

21. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti szociális bérlakás bérbevételére történő meghirdetésére.



ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti szociális bérlakás 2022. február 8-án megüresedett. A lakás felújításra szorul, mely várhatóan 2022. március végén fejeződik be.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról a képviselő-testület dönt.

3. § (1) A megüresedő lakás bérlőjét pályázat útján kell kiválasztani.

4. § (1) Önkormányzati lakás csak annak a lakással nem rendelkező családnak (személynek) adható bérbe, aki e rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, /szobaszám, alapterület, komfortfokozat/ egyéb helyiségeinek felsorolását,
- a lakás pontos címét, megtekintésének időpontját,
- a lakáshoz tartozó közös helyiségeket (pl.: pince, gépkocsi tároló, padlásrész, kert, gazdasági épület, udvar része),
- a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
- a lakás lakbérének összegét,
- a pályázat benyújtásának határidejét, valamint
- a lakás megtekintésének időpontját.

(3) A pályázati kiírást a községháza hirdetőabláján 15 napra közzemlére kell tenni.

Javasoljuk a lakás bérleti jogát meghirdetni, 2022. április 1-i beköltözéssel.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi pályázati kiírás elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2022.(. .) önkormányzati határozat

pályázati kiírás a Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadására.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti szociális bérlakást, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján meghirdeti bérbeadásra.

A lakás bérleti díja 2022. évben: 19.770 Ft/hó.

Helyiségei: konyha: 9,6 m², szoba: 13,4 m², előszoba: 7,0 m², szoba: 12,6 m², fürdőszoba: 9,0 m², kamra: 2,5 m², WC: 2,0 m², közlekedő: 2,9 m², szélfogó: 3,6 m². Összesen: 62,6 m².

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megpályázott bérlemény címét,**
- a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,**



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

3. nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,
4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzbeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,
5. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
6. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
7. a pályázó levelezési címét,
8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.

A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2022. március 8. napján 12 óráig kell benyújtani. A lakás igény szerint, előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A lakás 2022. április 1-től vehető bérbe.

Az elbírálás a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik. A Képviselő-testület a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2022. február 21.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2022. február 9.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester