

**5. Napirendi pont:**

**Előterjesztés Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet 2018. évi II. módosítására**



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**  
**jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet**  
**2018. évi II. módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Berekfürdő településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van.

Berekfürdő község Képviselő-testülete a 255/2017.(X.30.), illetve 55/2018.(II.14.) Önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosítási céljairól. Az elfogadott módosítási célok több eljárásban kerültek egyeztetésre.

A módosítás véleményezési szakasza a vonatkozó jogszabály (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jog intézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rend.) előírásainak megfelelően, teljes eljárás szabályai szerint lezajlott.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § bekezdése szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét -, Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 29-i ülésén, 196/2018.(V.29.) Önkormányzati határozatával döntött arról, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 40. § előírásai szerint a településrendezési eszköz tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, a beérkezett vélemények elfogadásáról szóló 262/2018.(VIII.03.) Önkormányzati határozat és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példánya, továbbá azok másolati példánya elektronikus adathordozón megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Az állami főépítész véleményező levelében a módosítás elfogadását nem ellenezte.  
Az Állami főépítész véleményező levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Berekfürdő, 2018. október 17.

(:Molnár János:)  
polgármester

**Az előterjesztés mellékletei:**

- Az Állami Főépítész véleményező levele
- **BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**  
**JÓVÁHAGYÁSI DOKUMENTÁCIÓ A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes**  
**eljáráshoz**



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### **Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet 2018. évi II. módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A tervezett rendelet-módosításnak közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincsen. A módosítás lehetővé teszi az önkormányzat közösségi érdekeket szolgáló fejlesztési elképzelésének megvalósítását.

**Környezeti és egészségi követelmények:**

A tervezett terület felhasználás módosítás nem változtatja meg jelentősen a terület eredeti hasznosítását, környezetre gyakorolt hatása nincs. A településrendezés során folyamatosan figyelembe kell venni az egészséges lakó és munkakörülményeket, a lakosság biztonságának általános követelményeit.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a város polgáraival, illetve az alaprendelettel egységes szerkezetbe kell foglalni. Egyéb adminisztratív hatása nincs.

**Jogszabály megalkotásának szükségessége:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény rögzíti a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, illetve szükség szerinti módosítása. A jogszabály jogharmonizációban áll a magasabb szintű jogszabályokkal, melyek általános érvényű előírásai érvényesek.

**Jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogalkotás elmaradása esetén a település önkormányzatának fejlesztési elképzelései nem a település és a közösség számára legoptimálisabb módon valósulhatna meg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

Berekfürdő, 2018. október 17.

(:Molnár János:)  
polgármester



**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
... /2018. (.... ....) önkormányzati rendelete**

**a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve  
jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) Önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

Állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,

Erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Szolnoki Járási Hivatala,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Légiközlekedési hatóságok,

Közlekedésért felelős miniszter,

Budapest Főváros Kormányhivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,

Honvédelemért felelős miniszter,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei – tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter,



---

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitányság,

Országos Atomenergia Hivatal,

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Karcag Város Önkormányzata

Kunmadaras Város Önkormányzata és

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzatának

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A módosítás területi hatálya az Orgona utca – Bagoly utca – Darázs utca – 820 hrsz-ú zöldterület által határolt tömb, a Berek tér – Seregély utca – Veres Zoltán utca – 580 hrsz-ú gyalogút által határolt tömbre, a Berek-tér – Camping utca – Belső-tó – Tó-köz – Fürdő utca által határolt tömbre, a Camping utca – Belső-tó – 549/2 hrsz-ú út – 1092 hrsz-ú közterület – 1079 hrsz-ú közterület – Hortobágyi út által határolt tömbre, valamint a Camping utca – Kunhalom utca – Belső-tó által határolt tömbre terjed ki. Jelen rendeletmódosítás 1. mellékletét képezi a „T-10m/8” jelű „2. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv” elnevezésű, a „T-10m/9” jelű „3. Módosítási Tervlap – Szabályozási terv” elnevezésű és a „T-10m/10” jelű „4-5-6. Módosítási Tervlap – Szabályozási terv” elnevezésű Szabályozási tervlap.

