
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. február hó 15. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. február hó 15. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Kabai Tünde	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Dániel Csaba	képviselő
Hosszu András	képviselő, ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Kun László	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Szendreiné Kürti Judit	óvodavezető, Csicsergő Óvoda
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

7 fő érdeklődő

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből mindenki jelen van. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Balajti József és Dániel Csaba képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Balajti József képviselő válasza: Igen.

Dániel Csaba képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

18/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Balajti József és Dániel Csaba képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Balajti József képviselő
- 2) Dániel Csaba képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?
Módosító javaslat nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**19/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Molnár János polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. **Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. **Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.24.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. **Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. **Előterjesztés a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartására.**
Előterjesztő: Szendreiné Kürti Judit óvodavezető
8. **Előterjesztés a 2022. évi rendezvénynaptár elfogadására.**
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
9. **Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2022. évi támogatási igényének elfogadására.**
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
10. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2021. évi 1-12. havi pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Hosszu András ügyvezető igazgató
11. **Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására.**
Előterjesztő: Hosszu András ügyvezető igazgató
12. **Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2022. évi bérleti díjának megállapítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. **Előterjesztés a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő területén helyiséget bérlők kérelmének elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
14. **Beszámoló a civil szervezetek 2021. évi támogatásának felhasználásáról.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
15. **Előterjesztés a civil szervezetek 2022. évi támogatásának megállapítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
16. **Előterjesztés MFP-UK/2022. pályázat benyújtására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
17. **Beszámoló a közösségi busz 2021. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz 2022. évi bérleti díjának felülvizsgálatára.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
18. **Előterjesztés a polgármester cafetéria-juttatásának elfogadására.**
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
19. **Előterjesztés a polgármester szabadságütemezésének elfogadására.**

-
- Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
20. **Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésnek megállapítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
21. **Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti szociális bérlakás bérbevételére történő meghirdetésére.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
22. **Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelmek elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
23. **Egyéb aktualitások.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

1. **Molnár János polgármester**
2. **Képviselő-testület tagjai**
3. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

A képviselők részéről interpelláció, kérdés, lakossági észrevétel nem hangzott el.

Molnár János polgármester elmondja, hogy tegnap történt egy kellemetlen dolog, ami visszatérő. A régi szeméttelp utáni erdőben állati tetem maradványokat, disznóvágásból származó belsőségeket találtak. Ez higiéniai problémákat vet fel. Nagyon nehéz kideríteni, hogy ki tette ezt, ezért kéri a lakosságot, hogy híreljék, hogy az ilyen maradványokat Karcagon ingyenesen el lehet helyezni. Ha tudják, hogy valaki ilyet tesz, akkor hívják fel a figyelmét erre, ha pedig nem sikerül megértetni, akkor forduljanak az Önkormányzathoz segítségért.

Dr. Székely-Kapitány Ágnes elmondja, hogy a legjobb az lenne, hogy amit most Polgármester úr elmondott, azt elhelyeznék az Önkormányzat honlapján, ahonnan tovább lehetne osztani. Sokan használnak internetet, és talán eljutna az illető személyhez is. A másik megoldás a kamera elhelyezése.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a kamerával az a probléma, hogy most ide teszik le az állati maradványokat, holnap meg már máshová.

Dr. Székely-Kapitány Ágnes elmondja, hogy az egy frekvenciált hely.

Molnár János polgármester: Az is igaz, de ha meglátják a kamerát, akkor máshová fogják elhelyezni a hulladékot.

Kiss Imréné elmondja, hogy a pontos címet is meg kellene jelölni, hogy az állati maradványokat hová lehet leadni.

Dániel Csaba képviselő kéri, hogy a kutyatulajdonosokat értesítsék ki a felelős ebtenyésztés szabályairól, mert tegnap is történt egy eset.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a kiértékelés megtörtént. Háromféle levél ment ki, egy teljesen általános, egy a kutyatartóknak, egy pedig azoknak, akikről tudják, hogy a kutyája a közterületen kóborol.

Dániel Csaba képviselő elmondja, hogy tegnap a Reál bolttal szemben megint probléma volt. Kéri, hogy ha nem sikerül a kutya tulajdonosával a jogszabályt betartatni, akkor vitessék el a kutyákat.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a következő lépés ez lesz. Egyeken van egy kutyamenhely, amivel az Önkormányzatnak szerződése van. A kutyák elszállításának is költsége van, de a kutyák kiváltásának is. Tehát ha a kutyatulajdonosnak fizetnie kell a kutya kiváltásáért, hátha utána jobban bezárja a kaput, vagy megcsináltatja a kerítést. Félnék az emberek a kóbor kutyáktól, és sajnos kutyatámadás is történt. Az intézkedés folyamatban van.

Dániel Csaba képviselő: Köszöni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése? További interpelláció, kérdés nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülés 2022. január 25-én volt. Röviden ismerteti az azóta történt fontosabb eseményeket.

A Magyar Falu Programos pályázatok benyújtásra kerültek, a többségéről meg is kapták a visszajelzést, hogy befogadták.

A Magyar Falu Program keretében útfelújításra, a temető fejlesztésére és az orvosi lakás felújítására volt pályázati lehetőség.

Meglepetésként érte az Önkormányzatot, hogy az útpályázat benyújtásának szigorúbb feltételei voltak, mint a korábbi időszakban, és nagyon rövid volt a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő is. Most az az előírás, hogy ha útalap leaszfaltozására akarják a pályázatot benyújtani, akkor ahhoz érvényes építési engedéllyel kell rendelkezni. A pályázat megjelenését követően több tervezőt is megkerestek, de ilyen rövid határidővel senki sem vállalta a terv elkészítését. A már aszfaltozott út újraaszfaltozására is kellett tervet benyújtani, de nem engedélyes tervet. Az ilyen szintű terv elkészítését vállalta egy tervező, így egy olyan utat kellett keresni, ami már le volt aszfaltozva, de tönkrement. A pályázathoz fotókat is kellett készíteni, amelyen látszik a felújítandó út minősége. Sajnos a márt aszfaltos utat sem lehetett így leaszfaltozni. Így a Cserhádi út újraaszfaltozására nyújtották be a pályázatot. Tudják, hogy ennél vannak sokkal rosszabb utak is, de az idő rövidsége miatt erre az útra tudták a pályázatot benyújtani.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a többi útra elkészítteti az engedélyes tervet, hogyha kell, akkor rendelkezésre álljon, és remélik, hogy nem lesz olyan újabb feltétel, ami nehezíti a pályázat benyújtását.

A másik pályázatot a temető előtti parkoló bővítésére, aszfaltozására nyújtották be. Összesen 13 parkolóhely lesz kialakítva, amelyből egy mozgássérült parkoló lesz.

A harmadik pályázatot pedig az orvosi lakás felújítására nyújtották be. A megpályázott összeg 8 millió Ft. Ebből az összegből a lapos tető lecserélésére kerül sor, mivel a lapos tető szigetelése rossz, beázik.

TOP-os pályázat keretében a piac kialakítására nyújtottak be pályázatot. Ez egy oldalról nyitott épület lesz, amihez tartozik egy nyilvános WC is.

Beadásra került egy pályázat a külterületi út aszfaltozására. Ezt a pályázatot korábban már benyújtotta az Önkormányzat, de akkor nem sikerült a beruházást megvalósítani, ugyanis a külterületi út egy része Karcaghoz tartozik, amire nem kapta meg az Önkormányzat a támogatást, így önerő híján azt nem sikerült akkor megcsinálni. Most újra benyújtásra került a pályázat, ami teljes egészében támogatást nyert. Ez az út a külső tótól húzódik a falu szélén a régi Tisza mederben, és elfordul a Cserhádi út

végén a Béke 100-as tanyaközpont felé. Ha az út elkészül, akkor a mezőgazdasági járműveket ki lehet tiltani a faluból. Egy szélesebb útalap lesz, egy nyomsávós aszfalttal, szélesebb kitérőkkel.

