5. Napirendi pont:

Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a jelenlegi telekárakat – mely 4.000 Ft / m^2 + ÁFA – még 2009. évben állapította meg. Az azóta eltelt 10 év alatt jelentősen változtak a piaci árak, ezért az önkormányzati tulajdonú ingatlanok árát 6.000 Ft / m^2 + ÁFA áron javasoljuk megállapítani.

Amennyiben ez új telekárakat a Képviselő-testület elfogadja, szükséges az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

A rendelet alapján a kedvezményes telekár

- a 6. § alapján az első lakáshoz jutó támogatására jogosultak részére 1000 Ft / m^2 + ÁFA,
- a 6/A. § alapján korhatárra tekintet nélkül azok részére, akik a lakóház felépítéséhez családi otthonteremtési kedvezményt kívánnak igénybe venni, 1000 Ft / m^2 + ÁFA,
- 6/B. § alapján azon személyek részére, akik családi otthonteremtési támogatásra nem jogosultak, de a háztartásukban legalább 1 gyermeket nevelnek, 2000 Ft / m^2 + ÁFA.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület elfogadja az új telekárakat, ahhoz képest a kedvezményes telekárak aránytalanul alacsonyak, ezért a 6. § és 6/A. §-ban lévő árakat 2000 Ft / m^2 + ÁFA, A 6/B. §-ban lévő árakat pedig 3.000 Ft / m^2 + ÁFA összegre javasoljuk módosítani.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Berekfürdő, 2020. február 5.

Előterjesztést készítette: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Molnár János polgármester

Határozati javaslat:
____/2020.(__.__.) önkormányzati határozat
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok áráról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, beépítetlen ingatlanok árát 6.000 Ft / m^2 + ÁFA összegben állapítja meg.
Az új telekárak a határozat elfogadásának napján lépnek hatályba.

Erről értesülnek:
1) Molnár János polgármester
2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Rendeletmódosítási javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/___.(__.__.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott, első lakáshoz jutók támogatásában részesülő személyek részére, kedvezményesen, ***2000 forint / m^2 + ÁFA*** áron értékesíti az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket, feltéve, hogy lakástulajdonnal még nem rendelkeznek, vagy rendelkeznek ugyan (öröklés útján), de a tulajdoni hányada az önálló lakhatási törekvését nem biztosítja, továbbá a támogatott vállalja, hogy

a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat épít, melyre a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtétől szóló hatósági bizonyítványt megszerzi,

b) a megépült lakóházba beköltözik, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként él."

2. §

A rendelet 6/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott korhatárra tekintet nélkül, kedvezményesen, ***2000 forint / m^2 + ÁFA*** áron értékesíti az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket azon házastársak, élettársak, egyedülálló személyek részére, akik nyilatkozatot tesznek arról, hogy a lakóház felépítéséhez igénybe kívánja venni a családi otthonteremtési kedvezményt, és vállalja, hogy

a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat épít, melyre a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtétől szóló hatósági bizonyítványt megszerzi,

b) a megépült lakóházba beköltözik, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként él."

3. §

A rendelet 6/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 2. §-ban meghatározott korhatárra tekintet nélkül, a község lakosságszámának növelése céljából, a Berekfürdőn letelepedni kívánó, azon házaspárok, élettársi kapcsolatban élők, egyedülálló személyek részére, akik legalább 1 gyermeket nevelnek, és családi otthonteremtési kedvezményre nem jogosultak, az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket kedvezményesen, ***3000 forint / m²*** + ***ÁFA*** áron értékesíti, feltéve, hogy a vevő vállalja, hogy és a 6/A. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott feltételeket vállalja."

4. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Molnár János
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:
A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, _____.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ___/___.(__.__.) önkormányzati rendeletének

indoklása

1. Általános indoklás

Felülvizsgálatra került a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete. A rendeletmódosítás megalkotására a telekárak felülvizsgálata miatt vált szükségessé.

2. Részletes indoklás

1-3. § A kedvezményes telekárakat állapítja meg
4. § A hatályba lépő rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi-gazdasági hatása: Van. A Képviselő-testület a telekárakat 2009. évben állapította meg. Az azóta eltelt 10 év alatt jelentős gazdasági változás történt. Az ingatlanok piaci ára jelentősen megemelkedett, ezért a Képviselő-testület is felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonban lévő telekárakat. A telkek árának emelkedése hatással lesz az ingatlanvásárlókra.

Költségvetési hatása: Többletbevétel várható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A telkek ára nem követte a piaci árak változását, ezért annak felülvizsgálata vált szükségessé.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.