

6. Napirendi pont:

Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.



ELŐTERJESZTÉS
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a jelenlegi telekárakat – mely $9.000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$ – a 2022. január 25-én tartott ülésén állapította meg, ezért szükséges az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

A rendelet alapján a kedvezményes telekár $3000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a kedvezményes telekár meghatározására.

Berekfürdő, 2022. február 7.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



Rendeletmódosítási javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

___/___.(__.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010 (XII.1.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott, első lakáshoz jutók támogatásában részesülő személyek részére, kedvezményesen, *forint / m² + ÁFA* áron értékesíti az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket, feltéve, hogy lakástulajdonnal még nem rendelkeznek, vagy rendelkeznek ugyan (öröklés útján), de a tulajdoni hányaduk az önálló lakhatási törekvésüket nem biztosítja, továbbá a támogatottak vállalják, hogy

- a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat építenek, melyre a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétele tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt megszerzik,
- b) a megépült lakóházba beköltöznek, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként élnek.”

2. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010 (XII.1.) önkormányzati rendelet 6/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott korhatárra tekintet nélkül, kedvezményesen, *forint / m² + ÁFA* áron értékesíti az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket azon házastársak, élettársak, egyedülálló nagykorú személyek részére, akik nyilatkozatot tesznek arról, hogy a lakóház felépítéséhez igénybe kívánják venni a családi otthonteremtési kedvezményt, és vállalják, hogy

- a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat építenek, melyre a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétele tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt megszerzik,
- b) a megépült lakóházba beköltöznek, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként élnek.”

3. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010 (XII.1.) önkormányzati rendelet 6/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 2. §-ban meghatározott korhatárra tekintet nélkül, a község lakosságának növelése céljából, a Berekfürdőn letelepedni kívánó, azon házaspárok, élettársi kapcsolatban élők, egyedülálló személyek részére, akik legalább 1 gyermeket nevelnek, és családi otthonteremtési kedvezményre nem jogosultak, az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket kedvezményesen, *forint / m² + ÁFA* áron értékesíti, feltéve, hogy a vevők a 6/A. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott feltételeket vállalják.”



4. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010 (XII.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Molnár János
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, _____.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

1. sz. melléklet

a ____/____.(____.____.) önkormányzati rendelethez

„2. sz. melléklet

a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT
önkormányzati tulajdonú lakótelek vásárlása iránt

Alulírottak

Férj / élettárs adatai:

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely és idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Feleség / élettárs adatai:

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely és idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

kérjük, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján szíveskedjenek részünkre kedvezményesen

..... forint/m² + ÁFA áron

értékesíteni a Berekfürdő, _____ sz. _____ hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú lakóteleket.

A családban nevelt gyermekek száma: _____ fő

A lakóház felépítéséhez családi otthonteremtési kedvezményt
kívánunk / nem kívánunk
igénybe venni. (A megfelelő rész aláhúzandó.)

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

Megjegyzés:

- 1) Azok a személyek jogosultak Ft / m² + ÁFA áron a kedvezményes telekre, akik a rendelet 6. §, 6/A. § vagy 6/B. § feltételeinek megfelelnek.
- 2) Gyermekek:
 - a) a magzat, a terhesség betöltött 24. hetét követően (orvosi igazolással kell bizonyítani), valamint
 - b) aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg. (Lakcímgazolvány bemutatása szükséges.)



Nyilatkozatok

a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletéhez

- 1) Alulírottak vállaljuk, hogy a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül a kedvezményesen megvásárolt lakótelekre lakóházat építünk, melyre a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt megszerezünk.
- 2) Alulírottak vállaljuk, hogy a megépült lakóházba beköltözünk, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként élünk.
- 3) Tudomásul vesszük, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat a kedvezményes telekvásárlási feltételek teljesítésére külön megállapodást köt.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül nem építünk lakóházat, és a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt nem szerezzük meg, és nem mutatjuk be a Berekfürdő Községi Önkormányzatnak, úgy a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget a 4 év leteltét követő 30 napon belül kötelesek vagyunk egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell megfizetni.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben kedvezményes áron megvásárolt telket 10 éven belül mégis értékesítjük, vagy elajándékozunk, úgy azt kötelesek vagyunk az Önkormányzatnak bejelenteni, és a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek vagyunk egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

- 4) Tudomásul vesszük, hogy amennyiben az építkezéshez Családi otthonteremtési kedvezményt veszünk igénybe, az építés megkezdésének bejelentését követő egy éven belül kötelesek vagyunk a pénzintézettel kötött, a családi otthonteremtési támogatás igénybevételéről szóló támogatási szerződést bemutatni.

Amennyiben a megállapodás nem kerül bemutatásra, a CSOK-ot nem vesszük igénybe, vagy a CSOK-ra vonatkozó kérelmünket valamilyen okból elutasítják, a határidő leteltét követő 30 napon belül kötelesek vagyunk a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló ___/___.(__.__.) önkormányzati rendeletének**

indoklása

1. Általános indoklás

Felülvizsgálatra került a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete. A rendeletmódosítás megalkotására a telekárak felülvizsgálata miatt vált szükségessé.

2. Részletes indoklás

- 1-3. § A kedvezményes telekárakat állapítja meg
- 4. § A 2. sz. melléklet módosítását tartalmazza.
- 5. § A hatályba lépő rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi-gazdasági hatása: Van. A Képviselő-testület a telekárakat megemelte, mely hatással van a kedvezményes telekárakra is.

Költségvetési hatása: Többletbevétel várható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A telkek ára nem követte a piaci árak változását, ezért annak felülvizsgálata vált szükségessé.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.