

5. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdő község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására.



ELŐTERJESZTÉS

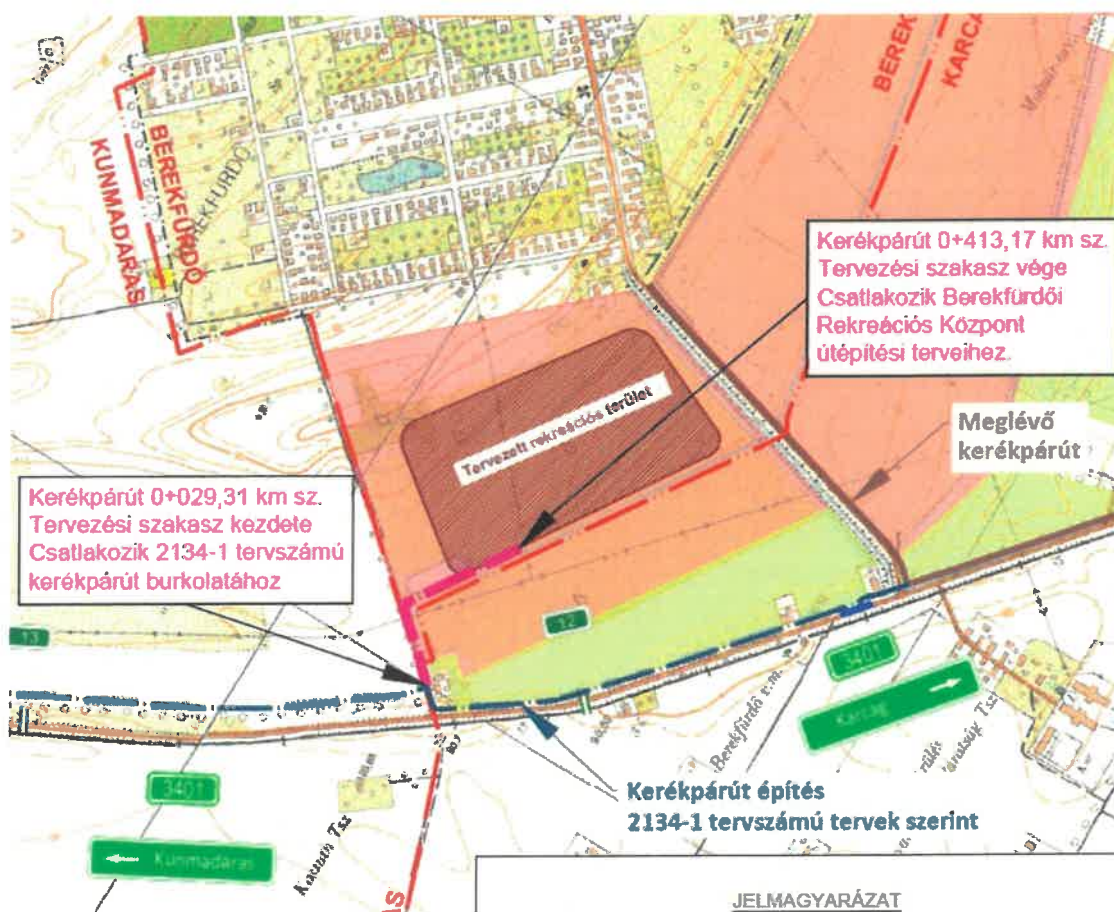
Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet 2022. évi 1. módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2022.(XI.30.) önkormányzati határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosítási cél szerint a MAGYAR KÖZÚT NZRT 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák során, a Jász-Nagykun-Szolnok megye - Alföldi kerékpárút (Kunmadaras-Berekfürdő között) elnevezéssel kerékpározható közutat létesítene a 3401 j. összekötő út 11+412 - 16+234 km szelvényei között, melynek része a berekfürdői leágazás. A tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében vált szükségessé a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A rendezési céllal közvetlenül érintett településrész (lila szaggatott vonallal jelölve):



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Ennek alapján – mivel a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet a Berekfürdő



– Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztését kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította - a jogszabályokban előírt egyeztetés egyszerűsített eljárásban zajlott le.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a partnerségi egyeztetések mind a helyi partnerségi rendelet, mind a Rendelet szerint lefolytatásra kerültek. A helyi és az E-TÉR-ben lefolytatott partnerségi egyeztetést a képviselő-testület 7/2023.(I.24.) számú és a 30/2023.(II.15.) számú önkormányzati határozatával lezárta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét -, a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023.(I.24.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy e módosítások esetén környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta, a módosítás elfogadását nem ellenezte. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye, illetve az államigazgatási szervek beérkezett véleményei az előterjesztés mellékletét képezik. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott, az Állami főépítész által kért pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek.

A fentiek ismeretében kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2023. április 3.

Előterjesztést készítette:

Farkas Renáta Judit főépítész

Előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- 1., Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
- 2., Államigazgatási szervek szakmai véleménye
- 3., BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT
ELJÁRÁSMÓD 2022/1. MÓDOSÍTÁS ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI
SZAKASZ UTÁN JAVÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ
(419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK
2012. augusztus 6. előtti állapotának megfelelő tartalmi
követelményeinek figyelembevételével)
KÖSZEGHYART BT. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.)



**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

... /2023. (....) önkormányzati rendelete

**a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 62.§ (1) bekezdése szerint az állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata, Karcag Város Önkormányzata, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdésében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉS) 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű „Szabályozási Terv – Belterület” megnevezésű tervlap helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező „T-10/1m1” jelű „Szabályozási Terv – Belterület” elnevezésű szabályozási tervlap lép.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

(2) A Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletét képező T-10/2m2 jelű „Szabályozási Terv – Külterület” megnevezésű tervlap helyébe jelen rendelet 2. mellékletét képező „T-10/2m2” jelű „Szabályozási Terv – Külterület” elnevezésű szabályozási tervlap lép.

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Berekfürdő, 2023.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet 2022. évi 1. módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezett rendelet-módosításnak közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincsen. A módosítás lehetővé teszi a tervezett turisztikai fejlesztés megvalósítását.

Környezeti és egészségi követelmények:

A tervezett módosításnak környezetre gyakorolt hatása nem jelentős. A településrendezés során folyamatosan figyelembe kell venni az egészséges lakó- és munkakörülményeket, a lakosság biztonságának általános követelményeit.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a város polgáraival, illetve az alaprendelettel egységes szerkezetbe kell foglalni. Egyéb adminisztratív hatása nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény rögzíti a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, illetve szükség szerinti módosítása. A jogszabály jogharmonizációban áll a magasabb szintű jogszabályokkal, melyek általános érvényű előírásai érvényesek.

Jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén a település fejlődéséhez szükséges kerékpárút megvalósítása után a településrendezési eszközök nem lennének naprakészek, pontosak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

Berekfürdő, 2023. április 3.

(:Molnár János:)
polgármester



INDOKOLÁS

Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, többször módosított 19/2009. (IX.12.) számú rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) vonatkozó rendelkezése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve módosítja a településrendezési terveit, melyek közül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása önkormányzati rendelettel hagyandó jóvá.

Az Állami Főépítész a véleményezési eljárás lefolytatását követően végső szakmai véleményt adott az elkészített rendezési terv módosításáról, melyet nem kifogásolt, az általa kért javítások a terveken átvezetésre kerültek.

Tervdokumentáció – melynek része Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve – eljárási és szakmai szempontból alkalmas jóváhagyásra.

A rendelet módosítását indokolta a Magyar Állam által tervezett, e területet érintő beruházás megvalósíthatóságának biztosítása.

A rendelet módosítás hatályba léptető rendelkezése a Jat. vonatkozó előírásai alapján került meghatározásra.

Berekfürdő, 2023. április 3.

(:Molnár János:)
polgármester