

6. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról
szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet 2018. évi III. módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet 2018. évi III. módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van.

Berekfürdő község Képviselő-testülete a 194/2018.(V.29.) önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosítási céljairól.

A módosítás véleményezési szakasza a vonatkozó jogszabály (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rend.) előírásainak megfelelően, egyszerűsített eljárás szabályai szerint lezajlott.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § bekezdése szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét-, Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 28-i ülésén, 277/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 40. § előírásai szerint a településrendezési eszköz tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, a beérkezett vélemények elfogadásáról szóló 276/2018.(VIII.28.) önkormányzati határozat és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példánya, továbbá azok másolati példánya elektronikus adathordozón megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Az állami főépítész véleményező levelében a módosítás elfogadását nem ellenezte.
Az Állami főépítész véleményező levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Berekfürdő, 2018. október 17.

(:Molnár János:)
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Az Állami Főépítész véleményező levele



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet 2018. évi III. módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezett rendelet-módosításnak közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs. A módosítás javítja az érintett ingatlanok beépíthetőségét.

Környezeti és egészségi követelmények:

A tervezett terület felhasználás módosítás nem változtatja meg a terület eredeti hasznosítását, környezetre gyakorolt hatása nincs. A településrendezés során folyamatosan figyelembe kell venni az egészséges lakó- és munkakörülményeket, a lakosság biztonságának általános követelményeit.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a település polgáraival, illetve az alaprendelettel egységes szerkezetbe kell foglalni. Egyéb adminisztratív hatása nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény rögzíti a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, illetve szükség szerinti módosítása. A jogszabály jogharmonizációban áll a magasabb szintű jogszabályokkal, melyek általános érvényű előírásai érvényesek.

Jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén a település érintett területén nem a település és a közösség számára leoptimalisabb módon valósulhatna meg a beépítés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

Berekfürdő, 2018. október 17.

(:Molnár János:)
polgármester



**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2018. (....) önkormányzati rendelete**

**a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

Állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,

Erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Szolnoki Járási Hivatala,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Légiközlekedési hatóságok,

Közlekedésért felelős miniszter,

Budapest Főváros Kormányhivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,

Honvédelemért felelős miniszter,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei – tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitányság,

Országos Atomenergia Hivatal,

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:



1. §

A módosítás területi hatálya a Hortobágyi út – Tó utca – 548/84 helyrajzi számú közterület – 548/82 helyrajzi számú közterület által határolt tömbre terjed ki. Jelen rendeletmódosítás 1. mellékletét képezi a T-10m/11 1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv elnevezésű Szabályozási tervlap.

2. §

A Berekfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű Szabályozási Terv – Belterület megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező T-10m/11. 1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv” elnevezésű szabályozási tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a T-10m/11 jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

3. §

A HÉSZ 7. §-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

„(10) Az 548/82 helyrajzi számú közterülettel szomszédos építési telkeken a tópart felé eső előkert mérete 4,0 méter.”

Záró rendelkezések

4. §

Hatályát veszti a HÉSZ 6.§ (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

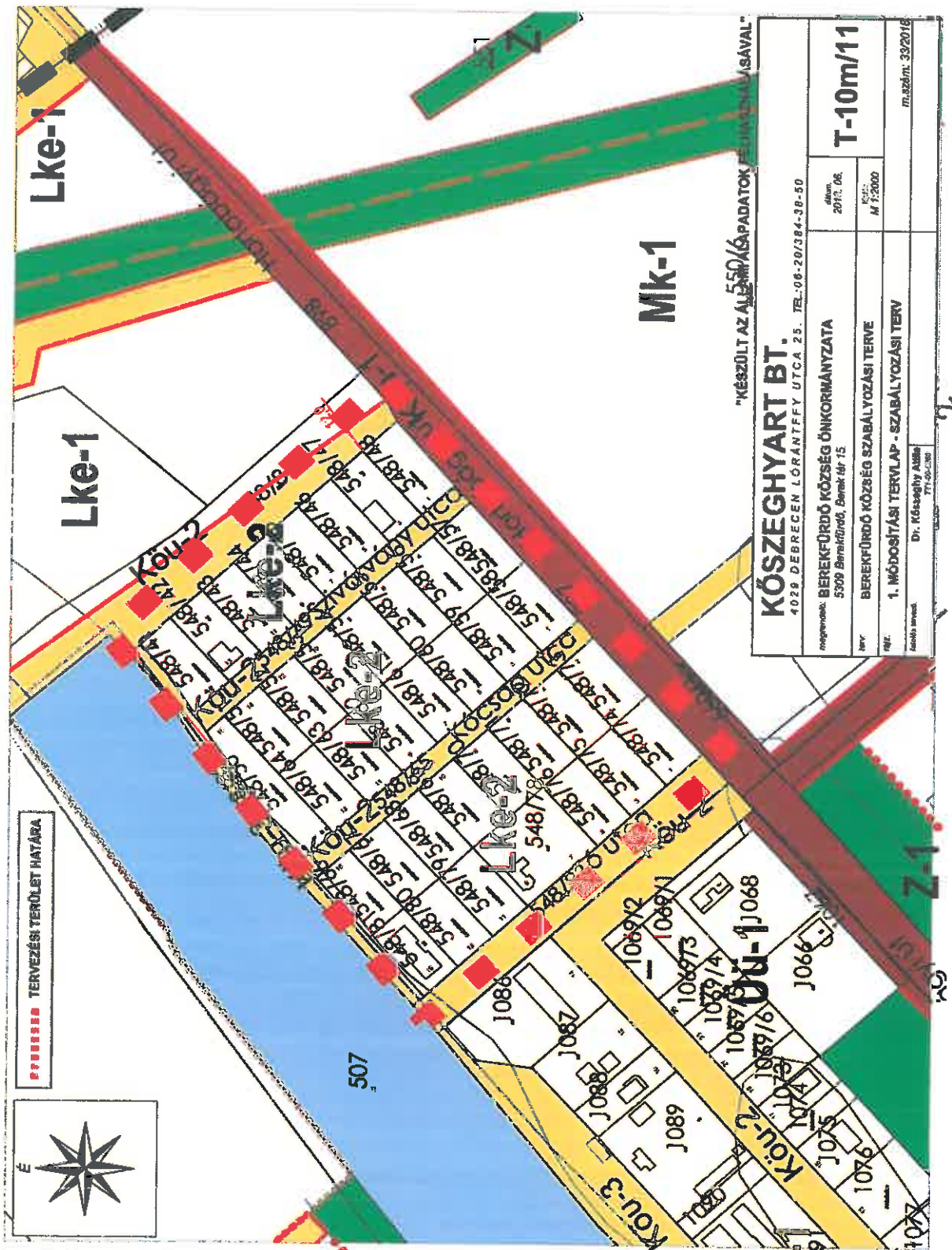
PH.

.....
polgármester

.....
jegyző



1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez





INDOKOLÁS

Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, többször módosított 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) vonatkozó rendelkezése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve módosítja a településrendezési terveit, melyek közül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása önkormányzati rendelettel hagyandó jóvá.

Az Állami Főépítész a véleményezési eljárás lefolytatását követően végső szakmai véleményt adott az elkészített rendezési terv módosításáról, melyet nem kifogásolt, az általa kért javítások a terveken átvezetésre kerültek.

Tervdokumentáció – melynek része Berekfürdő község Helyi Építési Szabályzata – eljárási és szakmai szempontból alkalmas jóváhagyásra.

A rendelet módosítását indokolta a terület kedvezőbb beépítését segítő, Képviselő-testületi határozattal megerősített módosítási igény megvalósítása.

A rendeletmódosítás hatályba léptető rendelkezése a Jat. vonatkozó előírásai alapján került meghatározásra.

