

15. Napirendi pont:

Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésére kiírt pályázat elbírálására.



Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 20. §-a alapján pályázatot írt ki az Orgona vendégház és étterem bérbeadására.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület úgy határozott, hogy az Orgona vendégház és éttermet 2019. októberi birtokba vétellel értékesíteni kívánja.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkorm. rendelete 32. § (1) bekezdése alapján, nyilvános pályázat keretében az ingatlan értékesítésre meghirdetésre került.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. szeptember 18. 12 óra volt, mely időpont – tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület következő ülése 2019. szeptember 30-án lesz – Polgármester úrral egyeztetve, 2019. szeptember 25-én 12 óráig meghosszabbításra került.

A meghosszabbított határidőig pályázat nem érkezett, ezért javasoljuk az ingatlan értékesítését újra meghirdetni.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2019.(. . .) önkormányzati határozat

Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

2) A pályázat célja:

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3) A pályázat jellege:

a pályázat nyilvános

**4) A pályázat tárgya:
felvett,**

**az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt
399 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési
ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1. szám alatt
található Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos
tulajdonát képező Orgona étterem és Vendégház
értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes. A
lakás összközművesített. Fűtési mód: gázkonvektor.**

Az ingatlan kikiáltási ára:

42.000.000,- Ft, mely ÁFA mentes.



-
- 5) Az ajánlatok benyújtásának helye:
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
- 6) Az ajánlatok benyújtásának módja:
az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház megvételére”.
- 7) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.
- 8) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:
A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.
- 9) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevő nyilatkozat;
az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
az ajánlat első napja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére vonatkozó megajánlás.
- 10) Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje:
2019. október 21.
- 11) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:
a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- 12) A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető:
Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002, 06/30 867-7501).
- 13) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- 14) Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.
- 15) Egyéb információ: Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A pályázati kiírás a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, a www.berekfurdo.hu honlapon, illetve a megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2019. szeptember 25.

Előterjesztést készítette:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester