

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a 2020. évi**  
**önkormányzati adóztatásról, adóhatósági munkáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés az alábbiakat állapítja meg:

- a) helyi adókat vezethet be;
- b) meghatározza a helyi adó illetékességi területén történő bevezetésének időpontját és időtartamát határozott vagy határozatlan időre;
- c) megállapítja - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő-képességéhez igazodóan a helyi adókról szóló törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel - a működési területén bevezetett helyi adók mértékét;
- d) döntése szerint bővíti a helyi adókról szóló törvényben megfogalmazott mentességi és kedvezményi szabályokat;
- e) meghatározza - a helyi adókról, az adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvények keretei között - illetékességi területén a helyi adózás részletes szabályait;
- f) építmény- és telekadó bevezetése esetén meghatározza az adóalap megállapításának módját;
- g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;
- h) tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az adóhatósági munkáról szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

**Az előterjesztést készítette:**

*Ferenczi Kinga*  
**Ferenczi Kinga**  
adóügyi előadó

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

*21 5 10*  
**Potornainé Szűcs Katalin**  
aljegyző



**Jóváhagyta:**

**Molnár János**  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (.....) számú határozata**

**Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból  
származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az aljegyző beszámolóját az önkormányzati adóztatásról elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
2. Molnár János polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**Beszámoló**  
**az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból**  
**származó bevételek alakulásáról**

**Jogszábeli háttér**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény határozza meg a képviselő-testület és a jegyző adóügyi feladat és hatásköreit.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air), az adóhatóság által fogantatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és az adóigazgatási eljárás részletsabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok tartalmazzák:

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)  
építmény, telek, magánszemélyek kommunális adója, vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó, iparűzési adó
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktd.),
- 2016. évi LXVIII. törvény a jövedéki adóról (Jöt.)

Fentiekén túl:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.)
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban Itv.)
- A Polgári Törvénykönyv idevonatkozó paragrafusai
- az adók módjára behajtandó köztartozások esetében ezeket szabályozó  
alapszabályok
- a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011.  
(VI.29.) Korm. rendelet
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.)
- 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- egyéb végrehajtási rendeletek

A Htv. 6. § c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – az adómaximumot figyelembe véve megállapítsa.

## I. Az adóbevételek alakulása, összetétele

Berekfürdő Községi Önkormányzat feladatellátását a saját bevételek (ennek jelentős része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók, pótlékok, bírságok biztosítják.

A helyi adóhatóság az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését biztosítja.

Az adótörvények által szabályozott határidők az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást az alábbi befizetési időpontokra osztja:

- I-II. félévi helyi adók, iparüzési adóelőleg, gépjárműadó befizetési határideje: **március 15, szeptember 15.**
- Talajterhelési díj bevallási, befizetési határideje: **március 31.**
- A tárgyévet megelőző adóév helyi iparüzési adóbevallási határidejéhez kapcsolódóan adókülönbözet befizetési határideje: **május 31. Ez a 2020. évben a koronavírus-járvány miatt 09.30-ra változott.**
- A kettős könyvvitelt vezető társasági adó feltöltésére kötelezett adózók helyi iparüzési adóelőleg kiegészítési kötelezettsége („feltöltése”) **december 20-án esedékes.**
- A beszedett idegenforgalmi adót a **beszedést követő hónap 15. napjáig** kell megfizetni, és bevallani. A **140/2020. (IV.21) Korm. rend. alapján 2020.12.31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kellett beszédnie, befizetnie, a megállapított, de be nem fizetett adót azonban be kellett vallania.**
- A fizetési felszólítások kiküldése október valamint november hónapban történt.
- Az egyenlegközlők kiküldésének határideje: október 31, de szeptember 15-ig postázásra került, hogy felhívjuk a figyelmet a II. félévi esedékességre. Az első félévi fizetési értesítő március 15-ig került postázásra.

|                           | 2019. évi össz.<br>bevétel | 2020. évre tervezett<br>bevétel | 2020.12.31-ig<br>befolyt összeg |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Építményadó               | 25 900 eFt                 | 27 000 eFt                      | 28 900 eFt                      |
| Telekadó                  | 7 572 eFt                  | 8 000 eFt                       | 6 830 eFt                       |
| Magánszem. komm.<br>adója | 6 564 eFt                  | 9 000 eFt                       | 8 555 eFt                       |
| Idegenforgalmi adó        | 53 444 eFt                 | 54 000 eFt                      | 35 500 eFt                      |
| Iparüzési adó             | 42 818 eFt                 | 43 000 eFt                      | 42 330 eFt                      |
| Gépjárműadó               | 3 190 eFt                  | 3 200 eFt                       | 0 eFt                           |
| Talajterhelési díj        | 867 eFt                    | 800 eFt                         | 619 eFt                         |
| Bírság                    | 993 eFt                    | 500 eFt                         | 210 eFt                         |
| Pótlék                    | 642 eFt                    | 400 eFt                         | 822 eFt                         |
| Egyéb                     | 29 eFt                     | 0 eFt                           | 0 eFt                           |
| <b>Összesen:</b>          | <b>142 019 eFt</b>         | <b>145 900 eFt</b>              | <b>123 766 eFt</b>              |