Van egy elég kellemetlen dolog. Pár évvel ezelőtt volt egy pályázati lehetőség napelem park létesítésére. Több cég kereste meg az önkormányzatokat, hogy önkormányzati szabad területen napelem park létesítéséhez szívesen bérelne területet. Berekfürdőt is megkereste több cég. Többet közülük el is utasítottak, mert hamar kiderült, hogy az Önkormányzat szempontjából nem nagyon éri meg. Aztán volt egy olyan cég, amelyiknek volt helyi érdekeltsége is. Ezzel a céggel tárgyalásokat folytattak, azonban csak a szerződéskötés előtt álltak elő azzal a követeléssel, hogy ha a 21 éves bérleti időszak alatt, az Önkormányzat fel akarja bontani a szerződést, mert szüksége lenne a területre, akkor még a 21. évben is annyi kártérítést követeltek volna, amennyi a 20 év alatt bérleti díjként befolyt az Önkormányzathoz. Ha 10 év múlva mondta volna fel az Önkormányzat a szerződést, akkor több 100 millió Ft kártérítést követeltek volna.

Három cég üzemeltette volna ezt a napelem parkot. Az 5 év elévülési idő még nem telt el, és most a három cég közül az egyik pert indított az Önkormányzat ellen, kártérítés címén. Ez a per most kezdődik. Nyilván ezt nem fogják elfogadni.

A költségvetéssel foglalkoztak sokat az elmúlt időszakban.

Most zárult le egy másik per. A nyári időszakban a fürdő előtti parkolóban – amit egy pályázat útján újítt fel az Önkormányzat és rendezvényterként is szolgál – szerdánként filmvetítés volt, szombatonként pedig utcabál. Ezeket a rendezvényeket az Önkormányzat a saját rendelete betartásával szervezte. A rendelet szerint vasárnaptól csütörtökig este 11 óra után él a csendrendelet, pénteken és szombaton pedig éjfélől van csendrendelet. Ezt be is tartották. A bírósági tárgyalást lefolytatták, a bíróság előtt megtörtént a megegyezés. Reméli, hogy az működni is fog. A szakértői segítséget ezúton köszöni meg Pásztor Ferencnek. Ő sokat segített a lehetőségek feltérképezésében.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

20/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. A beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokat. Január 25-én volt utoljára testületi ülés.

5/2022.(I.25.) önkormányzati határozat az önkormányzati tulajdonú ingatlanok árának megállapításáról. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő, beépítetlen ingatlanok árát 9.000 Ft / m² + ÁFA összegben állapította meg. Az új telekárak kihirdetésre kerültek.

11/2022.(I.25.) önkormányzati határozat a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 186/2019.(VIII.28.) önkormányzati határozat módosításáról. Dánielné Kacsó Andrea, a Helyi Választási Bizottság elnöke a munkájával kapcsolatos teendői miatt lemondott az elnöki megbízatásáról és a bizottsági tagságról, ezért helyette új tagot és póttagot kellett választani. A Helyi Választási Bizottság tagjai: Bihariné Kiss Julianna, Nádudvari Judit, Pásztor Ferenc, Szabóné Magyar Anikó, Szendreiné Kürti Judit. Póttagok: Szabó Andrea, Bánhegyi Tamás Zoltán. A bizottság a saját tagjai közül választotta meg az elnököt, aki Nádudvari Judit lett.

Polgármester úr beszámolt a pályázatokról. 12/2022.(I.25.) önkormányzati határozat pályázat benyújtásáról az önkormányzati tulajdonban lévő temetők infrastrukturális fejlesztésére. 13/2022.(I.25.) önkormányzati határozat pályázat benyújtásáról orvosi szolgálati lakás felújítására, fejlesztésére. 14/2022.(I.25.) önkormányzati határozat a pályázat benyújtásáról szóló 169/2021.(XII.14.) önkormányzati határozat módosításáról, mely a piac kialakítására vonatkozik. A pályázatok hiánypótlási szakaszban vannak.

15/2022.(I.25.) önkormányzati határozat a Járási Startmunka mintaprogram Mezőgazdasági Start Ráépülő Mintaprogram támogatására benyújtott kérelem jóváhagyásáról. A Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztályához a Járási Startmunka mintaprogramra épülő Mezőgazdasági Start Ráépülő Mintaprogram támogatására benyújtott kérelmet jóváhagyta. A program ideje: 2022. március 1. – 2023. február 28. A közfoglalkoztatottak létszáma: 6 fő. Az igényelt támogatás összege: 16.530.869 Ft. A támogatási szerződés aláírásra került.

16/2022.(I.25.) önkormányzati határozat a Járási Startmunka mintaprogramra épülő Térkö gyártás projekt támogatására benyújtott kérelem jóváhagyásáról. A Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztályához a Járási Startmunka mintaprogramra épülő Térkö gyártás támogatására benyújtott kérelmet jóváhagyta. A program ideje: 2022. március 1. – 2022. október 31. A közfoglalkoztatottak létszáma: 5 fő. Az igényelt támogatás összege: 5.199.782 Ft. A támogatási szerződés aláírásra került.

Beszámol az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről. A főszámlán a 35 millió Ft-os Orgona vendégház értékesítéséből befolyt bevétellel együtt 67.213.317 Ft van, az adó alszámlán kb. 1 millió Ft van.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**21/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Először el kell fogadni az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot előzetesen megtárgyalta. Három évre nehéz előre gondolkodni, főleg pandémiás időszakban.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

22/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozó saját bevételeinek és a Stabilitási tv. 8. §. (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozat 1. sz. melléklete szerint állapítja meg.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy a következő lépés a költségvetési rendelet elfogadása. Megkéri Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a főszámokat.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy többször is tárgyalták a költségvetést előzetesen, intézményenként is, illetve összességében is. A bevételi és kiadási főösszeg 642.758 ezer Ft 2022. évben. Nyilván ezt befolyásolják a pályázatok, és a folyamatban lévő beruházások. Az előzetes egyeztetésen Kocsis Veronika számviteli ügyintéző jelezte, hogy a közétkeztetés támogatása változhat, ami miatt 1 millió Ft-tal a tartalék összege csökkenhet. Sajnos nem működik az EBR rendszer, ezért pontos adatok nem állnak rendelkezésre. Reménység szerint a következő testületi ülésen be fognak tudni számolni arról, hogy hogyan változott a közétkeztetés támogatása.

Az előzetes egyeztetésen külön felhívta a testület a figyelmet arra, hogy hozzanak egy határozatot a gazdasági társaságok takarékos gazdálkodásáról.

Ez benne van az Önkormányzat költségvetésében is, hogy felhívja a Képviselő-testület az intézményvezetők figyelmét a költséghatékony és takarékos gazdálkodásra.

Molnár János polgármester megköszöni a hivatal minden dolgozójának, főleg a gazdasági csoportnak és aljegyző asszonynak, valamint az intézményvezetőknek és a testületnek, hogy sikerült a

költségvetést összeállítani, ami nem volt könnyű tavalý sem, de idén sem, hiszen az első tervezetből igen jelentős összegeket kellett lefaragni, hogy kijöhessenek nullára.

Az üzemeltetésre fordítható összeg kb. 500 millió Ft. Eddig a legtöbb saját bevétel az idegenforgalomhoz volt köthető, ami két részből állt, egyrészt a befizetett idegenforgalmi adóból, ami 2019-ben 55 millió Ft volt, másrészt pedig a befizetett idegenforgalmi adó után 1 Ft állami támogatásból állt. Ezt a támogatást az idegenforgalomhoz kapcsolódó dolgokra kellett fordítani. Berekfürdőn az üdülıingatlanok száma picivel több, mint a lakóingatlanok száma, amihez hozzákapcsolódnak a közművek, az utak stb. Ezekre is lehetett az idegenforgalmi adó utáni állami támogatást fordítani, illetve programokra. Amikor bejött a pandémia, akkor ezt a 1 Ft támogatást az állam megszüntette, és ezentűl pályázat formájában adja vissza az önkormányzatoknak. Ezt az elmaradt összeget nem biztos, hogy megkapja Berekfürdő, és nem is biztos, hogy lesznek olyan dolgokra pályázati lehetőségek, amiket meg akarnak valósítani. Nagyon jók ezek a pályázatok is, de nem biztos, hogy arra fordíthatják a pénzt, amire szeretnék.

A durván 500 millió Ft-os költségvetésből 50 millió Ft elmaradt. Több mint 10 %-os a kiesés, ezért a költségvetéssel gondban vannak, mint ahogy a későbbi napirendi pontnál is látszik, hogy a civil szervezeteket sem tudják olyan mértékben támogatni, ahogy korábban. Ehhez kéri a megértést.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

2/2022.(II.21.) önkormányzati rendelet
a Berekfürdő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének megállapításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester elmondja, hogy ide tartozik, amit Aljegyző asszony mondott, hogy határozatban kéri a gazdálkodó szervezeteket a takarékos és átgondolt gazdálkodásra.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

23/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a takarékos és átgondolt gazdálkodásról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetését tekintve kéri a Berek-Víz Kft-t és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-t, mint gazdálkodó szervezeteket a takarékos és átgondolt gazdálkodásra.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

5. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.24.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Tekintettel arra, hogy a tiszteletdíjak 2019. októberétől nem változtak, és azóta a minimálbér is jelentősen emelkedett, előzetes egyeztetés alapján a képviselők tiszteletdíját bruttó havi 70.000 Ft-ban javasolja megállapítani, ami eddig 60.000 Ft volt. Ha a képviselő egy bizottságnak tagja, akkor a tiszteletdíj az alapdíjon felül 45 %-al emelkedik, a bizottság elnökének tiszteletdíja pedig az alapdíjon felül 90 %-al emelkedik.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**3/2022.(II.21.) önkormányzati rendelet
a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló
21/2006.(X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Molnár János polgármester elmondja, hogy mindig fel szokott vetődni, hogy szűkös anyagi helyzetben vannak, mégis az országgyűlési képviselők is, és a képviselő-testület is a saját bérét emeli. Országosan volt egy elég komoly minimálbéremelés. Az Önkormányzatnál is és a Berek-Víz Kft-nél is megtörtént az emelés, és nem csak a minimálbért emelték, hanem a többi bérnél is bérrendezés történt. A béremelést ki kell gazdálkodni. A testület sokat dolgozik azon, hogy jól működjön az Önkormányzat, felelős döntéseket kell hozni. Ez a hivatal munkája nélkül elképzelhetetlen, ők készítik elő a dolgokat, ők készítik el az anyagokat, hogy legyen mire alapozni a döntést, és a döntés után azt végrehajtják. Ugyanakkor a felelősség a testületen, a polgármesteren van.

A másik, amit szeretne elmondani, hogy az előző ciklusban a polgármesterséget egy elég erőteljes elvárás miatt főállásban látta el. Most viszont úgy döntött, hogy a feladatát a továbbiakban társadalmi megbízatásban kívánja ellátni. Most nem érezte ezt az erős elvárást a település részéről. A döntésének két oka van. Az egyik, hogy a polgármesterség mellett más dolgokat is csinál, és emiatt sok más elfoglaltsága is van. Törekszik arra, hogy legalább úgy végezze a polgármesteri feladatát, mint eddig tette, de van, amikor nem tud itt lenni, így korrektebbnek érzi, hogy társadalmi megbízatásban lássa el a munkáját. Ez egyúttal azt is jelenti, hogy a polgármesternek járó díjnak a felét kapja, mint főállásban kapná. Ez a költségvetés tekintetében sem lényegtelen. Ugyanakkor Alpolgármester asszony sok feladatot átvállal, amit ezúttal is megköszön. A falu nem fogja megérezni azt, ha nincs itt. A testületi tagok közül is mindenkiire számíthat.

6. Napirendi pont: Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület a jelenlegi telekárakat – mely $9.000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$ – a 2022. január 25-én tartott ülésén állapította meg. Így sem csökken a telekvásárlási igény, mivel amióta a telkek ára emelkedett, több telekvásárlási kérelem is beérkezett. Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletben a kedvezményes telekár $3.000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$. A kedvezményes telekárát $6.000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$ összegben javasolja megállapítani. Még ez is nagy segítséget jelent. A legtöbb telek 700 m^2 -es. A $9.000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$ telekárhoz képest 3.000 Ft kedvezményt kapnak m^2 -ként, ami $2.100.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ kedvezmény.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen elhangzott egy másik javaslat is, hogy amennyiben a kedvezményes áron megvásárolt telek esetén a támogatott a vállalt feltételeket nem teljesíti, vagy az ingatlant a meghatározott időn belül eladja, akkor a kedvezményes telekár és a Képviselő-testület által megállapított, akkor érvényben lévő telekár közötti különbséget köteles megfizetni. Jelenleg a rendeletben ez a kedvezményes telekár és a vásárláskori kedvezmény nélküli ár különbözete volt, ez a következő ülésre kidolgozásra kerül.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítási javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosítás javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

4/2022.(II.23.) önkormányzati rendelet

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Köszönti Szendreiné Kürti Judit óvodavezetőt. Megköszöni neki is a munkáját nem csak általánosságban, hanem azt is, hogy az elmúlt év nagy odafigyelést igényelt nemcsak a vírus miatt, hanem a bölcsőde építése miatt is. Az építkezés során több kérdés is felmerült a kivitelező részéről, amiben dönteni kellett, illetve az egész óvodának megnehezítette az életét az építkezéssel kapcsolatos kellemetlenségek.

Az előterjesztésre rátérve elmondja, hogy mindig vitát vált ki az óvoda nyári zárva tartása. Az óvoda javaslata, hogy 3 hétre zárjon be az óvoda, ami a dolgozók részéről érthető is, hiszen a szabadságot ki kell venni. A nehézség ebben az, hogy Berekfürdőn a munkalehetőségek túlnyomó többsége az idegenforgalomhoz, a turizmushoz köthető, ami a nyári időszakra terjed. Az óvoda zárva tartása is nyáron van, augusztus 1-től 19-ig, ami a nyári időszak közepe. Akkor szeretne menni mindenki nyaralni, pihenni, de ide is akkor jönnek az emberek. A szülők egy részének ez nehézséget okoz. A szomszéd településre átvihetik a gyerekeket az óvodába, de ezt nem választja senki.

A testület azt tartja elfogadhatónak, ha nem minden dolgozó egy időben menne el szabadságra, mindig legyen bent 1 óvónő. Külső segítséget biztosítanak hozzá, de ne legyen 3 hét, esetleg 1 hét.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy a tavalyi évből kiindulva tették meg a javaslatukat. A félévi szülői értekezleten a szülőkkel ezt megbeszélték, kikérték a véleményüket. 2 hét ügyeletet egy pedagógussal látnának el. Tavaly is ő felügyelt 4-5 gyermeket, és ebben az évben is vállalná a feladatot. Egy hét pedig tánctábor lenne. A szülőkre 1 napot sem hárítanának. Az ügyeletet 8 fő igényelte, ebből 7 fő mind a két hétre, 1 fő pedig 1 hétre. A törvény előírja, hogy a szülőnek 2 hetet meg kell oldania, illetve a törvény azt is előírja, hogy az óvónőknek is ebben az időszakban kell kiadni a szabadság zömét. Így nem húzódna át 10-15 nap szabadság az őszi időszakra, amikor már minden gyermek bent van az óvodában.

Molnár János polgármester elmondja, hogy két részre bontaná az egészet. Az egyik a hely, a másik az idő. Tavaly valóban úgy volt, hogy az óvodában olyan munkálatok folytak, hogy ott nem lehetett gyerekfelügyeletet folytatni. A Művelődési Házban tartották akkor az ügyeletet. Úgy gondolja, hogy ha az óvodában nem folyik olyan munka, akkor a felügyelő személyétől függetlenül jobb, ha a gyerekek az óvodában vannak. Az ügyeletet tartó pedagógus nem óvónő, ez is egy kicsit szükségmegoldás. Jobb lenne, ha nem menne el egyszerre minden óvónő szabadságra, és a bent

maradó mellé biztosítanak külső segítőket. Azt, hogy a Művelődési Házban legyen az ügyelet, azt nem tartja jó megoldásnak.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy a felügyelők száma sem mindegy, hogy mennyi 7-8 gyereknél már.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az óvodában a megszokott helyen lennének a gyerekek.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy nem szeretné vállalni a felelősséget azért, hogy mi történik az óvodában, ha ő nincs ott. Ha egy óvónő kiesik a szabadság miatt, akkor már csak 2 óvónő marad. Évközben, teljes gyereklétszámmal nem tudja a szabadságot kiadni, de akkor nyári időszakban sem, mert ügyeletet kell tartani.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy megérti, hogy az óvodában történekeért a vezető a felelős. De amikor a vezető nincs műszakban, akkor is működik az óvoda. Nyilván vannak óvónők, akik akkor, amikor bent vannak, vállalják a felelősséget a gyerekekért. Ha a külső segítség lesz bent az óvodában, akkor ő lesz a felelős. Nem látja megoldásnak azt, hogy 1 főre 7 gyermeket bízzanak rá. A tavalyi évben, ha jól tudja, nagy segítséget nyújtottak a Művelődési Házból az ottani dolgozók, ha az ügyeletet ellátó személynek akár mosdóba kellett mennie, hiszen nem hagyhatta egyedül a gyerekeket. Ez az óvodában is így működik, tehát irreális az, hogy a feladatot a Művelődési Házban 1 fő lássa el. Az óvoda azért van, hogy az itt lakó gyerekek, az itt lakó családok gyerekeinek az elhelyezését meg tudják oldani. Ez kompromisszum. Köteles a szülő 2 hetet megoldani. Igen, köteles, de segíteni kell neki, hogy ezt megoldják. A szabadság ütemezése is nagyon nehéz. Segítene a problémát megoldani, ha láthatnának egy szabadság ütemezést, hogy lássák, hogy mennyire nehéz ezt megoldani. Ha tényleg lehetetlen, akkor is 2 felügyelő kell a gyerekek mellé, és az óvodában. A megbízási szerződésbe bele kell foglalni, hogy a gyerekekért a megbízott személy vállalja a felelősséget. Kéri, hogy a szabadság ütemezését nézzék át.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy akkor tud szabadságot ütemezni, ha tudja, hogy mikor tudnak bezárni.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy augusztus 1-19-ig tartó időszakot próbálják megoldani a táncműveléssel és az ügyelet ideje alatt legalább 2 fő felügyelővel.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy a táncművelés vezetője vele még nem egyeztetett, és abban az időpontban a Művelődési Ház foglalt. Nem tudja a tábor idejére rendelkezésre bocsátani a helyiséget.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy azt az információt kapta, hogy ha nem sikerül a Művelődési Házban, akkor is a településen keresni fognak egy olyan helyet, ahol a tábor megvalósulhat.

Balajti József képviselő is szeretné kérni a maga részéről, hogy a nyári időszakban legyen megoldva a gyerekek felügyelete ugyanazzal a szakmaisággal és ugyanazzal a szakmai hozzáállással, mint ami az egész éves munkájukat jellemzi. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat majd azt a kiegészítést, amit hozzá kell tenni a költségvetéshez, hogy a gyerekek felügyelete szakmailag is és a törvényi előírásoknak is megfelelően megtörténjen a nyári időszakban, azt vállalják. Azt kéri, hogy az óvodavezető dolgozza ki ennek az ütemét, a menetét, azt, hogy milyen erőforrásokra van szükség. Legyen megoldva a gyerekek megfelelő minőségű ellátása a nyári időszakban. Nagyon fontos, hogy a gyerekek az ügyelet ideje alatt is az óvodában legyenek elhelyezve, hiszen az az ő közegük minden szempontból. Ott megfelelő magasságú a wc, nem úgy, mint a Művelődési Házban, hogy fel sem érik normálisan, van normális játszótér. Tudja, hogy nem egyszerű megoldani, ettől függetlenül kéri, hogy törekedjenek rá, hogy meg legyen oldva, az Önkormányzat pedig a szükséges forrást biztosítja.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy az egyik probléma az idő a szabadságuk mennyiségéhez mérten, a másik pedig, ami a költségvetés tárgyalása során is elhangzott, hogy csak 2 óvónő lesz. Mi az az időszak, amit elfogadnának? Folyamatosan legyenek nyitva? A táncműhely ideje alatt lecsökken a gyereklétszám 3-5 főre. Egy hétre sem zárhatnak be? Tavaly pont ütközött a tábor az ügyeleti időszakkal, ezért tennék a tábor az ügyelet elé, így még 1 hét meg lenne oldva a szülőknek. Egyáltalán nem zárhatják be az óvodát nyárra?

Kabai Tünde alpolgármester kérése az, hogy egyáltalán ne zárjanak be. A táncműhelyben is az óvodás gyerekek vesznek részt. Az óvodának is van egy olyan terme, ahol tornáznak a gyerekek, tehát van olyan terem, ahol a gyerekeket el lehet helyezni.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy jelenleg ideiglenesen a tornateremben üzemel a konyha. Az a probléma, ha lenne bent az óvodában 20 gyerek, ebből 15 elmegy a táborba, akkor 5 gyerekhez kell ugyanazt a személyzetet biztosítani. 5 szülőnek kellene a gyermek elhelyezését megoldania. Leegyeztették a szülőkkel, hogy mi az az időszak, amit ők meg tudnak oldani, és a tábor még plusz segítségül szolgál.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy neki 1 gyermek is gyermek.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy minden gyermek számít, ez nem kérdés egy percig sem, csak nem mindegy, hogy 2 vagy 3 fős személyzetet 1 gyermekhez biztosítanak vagy 20-hoz. Pont ezt tenné mérlegre, hogy melyik az a legideálisabb időszak, hogy egy picit zárva tartson az óvoda. Egy festést biztos, hogy be kell ütemezni. Nagytakarítást mikor fognak végezni a dajkák?

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy ezért kér egy ütemezést. Eddig a festésről még nem volt szó.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy nagytakarítás mindig szokott lenni.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy kér egy ütemezést, hogy mettől meddig van a nagytakarítás időszaka, amikor be kell zárni az óvodát. Ez egy új információ volt.

Dániel Csaba képviselő véleménye szerint a festés nem lehet akadálya a folyamatos nyitva tartásnak.

Molnár János polgármester egy hétre javasolja az óvodát bezárni.

Kabai Tünde alpolgármester sajnálja, hogy ebben a kis faluban nem tudják megoldani, hogy nyitva legyen az óvoda.

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy tőle meg joggal várja el a dolgozó, hogy a szabadságát megkapja. A szülőkkel való egyeztetés után jelölték meg ezt az időszakot a zárva tartásra.

Balajti József képviselő elmondja, hogy lehet, hogy a szülők részéről is felmerül az, hogy szűgyellik, hogy nem tudják a gyerekek elhelyezését megoldani. Azt szeretné, ha az óvoda folyamatosan nyitva lenne, de el tudja fogadni, hogy a karbantartás idejére, 1 hétre bezárjanak.

Molnár János polgármester javasolja, hogy augusztus 8-12-ig legyen zárva az óvoda, ha mégis kell, a festést meg tudják oldani.

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy hétvégén ki tud a Berek-Víz Kft. festeni?

Hosszu András ügyvezető igazgató: Megoldják, hogyha kell.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy ha úgy döntenek, hogy folyamatosan legyen nyitva az óvoda, akkor módosíthatják ezt a döntést, ha a karbantartás miatt mégis be kell zárni?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: A szülők szempontjából nem. Csak kedvezőbb döntést hozhatnak.

Kabai Tünde alpolgármester megkérdezi, hogy ha az óvoda részéről meg tudják oldani azt, hogy ha a bezárás mellett döntenek most, de később módosítják, hogy mégis legyen nyitva? Erre nyitottak?

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy akkor hozzák azt a döntést, hogy folyamatosan legyenek nyitva. Máshol csoportot vonnak össze, kijelölnek egy ügyeletes óvodát, de itt nem tudják megoldani.

Molnár János polgármester javasolja, hogy 1 hét zárva tartást szavazzanak meg, és ha találnak máshonnan óvónőt, dajkát, akkor nyitva tarthatnak folyamatosan. Ha úgy döntenek, hogy egyáltalán ne legyen zárva az óvoda, akkor bármi is történik, egy hétre meg kell oldani az ügyeletet.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy jövőre ezt sokkal jobban kidolgozva, ütemtervvel ellátva kell tárgyalni.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy ha az 1 hét a tábor alatt kerül kiadásra, akkor most zárva lesznek, vagy nem?

Szendreiné Kürti Judit óvodavezető elmondja, hogy akkor nem lesz zárva.

Molnár János polgármester javasolja, hogy augusztus 8-12-ig legyen zárva az óvoda. Ha találnak megfelelő személyzetet, akkor folyamatosan nyitva lesz az óvoda.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző kéri, hogy tisztázzák, hogy a tánc tábor ideje alatt lesz zárva az óvoda, vagy az azt követő héten? A tánc tábor augusztus 1-től 5-ig lesz.

Balajti József képviselő: A tábor ideje alatt legyen zárva.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**24/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartásáról.**

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat fenntartásában működő Csicsergő Óvoda 2022. évi nyári zárva tartását az alábbiakban határozza meg.

A Csicsergő Óvoda 2022. augusztus 1-től 2022. augusztus 5-ig tart zárva.

A Képviselő-testület megbízza a Csicsergő Óvoda vezetőjét, hogy az óvoda zárva tartásának időpontjáról tájékoztassa a szülőket.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Szendreiné Kürti Judit óvodavezető**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester kéri, hogy a szabadságütemezést készítsék el, és ha a szabadságolás miatt szükséges, akkor megpróbálják megoldani más óvónő megbízásával.

8. Napirendi pont: Előterjesztés a 2022. évi rendezvénynaptár elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztést előzetesen egyeztetették, többször módosításra is került. Programokra szükség van, a gond viszont az, hogy nem tudják olyan mértékben támogatni, mint korábban.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendezvénynaptár elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendezvénynaptárt 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**25/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a 2022. évi rendezvénynaptár elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. által elkészített, a határozat mellékletét képező 2022. évi rendezvénynaptárt elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2022. évi támogatási igényének elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A rendezvénynaptárhoz, a Tourinform iroda működtetéséhez és az egyéb működéshez igazodóan a TDM támogatási igénye összesen 31 millió Ft, melyet előzetesen részletesen megtárgyaltak.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a támogatás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a támogatást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**26/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2022. évi támogatási igényéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2022. évi támogatási igényét elfogadja, mely 31.000.000 Ft.

A támogatás összegét a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetése terhére vállalja. A támogatás összege előre egyeztetett időpontban kerül átutalásra.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

10. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2021. évi 1-12. havi pénzügyi helyzetéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámolót előzetesen megtárgyalták. Megkérdezi, hogy a Felügyelő Bizottság átnézte-e a beszámolót?

Dániel Csaba FEB elnök: Igen, megnézték, elfogadásra javasolják.

Hosszu András ügyvezető igazgató elmondja, hogy minden soron látható a bevétel növekedése. Nagyon reméli, hogy ebben az évben is így marad, és ne legyen semmilyen lezárás. Bár szerinté még ebben az évben sem fogják elérni a 2019. évi szintet, de közel lesznek hozzá. Reméli, hogy jó hosszú, forró nyár lesz. A kempingben már 2023-ra is van foglalás. Most is van már jó pár lakóautó. Nagyon szeretik a kempinget, picit mindig fejlesztenek rajta. Felfutó ágon van.

Kiss Imréné elmondja, hogy a Nyugdíjas Találkozó időpontjával van egy kis gondjuk. Egybeesik a falunappal. Egy héttel előre tenné a találkozót.

Hosszu András ügyvezető igazgató kéri, hogy ezt majd külön beszéljék meg. 2021-ben a kempingben nagyon sok felújítás történt. 10 faházat teljesen felújítottak, 5 faházban teljesen új bútorok, tévé lett vásárolva. Több esetben részleges felújítás volt, kiegészítő dolgokkal újították fel a házakat. Ezeket minden évben karbantartják és fejlesztik. A telepített lakókocsi sor a tó mellett megszüntetésre került. A hosszú távú terv, hogy a telepített lakókocsi sor helyére téliesített faházsort létesítsenek. Az a sokévi tapasztalat, hogy télen is szívesen jönnek a vendégek.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató gratulál a fürdővezetésnek a testülettel együtt. Nagyon jó irányban indult el a kemping és a fürdő fejlesztése, főleg ebben a covidos időszakban. Az apró fejlesztések sokszor többet nyújtanak, mint egy nagy beruházás. Felhívja a figyelmet az öltözőben lévő tükrök megfelelő magasságba történő felszerelésére a fedett részben.

Hosszu András ügyvezető igazgató köszöni a Képviselő-testületnek, hogy ennyire támogatják, mert az együttműködés nélkül nagyon nehéz lenne dolgozni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez kölcsönös érdek, és a falu érdeke is. Csak kölcsönös együttműködéssel tudnak előre jutni, beleértve a fürdőt, a szállásokat, vagy bármilyen szolgáltatót. A fő cél, hogy amennyire csak lehet, nyújtsák a szezon. Ehhez kapcsolódik a faházak rendbetétele és téliesítése. Illetve a fürdésen kívüli lehetőségeket nyújtó szolgáltatásokra is szükség van.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**27/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2021. év 1-12. hónapban folytatott gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hosszu András ügyvezető igazgató elmondja, hogy az üzleti tervet részletesen átbeszélték. Nagyon sok munkaóra van benne. Szeretné megköszönni a Képviselő-testületnek a segítségét, mert nem tudja, hogy az előző testülettel hogyan tudták volna átvészelni ezt a pandémiás helyzetet. Megoldották volna, de szerintem nem így. Meg tudtak őrizni minden munkaerőt. Az új testületnek nem sikerült egy olyan időszakban dolgoznia, amikor minden rendben volt, hanem egyből egy járványos időszakban lévő nehéz helyzetbe csöppentek bele. Köszöni, hogy sikerült ezt az időszakot ilyen módon átvészelni, és köszöni, hogy itt lehet a testülettel.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez valóban így van, csak együtt lehet előrejutni. Ehhez a vállalkozók is sokat hozzatettek. A bajban látszik meg az összefogás. Sokszor hajlamosak arra, hogy csak a negatívumokat látják, de pozitívumok is vannak.

Hosszu András ügyvezető igazgató elmondja, hogy a költségvetés során igyekeztek a kiadásokat visszafogni. Sajnos lettek nem várt kiadások is. Bízik benne, hogy a tervekhez képest jobban alakul a pénzügyi helyzet.

Dániel Csaba képviselő elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság az üzleti tervet elfogadta. Az felettébb jó, hogy egy olyan mértékű béremelést, bérrendezést hajtott végre a Berek-Víz Kft. vezetősége, ami mindenképp példamutató. Erre félig rá is voltak kényszerülve a minimálbér emelés hatására, de a pénzügyi forrásai lehetővé tették az emberek megbecsülését, és hogy a tisztességes megélhetést biztosítani tudják. Az a legfontosabb, hogy a működést tudják általuk biztosítani. Javasolja az üzleti terv elfogadását.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**28/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. 2022. évi üzleti tervéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

Az üzleti terv a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2022. évi bérleti díjának megállapítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előzetes egyeztetések alapján a Berek-Víz Kft. 2022. évi bérleti díját 60.000.000 Ft + ÁFA összegben javasolja megállapítani. Ezt is megtárgyalta a Felügyelő Bizottság.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**29/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. 2022. évi bérleti díjáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. üzemeltetésébe átadott vagyon után 2022. évre vonatkozóan 60.000.000 Ft + ÁFA bérleti díjat állapít meg.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

13. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő területén helviséget bérlők kérelmének elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót Hosszu András ügyvezető igazgatónak.

Hosszu András ügyvezető igazgató elmondja, hogy a vállalkozóktól hozzá is érkeztek kérelmek, illetve a Képviselő-testülethez is az újabb 5 éves szerződéskötéssel kapcsolatosan. A veszélyhelyzet

miatt hiába járt le a szerződés, a vállalkozók nyilatkozata alapján ez év végéig a szerződések meghosszabbításra kerültek. Kvázi az előző 3-5 éves szerződés ugyanazon bérleti díjjal meghosszabbodik 1 évvel. Ősszel pedig megpályáztatják a bérleményeket. A vállalkozók kérelme arról szól, hogy már most kapják meg az 5 éves szerződést pályázatás nélkül. Megoldható, hogy a pályáztatást még a tavasz folyamán lefolytatják. A pályázat eredményének megfelelően az újabb 5 éves szerződés 2023-tól indul. A fürdő sincs azért annyira jó helyzetben, ezért a piaci árakat követni kell. A pályáztatásnak ez is a célja. Többször merült fel olyan kérdés, hogy mi lesz az eddigi bérlőkkel? Még nincs levéglegesítve a pályázati kiírás, de valamilyen formában védve lesz a jelenlegi bérlő. Tehát nincs elfelejtve se a szokásjog, se az előzőleg eltöltött sok-sok év.

Barta Anikó vállalkozó elmondja, hogy ebben az évben szeretne volna a nagy hűtőt lecserélni, amivel már tavaly is gond volt. 4-500.000 Ft-os kiadás. Szeretne volna a húsosban a csempét lecserélni. Szeretne volna a hőtechnikát is megcsináltatni. Ezekkel a beruházásokkal akkor várnia kell. A pénztárgépet is le kell cserélniük.

Háló István vállalkozó elmondja, hogy a korábbi bérlők elveszíthetik a korábban beruházott összeget, ha egy másik vállalkozó többet ígér a helyiségeért. Mondjanak egy árat, és a bérlők majd eldöntik, hogy annyiért továbbra is folytatnák-e a vállalkozásukat a fürdőben, vagy nem.

Barta Anikó vállalkozó elmondja, hogy a pandémiás időszakban ők is vállalták a bérleti díjat.

Molnár János polgármester megérti az aggodalmat, meg a bizonytalanságból adódó félelmet, de ez az év biztos, és az pozitívum, hogy nem ősszel lesz a pályázat kiírva, hanem tavasszal, hogy legyen idő felkészülni, bármi történik is. Nem a mostani bérlők ellen vannak, hanem egy reális, piaci viszonyokhoz alkalmazkodó bérleti díjat állapítanak meg. Nemcsak a minimálbér emelkedett, hanem minden más is. Nem gondolja, hogy olyan mértékben emelkedne a bérleti díj, ahogy az energia árak mennek felfelé.

Háló István vállalkozó véleménye szerint először mondjanak egy árat, és ha a vállalkozó azt nem fogadja el, akkor hirdessék meg a helyiséget.

Molnár János polgármester elmondja, hogy átgondolják ezeket a felvetéseket, és egyeztetni fognak erről.

Balajti József képviselő elmondja, hogy még nem állt össze a rendszer, kidolgozzák, hogy mi az, ami a közösségnek a legjobb. Biztos, hogy olyan rendszert fognak kialakítani, ami mindenkinek a legjobb lesz. Megértik a vállalkozók érdekeit, ezért is hozzák előre a pályáztatást.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a határozati javaslat az, hogy a vállalkozók által beadott kérvényeket figyelembe véve fogja a fürdő, illetve a testület a döntését meghozni. Évvégéig a bérleti szerződések meg vannak hosszabbítva. Ez jogszabályi előírás. Az azt követő időszaknak a bérleti feltételeit a beadott kérések figyelembevételével kívánják kialakítani, és a tavasz folyamán meghirdetni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

30/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő területén helyiséget bérlők kérelmének elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő területén helyiséget bérlők 5 éves szerződéskötése iránti kérelmét megtárgyalta.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdése alapján a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31-ig meghosszabbodik.

A 2022. december 31-ét követő időszakra a helyiségek bérbevétele megpályáztatásra kerül. A pályázat lefolytatására 2022 tavaszán kerül sor.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő területén helyiséget bérlők
- 2) Berek-Víz Kft.
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai

14. Napirendi pont: Beszámoló a civil szervezetek 2021. évi támogatásának felhasználásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Tavaly három civil szervezet kapott támogatást, a Sportegyesület, a Horgászegyesület és a Polgárőrség. Minden civil szervezet elszámolt a kapott támogatás teljes összegével.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a civil szervezetek beszámolójának az elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**31/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a civil szervezetek 2021. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet alapján, a civil szervezetek részére 2021. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Civil szervezetek
2. Molnár János polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a Polgárőrségnek a pénzmaradványra vonatkozó kérelmének elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kérelmet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

32/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

a Polgárőr Egyesület 2021. évi támogatásából megmaradt összeg felhasználásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Polgárőr Egyesület részére engedélyezi, hogy a részükre 2021. évben kifizetésre került, de fel nem használt 142.075 Ft-ot 2022. évben használhassák fel, és a felhasználásról a 2022. évi támogatás összegével együtt számoljanak el.

Erről értesülnek:

1. Polgárőr Egyesület
2. Molnár János polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

15. Napirendi pont: Előterjesztés a civil szervezetek 2022. évi támogatásának megállapítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására 1.500.000 Ft-ot különített el. A beérkezett igény 2.550.000 Ft. Támogatási kérelmet nyújtott be a Polgárórség, a Sportegyesület, a Mozgássérültek Csoportja és a nem helyi Kézműves Örökség Egyesület.

Az előzetes egyeztetés alapján a Polgárőr Egyesület részére 400.000 Ft-ot javasol megállapítani, 1 millió Ft-ot kértek. A Sportegyesület részére 500.000 Ft-ot javasol megállapítani, 1.300.000 Ft-ot kértek. A Mozgássérültek Csoportja részére 100.000 Ft-ot javasol megállapítani, 150.000 Ft-ot kértek. A Kézműves Örökség Egyesület 100.000 Ft-ot kért, részükre nem javasol támogatást megállapítani.

Balajti József képviselő elmondja, hogy 500.000 Ft-ot hagytak tartalékban.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez így van. A Polgárórségen belül változások történtek, új autót kaptak, aminek a működtetése gazdaságosabb, mint a régi volt, illetve új vezetője is lett az Egyesületnek. Meglátják, hogy hogyan tudnak gazdálkodni, illetve vannak olyan szervezetek, akik nem nyújtották be a kérelmüket, de lehet, hogy év közben támogatni kell őket, ezért képeztek egy tartalék keretet.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a Polgárőr Egyesület, a Sportegyesület és a Mozgássérültek Csoportjának támogatását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

33/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

a civil szervezetek támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázat keretében a civil szervezetek támogatásáról az alábbiak szerint döntött:

- a. Támogatott neve: Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesületének Berekfürdői Csoportja

Támogatás célja: Rokkantak napja megszervezésének támogatása.
Támogatás összege: 100.000 Ft

- b. **Támogatott neve: Polgárőr Egyesület**
Támogatás célja: Működési kiadások támogatása
Támogatás összege: 400.000 Ft
- c. **Támogatott neve: Berekfürdői Sportegyesület**
Támogatás célja: A női kézilabda szakosztály, a férfi labdarugó szakosztály, sakk és birkózó szakosztály, a Berekfürdői Hagyományőrző Táncegyüttes működtetése és a BSE általános működésének biztosítása.
Támogatás összege: 500.000 Ft

A Képviselő-testület a civil szervezetek támogatását a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének civil kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy kösse meg a támogatási szerződést a civil szervezetekkel.

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: 2022. február 28.

Erről értesülnek:

- 1) Érintett civil szervezetek**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a Kézműves Örökség Egyesület támogatás iránti kérelmének elutasítását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

34/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a Kézműves Örökség Egyesület támogatás iránti kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kézműves Örökség Egyesület támogatás iránti kérelmét megtárgyalta.

A Képviselő-testület a koronavírus világjárvány miatt kialakult nehéz pénzügyi helyzet miatt a kérelmet nem tudja támogatni.

Erről értesülnek:

- 1) Kézműves Örökség Egyesület**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Dr. Székely-Kapitány Ágnes jelzi, hogy az interpellációk során szerette volna jelezni, hogy a gallyazást nem érti. Az áramszolgáltató is végez gallyazást, de a Berek-Víz Kft. dolgozói becsületesen levágták a kereszteződésekben a gallyakat, amiket el is szállítottak. Az utcákon a lakosok részéről nagyon sok lerakott gally van, azt miért nem szállította el a Berek-Víz Kft?

A másik kérdése az új kerékpárút melletti padkára vonatkozik, mert bele lehet süllyedni. Annyira laza a talaj, hogy a közlekedési táblák sem állnak meg függőlegesen. A Tulipán úton semmiféle sebességkorlátozás nincs. Féltő, hogy az építkezések miatt nagyon hamar tönkre fog menni az út.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Tulipán útra súlykorlátozó táblát is ki kell tenni. A kerékpárút mellett a táblákat rendbe kell tenni.

Balajti József képviselő elmondja, hogy kérni kell, hogy a kerékpárútnál az útpadkát garanciálisan csinálja meg a vállalkozó.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az útpadka nehezebb történet, ha az felázik. A gallyazással kapcsolatosan elmondja, hogy van, ami kötegelve van, azt el tudják szállítani, de ami halomra van rakva, azt nem. Nincs se pénze, se kapacitása az Önkormányzatnak arra, hogy azt el tudja szállítani. Az Önkormányzat sem tudja csak Karcagra elszállítani.

Dr. Székely-Kapitány Ágnes elmondja, hogy ezek az emberek a közterületet tartják rendben, de nem biztos, hogy az az ő feladata lenne.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az ingatlan határától az útig az ingatlan tulajdonosa köteles a közterületet rendben tartani. Mindent nem tud az Önkormányzat felvállalni.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a probléma adott. A lakosok részéről eddig az Önkormányzat elszállította a zöldhulladékot, ami most megszűnt. A szerves hulladék kezelése nincs megoldva a térségben. A Karcagi Hulladékgazdálkodó Kft. gyűjti be a zöldhulladékot több településről is, de a feldolgozása ott sincs megoldva. A legjobb az lenne, ha otthon ledarálnák a gallyakat, és újrahasznosítanák, komposztálnának.

16. Napirendi pont: Előterjesztés MFP-UK/2022. pályázat benyújtására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztést a képviselők előzetesen megtárgyalták. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

35/2022.(II.15.) önkormányzati határozat pályázat benyújtásáról útfelújításra.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című, MFP-UHK/2022. kódszámú alprogramra benyújtott pályázatot jóváhagyja.

A projekt teljes költsége: 11.000.000 Ft

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

17. Napirendi pont: Beszámoló a közösségi busz 2021. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz 2022. évi bérleti díjának felülvizsgálatára.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került.

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A beszámolót a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta, javasolja elfogadásra.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**36/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a közösségi busz 2021. évi bérletéről szóló beszámolóról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi busz 2021. évi bérletéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy mivel elég komoly áremelkedések vannak az üzemanyagra és az egyéb fenntartási költségekre, valamint a bérlet költségeire vonatkozóan, ezért 20 %-os emelést javasol megállapítani. A 300 Ft/km bérleti díjat 360 Ft-ra javasolja emelni, a 150 Ft/km bérleti díjat pedig 180 Ft/km-re, a Tesco járat díját pedig 600 Ft/fő összegre javasolja emelni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**37/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a busz bérleti díjainak felülvizsgálatáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Községi busz üzemeltetési szabályzatának mellékletét képező buszbérlet díjakat felülvizsgálta, és az alábbiak szerint állapítja meg:

A busz bérleti díja belföldre:	360 Ft/km
Berekfürdői lakosok esetén, amennyiben az utazók legalább 50 %-a életvitelszerűen Berekfürdőn él, belföldre:	180 Ft/km
Berekfürdői civil szervezetek és berekfürdői egyéb szervezetek belföldre szakkiallításokra, fellépésekre való utazása céljából:	ingyenes

Berekfürdői nyugdíjas klubok busz bérlete belföldre:	évente 500 km ingyenes, a felett 180 Ft/km
Bereki Sportegyesület bérlete a mérkőzéseken való részvétele, a néptáncsoport fellépéseken való részvétele belföldre:	évente 4000 km ingyenes, a felett 180 Ft/km
Veress Zoltán Általános Iskola tanulóinak tanulmányi vagy sportversenyen való részvétele céljából a busz bérlete belföldre:	ingyenes
Veress Zoltán Általános Iskola esetén osztálykirándulás céljából a busz bérlete belföldre:	Tanévente 250 km/ osztály, összesen 2000 km ingyenes, mely összevonható, a felett 180 Ft/km
Veress Zoltán Általános Iskola táborozására belföldre:	Tanévente 1000 km ingyenes, a felett 180 Ft/km
Berekfürdői, vagy bereki iskolába járó gyerekcsoport iskolán kívüli egyéb rendezvényen való részvétele belföldre:	180 Ft/km
Önkormányzat intézményei: a Csicsergő Óvoda és a Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai (Berek-Víz Kft. és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.) részére, belföldre:	évente 500-500 km ingyenes
Tesco járat:	600 Ft/fő
Minden egyéb esetben egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	
A külföldi utak esetén, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

18. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester cafetéria-juttatásának elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A cafetéria-juttatás 1 hónapra vonatkozik, január 1-től január 31-ig, amíg főállásban látta el a polgármesteri feladatokat. Az időarányos összeg 25.000 Ft. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Molnár János polgármester személyes érintettsége miatt nem vett részt a szavazásban.

38/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

Molnár János polgármester 2022. évi cafetéria-juttatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, a 225/L. § (1) bekezdése és a 151.

§ alapján a polgármester cafetéria-juttatásának keretösszegét 2022. január 1. napjától 2022. január 31. napjáig nettó 25.000 Ft-ban határozza meg.

A cafetéria-keret felhasználására vonatkozó eljárásrendet a Községi Szabályzatában rögzítettek szerint kell alkalmazni.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

19. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester szabadságütemezésének elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A szabadság ütemezés ugyancsak a január hónapot érinti. 3 munkanap illette meg, amit ki is vett.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Molnár János polgármester személyes érintettsége miatt nem vett részt a szavazásban.

