hatásterülete
térségi együttműködések övezete	nem	nem	nem	MTrT szerint
ártéri tájgazdálkodás övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint
pusztai tájgazdálkodás övezete	igen	igen	igen	MTrT szerint

A pusztai tájgazdálkodás övezetére vonatkozó szabályokat az MTrT 10.§-a határozza meg:

„10.§ (1) Pusztai tájgazdálkodás övezetét a 3.15 melléklet határozza meg.

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában olyan célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek biztosítják a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás, a természetvédelmi, tájvédelmi, vagy kulturális örökségvédelmi értékek védelmét.

(3) Az övezet területén a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás és természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi értékek védelmét biztosító területfelhasználási egységek jelölhetők ki a településrendezés eszközeiben.

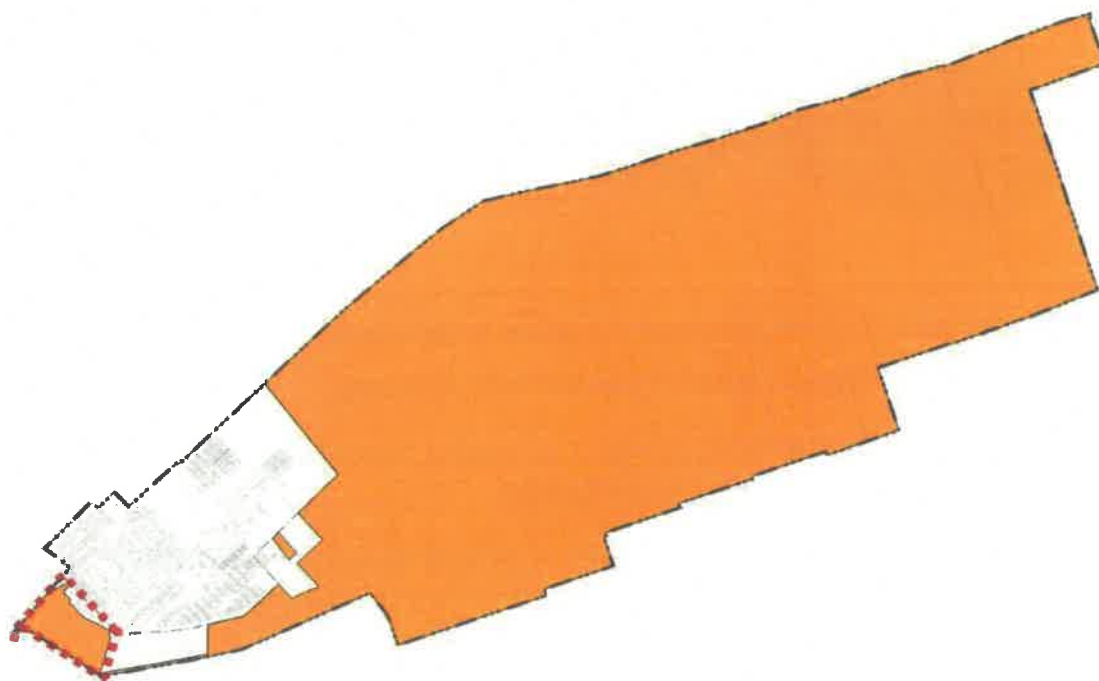
(4) Gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, ahol a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartást, a természetvédelmi célú fenntartást, a génmegőrzést, az ismeretterjesztést, a kutatást szolgáló épületek létesíthetők.

(5) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, vizes élőhely rekonstrukcióra, rehabilitációra kijelölt területeket természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(6) Az övezet területén új erdőterület területfelhasználási egység csak akkor jelölhető ki, ha a tervezett erdő a pusztai táj karakterét nem változtatja meg, és az erdőterület kijelölése természetvédelmi, örökségvédelmi szempontból fontos.

(7) Az övezetben, a települési térségeken és az azokhoz szervesen kapcsolódó külterületeken kívül, új beépítésre szánt terület csak a természetvédelmi kezelés, a génmegőrzés, a bemutatás, az ismeretterjesztés, a kutatás, a gyepgazdálkodás és az ökoturizmus céljából különleges területként jelölhető ki, ha a terület nem része az országos ökológiai hálózat magterületének.”

A módosítás során területfelhasználás módosítása nem tervezett. A kerékpárút területszükségletének kiszabályozása során 2629,32 m² terület érintett, mely egy része a töltés területéből más része legelő művelési ágban lévő területből került kijelölésre. A tervezett módosítás nem ellentétes a magasabb rendű jogszabályi előírásokkal.

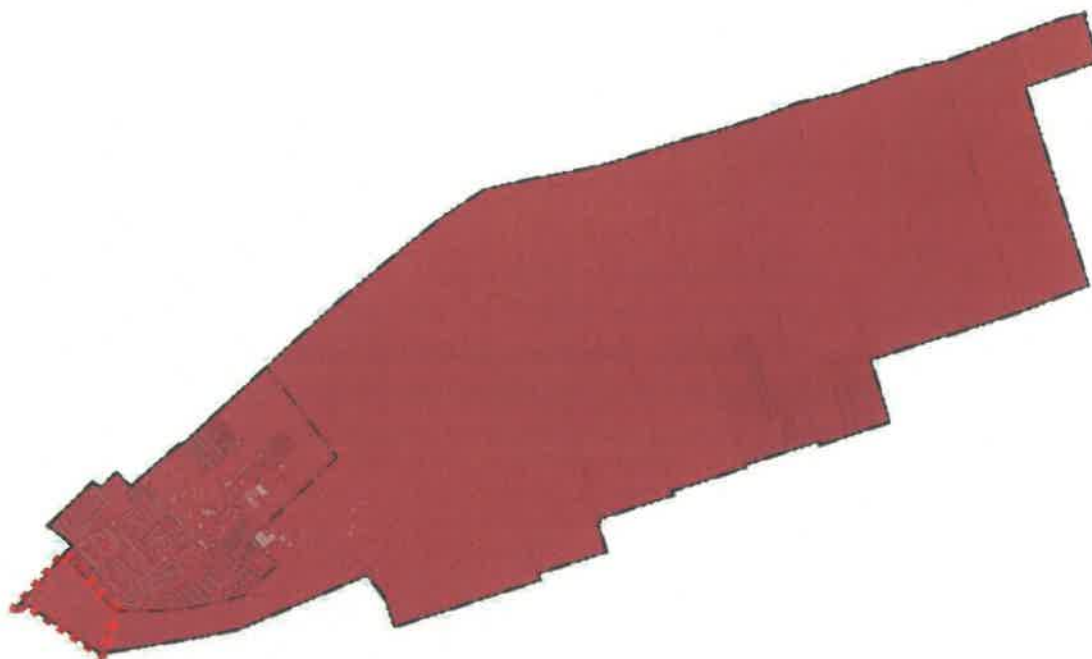


Pusztai tájgazdálkodás övezete a tervezési terület vonatkozásában

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a vármegyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók.

