

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november hó 27. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

354/2018.(XI.27.) önkormányzati határozat
az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az aljegyzőnek az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Vargáné Vadai Judit adóügyintéző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János sk.
polgármester

k. m. f.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2018. november 29.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Beszámoló

az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Jogszabályi háttér

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény határozza meg a képviselő-testület és a jegyző adóügyi feladat és hatásköreit.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény helyett az új adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air), az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok tartalmazzák:

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) /építmény, telek, magánszemélyek kommunális adója, vendégszakai utáni idegenforgalmi adó, iparüzési adó
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktd.),
- a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény magánfőzőket illető szabályairól

Fentiekén túl:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.)
- az illetékekről szóló 2003. évi XCIII. törvény (továbbiakban Itv.)
- A Polgári Törvénykönyv idevonatkozó paragrafusai
- az adók módjára behajtandó köztartozások esetében ezeket szabályozó alapjogszabályok
- a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendelet
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.)
- 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- egyéb végrehajtási rendeletek

A Htv. 6. § c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – az adómaximumot figyelembe véve megállapítsa.

2019. január 1-jétől az adómaximum a Pénzügyminisztérium PM/11607/2018. számú tájékoztatója alapján:

Építményadó:	1.898,4 Ft/m ²
Telekadó:	345,1 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	29.340,3 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó:	517,7 Ft/fő/vendégéjszaka

I. Az adóbevételek alakulása, összetétele

Berekfürdő Községi Önkormányzat feladatellátását a saját bevételek (ennek jelentős része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók, pótlékok, bírságok biztosítják.

A helyi adóhatóság az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését biztosítja.

Az adótörvények által szabályozott határidők az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást az alábbi befizetési időpontokra osztja:

- I-II. félévi helyi adók, iparüzési adóelőleg, gépjárműadó befizetési határideje:
március 15, szeptember 15.
- Talajterhelési díj bevallási, befizetési határideje: **március 31.**
- A tárgyévet megelőző adóév helyi iparüzési adóbevallási határidejéhez kapcsolódóan adókülönbözet befizetési határideje: **május 31.**
- A kettős könyvvitelt vezető társasági adó feltöltésére kötelezett adózók helyi iparüzési adóelőleg kiegészítési kötelezettsége („feltöltése”) **december 20-án esedékes.**
- A beszedett idegenforgalmi adót a **beszedést követő hónap 15. napjáig** kell megfizetni, és bevallani.
- A fizetési felszólítások kiküldése október, november hónapban, amire még várható adóbevétel.
- Az egyenlegközlők kiküldésének határideje: október 31, de szeptember 15-ig postázásra kerül, hogy felhívjuk a figyelmet a II. félévi esedékességre. Az első félévi fizetési értesítő március 15-ig kerül postázásra.

2018. október 31-ig befolyt adóbevételek összesen:	113.972 e Ft
2018. november 1-től december 31-ig várható adóbevételek:	11.050 e Ft
Összesen:	124.364 e Ft

2017. október 31-ig befolyt adóbevételek összesen:	109.337 e Ft
2017. november 1-től december 31-ig befolyt adóbevételek:	11.977 e Ft
Összesen:	121.314 e Ft

II. Adómértékek

Javaslat: az adómértékekben nem javasolt sem emelés sem csökkentés.

III. Helyszíni ellenőrzések tapasztalatai:

A 2018. évi vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó ellenőrzése során 55 jegyzőkönyv, nyilatkozat, feljegyzés készült, de az ingatlanok ellenőrzésének száma ezt meghaladta, mivel több ingatlanban nem tartózkodtak. Ez esetben értesítést kapott a tulajdonos, hogy mutassa be a vendégkönyvet.

Az adóköteles vendégéjszakák száma, és az adóbevétel is növekedett 2017. évhez képest. 2018. okt. 31-ig befolyt adó: 47.883 e Ft, 2017. évi időarányos adóbevétel: 45.424 e Ft volt.

Az ellenőrzések hatékonyak voltak, mivel növekedett a vendégéjszakák száma, és olyan tulajdonos és vendég is fizetett be idegenforgalmi adót, akik eddig nem tudtak fizetési és bevallási kötelezettségükről.

Az adózási morál javuló tendenciát mutat, mivel kevesebb figyelmeztetésre volt szükség.

Egy esetben a nyilvántartás hiányossága és bevallási késedelem miatt adóhiány, adóbírság, illetve mulasztási bírság kiszabására került sor.

IV. Egyéb feladatok

1. Méltányossági eljárás keretében 2018. évben 2 fő kapott részletfizetési kedvezményt, ebből 1 fő késedelmi pótlék törléssel együtt. Ezen kívül felül kell vizsgálni, hogy fizetik-e folyamatosan a részleteket, akik korábbi években nyújtottak be kérelmet.

2. Végrehajtás

Az OEP és a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság megkeresése után 33 db munkabér és nyugdíj letiltás került foganatosításra.

3. Adófelderítés, hatósági adómegállapítás

Adóigazgatási eljárás keretében először a bevallási lapokat kipostázzuk, amennyiben nem tesznek eleget önként bevallási kötelezettségüknek, felszólítást kapnak, majd ismételt felszólítást, és azután mulasztási bírság kiszabására is sor kerül határidő tűzésével. Kb. 50 ingatlan bevallására küldtünk nyomtatványt, kitöltési útmutatót.

[illegible]

Adóbevételek alakulása 2011-2018 években ezer Ft-ban megadva

