

5. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2017. évben elindított módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2017. évben elindított módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2017.(V.15.) önkormányzati határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosítás célja, hogy Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv a 684 helyrajzi számú ingatlan tekintetében kerüljön felülvizsgálatra és egy része a jelenlegi Z-1 övezeti besorolás helyett Vt építési övezet besorolást kapjon a pályázat keretében megépítendő piac kialakítása érdekében.

A helyi építési szabályok módosítása teljes eljárásban folyik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításainál – amennyiben a település egy részére készül – a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A rendelet előírásai szerint kikértük a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleményét.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság sem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését egyik eljárásban sem. A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

A környezeti vizsgálat szükségességéről a környezetért felelős szervek véleményének kikérése után a település Képviselő-testülete dönt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előzmények ismeretében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi Képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2018. (I.....) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2017. évben elindított módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és meghatározott eljárási szabályok szerint Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2017. évben elindított módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: -

Felelős: főépítész



Erről értesülnek:

- 1. Képviselő-testület tagjai**
- 2. Molnár János polgármester**
- 3. Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5. Farkas Renáta főépítész**
- 6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok**
- 7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok**
- 8. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen**
- 9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok**
- 10. KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.**
- 11. Irattár**

Berekfürdő, 2018. január 15.

Előterjesztést készítette: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Molnár János polgármester



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Füvesváradasi Községi Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2017. június 26.	
Szám:	837-20/2017	Melléklet:
Füvesváradasi:	Ülészám:	Előadó: PCV
Iratári jel:		

Ügyiratszám: JN/NEF/00646-4/2017.
Ügyintéző: Bendóné Demeter. Erika
Telefon: 06-56/510-200

Tárgy: Berekfürdő község környezeti vizsgálat
véleményezés
Hiv. szám: 837-7/2017.

Molnár János
polgármester
Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő község hatályos településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó, 837-7/2017. számú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy hatáskörünkbe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Szolnok, 2017. június 22.

Tisztelettei:

*Dr. Kállai Mária kormány megbízott
névében és meghízásiából kiadmányozó:*



Népegészségügyi Főosztály

5000 Szolnok Ady Endre utca 35-37. 5001 Szolnok Pf. 22. Telefon: (56) 422 102 Fax: (56) 341 699
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Kormányhivatali Közlés (Kormányhivatali Hivatal)			
Berekszentmiklósi Községi Önkormányzat			
Érkezett: 2017.06.23.			
Szám: 837-19	2017	Melléklet:	
Főszám:	Utószám:	Ellátó: PM	
Intéző jel:			

Ügyiratszám: JN-07/61/02163-03/2017
Ügyintéző: Urbán Tamás
Telefon: +36 56 523 387

Tárgy: Szakmai vélemény
Hiv. szám:
Melléklet:

Berekszentmiklósi Községi Önkormányzat

Berekszentmiklós

Berek tér 15.
5309

Berekszentmiklósi Községi Önkormányzat 837-6/2017. ügyiratszámú megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltakra hivatkozva kért véleményt illetve adatszolgáltatást, a város jóváhagyott településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához, valamint tárgyi ügyben a 837-7/2017. ügyiratszámú megkeresésében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében kért továbbá véleményt. A módosítás célja a Berekszentmiklós 684 hrsz.-ú- belterületi ingatlan egy részének átsorolása a jelenlegi zöldterületi besorolásból településközponti vegyes területre, mivel az Önkormányzat piactér kialakítását tervezi az adott területen.

Berekszentmiklós Községi településrendezési eszközeinek módosítását nem kifogásoljuk, a módosításai kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adom:

Természetvédelmi szempontból:

Az érintett ingatlan a hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepel a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es terület. Az ingatlanról a módosítást befolyásoló biotikai adattal nem rendelkezünk.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A módosítás hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért, figyelemmel a módosításra speciális előírások megtétele nem szükséges.

Levegővédelmi szempontból:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 4. pontja levegővédelmi témakört nem határoz meg, így levegővédelmi szempontból adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. 5002 Szolnok, Pf. 25. Hivatali Kapu: JH16SZKTFO (KRID - 346274300)
Telefon: (56) 523-343 Fax: (56) 343 768; E-mail: szolnokjh.kviv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 2. §-a és az 1. sz. melléklete alapján Berekfürdő közigazgatási területe az alábbi zónába tartozik:

	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
Légszennyezettségi zóna											
10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (R.) 5. sz. melléklete alapján a fenti táblázathoz az alábbiakat kérjük figyelembe venni.

A zónák típusai

1 1. A csoport: agglomeráció: az Lvr. szerint.

2. B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen a légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

3. C csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.

4. D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

5. E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

6. F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

7. O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

8. O-II csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értékét.

9. Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltakat.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

- A piactér és a kapcsolódó létesítmények kialakítása és üzemeltetése során törekedni kell arra, hogy a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetebe.

Zajvédelmi szempontból:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a zöldterületből vegyes területbe történő átsorolással az átsorolt területre a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet 4. sorszáma szerinti zaj terhelési határértékek fognak vonatkozni, az 1. sz. melléklet 3. sorszáma szerinti zaj terhelési határértékek helyett.

Tárgyi módosításnál a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között az alábbiakat:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet. A létesítendő piac tervezésénél különös tekintettel a 9. § (1) bekezdésére, mely szerint „A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek”.
- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján – mely szerint a törvény rendelkezéseivel összhangban külön törvény rendelkezik többek között az épített környezet alakításának és védelmének szabályairól (Étv.) – a törvényben meghatározott környezetvédelmi alapelveknek a településrendezés teljes folyamata során is érvényesülniük kell. Az 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) 3. §-a szerint az épített környezet alakítását és védelmét többek között a környezetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani. Az épített környezet védelmébe tartozik, annak környezeti ártalmától (zajtól és rezgéstől) való védelme is.