Berekfürdő, 2018. október 17.

(:Molnár János:)
polgármester



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00098-4/2018.
Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Melléklet: –
Ügyintéző: Forintos Ádám
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „végső véleménykérés” tárgyú, BF/1430-23/2018 számú levelére, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. §-ának megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról szóló 194/2018. (V. 29.) önkormányzati határozatában hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A tervmódosítás tárgya – a benyújtott szabályozási terv-részlet alapján:

A Berekfürdő 548/81, 548/66, 548/50 és 548/41 hrsz.-ú ingatlanokon található szabályozási vonal törlése, valamint a telkek 548/82 hrsz.-ú út felőli előkertjének 4,00 méterben történő szabályozása.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarozatának figyelembevételével készül, hivatkozásaim erre a jogi állapatra alapoztam.

A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya. Hivatkozás: Rendelet 40. § (3) bekezdés.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (3) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, a településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja továbbra is biztosított.

1. Környezeti vizsgálat:

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló eljárás keretében az állami főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00096-2/2018. számú levelében adta meg nyilatkozatát.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége tárgyában hozott döntéséről és indokairól értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kormányhivatal részére megküldött dokumentáció tartalmazza a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás során keletkezett valamennyi véleményt, és Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi egyszerűsített eljárásban történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló 277/2018. (VIII. 28.) önkormányzati határozatát, mely a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét támasztja alá.

2. Biológiai aktivitásérték számítása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték számítását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet alapján kell elkészíteni.

A benyújtott dokumentáció alapján településszerkezeti tervet érintően újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.

3. Jogosult településtervező és szakági tervezők:

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A benyújtott tervdokumentációból megállapítható, hogy tárgyi módosítás szakági munkarészeket nem érint, a településtervező – Kószeghy Attila TT/1 09-0260 – a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

4. Partnerségi terv, egyeztetés:

Berekfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendeletével elfogadta Berekfürdő község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

A Szabályzatban foglaltaknak megfelelően az abban meghatározott partnerek tájékoztatása megtörtént, a partnerek a tervmódosítást nem kifogásolták, a véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket, észrevételeket elfogadta a képviselő-testület.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államigazgatási szervek Berekfürdő község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének 2018. évi, egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról szóló 276/2018. (VIII. 28.) önkormányzati határozata, Berekfürdő Polgármestere által 2018. június 19-én kiadott Hirdetmény másolata, valamint a 2018. június 28-án tartott Lakossági Fórum Jegyzőkönyvének másolata megküldésre került a Kormányhivatal részére.

Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet – a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében – kiegészült a 29/A. §-sal. Mindezek alapján javasolt a települési önkormányzat e tárgyu rendeletének felülvizsgálata.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek.

Berekfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

- A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentum tartalmazza a HÉSZ 6. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezéséről szóló képviselő-testületi döntést, és annak szakmai indokait is.
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 55. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a rendelettervezet bevezető részében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Ezen jogszabályi hivatkozások megjelölésekor kérem az IRM. rendelet 45. § (1) bekezdésében, illetve az IRM. rendelet 21. § (6) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 4.1.4. pontjában foglaltak figyelembevételét.

Mindezek alapján a tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését a javítás átvezetését követően javaslom.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: NjtR.) 4. § (5) bekezdése értelmében a jegyző az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendeletet az önkormányzati rendelet vagy az önkormányzati rendeletet megváltoztató önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzéteszi.

Kérem, hogy a jóváhagyást követően a Rendelet, valamint az NjtR. előírásai alapján az egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályzatot küldjék meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatal részére.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszertiségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül hitelesített pdf és szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban megküldi *vagy* elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésiügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésiügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
Jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott – elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályok szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésiügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai útonkell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs öntrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak az településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Szolnok, 2018. október 05.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormánybiztos
nevében és megbízásából kiadományozó
Dusa Zsuzsanna
állami képviselő



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.**