

14. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi teljes eljárásban folyó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.



Előterjesztés

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi teljes eljárásban folyó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 255/2017.(X.30.) önkormányzati határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A helyi építési szabályok jelen módosítása teljes eljárásban folyik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításainál – amennyiben a település egy részére készül – a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A rendelet előírásai szerint kikértük a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleményét.

A Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya, a JNSZ Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti osztálya sem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

A környezeti vizsgálat szükségességéről a környezetért felelős szervek véleményének kikérése után a település Képviselő-testülete dönt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előzmények ismeretében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi Képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi teljes eljárásban folyó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és meghatározott eljárási szabályok szerint Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2018. évi teljes eljárásban folyó módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.



Határidő: -

Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Dr. Vincze Anita jegyző
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Képviselő-testület tagjai
5. Farkas Renáta főépítész
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
7. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
8. Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya, Budapest
9. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztálya, Debrecen
10. JNSZM Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinetj Állami Főépítésze, Szolnok
11. KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
12. Irattár

Berekfürdő, 2018. május 17.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Molnár János
polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat

5309 Berekfürdő
Berek tér 15.

Küldemények felvételének okmányozása		
Berekfürdői Községi Önkormányzat		
Érkezett:	2018 MÁRC 23.	
Szám:	1795-9035	
Előszám:	Utószám:	Ellátottak száma:
		1
Hattári jel:		

Iktatószám: BP/1006/00087-2/2018.
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefonszám: 1/795 9035
Tárgy: Berekfürdő, településszerkezeti terv, helyi
építési szabályzat és szabályozási terv
módosítása – környezeti vizsgálat le-
folytatása szükségességéről szóló vélemény
Hiv. szám: 642-39/2018.
Ügyintéző: Farkas Renáta

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség (1114 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.) által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve megállapítottam, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodl u. 38-40.
Postacím: 1384 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.) rendelkezik elsőfokú hatáskörrel és illetékességgel.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2018. március 19.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:


Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: ech.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Dr. Kovács Zita
igazgató



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Bereksfűrdő Község Önkormányzata			
Bereksfűrdő Községi Kirendelői Hivatal			
Értékeztető: 2018. MÁRC 29.		Küldési dátum:	
Szám: 56/523-930/2018		Küldési szám:	
MEGHELY		Küldési cím:	
Utószó:		Küldési mód:	
Küldési hely:		Küldési idő:	

Molnár János polgármester úr
részére

Bereksfűrdő Község Önkormányzata

Bereksfűrdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00071-2/2018.

Tárgy: Bereksfűrdő község településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Bfró Szilvia

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Bereksfűrdő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményem adom:

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik alábbi területeken tervezett módosításából, azaz

- az 1. módosítási területen
 - az 1. módosítási pontban a Darázs utca Orgona utcára kikötő szakaszának tényleges használata miatt a 713/7 hrsz.-ú ingatlan közpark övezet besorolású részének közlekedési övezetbe történő átsorolásából,
 - a 2. módosítási pontban a 713/10-13 és 713/16 hrsz.-ú ingatlanok tömbjének hétféle házaspark terület építési övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe történő átsorolásából,
- a 2. módosítási területen
 - a 3. módosítási pontban az 585 hrsz.-ú ingatlan kötelező építési vonalának meghatározásából,

- a 3. módosítási területen
 - a 4. módosítási pontban a 492 hrsz.-ú ingatlan tényleges használata miatt közpark övezetből közlekedési övezetbe történő átsorolásából,
- a 4. módosítási területen
 - az 5. módosítási pontban az 1084 és 1098 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett parkolók kialakítása miatt közpark övezetből közlekedési övezetbe történő átsorolásából,
- Az 5. módosítási területen
 - a 6. módosítási pontban az 502 hrsz.-ú ingatlanon az előbbi változtatások által kieső biológiai aktivitásérték pótlása miatt idegenforgalmi építési övezet szükséges részének erdőterület övezetbe történő átsorolásából

adódó környezeti hatás mértékét – a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve – az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (4) bekezdése értelmében a környezeti hatás jelentőségének eldöntése összevonható a környezeti értékelés tartalmának KvR. 7. § szerinti meghatározásával. Ekkor a vélemények és észrevételek kikérésének időpontjára a 7. § (3) bekezdése az irányadó. Azaz a kidolgozó részéről a véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikáról eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ernek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2018. március „18”

Tisztelettel:



Kálai Mária kormány megbízott nevében
és meghatalmazásából kiadmányozó:

Dupa Zsuzsanna
állami főépítész



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOKI MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

**Molnár János polgármester
részére**

Berekfürdő Község Önkormányzat

**Berekfürdő
Berek tér 15.
5309**

Iktatószám: JN-07/61/01142-5/2018.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Urbán Tamás
Telefon: 56/523-307

Berekfürdő Község Önkormányzata a hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítását határozta el. Tisztelt Cím a 642-28/2018. ügyiratszámú megkeresésében a „2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez”, valamint a 642-29/2018. ügyiratszámú megkeresésében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -a szerinti adatszolgáltatás tekintetében kérte Főosztályunk véleményét illetve tájékoztatását.

A tervezett módosítás övezeti átsorolás hat pontban, HÉSZ 15.§ (3) bekezdésének törlése, a HÉSZ Településképi rendelettel való összhangjának megteremtése, valamint kötelező építési vonal meghatározása.