Az övezetre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 8.§-a határozza meg. Az övezet területi kiterjedését a vármegyei területrendezési terv 3/9. melléklete változatlan tartalommal közigazgatási határra kiterjedően határozza meg.



Berekfürdő érintettsége az ásványi nyersanyagvagyon övezetével az MvM rendelet és az MTrT alapján.

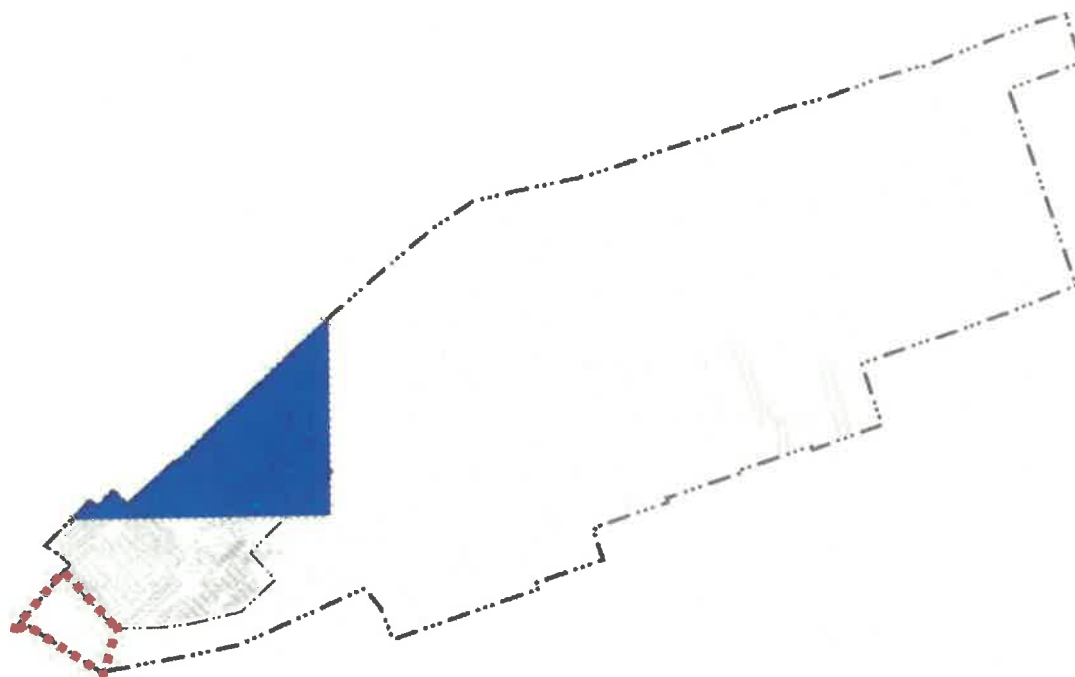
Vonatkozó jogszabályok az alábbi előírásokat határozzák meg:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A 8.§ (1) bekezdése értelmében az E-TÉR és az MBFSZ adatainak figyelembe vételével megállapítást nyert, hogy az ásványi nyersanyagvagyon övezetének területi kiterjedése a tervezési területet nem érint, ezért a megfelelés a magasabb rendű jogszabályokban foglaltaknak továbbra is biztosított marad.

A települést az 503230 SZTFH kóddal ellátott Kunmadaras IV. – földgáz védnevű bányatelek érinti az alábbi ábra szerint.



Bányatelekkel érintett terület rész és a tervezési terület Berekfürdő közigazgatási területének vonatkozásában

Az MTrT 3.12 melléklete határozza meg a térszervező városok övezetét, mely melléklet alapján megállapítható, hogy Berekfürdő község területe, s így a tervezési terület is a Karcag város, mint térségi jelentőségű térszervező város hatásterületébe esik.

A térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére. (Hiv.: MTrT 5.§ (2) bekezdés).

A magasabb rendű jogszabályok által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózat vonatkozásában megállapítható, hogy azokat a településrendezési eszközök a térbeli rend figyelembevételével a meghatározott nyomvonalakkal megegyezően tartalmazzák.

A települést érinti az MTrT-ben meghatározott B15.7.- Tiszafüred – Karcag – Kisújszállás – Túrkeve – Mezőtúr térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték; az A16.10-103-04: Karcag-Kunmadaras meglévő földgázszállító vezeték; a B16.26.-Kunmadaras-Berekfürdő meglévő földgázelosztó vezeték melyeket a hatályos településrendezési tervek is rögzítenek. A térségi csatornák közül a községet több is érinti, melyeket a hatályos tervek vízgazdálkodási területbe sorolnak. Ezek a következők: B19.96. – N-15-csatorna, B19.163. – Üllőlaposi I-8-c-csatorna, B19.58. – Karcagi-I-8. csatorna, B19.31. – Füredi-úti-csatorna, B19.164. – Üllőlaposi I-8-1-d-csatorna, B19.105. – Német-ér. A tervezési terület csak a Üllőlaposi I-8-c-csatornát érinti kis mértékben, a módosítás azonban a csatorna medrét nem érinti.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Csanád Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Berekfürdő község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Berekfürdő község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Berekfürdő község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2022. november 15.


.....
okleveles településmérnök
TT-09-0655

HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, JEGYZŐKÖNYVEK
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS
VÉLEMÉNYEI



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 63701-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Települérendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti sokszoros hivatkozzon!

Hivatkozási szám: Bf/2055/2022
Ügyintézőjük: Farkas Renáta főépítész
Melléklet:-

Molnár János
polgármester részére

Berekfürdő Község Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Berekfürdő Község települérendezési eszközeinek kerékpárút létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. november „14”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névben és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester

Berekfürdő Község Önkormányzata

5309 Berekfürdő
Berek tér 15.

Iktatószám: BP/2602/00866-2/2022.
Ügyintézők: Bozoki-Emyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám: 17795-9032
E-mail: bozoki-emyey.katalin@bfh.gov.hu
Tárgy: Berekfürdő Község településrendezési eszközöknek 1 részterületre (0458 és 0460 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: BF/2055/2022.
Ügyintéző: Farkas Renáta önk. főépítész

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti értékelés elkészítését.

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tervezéssel érintett területen régészeti lelőhely nem ismert.