### 2. §

A Berekfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX.12.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező T-10m/1m1 jelű Szabályozási Terv – Belterület megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező T-10m/8. 2. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv” elnevezésű, T-10m/9 jelű „3. Módosítási tervlap – Szabályozási terv” elnevezésű és T-10m/10 jelű „4-5-6. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv” elnevezésű szabályozási tervlapokon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a T-10m/8, T-10m/9 és T-10m/10 jelű tervlapokon ábrázolt részletekre módosul.

### Záró rendelkezések

### 3. §

Hatályát veszti a HÉSZ 15. § (3) bekezdése.

---



4. §

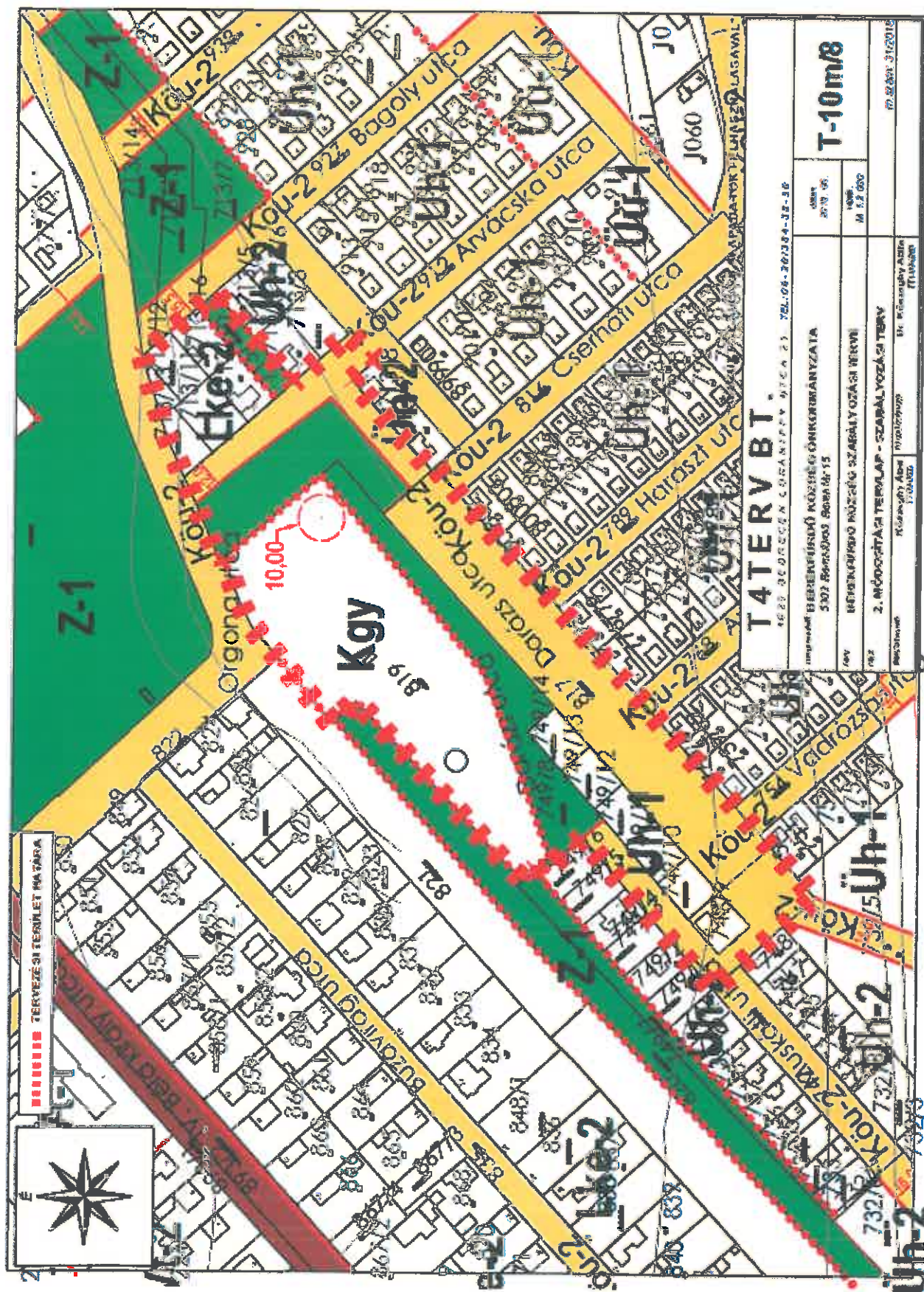
Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