**39/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a polgármester szabadságütemezésének jóváhagyásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a községi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján Molnár János polgármester 2022. évi szabadság ütemtervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

20. Napirendi pont: Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előzetes egyeztetés alapján az alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 80 %-ában javasolja megállapítani, mely 260.000 Ft, és ehhez igazodóan a költségterítése 39.000 Ft.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az alpolgármester tiszteletdíjára tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Kabai Tünde alpolgármester személyes érintettsége miatt nem vett részt a szavazásban.

40/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

Kabai Tünde alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Kabai Tünde alpolgármester tiszteletdíját 2022. március 1. napjától kezdődően havi bruttó 260.000 Ft, azaz kettőszázhatvanezer forint összegben állapítja meg.

Erről értesülnek:

- 1) Kabai Tünde alpolgármester**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja az alpolgármester költségtérítésére tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Kabai Tünde alpolgármester személyes érintettsége miatt nem vett részt a szavazásban.

41/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

Kabai Tünde alpolgármester költségtérítésének megállapításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján Kabai Tünde alpolgármester költségtérítését 2022. március 1. napjától kezdődően 39.000 Ft, azaz harminckilencezer forint havi összegben állapítja meg.

Erről értesülnek:

- 1) Kabai Tünde alpolgármester**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

21. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti szociális bérlakás bérbevételére történő meghirdetésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Hosszu András képviselő kéri, hogy úgy hirdessék meg a lakást, hogy a lakás előreláthatóan április 1-jétől vehető bérbe.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez a lakás sokkal jobb állapotban van, mint a másik volt, de teljes körűen rendbe fogják tenni. A jövőben nagy hangsúlyt kell fektetni a lakások ellenőrzésére. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

42/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

pályázati kiírás a Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti szociális bérlakás bérbevételére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti szociális bérlakást, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján meghirdeti bérbevételre.

A lakás bérleti díja 2022. évben: 19.770 Ft/hó.

Helyiségei: konyha: 9,6 m², szoba: 13,4 m², előszoba: 7,0 m², szoba: 12,6 m², fürdőszoba: 9,0 m², kamra: 2,5 m², WC: 2,0 m², közlekedő: 2,9 m², szellőgő: 3,6 m². Összesen: 62,6 m².

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1. a megpályázott bérlemény címét,**
- 2. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,**
- 3. nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,**
- 4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzbeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,**
- 5. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,**
- 6. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,**
- 7. a pályázó levelezési címét,**
- 8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.**

A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2022. március 8. napján 12 óráig kell benyújtani. A lakás igény szerint, előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A lakás előreláthatóan 2022. április 1-től vehető bérbe.

Az elbírálás a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik. A Képviselő-testület a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2022. február 21.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a következő napirendi pont zárt tárgyalást igényel, ezért javasolja az egyéb aktualitások tárgyalását előrevenni.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

23. Napirendi pont: Egyéb aktualitások

Molnár János polgármester elmondja, hogy beérkezett egy javaslat a juhászbót (juhászkampó) értéktárba való felvételére. *(A javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a juhászbót az értéktárba való felvételét.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

43/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

nemzeti értékeknek a települési értéktárba történő felvételéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság kezdeményezésére, a Karcagi Birkafőző Egyesület által a bizottsághoz beérkezett javaslata alapján a települési értéktárba felveszi az alábbi értéket:

- **Juhászbót (Juhászkampó)**

Erről értesülnek:

- 1) **Települési Értéktár Bizottság**
- 2) **Molnár János polgármester**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**
- 4) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a tegnapi napon küldte meg Farkas Renáta főépítész asszony a rendezési terv módosítására a javaslatot. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Molnár János polgármester elmondja, hogy üdülőövezetté kellene nyilvánítani az érintett területet. A Gerle utca folytatásaként az út zsákutcaként nyúlna be az Estike utca mögé.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy nincs más módosítási javaslat, amit egyúttal meg tudnának csinálni?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az a baj, hogy mindig egy adott ügynél jön elő, hogy rendezési tervet kell módosítani. A térképet hiába nézegetik, így nem biztos, hogy meglátják, hogy mit kellene még módosítani.

Molnár János polgármester javasolja a rendezési terv módosításának elindítását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

44/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási cél elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyt adva a beruházó kérésének, az építet környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja a Bársony Kitti építész által 2021. decemberében készített, a jelen határozat mellékletét képező tanulmánytervet, az abban foglaltaknak megfelelően támogatja a Berekfürdő 701/6 helyrajzi számú földrészletre tervezett szálláshely megvalósítását.**
- 2. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beruházó ajánlatát, miszerint a településrendezési eljárás költségeit a beruházó viseli.**
- 3. A Képviselő-testület megismerve a felmerült módosítási célokat a (701/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe), részben zöldterületbe (Z-1 övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása üdülőházas építési övezetbe (Üü-1 övezetbe), a 701/5 helyrajzi számú, jelenleg zöldterületbe (Z-1 övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása hétvégi házas építési övezetbe (Üh-1 övezetbe) és a 997 helyrajzi számú, jelenleg részben közlekedési (Köu-2 övezetbe), részben üdülőövezetbe (Üh-1 építési övezetbe) sorolt ingatlan övezetei besorolásának módosítása annak érdekében, hogy az Estike út meghosszabbításával a 701/6 helyrajzi számú ingatlan közúti megközelíthetősége biztosított legyen) elrendeli a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési eljárás lefolytatását.**
- 4. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eljárás által érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
- 5. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Berekfürdő Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.**
- 6. A határozat melléklete a Berekfürdő, 701/6 hrsz. alatti szálláshely terveit bemutató tanulmányterv. Tervező: Bársony Kitti építész, Nyíregyháza**

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Hubai Imre építető
- 3) Farkas Renáta főépítész
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tagja a Nagykun Hagyományőrző Társulásnak. A társulás korábban kérte, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az üléseken az önkormányzatot képviselje, illetve jelölje meg a helyettesét. Helyettesként Hosszu András, mint akkori alpolgármester volt felhatalmazva. A társulásnak pénteken lesz egy ülése, amin polgármesterként nem tud részt venni, ezért javasolja a felhatalmazást megadni a jelenlegi alpolgármesternek, Kabai Tündének.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

45/2022.(II.15.) önkormányzati határozat

a Nagykun Hagyományőrző Társulásba történő delegálásról szóló 307/2019.(XI.26.) önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykun Hagyományőrző Társulásba történő delegálásról szóló 307/2019.(XI.26.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Kabai Tünde alpolgármestert, hogy a Nagykun Hagyományőrző Társulás Társulási Tanácsában – Molnár János polgármester akadályoztatása esetén – Berekfürdőt képviselje.
A meghatalmazás Kabai Tünde alpolgármester mandátumának idejére érvényes.**

Erről értesülnek:

- 1) Nagykun Hagyományőrző Társulás
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Kabai Tünde alpolgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tagja a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulásnak. Ugyanúgy kéri, hogy a Társulás ülésein való részvételre helyettesként Kabai Tünde alpolgármestert hatalmazzák fel.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

46/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulásba történő delegálásról szóló 308/2019.(XI.26.)
önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulásba történő delegálásról szóló 308/2019.(XI.26.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Kabai Tünde alpolgármestert, hogy a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában – Molnár János polgármester akadályoztatása esetén – Berekfürdőt képviselje.
A meghatalmazás Kabai Tünde alpolgármester mandátumának idejére érvényes.

Erről értesülnek:

- 1) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Kabai Tünde alpolgármester**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

47/2022.(II.15.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Balajti József
képviselő



Dániel Csaba
képviselő