## II. Idegenforgalmi adó:

2020. évben kevesebb ellenőrzés valósult meg, mint a 2019-es évben, mivel július 15-től új dolgozó vette át az adózást érintő feladatokat, ezért a betanulásra lett több idő fordítva.

A 2020. évi vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó ellenőrzése során 13 jegyzőkönyv, nyilatkozat, feljegyzés készült, de az ingatlanok ellenőrzésének száma ezt meghaladta, mivel több ingatlanban nem tartózkodtak. Ez esetben értesítést kapott a tulajdonos, hogy mutassa be a vendégnyilvántartást.

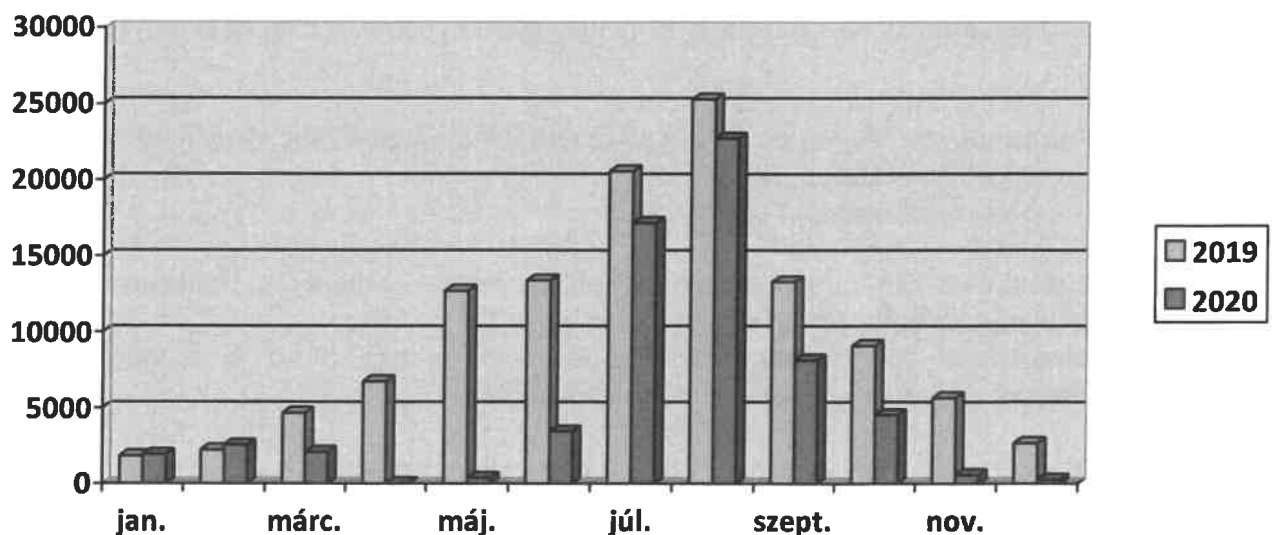
A Veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 36. § (1) bekezdése értelmében „A 2020. április 26-tól 2020. december 31-éig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kellett beszednie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kellett vallania az adóhatósághoz.”

A bevallás benyújtására azért van szükség, mert az elszállásolt vendégek helyett a költségvetés téríti meg az adót. A támogatás lehívására a beérkezett és feldolgozott bevallási adatok összesítését követően volt mód Berekfürdő illetékességi területén bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben.

Településünkön az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

|                       | <b>Adóköteles vendégéjszakák száma</b> |
|-----------------------|----------------------------------------|
| 2019. január-december | 144 246 db                             |
| 2020. január-december | 76 009 db                              |

A következő diagram jól mutatja, mennyivel kevesebb lett a vendégéjszakák száma a tavalyi évhez képest a koronavírus-járvány megjelenése óta.



A kormány a 484/2020. korm. rendeletben kihirdette az éttermek, fürdők, szálláshelyek bezárását, ezáltal a turizmus nagy hátrányba került. A 2020. évre tervezett bevétel 54 000 000 Ft, ebből a december 31-ig befolyt összeg 35 500 000 Ft.