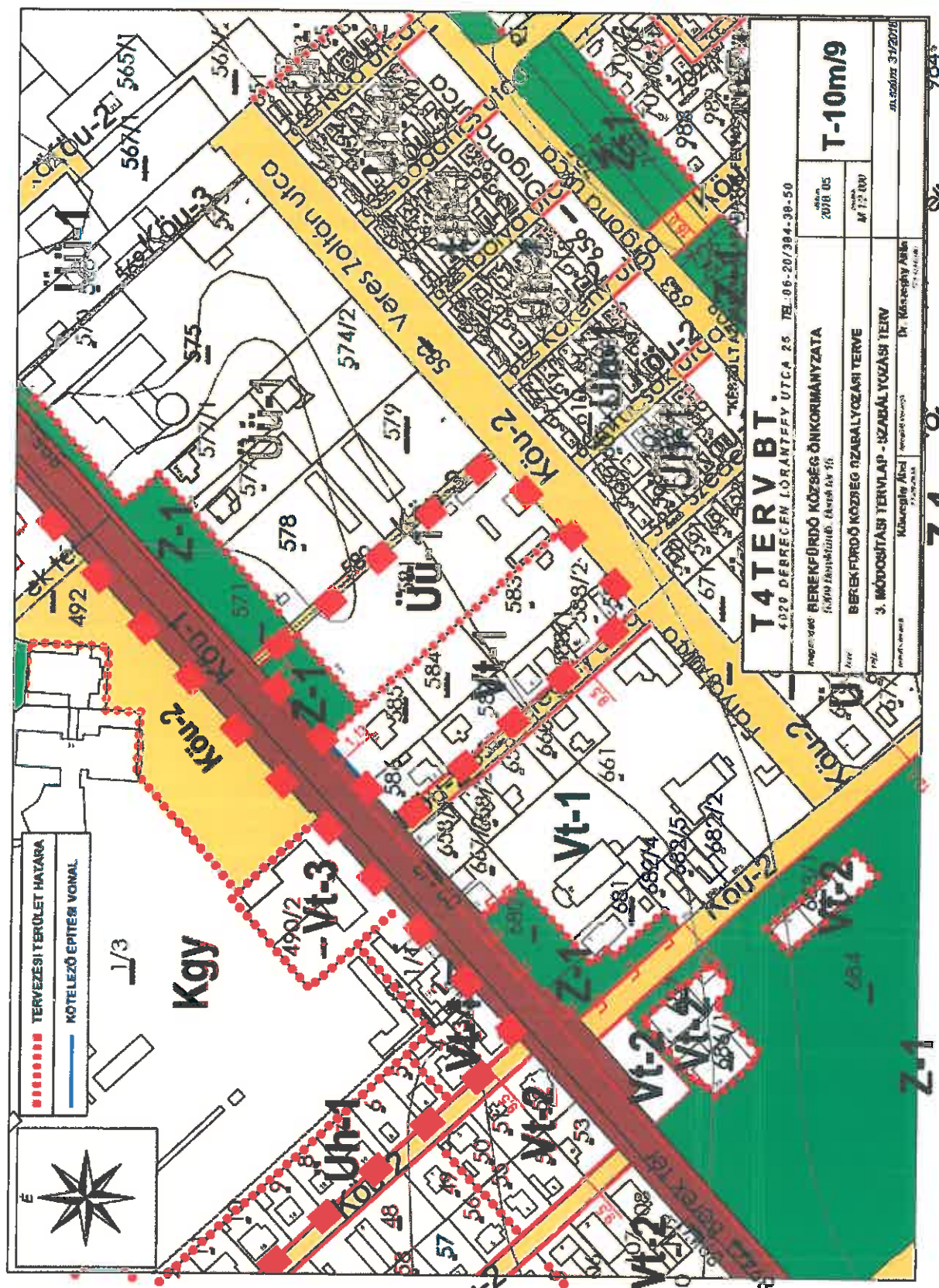
PH.