Földtani közeg védelmi szempontból:

A településrendezési eszközök módosítása során a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között az alábbiakat:

- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 8/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

Nyilatkozat eljárásban való részvételről:

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről:

A módosítás a település egészére nem terjed ki. A dokumentációt áttanulmányozva a hatáskörünkbe tartozó szakterületeken a rendelkezésre álló információk alapján megállapítottuk, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Amennyiben mégis szükséges lesz, akkor a vizsgálatot a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében előírt általános követelmények szerint kérjük összeállítani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

Nyilatkozat adatszolgáltatásról:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 3. pontja alapján a kormányhivatalnak környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból csak felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület tekintetében nevesít adatszolgáltatási témakört.

Felhívjuk azonban a figyelmet arra, hogy a Kormányhivatal vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság.

Természet-és tájvédelmi szempontból az adatszolgáltatás témaköre az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság vonatkozásában van megjelölve.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrécen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint 9. melléklet 4. pontja, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdés és 3. számú melléklete alapján adtuk ki.

Szolnok, 2017. június 21.

Dr. Bozó Andrea

hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Szendrey Csaba

főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1./ Címzett „Hivatali kapun keresztül” (BEREKPH)

2./ Irattár

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály



Molnár János Úr
polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hiv@hnp.hu
Adószám: 15325871-2-09 Bank: 10034002-01749654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Erkezett: 2017. 06. 21.

Szám: 837-45/2017 Melléklet:

Felőszám: Utószám: Előadó: Pu

Iratári jel:

Ikt.sz.: 153-57/2017

Ea.: Bereczki Csaba

Ügyintézés módja: posta

Hiv.sz.: 837-4/2017

837-5/2017

837-7/2017

Irányítás: Farkas Renáta

Tárgy: Tízszazentimre 052 hrsz. - helyi

jelentőségű védetség feloldása;

tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyú és hivatkozási számú megkereséseire, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adom.

A jelen, településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárással érintett berekfürdői belterületi területek nem részei sem helyi, sem országos, sem közösségi jelentőségű, védett természeti területnek, azonban az „érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról” szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján érzékeny természeti területnek minősülnek.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján az ügy megítélése szempontjából releváns biotikai adatról jelenleg nincs tudomásom.

A jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a tervezett településrendezési eszköz módosítással szemben, figyelembe véve természetvédelmi szakmai indokokat, kifogást nem emelek.

Debrecen, 2017. június 15.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-5000 Szolnok, József Attila út 14. E: 5000 Szolnok, PF: 110
Tel: +36 56 510-040 Fax: +36 56 420-114 e-mail: jasz.tukarsag@katved.gov.hu

Belevezet: 2017.11.27.	Adatkezelés: 2017.11.27. 16:55
Szám: 837-30/2017	NOVA: Mátéka Zoltán nevében Juhász László tá. aty.
Előzőszám: 36600/5487-2/2017.ált.	



Szám:36600/5487-2/2017.ált.

Tárgy: Berekfürdő településrendezési
eszközének módosításával
kapcsolatos vélemény, TRT
módosítás piactér kialakításával
kapcsolatosan.
Hív. szám: 837-30/2017.
Ügyintéző: Tukacs Zsolt c. tá. örgy.
Telefonszám: 56/510-040

Molnár János
Polgármester Úr részére
Berekfürdő Község Önkormányzata
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. november 9-én érkezett megkeresésére tájékoztatom, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakról tájékoztatom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére,

- valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.
7. Az építései járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Iparbiztonsági szempontból: Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vesz. R.) 28. § előírásait.

A Vesz. R. a SEVESO III. Irányelvet ültette a Magyar jogrendbe. A Vesz. R. meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határain belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában

felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Vesz. R.-ben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Vízügyi szempontból:

Berekfürdő Község Önkormányzata véleményezésre megküldte Hatóságunknak Berekfürdő község közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítását tartalmazó, dokumentációt digitális formában.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:

A településrendezési terv módosítása, a módosítás területi hatálya a dokumentációban felsoroltak szerint Berekfürdő belterületére vonatkozik.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület

A településrendezési terv módosítása során be kell tartani:

„a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a szennyvizek és

szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.

A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.

Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.

Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a Települési Folyékony Hulladék (TFH) gyűjtését megszervezni, a TFH szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.

Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.

A vizek és a közcélú vízellátási hálózatok fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.

A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A TRT, és helyi építési szabályzat módosítása vízbázis védelmi területet nem érint. Az árvíz és jég levonulására, mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Berekfürdő település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Felhívom a figyelmet, hogy a víz-, szennyvíz közművek kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Megállapítható, hogy vízvédelmi szempontból az új településrendezési terv, és az építési szabályzat módosítására vonatkozó kizáró ok várhatóan nem merül fel.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A településrendezési terv módosítását tartalmazó dokumentációt tudomásul veszem, ellene kifogást nem emelek. Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

A fent nevezett eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni, amennyiben az vízi létesítményeket (Vgtv. szerinti létesítmények; belvízcsatorna, vízi műtárgyak, stb.) nem érint.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, 2017. november 21.

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán t. ezredes
igazgató**

Készült: 2 példányban
Terjedelme: 5 oldal

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Bereckfürdő Község Önkormányzata (Hivatali Kapu)