### **III. Építményadó alakulása 2020. évben**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a többször módosított helyi építményadóról szóló 22/2003. (XII.15.) Önkormányzati rendelet. Építményadó megfizetésére kötelezett tárgy: üdülő, nem lakás céljára hasznosított épület-, épületrész, kereskedelmi- és vendéglátó egységek valamint telephelyek továbbá a reklámhordozó.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Építményadó mértéke:

- építmény esetén: 600,- Ft/m<sup>2</sup>
- reklámhordozó esetén: 6.000,- Ft/m<sup>2</sup> (Htv. szerinti felső határ: 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>)

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a hatályon kívül helyezte a Htv. reklámhordozók építményadó kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseit. A változás a 150. § (1) bekezdése alapján a kihirdetést követő napon, vagyis 2020. július 15-én lépett hatályba.

A Képviselő-testület rendelete 4.§ (2) „Adókedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitel szerűen él, legalább a tárgyév január 1-jétől, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet. Az adókedvezmény összege 50.000,- Ft, de a fizetendő adó összege minimálisan 15.000,- Ft-nál nem lehet kevesebb.”

Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján érvényesíthető.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2020.12.31-ig:

- adóalanyok száma: 631 fő
- adótárgyak száma: 714 db.

Az adóalanyokban és a meglévő adatokban történő változások bejelentése és az azzal kapcsolatos adminisztrációs munka folyamatos.

Adóbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a régi és az új tulajdonos részére a nyomtatványok és felszólítások kiküldésre kerültek.

Az építményadó adószámlán 2021.06.17. napjával nyilvántartott hátralék 4 693 330 Ft.

#### **IV. Magánszemélyek kommunális adója 2020. évben**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a többször módosított magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2003. (XII.15.) Önkormányzati rendelet.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Az adó mértéke a Htv. 26.§-a alapján adótárgyanként, lakásbérleti jogviszonyonként 20.000,- Ft/év. Az adózó kérelmére az évi adóból 5000,- Ft kedvezmény adható, amennyiben az adóköteles ingatlanban legalább egy fő, a tárgyév január 1-jétől életvitel szerűen él, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet. Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig nyújtható be az önkormányzat által rendszeresített formanyomtatványon.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2020.10.31-ig:

- kommunális adó összesen:
  - o adóalanyok száma: 503 fő
  - o adótárgyak száma: 524 db
- önkormányzati döntés alapján mentesség, kedvezmény:
  - o adóalanyok száma: 342 fő
  - o adótárgyak száma: 350 db

Az adóalanyokban és a meglévő adatokban történő változások bejelentése és az azzal kapcsolatos adminisztrációs munka folyamatos.

Adóbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a régi és az új tulajdonos részére a nyomtatványok és felszólítások folyamatosan kiküldésre kerültek.

Az építményadó adószámlán 2021.06.17. napjával nyilvántartott hátralék 1 314 745 Ft.

#### **V. Telekadó alakulása 2020. évben**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a többször módosított telekadóról szóló 23/2003. (XII.15.) Önkormányzati rendelet.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított alapterülete.

A telekadó évi mértéke belterületre: 100 Ft/m<sup>2</sup>

A telekadó évi mértéke külterületre: 20 Ft/m<sup>2</sup>

Amennyiben a belterületi telken az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóépület, üdülőépület, egyéb adóköteles épület alapterülete legalább 30m<sup>2</sup>, a telekadó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>. Mivel az építmény után annak hasznosítása szerint építményadó vagy kommunális adó kivetésére kerül sor.

Mentes az adó megfizetése alól az a magánszemély, aki a Berekfürdő Községi Önkormányzattól üdülő vagy lakóház, egyéb építmény építése céljából vásárolt beépítetlen ingatlant, a vásárlástól számított 4 évig. Továbbá a magánszemély tulajdonában álló telek, melyet az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatással vásároltak a vásárlás évét követő évtől számított 5 naptári évig. Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2020.12.31-ig:  
Telekadóban adótárgyak összesen: 64 db.

Az adóalanyokban és a meglévő adatokban történő változások bejelentése és az azzal kapcsolatos adminisztrációs munka folyamatos.

Adóbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a régi és az új tulajdonos részére a nyomtatványok és felszólítások folyamatosan kiküldésre kerültek.

A telekadó adószámlán 2021.06.17. napjával nyilvántartott hátralék 13 533 063 Ft, melyből 12 269 418 Ft-ra részletfizetés van megállapítva.

## **VI. Helyi iparűzési adó alakulása 2020. évben**

**A társas és egyéni vállalkozásoknak a kormány lehetővé tette, hogy a május 31. határidő helyett szeptember 30-ig nyújtsák be az adóbevallásokat.** A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 33. §-ában az adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos könnyítéseket tartalmazott, ebben többek között **az iparűzési adó bevallás és befizetés határideje is módosult.** E szerint az adózó 2020. április 22. és szeptember 30. között esedékessé váló éves és soron kívüli helyi iparűzési adóbevallás- benyújtási kötelezettségét és az ezzel egyidejűleg teljesítendő adófizetési kötelezettségét, valamint a következő adóelőleg fizetési időszakra szóló adóelőleg bevallás benyújtási kötelezettségét **2020. szeptember 30-ig** teljesíthette. Amennyiben az adózó iparűzési adóbevallás-benyújtási, adóelőleg-bevallási kötelezettségét a 2020-ban kezdődő adóelőleg-fizetési időszak első előlegrészlete esedékessége napjáig nem teljesítette, akkor ezen előlegrészlet esedékességekor az előző – korábban bevallott – iparűzési adóelőlegrészlet (naptári évvel egyező üzleti éves adózók és magánszemély adózók esetében a 2020. március 15-ig fizetendő előleg) összegét kellett megfizetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a többször módosított a helyi iparűzési adóról szóló 26/2003. (XII.15.) Önkormányzati rendelet.

Az adó mértéke 2007. január 1-től: 2%. (Htv. –ben megállapított adómaximum)

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 5000,- Ft naptári naponként (Htv.-ben megállapított adómaximum).

Építőipari, természeti erőforrás feltárási, kutatási tevékenység nem adóköteles időtartama adóévenként legfeljebb 30 nap.

2019. adóévre 140 db állandó jellegű iparűzési adó bevallás, valamint 1 db ideiglenes jellegű iparűzési adó bevallás érkezett.

2020. adóévre 2021.05.31. napjáig 125 db iparűzési adóbevallás érkezett, ennek adatszolgáltatása folyamatos.

**2021-től** az iparüzési adóbevallást és minden ezzel kapcsolatos dokumentációt a NAV-on keresztül kell intézni. **Megszűnt az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység** is. Az építőipari cég, amely 180 napot meghaladóan végez tevékenységet az érintett településen, telephelyet köteles létesíteni. A 180 napot a szerződések alapján kell számolni. Ha ennél kevesebb ideig dolgozik az adott településen a cég, nincs telephely, a székhelyén adózik.

A helyi iparüzési adó adószámlán 2021.06.17. nappal nyilvántartott hátralék 3 281 309 Ft.

## **VII. Gépjárműadó:**

A 92/2020. (IV.6.) kormányrendelet értelmében a veszélyhelyzettel kapcsolatos kiadások egy részét a korábban az önkormányzatoknak átengedett gépjárműadó bevétel 40 %-ából kívánta fedezni. Ennek alapján a teljes 2020. évi adóbevétel –ideértve a 2020. évben már beszedett félévi adóösszegek is- nem az önkormányzat, hanem a Járvány Elleni Védekezési Alap bevételét képezte.

**2021-től véglegesen az államhoz kerül át a gépjárműadók beszedése.**  
Berekfürdő illetékességi területén ez kb. 3.000.000 Ft bevételkiesést jelent.

A gépjárműadó adószámlán 2021.06.17. napjával nyilvántartott hátralék 316 114 Ft.

## **VIII. Egyéb feladatok**

**1. Méltányossági eljárás** keretében 2020. évben 2 fő kapott részletfizetési kedvezményt. Ezen kívül felül kell vizsgálni, hogy fizetik-e folyamatosan a részleteket, akik a korábbi években nyújtottak be kérelmet.

### **2. Végrehajtás**

*Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során a végrehajtással kapcsolatban teendő intézkedésekről szóló 57/2020 (III.23.) Kormányrendelet alapján a Kormány 2020. március 24-ei hatállyal újabb könnyítésekről döntött a nehéz gazdasági helyzetbe került adózók ellehetetlenülésének elkerülésére.*

**A 2020. március 24-én folyamatban lévő végrehajtási eljárások 2020. július 3-ig szüneteltek.**

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal megkeresése során 1 db letiltás került foganatosításra. Fizetési felszólítások kiküldésére október hónapban került sor. Mindösszesen 192 db fizetési felszólítás került postázásra.

### **3. Adófelderítés, hatósági adómegállapítás**

Adóigazgatási eljárás keretében először a bevallási lapokat kipostázzuk, amennyiben nem tesznek eleget önként bevallási kötelezettségüknek, felszólítást kapnak, majd ismételt felszólítást, és azután mulasztási bírság kiszabására is sor kerül határidő tűzésével.

Berekfürdő, 2021. június 17.