
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. február hó 15. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. február hó 15. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Kabai Tünde	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Dániel Csaba	képviselő
Hosszu András	képviselő
Kun László	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
Szendreiné Kürti Judit	intézményvezető, Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde

Kabai Tünde alpolgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 6-an vannak jelen. Molnár János polgármester úr nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Dániel Csaba és Hosszu András képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Dániel Csaba képviselő válasza: Igen.

Hosszu András képviselő válasza: Igen.

Kabai Tünde alpolgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**15/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Dániel Csaba és Hosszu András képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dániel Csaba képviselő
- 2) Hosszu András képviselő
- 3) Kabai Tünde alpolgármester
- 4) Molnár János polgármester
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?
Módosító javaslat nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**16/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. Előterjesztés a Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartására.
Előterjesztő: Szendreiné Kürti Judit óvodavezető
6. Előterjesztés a 2023. évi rendezvénynaplár elfogadására.
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
7. Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2023. évi támogatási igényének elfogadására.
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
8. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására.
Előterjesztő: Hosszu András ügyvezető igazgató
9. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2023. évi bérleti díjának megállapítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
10. Beszámoló a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem 2022. évi IV. negyedévi munkájáról.
Előterjesztő: Dr. Hegyi Ferenc üzemvezető
11. Beszámoló a civil szervezetek 2022. évi támogatásának felhasználásáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. Előterjesztés a civil szervezetek 2023. évi támogatásának megállapítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. Beszámoló a közösségi busz 2022. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz 2023. évi bérleti díjának felülvizsgálatára.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
14. Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2022/1. módosításához kapcsolódó, E-TÉR felületen történt partnerségi egyeztetés lezárására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
15. Előterjesztés üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírásáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
16. Egyéb aktualitások.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

1. Kabai Tünde alpolgármester
2. Molnár János polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Szász Tibor képviselő jelzi, hogy több utcában meghibásodott a közvilágítás, a Kunhalom u. közepén, Radnóti Miklós utca elején és közepén és a Nagy László utcán.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző kéri, hogy az érintett oszlopok helyét pontosan adják meg, amit a hivatal továbbítani fog a közvilágítás karbantartásával foglalkozó cégnek.

Dániel Csaba képviselő elmondja, hogy tegnap voltak a szerelők.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy most sűrűbben, kéthetente voltak javítani a közvilágítást.

Szász Tibor képviselő jelzi, hogy a Gyöngyvirág utca végén lévő ingatlan mögött építési törmelék van kihelyezve.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy tud róla a hivatal, többször felszólították már az ingatlan tulajdonosát az építési törmelék eltakarítására, eddig eredménytelenül.

Dániel Csaba képviselő röviden tájékoztatja a képviselőket arról, hogy ma Nagy Istvánné ügyvezető igazgató asszonnyal voltak egy workshop-on és egy Alföld szíve gyűlésen. Azt veszik észre, hogy nagyon nagy körökben tudnak Berekfürdőről. Szűcs Andrással is sikerült beszélniük, aki az aktív turisztikáért felel országos szinten. Berekfürdőt úgy emlegetik, mint a Tisza tó belépőkapuját. Számolnak Berekfürdővel. Tudnak a vendégéjszakák számától kezdve mindent. Tisztában vannak azzal, hogy nagyon nagy szüksége van a Tisza tónak Berekfürdőre, és ezt így ki is mondták. A rendezvényen ott volt F. Kovács Sándor országgyűlési képviselő, Hubai Imre, a megyei közgyűlés elnöke is. Többet kellene tenni a lobbizásért.

Az is elhangzott, hogy a településnek többet kellene tennie a köztisztaságért, az építési törmelékek elszállításáért, zöldhulladékok elszállításáért, a kukák környékének tisztántartásáért és a közbiztonságért.

Nem tudja, hogy tudnak-e róla, de a múlt héten történt egy lopás, a fagyizó elől elvitték a padot. Ezt meg kellene állítani.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a hivatal erről nem tudott.

Kun László képviselő elmondja, hogy utána kérdez a pontos időpontnak, és utána meg kellene nézni a kamerafelvételeket, hátha sikerül felderíteni az elkövetőt.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy akkor többször részt kellene venni az ilyen rendezvényeken?

Dániel Csaba képviselő: Igen, meg többet kellene fordítani a lobbierőre.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy ez a workshop már második volt. A Turisztikai Fejlesztési Ügynökségnek volt ez a rendezvénye. A miniszterelnökség alá tartozik a Kft. Ők fogják kidolgozni a Tisza tó – Hortobágy – Debrecen turisztikai fejlesztési stratégiáját az elkövetkezendő időszakban. Illetve nem csak a tervezésben, hanem a forrásban és a kivitelezésben is végig támogatják a projekteket. Felveszik a közvetlen kontaktot, személyesen ki fognak jönni, ahol el tudjuk mondani a konkrét fejlesztési elképzeléseinket, illetve a jövőképeinket, amiben tudnak majd segíteni. Ehhez

aktívan el kellene kezdeni dolgozni abban, hogy mire kijönnek és elkezdene kommunikálni, egy egységes tervet tudjanak kidolgozni. A Tisza tó 50 éves évfordulóját ünneplik ebben az évben. Kérték, hogy a települések csatlakozzanak a rendezvényekhez. Felajánlottuk, hogy évi egy rendezvényünkön kapcsolódunk ehhez a programsorozathoz, nyilván egy egységes arculati elemmel. A június 23-i Szent Iván Éji rendezvény az 50 éves a Tisza tó logója alatt lesz megrendezve. Elhangzott, hogy ennek a programnak a lebonyolításához forrást is fognak mellérendelni, illetve marketing anyagot. A jelenlegi tervek alapján fogják a programot szervezni, és ha odajutnak, akkor a fürdő területén lehet bővíteni a programokkal aznap.

Dániel Csaba képviselő: Elmondtuk, hogy a fürdőnek nagyfokú árcsökkentése lesz aznap. Illetve azt ajánlották fel a Tisza tónak, hogy 1 oldal az összefoglalt programokból a Bereki Ajánlóban megjelenhet.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy akkor Berekfürdő ennek a programnak a része? Minden plakátra, mindenhova kikerülünk?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató: Igen.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy ehhez még pénzt is adnak?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató: Igen. Ez hangzott el.

Kun László képviselő elmondja, hogy ma volt Kunmadarason a keszenell kefe ügyében, ami egy fém hídba van beépítve. Próbálta volna megoldani, hogy homlokrakodóval ingyen kivegyék. Legalább 6 méter, ahonnan be tudnak nyúlni, és az is egy árokban van. Csak függőlegesen lehet emelni. A traktorral el tudják hozni. 35.000 Ft óránként a kiemelés, 5 óra lesz a munka. Ehhez kér hozzájárulást.

Dániel Csaba képviselő véleménye szerint mindenképpen intézni kell, mert többbe kerül a bírság.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy forgókotróval nem tudják kivenni?

Kun László képviselő: Nem. Akkor már intézte volna. Csak daruval lehet kiemelni.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy legutóbbi testületi ülés 2023. január 24-én volt.

Röviden ismerteti az azóta történt főbb eseményeket.

Elkészült a rendezvéynaptár, amit át is beszéltek.

A Bereki Ajánló 2023. március 25-én fog megjelenni, még férnek el benne hirdetések.

A Korda Vince Táncművészeti Iskola diákjainak a féléves vizsgálja volt február 9-én.

Február 10-én Berényi András klinikai szakpszichológus előadását lehetett megnézni, amit Nagy János berekfürdői lakos szervezett.

Egy delegáció volt Csíkszentkirályon egy pár napra.

Tisza tavi fejlesztési kerekasztal megbeszélés volt Kiskörén, erről Nagy Istvánné és Dániel Csaba beszámolt, illetve arról is, hogy a Tisza tó 50. évfordulója lesz ebben az évben.

Az Édes fesztiválon egy sátorban a lakosság által felajánlott süteményt fogják árulni, és a bevételt egy beteg kisfiút támogató alapítvány részére fogják átadni. A kisgyermek családja itt építkezik Berekfürdőn, itt kívánnak majd élni.

Nagyon sok a beteg Berekfürdön, nagyon sok az influenzás jellegű megbetegedés. Mindenki szóljon, ha segítségre van szüksége. Figyeljenek oda, vigyázzanak egymásra!

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

17/2023.(II.15.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Kabai Tünde alpolgármester**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. A beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy január 24-én volt utoljára képviselő-testületi ülés. A beszámolóban összefoglaltuk, hogy milyen lejárt határidejű határozatokat hajtottunk végre.

A mai napon beküldésre került két projektterv a megyei önkormányzathoz, az új kút fúrása és az erdő turisztikai hasznosítása. Az új kút fúráshoz megérkezett a vízjogi létesítési engedély ma reggel. Árajánlatokat csatolt, határozatokat, nyilatkozatokat, terveket. Az új kút fúrása, vezetékrendszer, puffer tartály, villany kiépítése, csatlakozó út van a projektben, összesen 200 millió Ft + ÁFA összegben. Az erdő pedig 42 millió Ft.

Az önkormányzat főszámláján 55 millió Ft van, a 38 millió Ft-os Orgona Vendégház bevételén és a 7 millió Ft jó teljesítési biztosítékon felül, továbbá 1,5 millió Ft van az adó alszámlákon. Stabil, biztonságos a pénzkészlete az önkormányzatnak.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

18/2023.(II.15.) önkormányzati határozat

a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Kabai Tünde alpolgármester
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A költségvetésről előzetesen egyeztettek. A pályázatok és a megnövekedett adóbevételek miatt a 2023. évi költségvetés főösszege 1.230.939 ezer Ft.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a költségvetési rendelet elfogadása előtt határozatot kell hozni a költségvetési évet követő 3 évre vonatkozó saját bevételek és Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek várható összegéről.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

19/2023.(II.15.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozó saját bevételeinek és a Stabilitási tv. 8. §. (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozat 1. sz. melléklete szerint állapítja meg.

Erről értesülnek:

- 1) Kabai Tünde alpolgármester
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Kabai Tünde alpolgármester szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

3/2023.(II.21.) önkormányzati rendelet

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartására.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A nevelési év szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-ig tartó időszak.

A gyermekek óvodai nevelését a teljes óvodai nevelési évben biztosítani kell. Az óvoda tehát egész évben, megszakítások nélkül nyitva tartó nevelési intézmény.

Az óvoda nyári zárva tartásáról a fenntartónak február 15-ig kell meghoznia a döntését.

Többször egyeztettek már erről, és az óvodai dolgozók létszáma is ehhez igazodik. Az óvoda és a bölcsőde nem fog nyári szünetet tartani.

Szendreiné Kürti Judit intézményvezető elmondja, hogy az óvodáról beszéltek, hogy egyáltalán nem fog zárva tartani. Abban maradtak a költségvetés tárgyalásánál, hogy a bölcsőde nyári zárásáról a szülőkkel egyeztetni fognak. Tegnap volt szülői értekezlet. A szülők úgy nyilatkoztak, hogy 3 hetet meg tudnak oldani, két részletben. Június utolsó hetében és augusztusban 2 hétre zár be a bölcsőde. Ez mindenki számára megoldható volt.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy a bölcsődében jelenleg nincs nagyon pici gyermek. Megoldható lenne az, ha valaki a bölcsőde zárva tartása idején bevinné a gyermekét az óvodába?

Szendreiné Kürti Judit intézményvezető: Elméletileg nem. Nincs átjárhatóság a bölcsőde és az óvoda között.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ha mégis lesz olyan gyermek a bölcsődében, akinek az elhelyezését a zárva tartás ideje alatt nem tudják megoldani, arról a fenntartónak kell gondoskodnia.

Szendreiné Kürti Judit intézményvezető elmondja, hogy minden gyermek szülője jelen volt a szülői értekezleten, és mindenkit megnyilatkoztattak. Egy szülő volt, aki először azt mondta, hogy nem tudja megoldani, aztán azt mondta, hogy ha a szünet meg van osztva, az már neki is könnyebb, és meg tudják oldani.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy ha mégis probléma adódik a bölcsődés gyerekek elhelyezésével, meg tudják oldani a felügyeletét?

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető: Igen.

Kabai Tünde alpolgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

20/2023.(II.15.) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat fenntartásában működő Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2023. évi nyári zárva tartását az alábbiakban határozza meg.

Az óvoda nem tart nyári szünetet, folyamatos nyitva tartással fog működni.

A bölcsőde 2023. június 26-tól 2023. június 30-ig és 2023. augusztus 7-től 2023. augusztus 18-ig tart zárva.

A Képviselő-testület megbízza a Csicsergő Óvoda vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa a szülőket.

Erről értesülnek:

- 1) Szendreiné Kürti Judit intézményvezető
- 2) Kabai Tünde alpolgármester
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

6. Napirendi pont: Előterjesztés a 2023. évi rendezvénynaptár elfogadására.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A TDM elkészítette a rendezvénynaptárt, amit meg is tárgyaltak a költségvetés egyeztetésekor.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**21/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
a 2023. évi rendezvénynaptár elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. által elkészített, a határozat mellékletét képező 2023. évi rendezvénynaptárt elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 2) Kabai Tünde alpolgármester
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2023. évi támogatási igényének elfogadására.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A TDM támogatási igénye szintén megtárgyalásra került a költségvetés egyeztetésekor. A támogatási igény 39.876.000 Ft.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

22/2023.(II.15.) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2023. évi támogatási igényéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2023. évi támogatási igényét elfogadja, mely 39.876.000 Ft.

A támogatás összegét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetése terhére vállalja. A támogatás összege előre egyeztetett időpontban kerül átutalásra.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Kabai Tünde alpolgármester**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A 2023. évi üzleti tervet előzetesen megtárgyalták. Megkérdezi igazgató urat, hogy kívánja-e a beszámolót kiegészíteni?

Hosszu András ügyvezető igazgató elmondja, hogy ez az év sem lesz könnyű, elég sok a bizonytalanság, főleg az energiaárak tekintetében. A tervezéskor igyekezett ráhagyással tervezni.

A januári energiaár kevesebb lett a vártnál.

Óvatos, 10 % áremelést tervezett a fürdőnél június 1-től. Ez 50 millió Ft többletbevételt eredményez. Illetve többletbevételt eredményeznek az új faházak a kempingben. Az üdültulajdonosok bérletvásárlási lehetőségéről a tájékoztatás folyamatban van, abból is jelentős bevétel várható.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az üzleti tervben 38 millió Ft tagi kölcsön, 60 millió Ft + ÁFA bérleti díj szerepel és 40 millió Ft a közterületi csoport támogatása.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az üzleti terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Hosszu András képviselő személyes érintettségére hivatkozva nem vett részt a szavazásban.

23/2023.(II.15.) önkormányzati határozat

a Berek-Víz Kft. 2023. évi üzleti tervéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2023. évi üzleti tervét elfogadja.

Az üzleti terv a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Kabai Tünde alpolgármester
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2023. évi bérleti díjának megállapítására.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Balajti József képviselő elmondja, hogy a bérleti díj az energiaárak és a bizonytalanságok miatt a tavalyi szinten marad.

Kabai Tünde alpolgármester szavazásra bocsátja a bérleti díj elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Hosszu András képviselő személyes érintettségére hivatkozva nem vett részt a szavazásban.

**24/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. 2023. évi bérleti díjáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. üzemeltetésébe átadott vagyon után 2023. évre vonatkozóan 60.000.000 Ft + ÁFA bérleti díjat állapít meg.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Kabai Tünde alpolgármester
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. részére az Orgona Vendégház bevételeiből származó 38 millió Ft tagi kölcsönként átadásra kerül, ami a faházak építésére lesz felhasználva.

Szavazásra bocsátja a tagi kölcsön elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Hosszu András képviselő személyes érintettségére hivatkozva nem vett részt a szavazásban.

**25/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
tagi kölcsönről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. részére 38.000.000 Ft tagi kölcsönt biztosít a kempingben lévő faházak építésére.

A Képviselő-testület a tagi kölcsönt a 2023. évi költségvetése terhére, az Orgona Vendégház értékesítéséből származó bevételből biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Mihály László ügyvéd urat a megállapodás elkészítésével.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Mihály László ügyvéd**
- 3) Kabai Tünde alpolgármester**
- 4) Molnár János polgármester**
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Balajti József képviselő elmondja, hogy így teljesült az a kitétel, hogy az Orgona Vendégház bevételeit a téli időszakra fordították.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ügyvéd úr el fogja készíteni a tagi kölcsönről a megállapodást.

Kabai Tünde alpolgármester az egyéb aktualitások közül javasolja előre venni Dr. Mucsi Sándor és felesége kérelmét, mivel a kérelem a Berek-Víz Kft-t érinti.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Dr. Mucsi Sándor és felesége megvásárolta a Barázda u. 2. sz. alatti ikernyaraló egyik részét. Erre a telekre már korábban bekötésre került a termálvíz, amit az előző tulajdonosok közösen fizettek. Most az ikerház mind a két részének új tulajdonosa van. Az a kérés, hogy a fogyasztás külön mérhető legyen mindkét részre.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

26/2023.(II.15.) önkormányzati határozat

Dr. Mucsi Sándor és Dr. Mucsi Sándorné melegvíz fogyasztás külön mérésének igényéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Dr. Mucsi Sándornak és Dr. Mucsi Sándornénak a Berekfürdő, Barázda u. 2. sz. alatti ingatlan tulajdonrészén a melegvíz fogyasztás külön mérése céljából mérőóra kerüljön felszerelésre.

Kérelmező az alábbi költségeket köteles megfizetni:

- Kivitelezési díj (Berek-Víz Kft. részére)**
- A melegvíz ára, amely a mindenkori ivóvízdíj kétszerese + ÁFA (Berek-Víz Kft. részére)**

A fenti feltételek figyelembevételével a Képviselő-testület megbízza a Berek-Víz Kft-t, hogy vegye fel a kapcsolatot az igénylővel a kivitelezés céljából.

Erről értesülnek:

- 1. Dr. Mucsi Sándor és Dr. Mucsi Sándorné**
- 2. Hosszu András ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
- 3. Molnár János polgármester**
- 4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

10. Napirendi pont: Beszámoló a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem 2022. évi IV. negyedévi munkájáról.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy ez a napirendi pont zárt tárgyalást igényel, ezért javasolja előre venni a következő napirendi pontok tárgyalását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta

11. Napirendi pont: Beszámoló a civil szervezetek 2022. évi támogatásának felhasználásáról.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Tavaly a Sportegyesület 500.000 Ft, a Polgárőr Egyesület 400.000 Ft támogatást kapott. A Polgárőrségnek az előző évről még maradt 142.075 Ft elszámolása. A Mozgássérültek 100.000 Ft-ot kaptak, illetve a Horgászegyesület 700.082 Ft-ot kapott a stégdíjakból. Minden civil szervezet beszámolt a támogatás felhasználásáról.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

27/2023.(II.15.) önkormányzati határozat

a civil szervezetek 2022. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet alapján, a civil szervezetek részére 2022. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Civil szervezetek
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

12. Napirendi pont: Előterjesztés a civil szervezetek 2023. évi támogatásának megállapítására.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A költségvetésbe 1,5 millió Ft van betervezve a civil szervezetek támogatására. A Polgárőr Egyesület 700.000 Ft, a Sportegyesület 1.000.000 Ft, az Alapítvány 350.000 Ft támogatást kér, illetve a Mozgássérült Csoport 150.000 Ft támogatást kér. Van-e valakinek javaslata?

Balajti József képviselő elmondja, hogy a Sportegyesület pályázatot nyújtott be a lelátó tetejének rendbetételére. A lemezfedéshez nincs meg a szükséges összegük, 5-700.000 Ft kell még hozzá. Nem tudja, hogy a plusz pénzt a támogatásból kívánják-e fedezni. A ponyvafedés olcsóbb, de azzal később újra probléma lesz.

Megkérdezi, hogy a Polgárőr Egyesület részére nem terveztek külön forrást a költségvetésben? Velük külön megállapodást fognak kötni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy nincs külön betervezve, a megállapodás még nincs megkötve, folyamatban van az előkészítése.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy a civil szervezetekkel tarja a kapcsolatot. Részt vesznek a programokon. Nem lehetne a kért összeget a szervezetek részére biztosítani? Összetartották a közösségeket, túléltek az elmúlt nehéz időszakot. Ezek a szervezetek máshonnan is próbálnak pályázat útján segítséget szerezni.

Hosszu András képviselő nem javasolja, hogy az Alapítványnak nyújtsanak támogatás azokra a programokra, amikre a TDM-nek is nyújtanak támogatást.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy az Alapítvány még hozzátesz ezekhez a programokhoz, önálló elemként jelennek meg.

Balajti József képviselő javasolja, hogy osszák fel most a 1,5 millió Ft-ot, és a második félévben a költségvetés függvényében írjanak ki pályázatot. A Polgárőrségnek működni kell, 500.000 Ft támogatást javasol. A Sportegyesület részére 700.000 Ft-ot, az Alapítvány részére 200.000 Ft-ot és a Mozgássérült Csoport részére 100.000 Ft-ot javasol megállapítani. A Sportegyesületnél a lelátó rendbetétele még kérdéses.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**28/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
a civil szervezetek támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázat keretében a civil szervezetek támogatásáról az alábbiak szerint döntött:

- 1. Támogatott neve: Polgárőr Egyesület**
Támogatás célja: Működési kiadások támogatása
Támogatás összege: 500.000 Ft
- 2. Támogatott neve: Berekfürdői Sportegyesület**
Támogatás célja: A labdarugó szakosztály, a Bereki Hagyományörző Néptáncgyűttes, a sakkszakosztály, a birkózó szakosztály, és egyéb működési kiadások támogatása.
Támogatás összege: 700.000 Ft
- 3. Támogatott neve: Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány**
Támogatás célja: A 2023. évi programok és a 2023. évi könyvelői díj támogatása
Támogatás összege: 200.000 Ft
- 4. Támogatott neve: Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesületének Berekfürdői Csoportja**

Támogatás célja: A Rokkantak napja és a Karácsonyi ünnepség támogatása
Támogatás összege: 100.000 Ft

A Képviselő-testület a civil szervezetek támogatását a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének civil kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy kösse meg a támogatási szerződést a civil szervezetekkel.

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: 2023. február 28.

Erről értesülnek:

- 1) Érintett civil szervezetek**
- 2) Kabai Tünde alpolgármester**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

13. Napirendi pont: Beszámoló a közösségi busz 2022. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz 2023. évi bérleti díjának felülvizsgálatára.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy ezek nettó vagy bruttó árak?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Bruttó árak.

Szász Tibor képviselő távozott az ülésről.

Dániel Csaba képviselő emelné az árakat. Most utaztak Budapestre bérelt busszal. 30 fő alatt 400 Ft + ÁFA, afelett 500 Ft + ÁFA volt a díj.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az a vállalkozó profitra utazik, itt pedig a fenntartás a cél.

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy tudják, hogy mennyi az önköltség?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: 301 Ft/km.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy a javaslat szerint a sima bérleti díj 360 Ft maradna, a berekfürdői lakosok díja 250 Ft-ra, a TESCO járat pedig 700 Ft/főre emelkedne.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

29/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
a közösségi busz 2022. évi bérletéről szóló beszámolóról és a 2023. évi bérleti díjak megállapításáról.

Bereksfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi busz 2022. évi bérletéről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület 2023. évre az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

A busz bérleti díja belföldre:	360 Ft/km
Bereksfürdői lakosok esetén, amennyiben az utazók legalább 50 %-a életvitelszerűen Bereksfürdőn él, belföldre:	250 Ft/km
Bereksfürdői civil szervezetek és bereksfürdői egyéb szervezetek belföldre szakkiállításokra, fellépésekre való utazása céljából:	ingyenes
Bereksfürdői nyugdíjas klubok busz bérlete belföldre:	évente 500 km ingyenes, a felett 250 Ft/km
Bereki Sportegyesület bérlete a mérkőzéseken való részvétele, a néptáncsoport fellépéseken való részvétele belföldre:	évente 4000 km ingyenes, a felett 250 Ft/km
Veress Zoltán Általános Iskola tanulóinak tanulmányi vagy sportversenyen való részvétele céljából a busz bérlete belföldre:	ingyenes
Veress Zoltán Általános Iskola esetén osztálykirándulás céljából a busz bérlete belföldre:	Tanévente 250 km/ osztály, összesen 2000 km ingyenes, mely összevonható, a felett 250 Ft/km
Veress Zoltán Általános Iskola táborozására belföldre:	Tanévente 1000 km ingyenes, a felett 250 Ft/km
Bereksfürdői, vagy bereki iskolába járó gyerekcsoport iskolán kívüli egyéb rendezvényen való részvétele belföldre:	250 Ft/km
Önkormányzat intézményei: a Csicsergő Óvoda és a Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai (Berek-Víz Kft. és a Bereksfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.) részére, belföldre:	évente 500-500 km ingyenes
Tesco járat:	700 Ft/fő
Minden egyéb esetben egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	
A külföldi utak esetén, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	

Erről értesülnek:

- 1) Kabai Tünde alpolgármester
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Bereksfürdői Kirendeltsége

14. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2022/1. módosításához kapcsolódó, E-TÉR felületen történt partnerségi egyeztetés lezárására.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az E-TÉR felületen is partnerségi egyeztetésre kerül a kerékpárúthoz kapcsolódóan a rendezési terv. Ez megtörtént, ezért le kell zárni az egyeztetést.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy van- valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

30/2023.(II.15.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2022/1. módosításához kapcsolódó, E-TÉR felületen történt partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - mivel az E-TÉR-en lefolytatott partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII.15.) Korm. rendelet 65. §-ban meghatározott eljárási szabályok alapján lebonyolított, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2022/1. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Erről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestyén Gy. út 24/A II/6
5. KÖSZEGHYART BT. 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
6. Berekfürdő lakossága, civil szervezetei és gazdasági társaságai hirdetmény útján
7. Irattár

15. Napirendi pont: Előterjesztés üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírásáról.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A volt Kézműves Bolt üzlethelyiségének bérleti szerződése lejárt, ezért újra meg kell hirdetni. A bérleti díj 50.000 Ft + Áfa/hó.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy a TDM üzemeltette a kézműves boltot, de nem volt nyereséges, ezért nem működtették tovább. Az üzlet mellett van a piac. Nyáron elég nagy forgalmuk van, ezért a piaci helypénz beszedését hozzá lehetne kapcsolni a helyiségbérléshez. A TDM nem dolgozik hétvégén, így ők a helypénzt nem tudták beszedni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző jelzi, hogy ez nem biztos, hogy működne, mert a bérlő nem feltétlenül üzleti tevékenységet fog folytatni. Van egy érdeklődő, aki szolgáltatást végezne. Dönteni kell a bérlet idejéről is.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy ugyanabban az épületben a Lottózó üzemeltetőjének határozatlan szerződése.

Balajti József képviselő elmondja, hogy felül kell vizsgálni a másik bérlő díját is.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy a Lottózó üzemeltetőjét meg kell keresni a bérleti díj emelése miatt, hiszen a két helyiség bérleti díjának arányosnak kell lennie.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ezzel kapcsolatosan megkeresik a másik bérlőt levében.

Balajti József képviselő javasolja, hogy határozatlan időre hirdessék meg, 60 nap felmondással. Bele lehet írni a kiírásba, hogy a magasabb ajánlatot tevő kapja meg?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Igen.

Kun László képviselő véleménye szerint ne legyen benne, hogy milyen célra adjuk bérbe.

Kabai Tünde alpolgármester az elhangzott módosításokkal javasolja a pályázat kiírását. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**31/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
pályázati kiírás üzlethelyiség bérbevételére.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) Önkorm. rendelete alapján, pályázat útján meghirdeti a volt Kézműves Bolt helyiségét (5309 Berekfürdő, Berek tér 11.).

A bérleti díj összege: 50.000 Ft+ÁFA / hó + rezsi

A bérlet időtartama: 2023. április 1-től határozatlan időre. A bérleti szerződés 60 napos felmondással mindkét fél részéről bármikor felmondható.

A pályázatnak tartalmaznia kell

- a pályázó nevét, székhelyét, adószámát,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megjelölését, illetve a forgalmazni kívánt cikkek megnevezését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása és helyi adótartozása,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatban szereplő adatok valóságnak megfelelnek.

Több pályázó esetén a magasabb összeget megajánló nyeri el a bérleti jogot.

A helyiség előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázat benyújtási határideje: 2023. március 6. hétfő 12 óra.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.

A képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa.

Erről értesülnek:

- 1) Kabai Tünde alpolgármester
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

16. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Polgármester úr korábban jelezte, hogy a Karcag Városi Önkormányzat megállapodást szeretne kötni a köztemető működtetésére. Tegnap kaptunk egy határozatot Karcagtól a február 9-én tartott ülés anyagából. A határozatban az áll benne, hogy Karcag Városi Önkormányzat Berekfürdő Község Önkormányzatával köztemető fenntartására együttműködési megállapodást köt a törvényben meghatározott köztemetői feladatai ellátására.

Balajti József képviselő elmondja, hogy ő tudott erről, jelezte Polgármester úrnak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy segítséget fog kérni ebben az ügyben a Kormányhivataltól. A határozathoz megállapodás tervezet nincs csatolva. Berekfürdőn nagyon csekély összegű a sírhely, korlátozott a temetőben lévő hely.

Balajti József képviselő elmondja, hogy ezzel óvatosan kell bánni, nehogy elkezdjenek ide temetni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Kormányhivatallal egyeztetni fog mindenképen.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy kiküldésre kerültek a 2023. évi kempingárak a képviselők részére. Kéri a javaslat elfogadását.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**32/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
a Kemping áaira tett javaslatról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Berek-Víz Kft-nek, hogy a Kemping 2023. június 1-jétől alkalmazandó áaira tett javaslata szerint állapítsa meg az árakat.

A javaslat a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Kabai Tünde alpolgármester
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai

Perge József Sportegyesület elnöke elmondja, hogy az előző testületi ülésen hozott a Képviselő-testület egy határozatot, hogy a sportpálya lelátó lemezfedéséhez hozzájárul. A beruházásra árajánlatot kért, ami 1,2 millió Ft. A támogatás maximum 700.000 Ft. Régen ponyvafedésű volt a lelátó. 580.000

Ft körül lenne a ponyva, de a lemezfedés tartósabb, csak ahhoz legalább 600.000 Ft önerőt kellene vállalni. Ha elvi támogatást kap, akkor a lemezfedést elindítja, ha a ponyvát támogatják, akkor annál marad.

Decemberben az MLSZ levélben kért javaslatot a kisebb beruházásokra. Akkor a ponyvát írta le, amire kb. 250.000 Ft támogatást kaptak volna. Most kell a TAO-hoz benyújtani a pályázatot február 28-ig. El kellene dönteni, hogy mire kérjen támogatást.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy 700.000 Ft támogatás lett megállapítva a Sportegyesület részére.

Perge József a Bereki Sportegyesület elnöke köszöni a támogatást. A kézilabdások kiestek az egyesületből, mert elfogytak a játékosok. A kézilabda szakosztály működtetése elég költséges volt. Viszont helyettük bejöttek a birkózók, ami szintén elég sok költséggel jár. Majdnem 1.000.000 Ft-ot fordítottak a birkózókra tavaly.

A TAO támogatásokra nem lehet minden költséget elszámolni, mint pl. a játékekengedélyeket, ezért szükséges a támogatás az önkormányzattól.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy ha kb. 500.000 Ft-al támogatnák, akkor a lemezfedés valósulna meg.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy az árajánlat tartalmazza a munkadíjat is? A Berek-Víz nem tudja megcsinálni?

Dániel Csaba képviselő elmondja, hogy a munkadíj nélkül nem tudja elszámolni a támogatást.

Balajti József képviselő véleménye szerint az lenne a legjobb, ha a Berek-Víz Kft. csinálná meg, és az lenne az önerő.

Perge József a Bereki Sportegyesület elnöke köszöni a támogatást.

Kabai Tünde alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

33/2023.(II.15.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Kabai Tünde alpolgármester**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**




Kabai Tünde
alpolgármester

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Dániel Csaba
képviselő



Hosszu András
képviselő