

7. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi tárgyalásos eljárásban folyó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi tárgyalásos eljárásban folyó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 255/2017.(V.30.) önkormányzati határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A jelenlegi eljárás célja, hogy Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv úgy módosuljon, hogy az 557 hrsz.-ú ingatlan jelenleg zöldterületbe sorolt, a temető telekhatárától délre eső része kerüljön Gép-1 építési övezetbe, hogy az önkormányzat megvalósíthassa az ide tervezett a térkögyártó üzemet.

A helyi építési szabályok jelen módosítása tárgyalásos eljárásban folyik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításainál – amennyiben a település egy részére készül – a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A rendelet előírásai szerint kikértük a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleményét.

A JNSZM Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya, a JNSZM Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, a JNSZ Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinetje, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és az Országos Közegészségügyi Intézet sem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

A környezeti vizsgálat szükségességéről a környezetért felelős szervek véleményének kikérése után a település Képviselő-testülete dönt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előzmények ismeretében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi Képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2018. (IV.....) határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi tárgyalásos eljárásban folyó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és meghatározott eljárási szabályok szerint Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2018. évi tárgyalásos eljárásban folyó módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.



Határidő: -

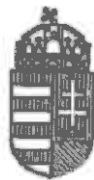
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
8. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
10. JNSZM Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya, Szolnok
11. JNSZM Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, Szolnok
12. JNSZ Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinetje, Szolnok
13. Országos Közegészségügyi Intézet, Budapest
14. KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
15. Irattár

Berekfürdő, 2018. április 19.

Molnár János
polgármester



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY**

Közigazgatási Közös Önkormányzati Hivatal		
Bereksfürdői Önkormányzat		
Kezeli:	2018.02.02	
Szám:	BF/427-14	2018.
Előszám:	Határozat	Ügyelők: R
Dátum, hely:		

Molnár János Bereksfürdő Község polgármestere
részére

Bereksfürdő Községi Önkormányzat

Bereksfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/HF/BO/628-2/2018

Tárgy: Vélemény

Melléklet:-

Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes

Telefon: (56) 512-312

Tisztelt Polgármester Úr!

Bereksfürdő Község polgármesterének Bereksfürdő Község településrendezési tervének módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló véleménykérésre vonatkozó, a BF/427-4/2018 hivatkozási számú megkeresésére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

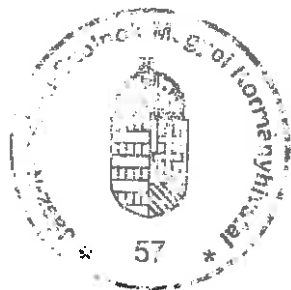
A változtatás (Bereksfürdő 557 hrsz.-ú ingatlan zöldterületből ipari, gazdasági terület legyen) földtani környezetre gyakorolt hatása csekély. A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

Tájékoztató:

- A településrendezési terveknek figyelembe veendő bányászati érdekeltiségi területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján: www.mbfisz.gov.hu illetve www.mbfh.hu
- A szükséges, felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Tiszafüred L-34-18 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatnál, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1:200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető a www.mfgi.hu honlapról.
- A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2018. február 28.



Tisztelettel:

*Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Molnár János polgármester 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.- tértivevénnel.
2. Irattár.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Küldemények felvételének jegyzéke			
Pénz: 3 219 100 Ft			
Erkezett:	2018 MÁRC 02		
Szám:	427-15/2018	Szám:	
Előszám:		Utószám:	
Iráttári jel:			

Iktatószám: JN-07/55/00458-2/2018.

Tárgy: Szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-813

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, mint elsőfokon eljáró talajvédelmi hatóság Berekfürdő Község Önkormányzatának (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) BF/427-8/2018. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

SZAKMAI VÉLEMÉNYT.

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Berekfürdő község településrendezési eszközei módosításával kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adja:

Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tarjuk szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem várható.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2018. március 1.



Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Kovács Tibor
talajvédelmi felügyelő



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kormányhivatali Cím: Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Községi Önkormányzat		
Érkezett:	2018. MAREC 07. 28.	
Szám:	1527	16/2018
Melléklet:		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
Tartalmi jel:		

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/NEF/00361-3/2018.
Tárgy: Berekfürdő község településrendezési terve
Melléklet: -
Ügyintéző: Bendóné D. Erika
Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő község hatályos Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozó, BF/427-12/2018. számú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy hatáskörünkbe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Szolnok, 2018. március 6.

Tisztelettel:
Dr. Kállai Mária önkormányzat megbízott nevében
és megbízásából közigazgatási vezető:





**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Kormányzati Közös Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltség		
Dátum:	2018 MÁRC 10.	
Szám:	BTF 1427-V/1318	
Előző szám:	Utószám:	Ellenőrző: [initials]
Intézmény jel:		

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00065-2/2018.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Bfró Szilvia

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik alábbiak szerint tervezett módosításaiból

- *azaz, Berekfürdő község belterületén az Önkormányzat által működtetett térkögyártó üzem kialakításának terve miatt, az 557 hrsz.-ú ingatlan Z-1 jelű közpark övezet besorolású részének az ingatlan túlnyomó részén jelenleg is meglévő Gp-1 jelű ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolásából*

adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (4) bekezdése értelmében a környezeti hatás jelentőségének eldöntése összevonható a környezeti értékelés tartalmának KvR. 7. § szerinti meghatározásával. Ekkor a vélemények és észrevételek kikérésének időpontjára a 7. § (3) bekezdése az irányadó. Azaz a kidolgozó részéről a véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikáról eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2018. március „ 08 .”

Tisztelettel:

Dr. Köfői Mária kormány megbízott nevében
és meghívásából kiadmányozó:



[Handwritten signature]
Busa Zsuzsanna
Állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Községi Képes Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Ékezet:	2018. MÁJUS 12.	
Szám:	BT/427-18/427	
Előszám:	Előszám:	Előadó:
Hatalm. jel:		

Molnár János
polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat

polgarmester@berekfurdo.hu

Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
E-mail:
Tárgy:

BP/FNEF-TKV02196-2/2018.
Szabóné Elekcs Éva
06 (1) 465-3866
kozeg1@info.bfkh.gov.hu
Berekfürdő község településrendezési
eszközeinek módosítására
vonatkozóan - véleményezés
természetes győgtényező
érintettsége szempontjából.
BF/427-6/2018.

Hiv. szám:

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán – az 557 helyrajzi számú ingatlanon történő térköz gyártó üzem kialakítására vonatkozóan - hivatkozott számú levelemben történt megkeresésre a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területrészen természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 05. 10.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormánybiztos megbízásából
Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



Molnár János Úr
polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság H-4002 Debrecen, Fehérvári út 14. E-mail: info@hnp.hu Telefon: 06-30-222-833 Fax: 06-30-222-836	
Erkezett:	2018. márc. 13.
Kérjük, válaszban hivatkozni iktatási számunkra!	
Szám:	427-13/2018
Főszám:	Főszám: 1 Előadó: K
Intézk. jelt.	
Ikt.sz.:	1154-2/2018

Ea.: Bereczki Csaba
Ügyintézés módja: posta
Hív.sz.: BF/427-13/2018
Irányítás: Farkas Renáta
Tárgy: Berekfürdő 557- TRT módosítás;
tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyú és iktatási számú megkeresésére, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésben megadott Berekfürdő belterület 557 helyrajzi számú földrészlet nem része sem helyi, sem országos, sem közösségi jelentőségű védett természeti területnek.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a tervezett településrendezési terv módosítással érintett területen a „védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről” szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett réti őszirózsa (*Aster sedifolius*) állományáról van tudomásom (központi koordinátapár: EOY-X=786069 és EOY-Y=228553).