A módosítási tervvel kapcsolatosan alábbi szakvéleményt adjuk:

- A tervezett módosítás berekfürdői belterületi ingatlanokat érint, amelyek a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es területek.
- Az ingatlanokról a módosítást befolyásoló biotikai adattal nem rendelkezünk. A módosítást természet-és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.
- A területmódosítások következtében, földtani közeg védelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a módosítást nem kifogásoljuk.
- Zajvédelmi szempontból a településrendezési terv előzetes tájékoztatók szerinti módosítása ellen kifogást nem emelünk.
- A módosítás ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, mivel azok Berekfürdő település hulladékgazdálkodását nem befolyásolják.

- Az övezeti módosítást levegővédelmi szempontból nem kifogásoljuk.
- A benyújtott véleménykérésben foglaltak alapján nem tudjuk megállapítani levegővédelmi szempontból a várható környezeti hatások jelentőségét és ezzel összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességét a tervezett beruházás kapcsán.

Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről:

Az előzők alapján a tervezett módosításból következően jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Amennyiben mégis szükséges lesz, akkor a vizsgálatot a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében előírt általános követelmények szerint kérjük összeállítani.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének a) és b) pontja, a településfejlesztési koncepcióról adtuk ki.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

Nyilatkozat eljárásban való részvételről:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Nyilatkozat adatszolgáltatásról:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 4. pontja alapján a kormányhivatalnak környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból csak felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület tekintetében nevesít adatszolgáltatási témakört.

Felhívjuk azonban a figyelmet arra, hogy a Kormányhivatal vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság.

Természet-és tájvédelmi szempontból az adatszolgáltatás témaköre az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság vonatkozásában van megjelölve.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

A módosítás felcímletében az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § pc) pontja alapján a zöldterület - amennyiben az közpark, vagy közpark - zajtól védendő területnek minősül. Tárgyi módosítással, amennyiben az közpark vagy közpark funkciójú zöldterületeket érint, a közlekedési területbe történő átsorolást követően megszűnik azok zajtól védendő státusza.
- A tervezett módosításnál a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között az alábbiakat:
 - A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
 - A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EuM együttes rendelet.
 - A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.
 - A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján - mely szerint a törvény rendelkezéseivel összhangban külön törvény rendelkezik többek között az épített környezet alakításának és védelmének szabályairól (Étv.) - a törvényben meghatározott környezetvédelmi alapelveknek a településrendezés teljes folyamata során is érvényesülniük kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) 3. §-a szerint az épített környezet alakítását és védelmét többek között a környezetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani. Az épített környezet védelmébe tartozik, annak környezeti ártalmaktól (zajtól és rezgéstől) való védelme is.
- Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági panaszok elkerülése érdekében.
- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltakat.
- A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 2. §-a és az 1. sz. melléklete alapján Berekfürdő közigazgatási területe az alábbi zónába tartozik:

	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ Benz(a)pirén (BaP)
Légszennyezettségi zóna											
10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (R.) 5. sz. mellékletei alapján a fenti táblázathoz az alábbiakat kérjük figyelembe venni.

A zónák típusai

- 1. A csoport: agglomeráció: az Lvr. szerint.
- 2. B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a túréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra túréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
- 3. C csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a túréshatár között van.
- 4. D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.
- 5. E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- 6. F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- 7. O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.
- 8. O-II csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értékét.
- 9. Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -a, valamint 9. melléklete, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdés és 3. számú melléklete alapján adjuk ki.

Szołnok, 2018. március 29.

Tisztelettei:

Dr. Bozó Andrea

hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Szerény Csaba

főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1./ Címzett (hivatali kapun) BEREKPH

2./ Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/06721-2/2018

Ügyintéző: Szabó Péter

Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény Berekfürdő község település-
rendezési eszközeinek módosításához -
környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: 642-37,38/2018.

Ügyintézőjük: Farkas Renáta

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Berekfürdő Község Polgármestere (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Berekfürdő Község Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Berekfürdő község jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosítási ügyében adja meg szakmai véleményét, illetve a tervezett módosítások kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről. A megkeresés mellékletét képezte az előzetes tájékoztatási dokumentáció.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi véleményt adja:

A településrendezési terv módosításához az erdészeti hatóság feltétel nélkül hozzájárul.

A megküldött előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján az erdészeti hatóság megállapította, hogy a módosítások Berekfürdő község olyan belterületi ingatlanjait érinti, amely ingatlanok nem szerepelnek az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartásában, rajtuk erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület nem található. Ennek megfelelően környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.

Az erdészeti hatóság megállapította továbbá, hogy a biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt Berekfürdő 502 hrsz.-ú földrészlet teljes területével szerepel az Adattár nyilvántartásában. Az ingatlant az Adattár Berekfürdő 2 D erdőrészletként tartja nyilván. A kijelöléssel, a terület „erdő” övezeti besorolásával a Berekfürdő 502 hrsz.-ú földrészlet esetében megeremődik a valós területhasználat, az övezeti besorolás és az Adattár összhangja. Jelen ingatlan esetében ez azért is fontos, hiszen az Adattár adatai alapján a Berekfürdő 2 D erdőrészlet kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdő.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2018. április 13.



Kapják:

1. Berekfürdő Község Önkormányzata
2. Irattár :\\Kéziratok2018\\vélemény TRT-hez\\06721-2-2018 Berekfürdő - TRE vélemény, környezeti vizsálat.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhi
vatal

Digitálisan aláírta: Hajdú-Bihar
Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Debrecen,
2.5.4.97=VATHU-15789312-2-09,
o=Hajdú-Bihar Megyei
Kormányhivatal,
serialNumber=DO20150109-1D
O35, cn=Hajdú-Bihar Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2018.04.13 13:51:42
+02'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.