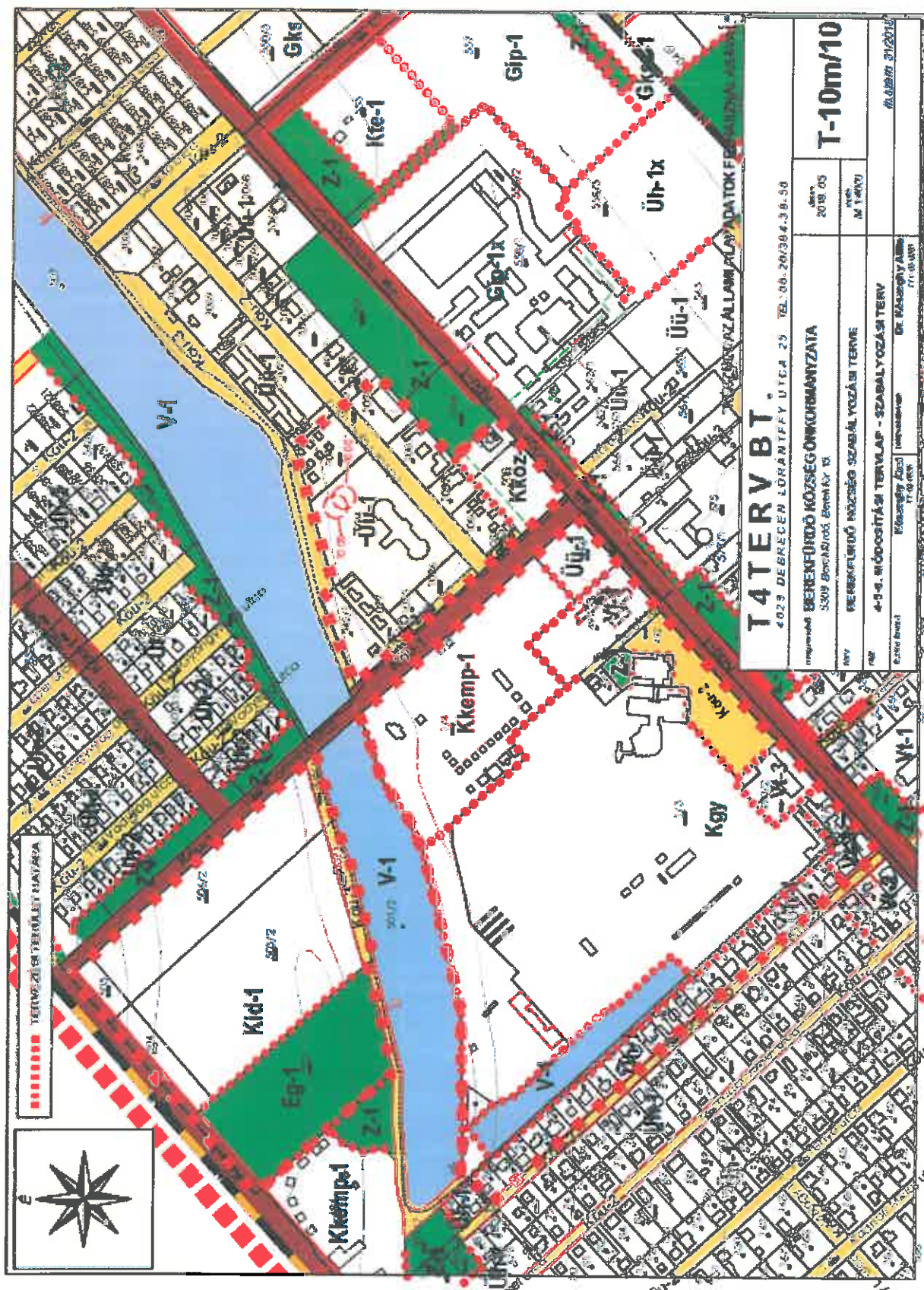
.....  
polgármester

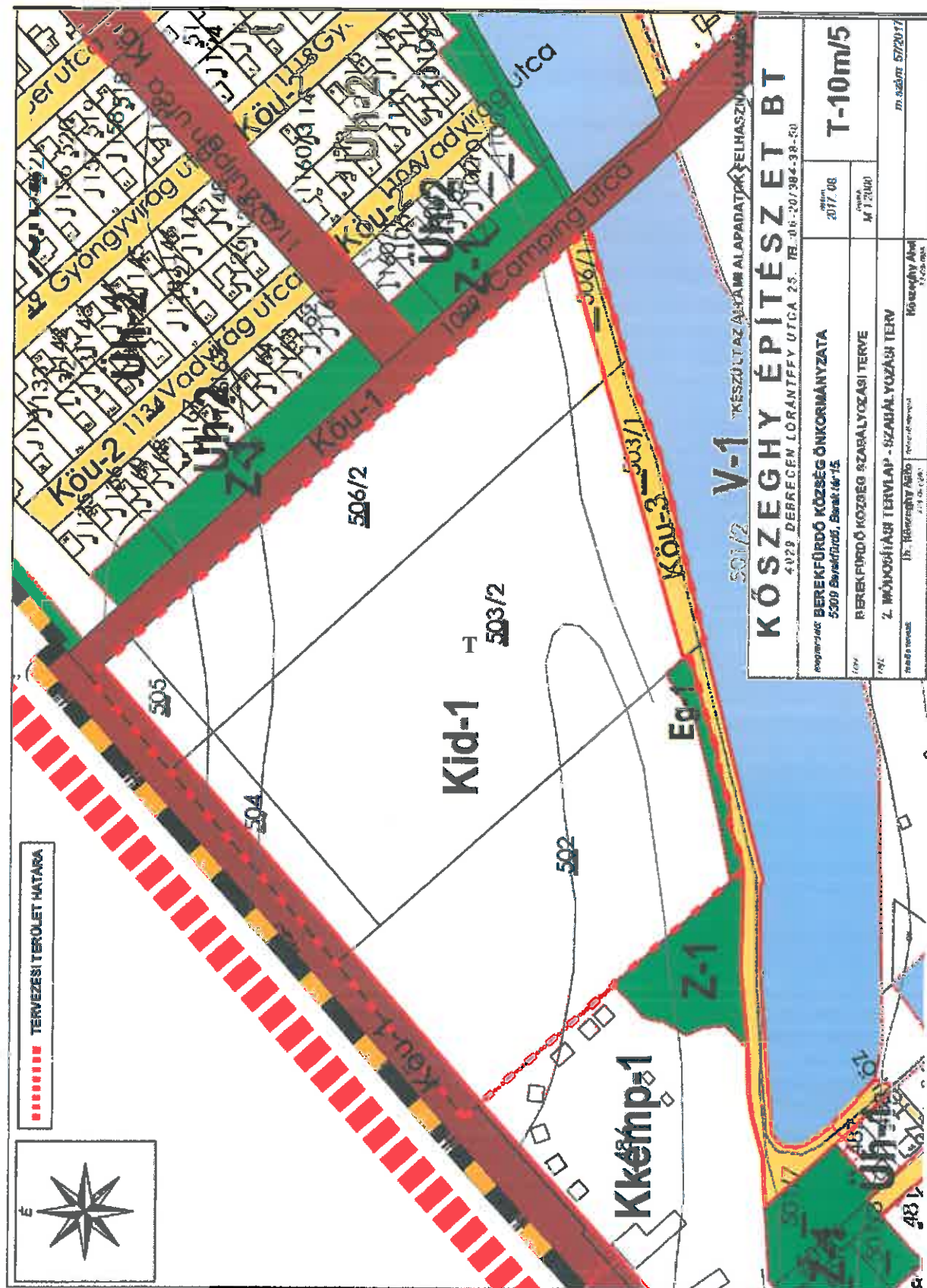
.....  
jegyző

1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez













## INDOKOLÁS

### **Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló 19/2009.(IX.12.) Önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) vonatkozó rendelkezése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve módosítja a településrendezési terveit, melyek közül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása önkormányzati rendelettel hagyandó jóvá.

Az Állami Főépítész a véleményezési eljárás lefolytatását követően végső szakmai véleményt adott az elkészített rendezési terv módosításáról, melyet nem kifogásolt, az általa kért javítások a terveken átvezetésre kerültek.

Tervdokumentáció – melynek része Berekfürdő község Helyi Építési Szabályzata – eljárási és szakmai szempontból alkalmas jóváhagyásra.

A rendelet módosítását indokolta az önkormányzat fejlesztési elképzelésének megvalósítását segítő, Képviselő-testületi határozattal megerősített módosítási igény megvalósítása.

A rendelet módosítás hatályba léptető rendelkezése a Jat. vonatkozó előírásai alapján került meghatározásra.

Berekfürdő, 2018. október 17.

(:Molnár János:)  
polgármester



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |                |
| Közigazgatási és Polgári Hivatal           |                |
| Dokumentumazonosító                        | 2018. SZEP. 26 |
| Szám                                       | 43/642-94/2018 |
| Tárgy                                      | ...            |
| Előadó                                     | ...            |
| Ellátó                                     | ...            |
| Ellátási idő                               | ...            |
| Ellátási hely                              | ...            |

Molnár János polgármester úr  
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő  
Berek tér 15.  
5309

Iktatószám: JN/40/00074-6/2018.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása  
teljes eljárás - végső szakmai véleményezési szakasz

Melléklet: -

Ügyintéző: Pallagi Linda  
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „végső véleménykérés” tárgyú, BF/642-94/2018 számú levelére, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. §-nak megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elindításáról szóló 255/2017. (X. 30.) és a Településrendezési vállalkozási szerződés módosításáról szóló 55/2018. (II. 14.) önkormányzati határozatában hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A tervmódosítás tárgya:

— az 1. módosítási területen

- az 1. módosítási pontban a Darázs utca Orgona utcára kikötő szakaszának tényleges használata miatt a 713/7 hsz.-ű ingatlan terület egy részének
  - a szerkezeti terven „zöldterület” területfelhasználási egységből „üdülőtér - hétvégi ház terület” területfelhasználási egységbe (Z → Üh),
  - a szabályozási terven „közpark” övezetből „II. rendű közlekedési céltú közterület” övezetbe (Z-1 → Köu-2)



5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 802 Fax: (56) 795 799  
e-mail: kh.szarml.koepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

történő átsorolása;

- a 2. módosítási pontban öt – nevezetesen a 713/13, a 713/11, a 713/10, 713/12, 713/16 hrsz.-ú – ingatlant magába foglaló tömb területének
  - a szerkezeti terven „*üdülőtérület - hétfőgiházak terület*” területfelhasználási egységből „*kertvárosias lakóterület*” területfelhasználási egységbe (Üh → Lke),
  - a szabályozási terven „*hétfőgiházak terület*” építési övezetből „*kertvárosias lakóterület*” építési övezetbe (Üh-2 → Lke-2)

történő átsorolása;

– a 2. módosítási területen

- a 3. módosítási pontban az 585 hrsz.-ú ingatlant érintően
  - szabályozási terven kötelező építési vonal 1,13 m-ben történő meghatározása;

– a 3. módosítási területen

- a 4. módosítási pontban a 492 hrsz.-ú ingatlan tényleges használata miatt
  - a szerkezeti terven „*zöldterület*” területfelhasználási egységből „*különlétes terület - gyógyfürdő*” területfelhasználási egységbe (Z → Kgy),
  - a szabályozási terven „*közpark*” övezetből „*II. rendű közlekedési célú közterület*” övezetbe (Z-1 → Köu-2)

történő átsorolása;

– a 4. módosítási területen

- az 5. módosítási pontban az 1084 és 1098 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett parkolók kialakítása miatt
  - a szerkezeti terven „*zöldterület*” területfelhasználási egységből „*üdülőtérület - üdülőházak terület*” területfelhasználási egységbe (Z → Üü),
  - a szabályozási terven „*közpark*” övezetből „*II. rendű közlekedési célú közterület*” övezetbe (Z-1 → Köu-2)

történő átsorolása;

– az 5. módosítási területen

- a 6. módosítási pontban az 502 hrsz.-ú ingatlan teljes területének
  - a szerkezeti terven „*különlétes terület - idegenforgalmi*” területfelhasználási egységből „*erdőtérület - gazdasági erdő*” területfelhasználási egységbe (Kid → Eg),
  - a szabályozási terven „*idegenforgalmi*” építési övezetből „*gazdasági erdők*” övezetbe (Kid-1 → Eg-1)

történő átsorolása, valamint

- Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 15. § (3) bekezdésének törlése.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarúzatának figyelembevételével készül, hivatkozásaim erre a jogi állapotrú alapoztam.

