

5. Napirendi pont:

Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására.



ELŐTERJESZTÉS

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében állapította meg a közterületek használati díját.

A vendéglátó egységek előkertjének díja 2019. január hó 24. napjától kezdődően 100.000 Ft + ÁFA/év összegben van megállapítva.

Az egyes veszélyhelyzeti intézkedésről szóló 176/2021.(IV.15.) Korm. rendelet alapján a közterület használatára a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteme alapján a Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa a közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

A fentieknek megfelelően 2021. évben a vendéglátó egységeknek nem kellett közterület-használati díjati fizetniük. Azóta azonban az infláció mértéke megemelkedett, ezért a vendéglátó egységek közterület-használati díját 120.000 Ft+ÁFA/év összegben javasoljuk megállapítani, vendéglátó egységként.

A helyi adókról szóló törvény szerint 2018. január 1-jétől adókötelessé vált az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Ez alapján a közterületek használatáról szóló rendeletből a reklámhordozó utáni közterület-használati díjat törölni kellett. A Kormány 2020. június 15-ével hatályon kívül helyezte a reklámhordozók utáni építményadót, azonban a helyi rendeletbe a közterület-használati díj nem került visszavezetésre. A közterület-használati díjak 2008 óta nem emelkedtek, ezért a reklámhordozók utáni közterület-használati díjat a korábbi 400 Ft/m² összeg helyett 500 Ft/m² összegben javasoljuk megállapítani.

A rendeletben a szórakoztató tevékenység (mutatványos, sátorcirkusz, vidámpark) közterület-használati díja a polgármester egyedi elbírálása szerint került meghatározásra. Legutoljára a cirkusz 10 napra 100.000 Ft-ot fizetett be, ez alapján – konkrétabbá téve a díjakat – 10.000 Ft/nap összeg megállapítását javasoljuk.

Módosításra javasoljuk még az anyagátrolás költségét, mely új épület esetén az első 30 napra 20 Ft/m²/nap, egyéb esetben 50 Ft/m²/nap. Tekintettel arra, hogy a közterületek rendezetlensége folyamatos problémát okoz, az anyagátrolást egységesen 100 Ft/m²/nap összegben javasoljuk megállapítani.

Hatályon kívül helyezésre kerül a vonalas közművek tartóoszlopai utáni díj, amely a polgármester egyedi elbírálása alapján kerülnek meghatározásra, azonban a közművek tartóoszlopaire nem vehető ki közterület-használati díj.

A rendelet bevezető részének módosítása is szükségessé vált a jogszabályi előírásoknak való megfelelés miatt.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2024. május 22.

Előterjesztést készítette:

Petóné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szücs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja.

1. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja.”

2. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



*1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 26/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez*

A közterületek használati díja

- 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek**
 - 1.1. Pavilon: 1000 Ft/m²/nap
 - 1.2. Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány, guruló kocsi: 1000 Ft/m²/nap
 - 1.3. Idényjellegű árusítás (dinnye, sült tök, gesztenye): 1000 Ft/m²/nap
 - 1.4. Mozdóárusítás: 3000 Ft/nap
 - 1.5. Vendéglátás
 - 1.5.1. előkert esetén: vendéglátó egységenként 120.000 Ft+ÁFA/év
 - 1.5.2. sørsátor esetén: 1000 m²/nap
 - 1.6. A kijelölt piaci jellegű árusítóhely használata esetén a közterület-foglalási díj
 - 1.6.1. Helyi termelők saját piaci termékeik árusítása esetén: bruttó 50 Ft/méter/nap
 - 1.6.2. Egyéb esetben: bruttó 1000 Ft/nap
 - 1.6.3. Ha a bérlő a közterület-foglalási díjat 30 egymást követő napra előre, egyösszegben kifizeti, 50 % díjkedvezményben részesül.
- 2. Reklámhordozó (Hirdetőtábla, hirdetőoszlop): 500 Ft/m²/hó**
- 3. Szórakoztató tevékenység (Mutatványos, sátorcirkusz, vidámpark): 10.000 Ft/nap**
- 4. Anyagtárolás**
 - 4.1. Állvány, építőanyag, törmelék, föld 10 m²-ig: 100 Ft/m²/nap
 - 4.2. Állvány, építőanyag, törmelék, föld 10 m² felett: a polgármester egyedi elbírálása szerint
- 5. Az üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása: 1000 Ft + ÁFA/nap**



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelete módosításának

indoklása

1. Általános indoklás

A közterületek használatát a 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet szabályozza.
A rendelet módosítására a közterület-használati díjnak módosítása miatt vált szükségessé.

2. Részletes indoklás

1. § A bevezető szövegét módosítja.
2. § A közterület-használati díjakat tartalmazó 2. mellékletet módosítja.
3. § A hatályba léptető és hatályvesztő rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításához

Társadalmi-gazdasági hatása: A közterület-használati díjak már régóta nem növekedtek, az infláció mértékét sem követték. Az érintettek részére a díjemelés minimális kiadásnövekedést eredményez.

Költségvetési hatása: közterület-használati díjak már régóta nem növekedtek, az infláció mértékét sem követték. A rendelet módosításával minimális bevételnövekedés várható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A közterület-használati díjak évek óta nem emelkedtek, ezért szükség a rendelet módosítása.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: Nincs.
