

4. Napirendi pont:

Javaslat a Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat módosítására.



Javaslat

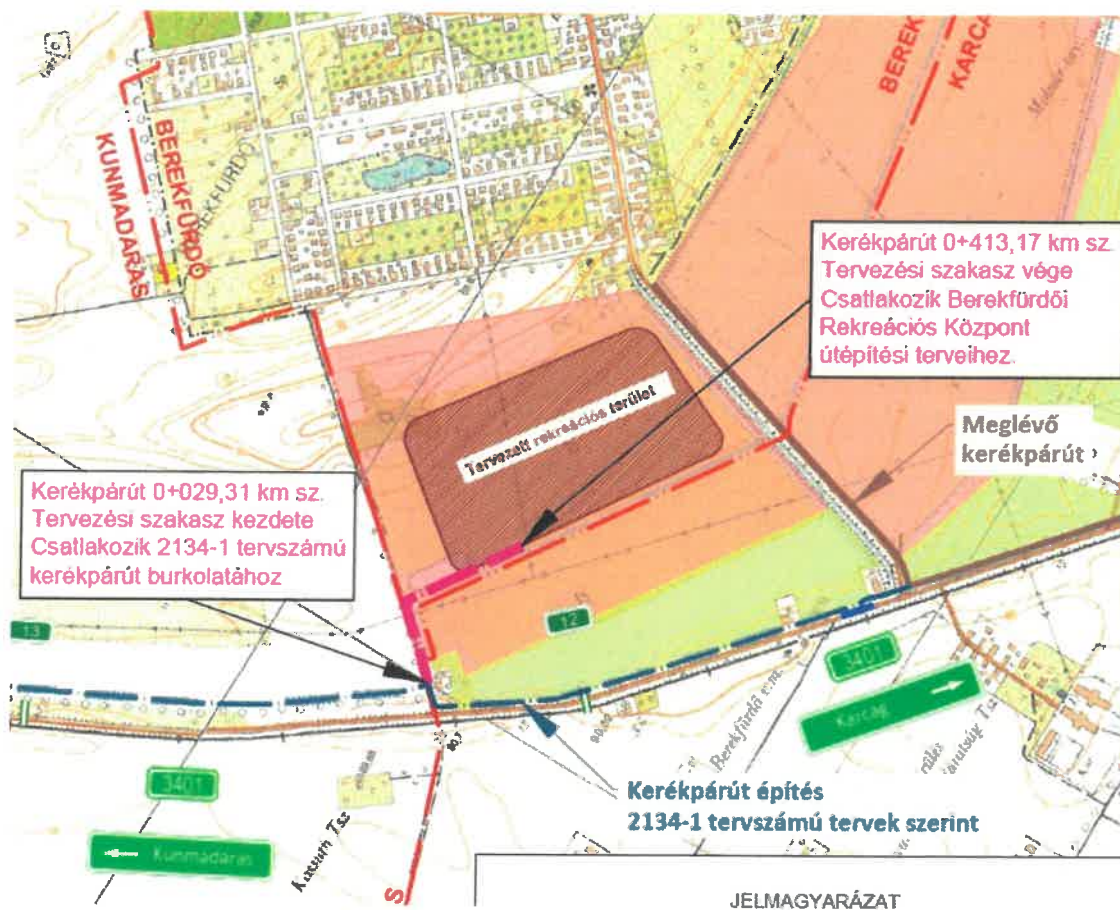
a Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 271/2009 (IX.11.) önkormányzati határozat 2022. évi 1. módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosítása folyamatban van. A módosítással érintett településrész az alábbi térképen látható.

A módosítási cél szerint a MAGYAR KÖZÚT NZRT 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák során, a Jász-Nagykun-Szolnok megye - Alföldi kerékpárút (Kunmadaras-Berekfürdő között) elnevezéssel kerékpározható közutat létesítene a 3401 j. összekötő út 11+412 - 16+234 km szelvényei között, melynek része a berekfürdői leágazás. A tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében vált szükségessé a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A rendezési céllal közvetlenül érintett településrész (lila szaggatott vonallal jelölve):



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Ennek alapján – mivel a 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet a Berekfürdő



– Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztését kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította - a jogszabályokban előírt egyeztetés egyszerűsített eljárásban zajlott le.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a partnerségi egyeztetések mind a helyi partnerségi rendelet, mind a Rendelet szerint lefolytatásra kerültek. A helyi és az E-TÉR-ben lefolytatott partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület 7/2023.(I.24.) és a 30/2023.(II.15.) önkormányzati határozatával lezárta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét -, Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023.(I.24.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy e módosítások esetén környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta, a módosítás elfogadását nem ellenezte. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye, illetve az államigazgatási szervek beérkezett véleményei az előterjesztés mellékletét képezik. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott, az Állami főépítész által kért pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek.

A fentiek ismeretében kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2023. április 3.

Előterjesztést készítette:

Farkas Renáta Judit főépítész

Előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
2. Államigazgatási szervek szakmai véleménye
3. BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD 2022/1. MÓDOSÍTÁS ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ UTÁN JAVÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ (419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)
4. KÖSZEGHYART BT. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.)



Határozati javaslat:

...../2023. (.....) önkormányzati határozat

Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009 (IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról.

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (IX. 11.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező „T-1m” jelű „Településszerkezeti Terv – Külterület” elnevezésű tervlapja helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (IX. 11.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező „T-2m” jelű „Településszerkezeti Terv – Belterület” elnevezésű tervlapja helyébe jelen határozat 2. melléklete lép
3. Jelen határozat 1. mellékletét képezi a módosítással egységes szerkezetbe foglalt „T-1m” jelű „Településszerkezeti Terv - Külterület” elnevezésű településszerkezeti tervlap.
4. Jelen határozat 2. mellékletét képezi a módosítással egységes szerkezetbe foglalt „T-2m” jelű „Településszerkezeti Terv - Belterület” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

Erről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Berekfürdő Község Jegyzője, helyben
4. Berekfürdő Község Aljegyzője, helyben
5. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gy. út 24/A II/6
6. Az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és önkormányzatok
7. Dokumentációs Központ
8. Kőszeghy Art Bt., 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
9. Irattár