Amennyiben a településrendezési terv módosítás után tervezett beruházás nem érinti a fenti védett növényállomány előfordulási helyét, úgy a tervezett településrendezési terv módosítással szemben kifogást nem emelek, továbbá az eljárás során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartok szükségesnek.

Debrecen, 2018. március 10.

Tisztelettel:





Kunmadarai Községi Önkormányzat Hivatala		
Berekfürdői Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		
Érkezett: 2018. MÁRC. 13.		
Szám: 351 / 124-20/2018	Melléklet: 1 db	
Előszám: 1	Utószám: 1	Földadó: h
Iratári jel:		

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

**Molnár János polgármester
részére**

Berekfürdő Község Önkormányzat

Berekfürdő

**Berek tér 15.
5309**

Iktatószám: JN-07/61/01142-2/2018.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Urbán Tamás

Telefon: 56/523-387

Tisztelt Cím BF/427-1/2018. ügyiratszámú megkeresésében a „2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez” kérte Főosztályunk véleményét.

Berekfürdő Község Önkormányzata a hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítását határozta el. A módosítási célok közül a belterület 557 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eljárás tárgyalásos formában, külön eljárásban kívánja lefolytatni. A módosítással érintett területen az önkormányzat térkő gyártó üzem kialakítását tervezi, így szükségessé vált az 557 hrsz-ú ingatlan zöldterületi besorolású részének az ingatlan túlnyomó részén jelenleg is meglévő, ipari gazdasági építési övezetté való módosítása.

A módosítási tervvel kapcsolatosan alábbi szakvéleményt adjuk:

- A jelenlegi módosítással érintett belterületi ingatlan a hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepel a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es terület.
- Az ingatlanról a módosítást befolyásoló biotikai adattal nem rendelkezünk.
- A területmódosítások következtében, földtani közeg védelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.
- Zajvédelmi szempontból előzetesen felhívjuk a figyelmet, hogy az 557 hrsz-ú ingatlanra tervezett térkő gyártó üzem tervezésekor a zajforrásokat úgy kell elhelyezni, hogy – zajtól védendő környezetben – a lehető legkisebb zajterhelést okozzák. A zajtól védendő területeknél, épületeknél a vonatkozó zajterhelési határértéknek minden körülmények között teljesülniük kell, akár zajcsökkentési intézkedések alkalmazásával.
- A módosítás ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

- Az övezeti módosítást levegővédelmi szempontból nem kifogásoljuk.
- A benyújtott véleménykérésben foglaltak alapján nem tudjuk megállapítani levegővédelmi szempontból a várható környezeti hatások jelentőségét és ezzel összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességét a tervezett beruházás kapcsán (térkő gyártó üzem kialakítása).
- Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:
 - Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági panaszok elkerülése érdekében.
 - Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltakat.

A tervezett módosításból következően jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Amennyiben mégis szükséges lesz, akkor a vizsgálatot a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében előírt általános követelmények szerint kérjük összeállítani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének a) és b) pontja, a településfejlesztési koncepcióról adtuk ki.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

Szolnok, 2018. március 14.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea
hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:



Szendrey Csaba
főosztályvezető-helyettes

Értesül:

- 1./ Címzett (hivatali kapun) BEREKPH
- 2./ Irattár



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2018. MÁRC. 19.	
Szám:	425-21/2018	
Előszám:	Utószám:	Ellátó: 12
Hattári jel:		

Berekfürdő Község Önkormányzata
Polgármester

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám:

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Tárgy:

Előadó:

KÖZ-3526-2/2018

BF/127-3/2018.

Farkas Renáta főépítész
Környezeti hatásvizsgálat

Dr. Major Jenő

E-mail: hivatal@berekfurdo.hu

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete 11/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Intézet a véleményezésre „érutettség esetén”, nem „minden” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Berekfürdő Község, tárgyi rendezési tervi módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek Intézetünket, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Intézet nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Intézet törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2018. március 19.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás
igazgató főorvos