A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció hiánytalanul tartalmazza a Rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya. Hivatkozás: Rendelet 40. § (3) bekezdés.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. 18. § (3) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a benyújtott kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve biztosított.

#### 1. Környezeti vizsgálat

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló eljárás keretében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00071-2/2018. számú levelében nyilatkozott.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről hozott döntéséről és indokairól értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kormányhivatal részére megküldésre került az eljárás során – a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban – beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi teljes eljárásban folyó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló 196/2018. (V. 29.) számú határozata, mely a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét támasztja alá.

#### 2. Biológiai aktivitásérték számítása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A benyújtott dokumentáció alapján igazolt az Étv. 8. § (2) bekezdés b) pontjában megfogalmazott követelményeknek való megfelelés.

#### 3. Jogosult településtervező és szakági tervezők:

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésszabványügyi összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott terodokumentációból megállapítható, hogy tárgyi módosítás szakági munkarészeket nem érint, a településtervezők a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

#### 4. Partnerségi terv, egyeztetés:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat visszavonásáról szóló 14/2018. (I. 23.) számú határozatával döntött a

partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 217/2016. (VIII. 30.), valamint az azt módosító 72/2017. (III. 28.) számú önkormányzati határozatok visszavonásáról, valamint elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I. 29.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Szabályzat). Az elkészült településrendezési eszköz tervezetének partnerségi véleményezése a Szabályzatnak megfelelően megtörtént.

A Kormányhivatal részére megküldésre került az eljárás során - a véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatban - beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve „Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti Tervének, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról” szóló 262/2018. (VIII. 03.) önkormányzati határozata.

Felhívom szíves figyelmét, hogy 2016. XII. 30-tól a Rendelet 29. §-ának tartalma módosult, valamint a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében kiegészült a 29/A. §-al. Mindezek alapján javasolt a települési önkormányzat e tárgyú rendeletének feltülvizsgálata.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek.

A HÉSZ módosításával kapcsolatban - az épített környezet védelme szempontjából - az alábbi észrevételt teszem:

- A rendelettervezet 1. §-ában a módosítás területi hatályának megjelöléséből hiányzik az 1-2. módosítási pont területének feltüntetése. Kérem a tárgyi felsorolás kiegészítését.
- A rendelettervezet 1. és 2. §-ában, valamint a T-10m/8 tervlapon feltüntetett elnevezés nem azonos. Kérem a megjelölések összhangba hozatalát.
- Hivatkozva a jogalkotásról szóló 2010. évi CXCV. törvény 22. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra a rendelettervezet területi hatály megjelölésének okán - amely nem tud beépülni a teljes közigazgatási területre hatályos HÉSZ-be -, a rendelettervezet hatályon kívül helyezéséről szükséges a záró rendelkezések között rendelkezni.
- Felhívom szíves figyelmét - a 3. módosítási pontban az 585 hrsz.-ú ingatlan érintően -, a rendelettervezet 1. mellékletét képező T-10m/9 jelű szabályozási tervlapon *folytonos két vonallal ábrázolt kötelező építési vonal* nem került feltüntetésre sem a HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű Szabályozási Terv - Beltérület elnevezésű tervlap sem jelen rendelettervezet 1. mellékletét képező T-10m/9 jelű tervlap jelmagyarázatában. A szabályozás egyértelmű használhatósága és értelmezhetősége érdekében kérem az összhang megteremtését, valamint a rendelettervezetben a jelmagyarázat összeépülésének biztosítását.

A tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését a javítások elvégzését követően javaslom.

Kérem, hogy a jóváhagyást követően a Rendelet 16. § (2)-(3) bekezdések előírása alapján összeszerkesztett településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldjék meg, vagy digitális formátumban - a jegyzőkönyvvel együtt - mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegyék elérhetővé az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Rendelet 43. § (2) bekezdés.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel haladéktalanul kezdemenyvezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt - az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton - a vonatkozó jogszabályokban meghatározott - elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályok szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer fríható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak az településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Szolnok, 2018. szeptember „16.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:



**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.**