Ezúttal tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett beruházás a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás, úgy abban az esetben a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie az alábbiak értelmében: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintot meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemekre vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában marandó változásokkal nem járó műszerezs lelőhely-, illetve feltárási, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodok@bfh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) a Kőtv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy 2022. november 07-től Osztályunk székhelye megváltozott: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacímünk és egyéb elérhetőségeink változatlanok maradtak.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.12.05 09:32:18
+01'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfűdő Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6316-2/2022.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: BF/2055/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfűdő község településrendezési eszközeinek módosítása és ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegeészségügy Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Bolond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Berekfürdő Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

: SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12940-2/2022**
Tárgy: **Tájékoztatás – környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **BF/2055/2022.**
Ügyintéző: **Földi Zoltán**
Telefon: **+36-56-896-802**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Mellékletek:

Molnár János
Berekfürdő Község Polgármestere
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

KRID: 138375759

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. november 08-án érkezett „Berekfürdő község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz, mivel a területhasználattal földtani közegre elviselhető hatású. A tárgyú tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.**

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

Digitálisan
aláírta: Farkas
Emese
Dátum:
2022.11.09
08:03:11 +0100
Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Berekfürdő Község Önkormányzata, 5309 Berekfürdő, Berek tér 15. (Hivatali kapun)
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alföldi útca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: **SZTFH**
KRID: 469506375



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00603-2/2022.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési tervének
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: –

Ügyintéző: Farkas Mónika

Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Véleménykérés Berekfürdő Község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről” tárgyú, BF/2055/2022. számú levelére, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- Nemzetgazdasági érdekből kiemelt beruházásnak minősülő Berekfürdő-Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztése érdekében, amely Berekfürdő község közigazgatási határa - a 34106. jelű Berekfürdő bekötő út –meglévő belterületi határ által határolt tömb. A módosítással érintett földrészletek: 0458, 0460 hrsz.-ú földrészletek.

A kerékpárútra Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály JN/52/01305-35/2022 számú határozatában útépitési engedélyt adott.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az

épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2022. november „ 16. ”

Tisztelettel:
Dr. Berkó Anna főispán
nevében és megbírálatát kiadva nyozó:
Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/02078-2/2022.

Tárgy: Nyilatkozat

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-813

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság Berekfürdő Község Önkormányzatának (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) BF/2055/2022. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

NYILATKOZATOT.

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, „Berekfürdő község településrendezési tervének módosításához a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérésével” kapcsolatban talajvédelmi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek, a terv megvalósulása következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2022. november 14.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és meghízásiából kiadva nyilatkozó:

Kovács Tibor
talajvédelmi felügyelő



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kunmadaras	
Berekfürdő	
Tervezet: 2022. 08. 01.	
Szám: JN/59/08122-2/2022	Értékelés: 1
Előzáró: 1	Előzáró: 1
Helyi hatóság: Berekfürdő Községi Önkormányzat	

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/59/08122-2/2022.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Urbán Tamás
Telefon: 56/523-387

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Cím! BE/2055/2022. iktatószámú levelében tájékoztatta hatóságunkat, hogy módosítani tervezi Berekfürdő hatályos településrendezési eszközeit.

A Berekfürdő-Kunmadaras nyomvonalú kerékpárút megvalósítása miatt a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé.

A módosítás lényege:

A hatályos tervhez képest a módosítás során szükséges a térségi kerékpárút kialakításához a tervezett út nyomvonalának településszerkezeti terven való megjelenítése, valamint a szükséges szabályozási szélesség kialakítása az érintett telkeken. A település méretéhez képest kismértékű változtatást jelent a tervezett módosítás. A szabályozás által biztosítható a kisajátításhoz szükséges jogalap. Új beépítésre szánt terület, terület felhasználási változás a településszerkezeti tervlapon nem válik szükségessé.

Figyelembe véve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletet a módosítással kapcsolatosan Főosztályunk véleményét kérte környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez.

Berekfürdő hatályos településrendezési eszközeinek tervek szerinti módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot környezet- természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem tartjuk szükségesnek.

6000 Szolnok, Ady Endre út 35-37. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 788
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZKTFD

Amennyiben mégis szükséges lesz, akkor a vizsgálatot a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében előírt általános követelmények szerint kérjük összeállítani.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján természet- és tájvédelemre kiterjedően a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a településen olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel (pl.: 128. a) pontja szerinti „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól”), úgy a Khvr. 3. §-a alapján az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál.

Indoklás

A módosítás nem terjed ki a település egészére.

A tervezett módosítással érintett Berekfürdő, külterület 0458; 0460 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 területek, viszont a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/1. melléklete alapján az Országos Ökológiai Hálózat magterületének részét képezik.

A rendelkezésre álló információk alapján a tervezett módosítást nem kifogásoljuk, továbbá a tervezett módosítás következtében környezet- természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás vélhetőleg nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján nem tartjuk szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését.

A Kunmadaras – Berekfürdő kerékpárút tervdokumentációjának összeállításánál a következőket kérjük figyelembe venni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25. § (4) bekezdése alapján „Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalai a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”
- A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a tervezett nyomvonal által érintett területeken a „védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közösségi területeiről” szóló 13/2001. (V. 9.) KÖM rendelet alapján védett nyúlank sárma (*Ornithogalum brevistylum*) tömeges állománya és védett réti őszirózsa (*Aster sedifolius*) jelentős állománya található meg. Továbbá a tervezett nyomvonal közvetlen szomszédságában a Kunmadaras, külterület 0462/3 helyrajzi számú erdőben védett nagy szarvasbogar (*Capreolus capreolus*) előfordulási és szaporodási helyéről van tudomásunk.

- A kerékpárút építési engedélyezési dokumentációját egy botanikus és zoológus által készített természetvédelmi tanulmánnyal kell kiegészíteni, amely készítésekor egyrészt feltárással kerülnek a tervezett nyomvonal által érintett területeken található természeti értékek, valamint az azok védelmében szükséges korlátozások meghatározásra kerülnek. Különösen fontos a védett növények áttelepítésére vonatkozó előírások, valamint a kivitelezés során, a területeken található védett növények kíméletes kezelésével kapcsolatos előírások meghatározása.
- Továbbá a kerékpáros pihenőpark, valamint a tanösvény tervezésénél és kivitelezésénél az esetlegesen felmerülő problémák elkerülése érdekében a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetések szükségesek.
- A védett növények áttelepítése a legszélesebb körű és mélységű előzetes feltáró munkát és előkészítő tervezést igényli, szakértők bevonásával. A természetvédelmi tanulmány elkészítésén túl, a kivitelezőnek szükséges készítenie egy természetvédelmi szakember által a védett növényfajok áttelepítésére vonatkozó áttelepítési tanulmánytervet, majd az áttelepítéshez szükséges engedélyeket a Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálytól szükséges megkérni. Nagyon fontos, hogy megfelelő szakirodalmi referenciákkal megalapozott, kellő gondossággal összeállított beavatkozási terv készüljön a hatósági eljáráshoz.

Véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3), valamint a 4. § alapján alakítottuk ki.

Szolnok, 2022. november 21.

Tisztelettel:



Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadományozó:

Hollanday Andea
Hollanday Andea
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett E-TÉR-en, valamint „Hivatali kapun keresztül” (BEREKPH; KRID: 708124972)
- 2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (Elektronikusan: KÉR: HNP/KRID: 420306779)
- 3./ Irattár

Közművelődési és Sportbiztosítási Hivatal
Berekfürdői Községi Hivatal
Ügykezelő:
Szám:
Dátum:
Helység:



945
Teljes
15631
0000020
Helyettesítő
Bendóné

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Iktatva
2022. NOV. 14.
Alkalmazás
Előzetes
Dátum

Iktatószám: JN/NEF/0945-2/2022.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Bendóné Demeter Erika

Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó BF/2055/2022. ikt. számú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a rendelkezésre álló dokumentáció és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy a tervezett módosításból (mely a Berekfürdő-Kunmadaras nyomvonalhi kerékpárút megvalósítása miatt vált szükségessé) adódóan jelentős környezeti hatás nem várható, így a népegészségügy hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Szolnok, 2022. november 14.

Tisztelettel:

Dr. Békó Attila főosztályvezető
nevében és megbízásából kinyilvánító:

Dr. Békó Gabriella
megyei tisztifőosztályvezető

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA ÉRKEZETT SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYEK



Ügyiratszám: CD/5508-2/2023.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás – meghívó egyeztető tárgyalásra

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: JN/40/00125-2/2023.

Ügyintézőjük: Pallagi Linda

Készült: 2023. március 07.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

SZOLNOK

Kossuth Lajos út 2.

5 0 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi ügyben összehívott egyeztető eljáráson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarészeinek hírközlési szempontú értékelése tartalmazza, hogy „Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.”.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Makszin István hatósági irodavezető-helyettes Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Állami Főépítész Iroda
Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000

Iktatószám: JN/57/00359-2/2023.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-811

Tisztelt Dusa Zsuzsanna állami főépítész Asszony!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda JN/40/00125-2/2023. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, Berekfürdő Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A talajvédelmi hatóság, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emel. A módosítások talajvédelmi célú tárgyakat, létesítményeket nem érintenek. Az ügyben termőföldet érintett hrsz.-ok vonatkozásában a végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárás az illetékes földhivatalnál megtörtént.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2) bekezdés c) pontjában és 11. mellékletének 18. pontjában biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2023. március 7.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kovács Tibor
talajvédelmi felügyelő

5000 Szolnok, Ady E. út 35-37. Telefon: (56) 516 810
e-mail: jasz.novtalajved@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZNTVO



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Berekfürdő község
településrendezési eszközeinek
módosítása- egyszerűsített eljárás
meghívásra válasz
Hiv. szám: JN/40/00125-2/2023.
Ügyintéző: Magyar Tímea ra.
Tel.: 32/15-04

Dr. Berkó Attila főispán úrnak,

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Főispán Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, időbélyegző szerint

Tisztelettel

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52
E-mail: gi.jaszmrfk@jasz.police.hu KÉR azonosító: ORFK JASZ



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/3886-2/2022	Azonosító szám:	
Tárgy:	Tájékoztatás – Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása	Hivatkozási szám:	JN/40/00125-2/2023.
	- egyszerűsített eljárás - meghívó egyeztető tárgyalásra	Ügyintéző:	Földi Zoltán
		Telefón:	+36-56-896-002
		E-mail:	zoltan.foldi@sztfh.hu
		Mellékletek:	

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

KRID: 513145796

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2023. március 03-án érkezett 2023. március 10-én (péntek) 09³⁰ órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót. A Bányafelügyelet az egyeztetésről kimentését kéri és a Településrendezési Eszközök (TRE) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez mellékelt dokumentációt (BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, EGYSZERÜSÍTETT ELJÁRÁSMÓD 2022/I. MÓDOSÍTÁS, VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ), amely tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja valamint a 11. melléklet 23. sora alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény Bt. 44. § (1) bekezdése és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Farkas Emese
Digitálisan aláírta:
Farkas Emese
Dátum:
2023.03.07
1503:18 401007
Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. (KRID szám: 513145796 és e-mailben is: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefón: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000

Iktatószám: BP/0801/00199-2/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Berekfürdő község
településrendezési
eszközeinek módosítása (0458
és 0460 hrsz. ingatlanok) –
egyszerűsített eljárás /
tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 513145796

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos JN/40/00125-2/2023. számú, 2023. március 3-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételek nem teszek. A 2023. március 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza

Digitálisan aláírta: Bognár Géza
Dátum: 2023.03.08 10:21:07
+0100

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Utügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1526-2/2023.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: JN/40/00125-2/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikusan küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegeészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI
FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000

Iktatószám: JN/52/00558-2/2023

Tárgy: Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárásban, tervi vélemény - egyeztető tárgyaláshoz

Ügyintéző: Gyányi László

Melléklet: -

Telefon: 56/523-205

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz JN/40/00125-2/2023. számon fenti tárgyban megküldött, 2023. március 10.-én megtartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívóját köszönettel megkaptuk.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- Berekfürdő – Kunmadaras közötti kerékpárút nyomvonalának feltüntetése és az érintett településszerkezeti elemek pontosítása és jelölése a településrendezési eszközökben.

Az egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk, a módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve útügyi szempontból az alábbi véleményt adjuk.

A Berekfürdő – Kunmadaras kerékpárút tervezett nyomvonalára Hatóságunk 2022. július 25.-én, JN/52/01305-35/2022. számon adott útépitési engedélyt.

A kerékpárút nyomvonalát a módosított településszerkezeti terv feltünteti, annak területi helyigényét a szabályozási terv biztosítja, mely így összhangban van az útépitési engedélyezési tervdokumentációban szereplő építési területtel.

5000 Szolnok, Indóház u. 8. Telefon: (56) 422 603
e-mail: jasz.kozlekedes@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZMEFO

A tervdokumentációból megállapítható, hogy a tervezett módosítás a magasabb rendű tervekben (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) szerepeltetett meglévő és tervezett országos jelentőségű közlekedési hálózatok kialakításával nem ellentétes.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításával egyetértünk, annak elfogadását támogatjuk.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2023. március 08.

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kócsis Tibor
osztályvezető





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna Állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

5000 Szolnok
Kossuth Lajos út 2.

Iktatószám: JN/46/00317- 2/2023.
Tárgy: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
42. § szerinti tárgyalásos eljárás, tájékoztatás
Melléklet: -
Ügyintéző: Kovács Ádám
Elérhetőség: 30/016-6887, kovacs.adam@jasz-n.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Berekfürdő Község Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítása
egyeztetési anyagot (Hiv. szám.: JN/40/00125-2/2023.) megvizsgálva az alábbi véleményt
adom:

Berekfürdő 0458 és 0460 hrsz.-ú ingatlanokat érintően kerékpárút nyomvonalának, valamint az E-TÉR által szolgáltatott adatok feltüntetése megnevezésű változtatások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) szempontrendszerét figyelembe véve, a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek, így a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a módosítással érintett területekre vonatkozóan nem szükséges készíteni. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

Ugyanakkor a településrendezéssel kapcsolatos fejlesztési területek kijelölése során továbbra is javasolom a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

Tájékoztatatom továbbá az engedélyest, hogy a Kötv. 24. §-a alapján, amennyiben a tárgyi terv kivitelezése során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt, valamint a

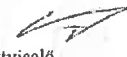
tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

Tájékoztatom tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy a 2023. március 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt hatóságom nem tud részt venni.

Szolnok, 2023. március 8.

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Kovács Ádám
régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő



Erről értesülnek:

1. Címzett (*Hivatali kapu*)
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/1487-5/2023.ált.

Tárgy: Berekfürdő község véleményezése.
Hiv. szám: JN/40/00125-2/2023. Pallagi
Linda
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tü.
szds.
Telefonszám: 56/516-224

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a vármegyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró vármegyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a bányafelügyelet, a vízvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Berekfürdő település földrészleteit veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti, a tervezet megfelel a szakterületi követelményeknek.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Berekfürdő község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött dokumentációt (JN/40/000125-2/2023.) polgári védelmi szakterületet érintően megvizsgáltam, annak tartalmi elemeivel egyetértek. További észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Tisztelt Cím véleményezésre megküldte hatóságunkra Berekfürdő város településrendezési eszközeinek módosítása című dokumentációt. A tervezet szerint „Berekfürdő 0458 és 0460 hrsz-ú ingatlanokat érintően kerékpárút nyomvonalának, valamint az E-TÉR által szolgáltatott adatok feltüntetése” érdekében településrendezési eszköz módosítása történt.

A benyújtott módosítások ellen nem emelünk kifogást. Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tú. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (NOVA Szélsz)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14., ☎ : 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.tulkarszo@katved.gov.hu,
Hivatali karu azonosító: 106226155



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: 19046/2/2023.

Tárgy: Berekfürdő Község településrendezési
eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: JN/40/00125-2/2023.

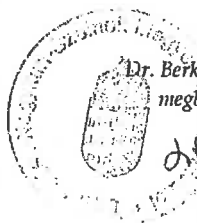
Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a változások ellen a termőföld mennyiségi védelme kapcsán nem emel kifogást, mivel az nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, valamint nem érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet.

Fentiek alapján a módosítás ellen kifogást nem emelek, és egyúttal jelzem, hogy az egyeztetendő tárgyaláson nem képviselteti magát a Földhivatali Főosztály.

Szolnok, 2023. március 08



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében és
megbízásából kiadmányozó:

Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATO

Dátum:
2023. 03. 09.

Ügyiratszám:
KP-010107-
003/2023

Előadó:
Orosz Krisztián

Irányítás:
Pallagi Linda

Tárgy: Berekfürdő TRE módosítása egyszerűsített eljárásról vízügyi állásfoglalás

Melléklet: -

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Dusa Zsuzsanna
Állami főépítész
részére

Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000

Tisztelt Dusa Zsuzsanna!

Berekfürdő község Településrendezési Eszközeinek módosítását a KőszeghyArt Bt. készítette.

A módosítás a Berekfürdő- Kunmadaras közti kerékpárút fejlesztése, tervezése kapcsán került szükségessé.

A Berekfürdő - Kunmadaras közti kerékpárút fejlesztését az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított a Kormány.

A tervezett változtatások a kerékpárút kialakításával kapcsolatban történnek két földrészlet esetében. A kerékpárút kialakításával fejlődik a település infrastruktúrája és turisztikai potenciálja, a lakosság életminősége javul.

A megközelítés kapcsán az alábbi vízügyi állásfoglalást adjuk:

Tervezési terület:

A Berekfürdő község közigazgatási határa - a 34106. jelű Berekfürdő bekötő út - meglévő belterületi határ által határolt tömb. **A módosítással érintett földrészletek: 0458, 0460 hrsz-ú földrészletek.**

A tervezett Berekfürdő - Kunmadaras kerékpárút nyomvonalának 3. szakasza önálló kerékpárútként létesül a 3401. jelű út mellett tervezett kerékpáros létesítménytől kezdve majd a 0+413,17 km szelvényben ér véget a tervezett Rekreációs Parknál (0460 hrsz). A tervezési szakasz nem egészen Berekfürdő közigazgatási területét érinti, az ide eső szakasz hossza cca 340 m.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 56 501 - 900 cím: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. / levélcím: 5002 Szolnok, Pf. 63.
e-mail cím: titkarsag@kotivizig.hu honlap: www.kotivizig.hu

A tervezett kerékpárút a berekfürdői területen az Üllőlaposi I-8-1c-csatorna töltésén halad végig. A csatorna parti sávja biztosított marad a fejlesztés megvalósítása során. A módosítás során terület felhasználás módosítása nem tervezett. A kerékpárút területszükségletének kiszabályozása során 2629,32 m² terület érintett, mely egy része a töltés területéből más része legelő művelési ágban lévő területből került kijelölésre. A tervezett módosítás nem ellentétes a magasabb rendű jogszabályi előírásokkal

A Berekfürdő község Településrendezési Eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:




Háfra Máttyas
Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

347
Tábla 0
1569
0000000
1.1.1.1.1.1
Bendóné

Dusa Zsuzsanna állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000

Iktatószám: JN/NEF/0347-2/2023.

Tárgy: Berekfürdő község: településrendezési eszközeinek módosításához
- egyszerűsített eljárás - kapcsolódó egyeztető tárgyalás

Melléklet: -

Ügyintéző: Dr. Bendóné Demeter Erika
Telefon: 56/523-345

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2023. március 3-án kelt, JN/40/00125-2/2023. iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy

- Berekfürdő Községi Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a szakasz (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását kezdeményezte és
- a módosítás tárgya: Berekfürdő 0458 és 0460 hrsz.-ú ingatlanokat érintően kerékpárút nyomonvonalának, valamint az E-TÉR által szolgáltatott adatok feltüntetése.

Tájékoztatom, hogy tárgybani témában 2023. március 10-re összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, mivel Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán népegészségügyi feladatkört érintő kérdés nem merült fel.

Szolnok, 2023. március 9.

Tisztelettel:



5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. Telefon: (56) 523 341 Fax: (56) 523 400
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHNEU



Helyettesként:

Takács Róbert András
2023.03.10 08:25:06
+01'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/05646-2/2023.

Ügyintéző: Takács Róbert András/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Berekfürdő Község
településrendezési terv módosítása vonatkozásában
Iktatószám: JN/40/00125-2/2023.
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: +56/523-916

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.) 2023. március 06-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltakra hivatkozva egyszerűsített eljárás keretében folytatják le. Kéri az erdészeti hatóság véleményét az egyeztető tárgyaláshoz a csatolt link által biztosított véleményezési dokumentáció alapján. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2022. (XI.30.) határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.156. pontja a Berekfürdő – Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása Berekfürdő Község olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Berekfürdő Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-a, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/05646-2/2023. véleményről értesül:

1. JNSZVMKH Állami Főépítész iroda
2. Elektronikus Irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)



50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Dusa Zsuzsanna

állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei

Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Szolnok

Kossuth Lajos út 6-8.

5000

kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Kelt: Debrecen, 2023. március 9.

Iktatószám: 1303 - J /2023.

E.a: Kiss Balázs

Irattári tétel: 06T2

Melléklet: -

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: JN/40/00125-2/2023.

Irányítás: Pallagi Linda

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési
tervének (kerékpárút) módosításával kapcsolatos
tájékoztató - tárgyalásos eljárás

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatót** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Berekfürdő 0458 és 0460 hrsz.-ú ingatlanok nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak a részét. Ugyanakkor a tervezéssel érintett ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat magterület, valamint az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet alapján az érzékeny természeti terület részét képezik.

Igazgatóságunk adatbázisa alapján a tervezett nyomvonal közvetlen közelében a 0460 hrsz.-ú erdőben, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KÖM rendelet alapján fokozottan védett fekete gólya (*Ciconia nigra*) szaporodási helyéről van információnk.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kényszerítése, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.*”

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25. § (4) bekezdése alapján,

„Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”



50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

A rendelkezésünkre álló adatok és információk alapján a tervezett kerékpárút kivitelezését elfogadhatónak tartjuk, ugyanakkor a kivitelezés során az alábbi javaslatok előírását kérjük:

- A kivitelezők a tényleges munkakezdés előtt 15 nappal elektronikus formában értesítsék a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot (hnp@hnp.hu).
- A fokozottan védett faj zavarásának csökkentése érdekében a kivitelezési munkálatokat a fészkelési időszakon kívül, **szeptember 1. és február 28.** között végezhetik.
- A kivitelezéshez szükségessé váló depóniaterületeket a területileg illetékes természetvédelmi őrral (Ujfalusi Sándor: +36-30/269-6902) egyeztetni szükséges.
- A szükségessé váló fászszerű növényzet eltávolítása kizárólag hatósági engedély birtokában, valamint a természetvédelmi őr jelenléte mellett, szintén vegetációs és fészkelési időszakon kívül, **szeptember 1. és február 28.** között végezhető!
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A kivitelezési munkálatok befejezését követően a bolygatás hatására megjelenő inváziós gyomfajok visszaszorításáról a kivitelezőnek szükséges gondoskodnia.

A fokozottan védett faj jelenléte miatt mind a tervezett kerékpárúttal, mind a tervezett kerékpáros pihenőparkkal kapcsolatban, további egyeztetések szükségesek az Igazgatóságunkkal.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2023. március 10-én a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk nem képviselteti magát.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
Igazgató

Hortobágyi
Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:
Hortobágyi Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum: 2023.03.10
08:57:14 +01'00'



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok

Kossuth L. út. 6-8.
5000

Iktatószám:

JN/59/03417-2/2023.

Tárgy:

Tájékoztatás

Melléklet:

-

Ügyintéző:

Urbán Tamás

Telefon:

56/523-387

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tisztelt Cím JN/40/00125-2/2023. ügyiratszámú megkeresésében tájékoztatta hatóságunkat hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a 2023. március 3-án a településrendezési eszközeik tervezetének az E-TÉR egyeztetési felületére történő feltöltésével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 68. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a szakasz (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakmai véleményezési szakaszban 2023. március 10-én egyeztető tárgyalást tart.

A Berekfürdő-Kunmadaras nyomvonalú kerékpárút megvalósítása miatt a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

Berekfürdő 0458 és 0460 hrsz.-ú ingatlanokat érintően kerékpárút nyomvonalának, valamint az E-TÉR által szolgáltatott adatok feltüntetése.

A fentiek alapján, hivatkozva a 419R 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában foglaltakra, Berekfürdő településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint történik.

5000 Szolnok, Ady E. út 35-37. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
hivatali kapu: JH16SZKTFO KRID: 346274300

Az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint természet- és tájvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, ahhoz az alábbi szakvéleményt adjuk:

Levegővédelmi szempontból:

A rendelkezésre álló információk alapján, felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos kérdéskörökben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit javasoljuk figyelembe venni:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, valamint a végrehajtására kiadott rendeletek előírásait.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezett módosítással érintett Berekfürdő, külterület 0458; 0460 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem Natura 2000 területek, viszont a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/1. melléklete alapján az Országos Ökológiai Hálózat magterületének részét képezik.

Tájvédelmi, és földtani közeg védelmi szempontból észrevételt nem teszünk.

Általánosságban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Szakmai véleményünket, előírásainkat a későbbi engedélyezési eljárások során fogjuk kialakítani a tervezett beruházások kapcsán.
- Amennyiben olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel, úgy a Khvr. 3. §-a alapján az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál.
- A 419R 60. § (3) bekezdése értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

Véleményünket a 419R 68. §-a alapján adtuk meg.

Szolnok, 2023. március 10.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és meghatalmazásból kiadmányozó:

Dr. Lipták Gergely
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Hivatali kapun keresztül” (JNSZMKHEPH; KRID: 513145796)
„E-mailen” (kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
- 2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (Elektronikusan: KÉR: HNP)
- 3./ Irattár

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00125-19/2023.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárásban – egyeztető tárgyalás

Melléklet: jelenléti ív, beérkezett vélemények

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-916

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. március 10-én, 9 óra 30 perckor a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. III. emeleti irodájában.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 68. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján az 419R 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dusa Zsuzsanna, JNSZ Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész:

Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.

Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az egyeztető tárgyalást követő 3 napon belül megküldésre kerül az Önkormányzat részére.

Elmondja, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.156. pontja a Berekfürdő – Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, mely alapján Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2022. (XI. 30.) határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, valamint a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Mindezek alapján hivatkozva a 419R 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltakra Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

történik.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

Berekfürdő külterületének nyugati részén a 0458 és 0460 hrsz.-ú ingatlanokat érintően térségi kerékpárút kiszabályozása céljából általános mezőgazdasági és vízgazdálkodási övezet átsorolása közúti közlekedési övezetbe (Má, V→KÖu), valamint egyes, a területrendezési tervek által meghatározott elemek és övezetek jelöléseinek pontosítása (tervezett kerékpárút, vízminőség védelmi terület övezet, országos ökológiai hálózat – magterület övezet).

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, jelmagyarázatának, valamint eljárási szabályok tekintetében a 419R előírásainak figyelembevételével történhet.

A 419R 59. § (2) bekezdése értelmében a településtervezési eszköz – melyen a településrendezési eszköz is érteni kell – módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A 419R átmeneti rendelkezések 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszközök 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a 419R VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) mellékletein lévő jelmagyarázatok tartalmazzák a kerékpárút, valamint az országos ökológiai hálózat egyes övezeteinek jelölését, azonban a vízminőség védelmi terület övezet jelölését nem. Mivel az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos jelmagyarázata kötelező tartalmi elemként nem tünteti fel az országos ökológiai hálózat egyes övezeteinek és a vízminőség védelmi terület övezet jelölését, így ezen jelölések módosítása a tervlapokon részterületet érintően nem szükséges. Mind a szerkezeti, mind a szabályozási terv a hatályos tervlapok tartalma szerint, és a kiemelt kormányrendelet, valamint az önkormányzati határozat szerinti beruházás érdekében tartalmazhat új szabályozást.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2009. (IX. 11.) számú határozatával (továbbiakban: Alaphatározat) elfogadott településszerkezeti terv tervlapjain nem lelhetőek fel az országos ökológiai hálózat egyes övezeteinek és a vízminőség védelmi terület övezet jelölései, így azokat a tervezési területen nem kell feltüntetni. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezetet), azonban annak mellékletei nem kerültek feltöltésre az E-TÉR felületre.

A tervezett változtatás egyaránt érinti a településszerkezeti tervet, valamint a szabályozási tervet, azonban a helyi építési szabályzatot nem érinti, illetve újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A 419R 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 419R 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok meghívása megtörtént.

Az egyeztető tárgyalásig 16 vélemény érkezett be, melyek alapján a véleményt küldők a módosítással egyetértenek, kifogást nem emelnek, valamint az egyeztetésen való részvétel alóli kimentést kérik.

A módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az egyeztetés lezárásáról szóló - 7/2023. (I. 24.) és a 30/2023. (II. 15.) - Képviselő-testületi határozatokat.

A dokumentációt készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

Ezután átadja a szót Mészáros Jánosnak.

Mészáros János, JNSZ Vármegyei Önkormányzat vármegyei főépítész:

Elmondja, hogy a dokumentáció 42. oldalán, a Megyei övezet ismertetése táblázat javítása szükséges az ásványi nyersanyagvagyon övezete érintettségének tekintetében. A tervezett szerkezeti terv a kerékpárút nyomvonalával érintett területen nem tervez területfelhasználási változást, azonban a szabályozási terv Köü-2 jelű II. rendű közlekedési övezetbe sorolja azt. Az összhang megteremtése szükséges. A tervzet nem ellentétes a térségi övezetek előírásaival, így a módosítás nem ellentétes a megyei területrendezési tervvel.

Farkas Renáta települési főépítész: Egyetértve a vármegyei főépítész Úrral, kéri javítani a szerkezeti tervlapot.

Dusa Zsuzsanna: Megköszöni az észrevételt és folytatja az állami főépítész hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleménye ismertetését:

A módosításokhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában a Kormányhivatal 2022. november 10-én, JN/40/00603-2/2022. számon adott véleményt. A Képviselő-testület – a beérkezett vélemények figyelembevételével – 6/2023. (I. 24.) határozatában úgy döntött, hogy nem készített környezeti vizsgálatot és értékelést.

A településképi rendelettel való összhang megállapítás a dokumentációban „A tervezési terület és a módosítások bemutatása” alcím tartalmában található.

Alátámasztó javaslat

Az Alátámasztó munkarészek „Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása” munkarész tartalmazza a területrendezési tervekkel való összhang igazolását. Megállapítható, hogy a tervzet megfelel az országos és megyei térségi övezetek előírásainak, illetve nem változtatja meg a területrendezési tervekben szereplő műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét. Azonban az alábbi észrevételek alapján a munkarész javítandó, kiegészítendő:

1. A dokumentáció 10. oldalán – vélhetően elírás miatt – a vízminőség-védelmi terület nem megyei, hanem országos övezet. Az elírás javítása szükséges.

2. A dokumentáció 42. oldalán lévő táblázat téves megállapítást tartalmaz az ásványi nyersanyagvagyon övezete, mint térségi övezet kapcsán. Ezen térségi övezet érinti mind a tervezési területet, mind a kerékpárút nyomvonalát. A táblázat javítandó, a vizsgálat során fejtendő ki, hogy az E-TÉR adatszolgáltatás alapján valójában nincs érintettség, a megfelelőség biztosított.
3. A dokumentáció tárgyi munkarésében megemlítendő, hogy Berekfürdő térszervező város hatásterülete. E tekintetben is szükséges a vizsgálat kiegészítése.
4. A vizsgálat kiegészítendő az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjének (országos kerékpárútvonal-tervezett, főút-tervezett és a térségi csatorna) való megfelelőség vizsgálatával.
5. Tekintettel arra, hogy a módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, így a biológiai aktivitásérték szinten tartása, illetve a számítás elvégzése nem szükséges. Ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a későbbi esetleges módosítások során jelen területfelhasználási változást is figyelembe kell venni a számítás során.

Örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Az Állami Főépítész Iroda nyilvántartásában nem áll rendelkezésre Berekfürdő Örökségvédelmi hatástanulmánya, így készítésének időpontja sem. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2023. március 8-án kelt JN/46/00317-2/2023. számon kiadott véleményében foglaltak alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a módosítással érintett területekre vonatkozóan nem szükséges elkészíteni.

Településszerkezeti terv

A határozattervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A határozattervezetben a hatálybalépés időpontjának megjelölése hiányzik.
2. Tekintettel arra, hogy az Alaphatározatnak a két tervi melléklete van (T-1m és T-2m), melyen látható a tervezéssel érintett terület, így mindkettő módosításáról szükséges rendelkezni.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

A rendelettervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A településrendezési eszközök készítésének és módosításának egyeztetésére az 419R előírásai vonatkoznak. Ennek megfelelően a rendelettervezet bevezető részében a véleményezési jogkört megállapító jogszabályi rendelkezés megjelölésénél a 419R 68. § (2) bekezdés a) és c) pontokra való hivatkozás helyett a 62. § (1) bekezdés

megjelölése szükséges.

2. A bevezető részben a véleményezők felsorolását javítani szükséges egyrészt a 2023. január 1-jén történt - megnevezéseket érintő - változások, másrészt a 419R 11. mellékletének figyelembevételével. Ennek megfelelően a Technológiai és Ipari Minisztérium helyett az Építési és Közlekedési Minisztérium releváns főosztályainak megjelölése szükséges. Továbbá a véleményezők felsorolását ki kell egészíteni az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály és a Nemzeti Földügyi Központ megjelölésével. Mindezeket túl a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott partnerek felsorolásával történő kiegészítés is szükséges. Továbbá a bevezető rész felvezető mondatából az „és a településtervek ... záró szakmai véleményének figyelembevételével” szövegezés törlése szükséges.
3. A rendelettervezet bevezető részében a partnerek felsorolása között nevesíteni szükséges azon egyéb szervezeteket, amelyek - a község partnerségi szabályzatában megjelölt módon - bejelentkeztek a véleményezési eljárásba. Amennyiben nem történt bejelentkezés, akkor ezt nem is szükséges feltüntetni a bevezető részben.
4. Tekintettel a „Loclex” program működésére - miszerint egy rendelet mellékletének módosítása csak a melléklet cseréjével lehetséges -, illetve a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében és 4/A. § a) pontjában foglaltakra, a rendelettervezet 1. §-ában az egybeszerkesztett tervlap cseréjéről szükséges rendelkezni. Az 1. § csak egy rendelkezést tartalmaz, így a bekezdésre való tagolás nem releváns.
5. Tekintettel arra, hogy a HÉSZ-nek a két tervi melléklete van (kül- és belterületi tervlap), melyen látható a tervezéssel érintett terület, így mindkettő módosításáról szükséges rendelkezni.
6. A szerkezeti terv és a szabályozási terv összhangjának megteremtése a korábban elhangzottak alapján szükséges.

A véleményezésre benyújtott dokumentációt kizárólag javítást követően javasolt képviselő-testület elé terjesztésre.

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.

Dusa Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesítet.
Dátum: 2023.03.13 12:04:05
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Dusa Zsuzsanna

Berekfűrdő egyeztető tárgyalás JELENLÉTI IV Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - 307. iroda 2023. március 10.						
Sz.	Szervezet neve	Előzetes vélemények adása	Részvevő személy neve (NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	Elérhetőség e-mail
1.	Berekfűrdő Községi Önkormányzat					
2.	Települési Építész – Építési Rendszer		MEZEI ZSOLTA		80 44 65 25	paloczaxxx@proton@ gmail.com
3.	Településtervező – Kőszeghy Csantád Ábel		KŐSZEGHY CSANTÁD ÁBEL		20 34 38 10	Tótfalusi@comcast.com
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Helyettesi Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály					
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda		DUSA ZSUZSANNA HORVÁTH EDINA PÓCZIK MÓNIKA PALLAGI LINDA VÉCSEY TAMÁS		56 523 802 56 523 816 56 523 817 56 523 816 56 523 830	dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu horvath.edina@jasz.gov.hu poczik.monika@jasz.gov.hu pallagi.linda@jasz.gov.hu vecsey.tamas@jasz.gov.hu
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Helyi Igazgatási Főosztály	X				
7.	Hortobágy Nemzeti Park Igazgatóság	X				
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Készenléti és Védelemi Igazgatóság	X				

2. oldal

Berektűrdő egyeztető tárgyalás JELENLÉTI ÍV Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 8-9. - 307. iroda 2023. március 10.						
Ssz.	Szervezet neve	Egyeztetés időpontja óra	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(előnév)	Telefón	e-mail
9.	Országos Vízügyi Főigazgatóság					
10.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X				
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X				
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Köztisztasági és Helyiértéktartási Főosztály Gyógykezelési Üzemi Osztály	X				
13.	Építési és Közföldügyi Minisztérium Városi Helyiértéktartási Főosztály					
14.	Építési és Közföldügyi Minisztérium Helyiértéktartási Főosztály					
15.	Építési és Közföldügyi Minisztérium Légiügyi Felügyeleti Helyiértéktartási Főosztály					
16.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály					

Berekfürdő egyeztető tárgyalás JELENLÉTI IV Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Földművelési Iroda 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 8-8. - 307. Iroda 2023. március 10.						
Ssz.	Szervezet neve	☐ Belső ☐ Külső ☐ Egyéb	Részvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(oldalsó)	Telefon	e-mail
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogorvostudományi Főosztály Közeledési és Utügyi Osztály	X				
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	X				
19.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	X				
20.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Értéktudományi Osztály	X				
21.	Nemzeti Földügyi Központ					
22.	Honvédelmi Minisztérium Hírközlési Főosztály	X				
23.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőrfőkapitányság	X				
24.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	X				

4. oldal

Berekföldi egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI IV
 Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 8-8. - 307. iroda
 2023. március 10.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes előjegyzett száma	Részvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(előírás)	Telefon	E-mail
25.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X				
26.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügy Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	X				
27.	Budapesti Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	X				
28.	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata					
29.	Karcag Városi Önkormányzat					
30.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat		Némethy János	<i>János</i>	36 357 20613	jancsi@jnc.hu
31.						
32.						
33.						
34.						

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00125-20/2023.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárás keretében – záró szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2023. március 3-án „Berekfürdő Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással” megjelöléssel egyeztetést kezdeményezett az Elektronikus Társégi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 68. § (2) bekezdés d) pontjának megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.156. pontja a Berekfürdő – Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, mely alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2022. (XI. 30.) határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, valamint a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Tárgyi beruházás kapcsán történő településrendezési eszköz módosításának egyeztetése a 419R szerinti egyszerűsített eljárásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 1. § a) vagy b) pontjára való hivatkozással, valamint a KR alapján lehetséges.

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatall kapu: JNSZMKHEPH

Mindezek alapján, a 419R 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltakra hivatkozva, Karcag Város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint történik.

A benyújtott dokumentumok alapján az Önkormányzat a településrendezési eszközök alábbi változtatását tervezi:

Berekfürdő külterületének nyugati részén a 0458 és 0460 hrsz.-ú ingatlanokat érintően térségi kerékpárút kiszabályozása céljából általános mezőgazdasági és vízgazdálkodási övezet átsorolása közúti közlekedési övezetbe (Mú, V→KÖu), valamint egyes, a területrendezési terv által meghatározott elemek és övezetek jelöléseinek pontosítása (tervezett kerékpárút, vízminőség védelmi terület övezet, országos ökológiai hálózat – magterület övezet).

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet érinti. A benyújtott dokumentáció a 419R 66. § (8) bekezdés és a 67. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő, így az állami főépítész hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye kiadásának nincs akadálya.

A tárgyi módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az egyeztetési eljárásban 2023. március 10-én egyeztető tárgyalás megtartására került sor, melyen a településrendezési eszközöket érintő, jogszabályon alapuló hiányosságok miatt – a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint – a terv átdolgozásának és kiegészítésének szükségessége merült fel.

A 2023. március 3-án benyújtott településrendezési eszközök tervezetének képviselő-testület elé terjesztését a JN/40/00125-19/2023. iktatószámú jegyzőkönyvben megfogalmazott javítások átvezetése után javaslom.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a 419R alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a 419R előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településrendezési eszköz jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Amennyiben az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a 419R 74. §-a értelmében, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A 419R 72. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a polgármester a rendezési tervet (településrendezési eszközöket) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

- Az Építészeti Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építészeti Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termékmellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építészeti hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevétele, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton
- kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie. Felhívom szíves figyelmét az Étv. 60. § (9) bekezdésének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerint eltérő rendelkezésére, valamint az Étv. 60. § (11) bekezdés 2021. július 1-jét követő, alábbi rendelkezéseire:

- Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és Rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.
- A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a 419R rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Dátum: 2023.09.13 14:04:56
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

TERVLAPOK