

6. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009.(IX.11.)
önkormányzati határozat módosításáról.**

Berekfürdő Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009 (IX.11.) számú határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van.

Berekfürdő község Képviselő-testülete a 255/2017.(X.30.) önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök 2017. évi módosítási céljairól. Az elfogadott módosítási célok több eljárásban kerülnek egyeztetésre.

A „Piac” megvalósíthatósága érdekében történő módosítás véleményezési szakasza a vonatkozó jogszabály (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet, továbbiakban: Rend.) előírásainak megfelelően, teljes eljárás szabályai szerint lezajlott.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § bekezdése szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét-, Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 23-i ülésén, 15/2018.(I.23.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 40. § előírásai szerint a településrendezési eszköz tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, a beérkezett véleményekről szóló 53/2018. (II.14.) „kt.” sz. határozat és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példánya, továbbá azok másolati példánya elektronikus adathordozón megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Az állami főépítész véleményező levelében a módosítás elfogadását nem ellenezte.

Az Állami főépítész véleményező levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Berekfürdő, 2018. április 14.

(:Molnár János:)

polgármester

Az előterjesztés melléklete: - Az Állami Főépítész véleményező levele

..../2018. (.....) számú határozati javaslat

(Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009 (IX.11.) számú határozat módosításáról)

1./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (IX. 11.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező T-1/1 Településszerkezeti Terv - Belterület elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező T-2m/4 1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv elnevezésű és T-2m/5 jelű 2. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv elnevezésű szerkezeti tervlapokon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a T-2m/4 és T-2m/5 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a T-2m/4 1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv elnevezésű és T-2m/5 jelű 2. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv elnevezésű Szerkezeti tervlap.

2./ A jóváhagyott módosításokat a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve **T-2m Belterület** című tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Előadó:

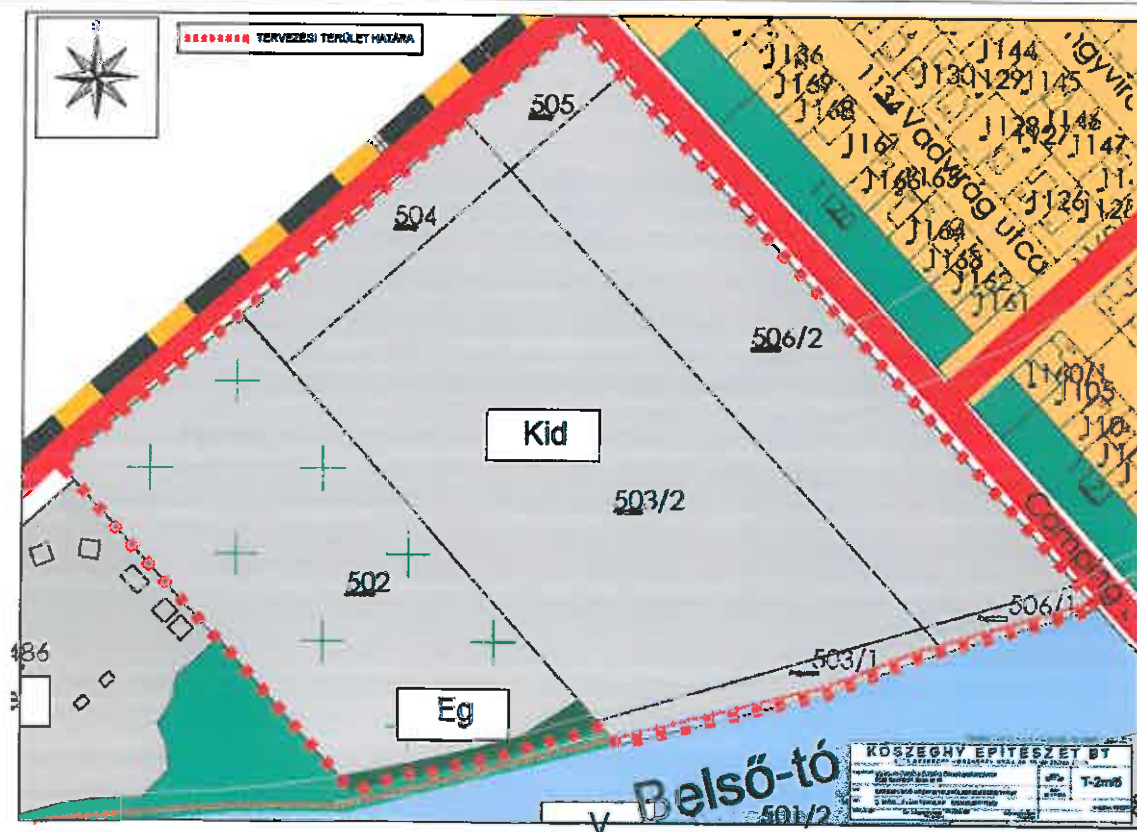
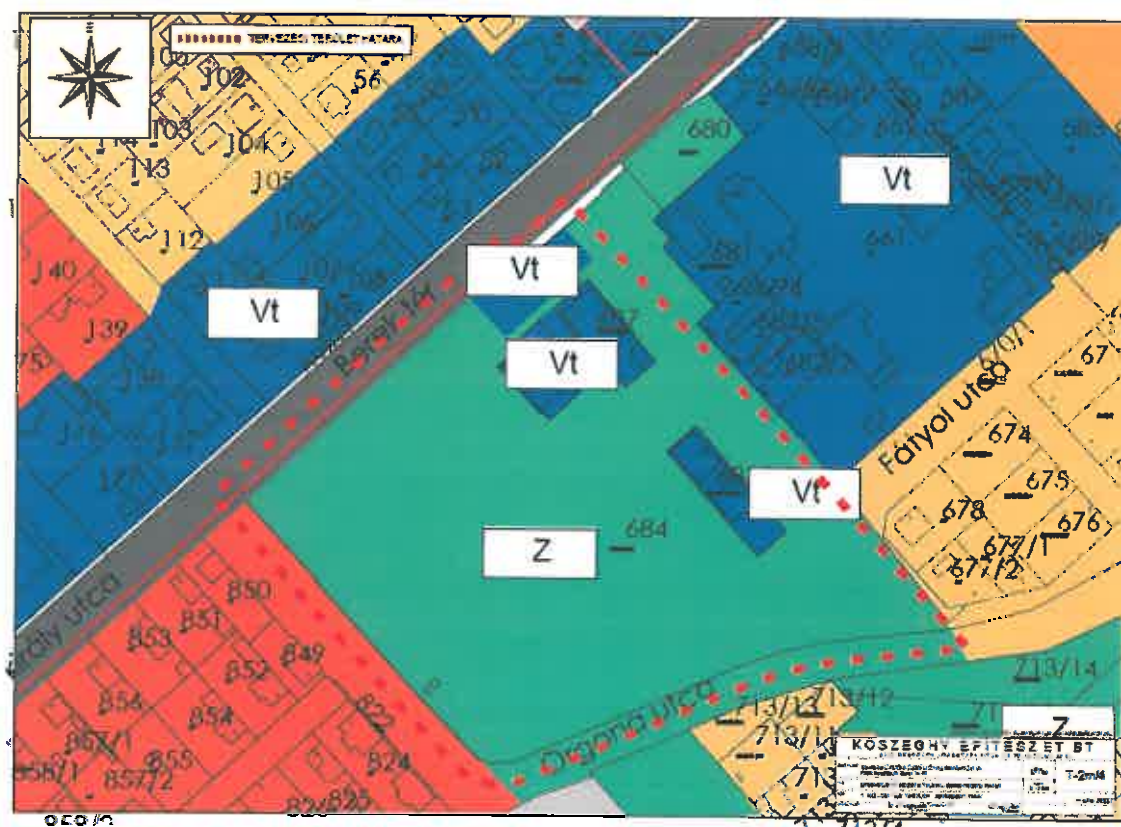
Felelős:

Határidő:

Berekfürdő, 2018. április 14.

Molnár János
polgármester

1. sz. melléklet a/2016. sz. Önkormányzati határozathoz



Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anitajegyző
4. Potornainé Szűcs Katalinaljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
7. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOKI MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal			
Berekfürdői Kirendelt ség			
Erkezeti:	2018 APR 05.		
Szám:	734-2	Melléklet:	2
Előzetes:		Előzetes:	
Tartalom:			

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00070-2/2018.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása
teljes eljárás - végső szakmai véleményezési szakasz

Melléklet: -

Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva BF/734/2018 iktatószámú megkereső levelükre, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. §-nak megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítási szándékairól szóló 122/2017. (V. 15.) számú határozatával döntött a jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról pályázat keretében megépítendő piac kialakítása érdekében.

A tervmódosítás tárgya:

- Berekfürdő, belterület 684 hrsz.-ú ingatlan egy részének Z-1 övezeti besorolásból Vt-2 építési övezetbe történő átsorolása;

és ehhez kapcsolódóan:

- Berekfürdő 502 hrsz.-ú területből 600 m² terület övezeti átsorolása biológiai aktivitásérték pótlása céljából (Kd-1→Eg-1).

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarúzatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. 18. § (3) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a benyújtott kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve biztosított.

A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció hiánytalanul tartalmazza a Rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya. Hivatkozás: Rendelet 40. § (3) bekezdés.

1. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről hozott döntéséről és indokairól értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kormányhivatal részére megküldésre került az eljárás során – a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban – beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2017. évben elindított módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló 15/2018. (I. 23.) számú határozata, mely a környezeti vizsgálat elkészíttetésének szükségtelenségét támasztja alá.

2. Biológiai aktivitásérték számítása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A benyújtott dokumentáció alapján – a biológiai aktivitásérték pótlására biztosított erdőterület kijelölésével – igazolt az Étv. 8. § (2) bekezdés b) pontjában megfogalmazott követelményeknek való megfelelés.

3. Jogosult településtervező és szakági tervezők:

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból megállapítható, hogy tárgyi módosítás szakági munkarészeket nem érint, a településtervezők a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

4. Partnerségi terv, egyeztetés:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló határozat visszavonásáról szóló 14/2018. (I. 23.) számú határozatával döntött a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 217/2016. (VIII. 30.), valamint az azt módosító 72/2017. (III. 28.) számú önkormányzati határozatok visszavonásáról, valamint elfogadta a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 1/2018. (I. 29.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Szabályzat). Az elkészült településrendezési eszköz tervezetének partnerségi véleményezése a Szabályzatnak megfelelően megtörtént.

A Kormányhivatal részére megküldésre került az eljárás során – a véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatban – beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti Tervének, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének 2017. évi, teljes eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról szóló 53/2018. (II. 14.) számú határozata.

Felhívom figyelmét, hogy 2016. XII. 30-tól a Rendelet 29. §-ának tartalma módosult, valamint a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében kiegészült a 29/A. §-sal. Mindezek alapján javasolt a települési önkormányzat e tárgyú rendeletének felülvizsgálata.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek.

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban – az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi észrevételt teszem:

A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű, M=1:4000 léptékű Berekfürdő belterületi szabályozási terve, valamint a 2. mellékletét képező T-10/2m2 jelű, M=1:10000 léptékű Berekfürdő külterületi szabályozási terve a HÉSZ 2. § (2) bekezdés c) és d) pontjában nevesítettek, azonban a tervlapokon ez a tény nem került feltüntetésre, melynek pótlását javasolom elvégezni jelen rendeletmódosítás kapcsán az egyértelműség és könnyebb beazonosíthatóság miatt, ezzel biztosítva az IRM rendeletnek való megfelelőségét.

A tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését a javítás elvégzését követően javaslom.

Kérem, hogy a jóváhagyást követően a Rendelet 16. § (2)-(3) bekezdések előírása alapján összeszerkesztett településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot hitelesített pdf és szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldjék meg, vagy digitális formátumban – a jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot

tegyék elérhetővé az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Rendelet 43. § (2) bekezdés.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt - az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építéstügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építéstügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
Jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton - a vonatkozó jogszabályokban meghatározott - elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályok szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építéstügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai útonkell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak az településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Szolnok, 2018. április „04.”

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott nevében
és meghatalmazásból kiadmányozó:

