

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására



ELŐTERJESZTÉS a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

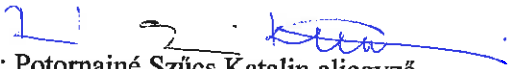
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus hó 30. napján tartott ülésén a településképi koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 29. §-a alapján, a 216/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozattal fogadta el a Partnerségi egyeztetés szabályzatát.

A jogszabályok időközben módosításra kerültek, így a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés szabályait rendeletbe kell foglalni.

A partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi. A rendelet elfogadásával egyidejűleg a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 217/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozat visszavonása szükséges.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint az alábbi rendelet-tervezet és határozati javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2018. január 11.


Előterjesztést készítette: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést ellenőrizte, jóváhagyta: Molnár János polgármester



Rendelet-tervezet:
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/___(____) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Berekfürdő Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

- (1) A szabályzat Berekfürdő közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) Berekfürdő községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
 - b) a berekfürdői ingatlanok tulajdonosai,
 - c) a Berekfürdő községben működő gazdasági társaságok, érdek-képviselői és civil szervezetek,
 - d) minden, a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy,
 - e) egyházak.

2. §

A tájékoztatás módja és eszközei

- (1) A partnereket a polgármester a jogszabályokban meghatározott helyen és módon tájékoztatja.
- (2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.) valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.
- (3) A hirdetmény tartalma:
 - a) az eljárás célja,
 - b) a véleményezhető dokumentum megnevezése,
 - c) a vélemény, észrevétel, javaslat a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalába beérkezésére rendelkezésre álló időintervallum első és utolsó naptári napja (a véleményezés kezdő időpontja, illetve a véleményezési határidő),
 - d) a véleményezhető dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).
- (4) A hirdetményt legkésőbb a véleményezés kezdő időpontját megelőző napon kell elhelyezni a hirdetőtáblán.
- (5) A hirdetmény a véleményezési határidőt követő naptári napon távolítható el.



3. §

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

- (1) A partnerek írásban, a közzétett hirdetményben megjelölt határidőig nyilváníthatnak véleményt, illetve tehetnek javaslatot, észrevételt. Azt a partnert, aki a határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem tesz javaslatot vagy észrevételt, egyetértőnek kell tekinteni.
- (2) A határidőben beérkezett véleményt, javaslatot, észrevételt a polgármester az eljárás egyéb irataival együtt dokumentálja, illetve tartja nyilván.

4. §

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- (1) A határidőben beérkezett vélemény, javaslat elfogadásáról Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A vélemény, javaslat el nem fogadásának indoklását a határozat tartalmazza.
- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó határozatokat Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyéb képviselő-testületi határozatokkal azonos módon dokumentálja, illetve tartja nyilván.

5. §

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és települési rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

- (1) Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát a polgármester közzététel útján biztosítja.
- (2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.), valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.
- (3) A hirdetmény tartalma:
 - a) az elfogadott illetve megalkotott dokumentum megnevezése,
 - b) az elfogadás illetve jóváhagyás időpontja,
 - c) a dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).
- (4) A hirdetményt az elfogadó képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kell elhelyezni hirdetőtáblán.
- (5) A hirdetmény az elhelyezést követő 31. naptári nap után távolítható el.

6. §

Záró rendelkezés

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
indoklása**

1. Általános indoklás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a partnerségi egyeztetés szabályait rendeletbe kell foglalni.

2. Részletes indoklás

1. § Általános rendelkezések
2. § A tájékoztatás módja és eszközei
3. § A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja
4. § Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje
5. § Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és települési rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések
6. § Záró rendelkezés, a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotására jogszabályi előírás miatt van szükség.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi észrevételek von maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: Nincs.



Határozati javaslat:

___/___.(___.__) önkormányzati határozat

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat visszavonásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 217/2016.(VIII.30.) és az azt módosító 72/2017.(III.28.) önkormányzati határozatokat visszavonja, tekintettel arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a partnerségi egyeztetés szabályait rendeletbe kell foglalni.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Farkas Renáta főépítész
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége