

17. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási cél elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.



ELŐTERJESZTÉS

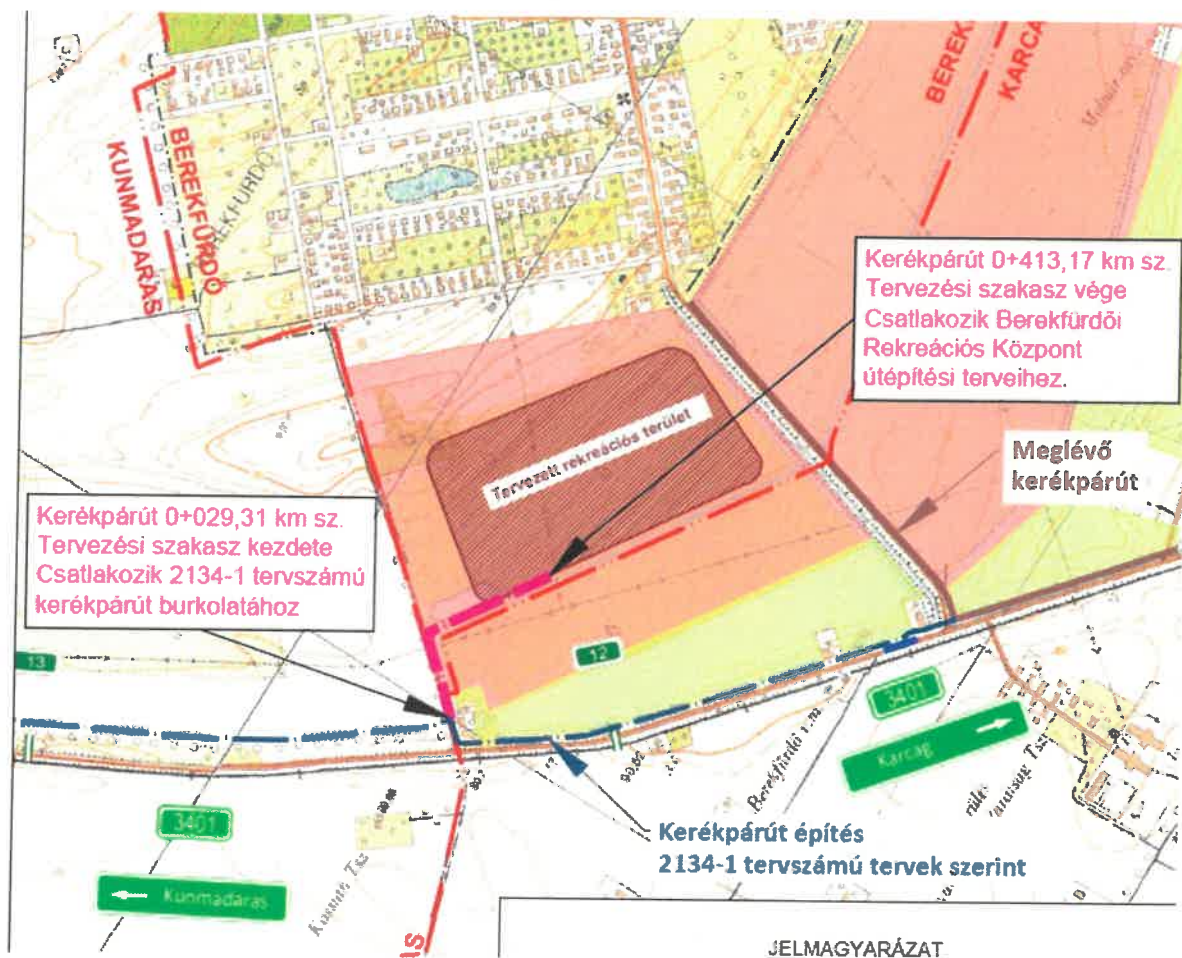
Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási cél elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban a hatályos településrendezési eszközökkel kapcsolatban új változtatási szándék merült fel. Az ezzel kapcsolatos rendezési cél az alábbi:

A MAGYAR KÖZÚT NZRT 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák során, a Jász-Nagykun-Szolnok megye - Alföldi kerékpárút (Kunmadaras-Berekfürdő között) elnevezéssel kerékpárhozható közutat létesítene a 3401 j. összekötő út 11+412 - 16+234 km szelvényei között, melynek része a berekfürdői leágazás. A tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A rendezési céllal közvetlenül érintett településrész (lila szaggatott vonallal jelölve):



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdésében foglaltak szerint telepítési tanulmánytervet kell készíteni építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez. A beruházó



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

által elkészített tervek megfelelnek a kérelem elbírálásához szükséges telepítési tanulmánytervnek. A telepítési tanulmányterv a jelen előterjesztés melléklete.

A településrendezési eszköz módosításának véleményezése tárgyalásos – azaz egyszerűbb és gyorsabb - formában történhet, mivel a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet a Berekfürdő – Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztését kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

.../2022.(... ..) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási cél elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyt adva a beruházó **MAGYAR KÖZÚT NZRT.** kérésének, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja a **RODEN Kft. - BOKÚT Kft.** által 2134-1 munkaszámon, 2021. november 30-i dátummal elkészített, a jelen határozat mellékletét képező tanulmánytervet, az abban foglaltaknak megfelelően támogatja a Berekfürdő érintett földrészelein tervezett kerékpárút megvalósítását.
2. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beruházó ajánlatát, miszerint a településrendezési eljárás költségeit a beruházó viseli.
3. A Képviselő-testület megismerve a felmerült módosítási célokat elrendeli a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési eljárás lefolytatását.
4. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eljárás által érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
5. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Berekfürdő Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A .../2022 (XI.) „kt” sz. határozat mellékletei

A **RODEN Kft. - BOKÚT Kft.** által készített, 2134-1 munkaszámú, Jász-Nagykun-Szolnok megye - Alföldi kerékpárút (Kunmadaras-Berekfürdő között) tárgyú tervdokumentáció

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

-
- 3) Képviselő-testület tagjai
 - 4) beruházó
 - 5) Farkas Renáta főépítész
 - 6) Kunmkadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2022. november 17.

Előterjesztést készítette:

Farkas Renáta főépítész

Előterjesztést jóváhagyta:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester