

I. Ajánlattételi felhívás

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon - és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe

Hivatalos név: Berekfürdő Községi Önkormányzat			Nemzeti azonosítószám: AK20142
Postai cím: 5309. Berekfürdő, Berek tér 15			
Város: Berekfürdő	NUTS-kód: HU 32202	Postai irányítószám: 5309.	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Potornainé Szűcs Katalin			Telefon: +36 59 519002 +36 308677501
E-mail: jegyzo@berekfurdo.hu			Fax: +36 59519002
Honlap címe: www.berekfurdo.hu			

2. Közbeszerzési eljárás fajtája

A Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt, hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

3. Kommunikáció, Elérhetőség

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a következő címen: <http://www.berekfurdo.hu> Településünkről/Közbeszerzések

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, le kell tölteni, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező **regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére - a +36 59 519002 telefax számra, és/vagy a kozbeszerzesizaktanacsado@gmail.hu e-mail címre - történő haladéktalan visszaküldésével kell igazolni**, továbbá az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolni kell a kitöltött és az ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Elnevezés: Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció

Az alábbi tevékenységek elvégzésére kerül sor:

Iskola „A” épület

Az épület oldalfalait és födemeit hőszigeteléssel kell ellátni, nyílászáróit fokozottan hőszigetelt nyílászárókra kell cserélni. Az épület lábazati felületén 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelést kap. Ezen kívül minden homlokzati felületen 16 cm vastagságú kőzetgyapot hőszigetelést építenek be.

A padlásfödémre felülről 20 cm szálal hőszigetelést kell fektetni, faforgácslap borítással. A födém szerkezetről a sártapasztást a felújítással érintett felületen részben le kell takarítani, a felső födém borítást át kell ellenőrizni, a szerkezetek szükséges cseréjét, faanyagvédelmét el kell végezni, ezután helyezhető el a födém-hőszigetelés. A lapos tetős rész is 20 cm kőzetgyapot szigetelést kap.

Az épület padlózata a meglévő formában marad.

A homlokzati nyílászárókat hőszigetelt műanyag nyílászárókra kell cserélni. Az új nyílászárókat a konszignációk szerint kell elkészíteni, kivitelezés előtti helyszíni méretvételezéssel. Hőszigetelő nyílászárók U_w ablak=1,10 W/m²K, U_w ajtó=1,10 W/m²K értékekkel rendelkezzenek. Minden hőszigetelt üvegezett nyílászáró 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készül, melegperemes üvegszorítóval kétszeres Low-E bevonattal, argon gázzal töltve (4-12-4-12-4).

Az épületben konvektoros fűtési rendszer van kiépítve jelenleg, mely elbontandó, e rendszer megszüntetésre kerül, és új hő-leadókkal valamint hő-termelővel egy 35 kW teljesítményű kondenzációs kazán lesz a központi fűtés alapja.

Beépítésre kerül emellett két keringtető-szivattyú, időjárás-követő szabályozás, valamint 36 darab acéllemez kompakt lapradiátor is, termosztatikus szabályozással és a szükséges csövezés kialakításával, egyúttal a 21 db gázkonvektor elbontásra kerül.

Iskola „C” épület

Az épület oldalfalait és födémeit hőszigeteléssel kell ellátni, nyílászáróit fokozottan hőszigetelt nyílászárókra kell cserélni. Az épület lábazati felületén 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelést kap. Ezen kívül minden homlokzati felületen 16 cm vastagságú kőzetgyapot hőszigetelést építenek be.

A padlásfödémre felülről 20 cm szálal hőszigetelést kell fektetni, valamint a tetőfödém esetében is a 20 cm kőzetgyapot szigetelést kell elhelyezni. Mivel ez 40x40 cm-es szabványpala fedésű tető bontását eredményezi, ezért a javasolt új fedés acéllemez fedést jelent a pala helyett.

A homlokzati nyílászárókat hőszigetelt műanyag nyílászárókra kell cserélni. Az új nyílászárókat a konszignációk szerint kell elkészíteni, kivitelezés előtti helyszíni méretvételezéssel. Hőszigetelő nyílászárók U_w ablak=1,10 W/m²K, U_w ajtó=1,10 W/m²K

értékekkel rendelkezzenek. Minden hőszigetelt üvegezett nyílászáró 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készül, melegperemes üvegszorítóval kétszeres Low-E bevonattal, argon gázzal töltve (4-12-4-12-4).

A „C” és a „D” épület közös fűtési rendszerű jelenleg, mely a továbbiakban is fennmarad.

A központi fűtés alapja azonban a megmaradó (tartalék) FÉG C36H fali gázkazán mellett egy új, fali kondenzációs gázkazán lesz (Viessmann Vitodens-200C). A radiátorok közül 4 darab cserére és kettő újonnan beépítésre kerül, melyek előregedett Radal lemezzradiátorok és csőregiszterek. Beépítésre kerül emellett egy keringtető-szivattyú, időjárás-követő szabályozás, valamint az összes hőleadóhoz termosztatikus szelep (28db).

Az épület tetőszerkezetére $21 \times 250 \text{ Wp} = 5,25 \text{ kWp}$ napelem kerül elhelyezésre 1db 6kW-os 3 fázisú inverterrel.

Községháza

A.) Energetikai korszerűsítés

Az épület oldalfalait és födémeit hőszigeteléssel kell ellátni, nyílászáróit fokozottan hőszigetelt nyílászárókra kell cserélni. Az épület lábazati felületén 6 cm vastag XPS lábazati hőszigetelést kap. Ezen kívül minden homlokzati felületen 16 cm vastagságú kőzetgyapot hőszigetelést építenek be.

A padlásfödémre felülről 20 cm szálal hőszigetelést kell fektetni, faforgácslap borítással.

A ferde mennyezeti felületeken 14 cm poliuretán hab-szigetelés váltja a 10 cm-es meglévő filc szigetelést a szarufák között.

A födémszerkezetről a sár-tapasztást, a felújítással érintett felületen (jobb oldali „L” alakú épületszárny) teljes egészében le kell takarítani, a felső födémborítást át kell ellenőrizni, a szerkezetek szükséges cseréjét, faanyag-védelmét el kell végezni, ezután helyezhető el a födém-hőszigetelés. A padlás területén közlekedőt szükséges kialakítani ácsolt szerkezetből, ami a szükséges karbantartói közlekedést lehetővé teszi.

Az épület padlózata a meglévő formában marad.

A homlokzati nyílászárókat hőszigetelt műanyag nyílászárókra kell cserélni. Az új nyílászárókat a konszignációk szerint kell elkészíteni, kivitelezés előtti helyszíni méretvételezéssel. Hőszigetelő nyílászárók U_w ablak=1,10 W/m²K, U_w ajtó=1,10 W/m²K értékekkel rendelkezzenek. Minden hőszigetelt üvegezett nyílászáró 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készül, melegperemes üvegszorítóval kétszeres Low-E bevonattal, argon gázzal töltve (4-12-4-12-4).

Az épületben konvektoros fűtési rendszer van kiépítve jelenleg, mely elbontandó, e rendszer megszüntetésre kerül, és új hő-leadókkal valamint hő-termelővel egy 19 kW. teljesítményű kondenzációs kazán lesz a központi fűtés alapja.

Ugyancsak beépítésre kerül két 5 literes elektromos melegvíztároló is a mosdóhelyiségekben. Beépítésre kerül emellett egy keringtető-szivattyú, egy 18 literes tágulási tartály, időjárás-követő szabályozás, valamint 9 darab acéllemez kompakt lapradiátor is, termosztatikus szabályozással és a szükséges csövezés kialakításával, egyúttal a 6 db gázkonvektor elbontásra kerül.

Az épület tetőszerkezetére délnyugat és délkeleti tájolással $13 \times 250 \text{Wp} = 3,25 \text{ kWp}$ és $9 \times 250 \text{Wp} = 2,25 \text{ kWp}$ napelem kerül elhelyezésre 1db 3,3kW-os és 1db 2.2kW-os 1 fázisú inverterrel.

Valamennyi épület-felújítási munka esetén a pontos mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kr.) 46.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, védjegyre vagy szabadalomra való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolni kell.

Nyertes Ajánlattevőnek az ott megadott tervek alapján a becsült értéktől függetlenül kötelessége a dokumentációban megadott feladat teljes körű elvégzése.

A pontos mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező kivitelezési tervdokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.

CPV-kód:

Fő tárgy: 45000000-7

További tárgyak: 45214200-2

45215222-9

45320000-6

45350000-5

5. A szerződés meghatározása

Elnevezés: Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A kivitelezés megvalósítási időszak kezdő időpontja: 2018. év május hó 28. nap.

A szerződés teljesítésének véghatárideje

A kivitelezés befejezésének tervezett napja: 2018. év. 11. hó 30. nap

A megrendelő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye:

Cím:

Berekfürdő Általános Iskola "A" Épület 5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 1. (Hrsz. 179)

Berekfürdő Általános Iskola "C" Épület 5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 1. (Hrsz. 179)

Községháza 5309 Berekfürdő, Berek tér 15. (Hrsz. 585)

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

A szerződés finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretén belül történik. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. A finanszírozás formája **utófinanszírozás**.

Az ajánlattevőként szerződő fél **3 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult. Az első részszámla a teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő összegben, a műszaki tartalom 25 %-os igazolt teljesítésekor, a második részszámla a teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összegben, a műszaki tartalom 50 %-os igazolt teljesítésekor, a harmadik részszámla a teljes ellenszolgáltatás 75 %-ának megfelelő összegben, a műszaki tartalom 75 %-os igazolt teljesítésekor, a végszámla a teljes ellenszolgáltatás 100 %-ának megfelelő összegben, az igazolt sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

A **teljesítés igazolására** a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 135. § (3)-(7) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ban foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

Vállalkozó a számlát **3 példányban** állítja ki s egy eredeti példányt megküld a megrendelő részére.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Megrendelő az eljárásban tartalékkeretet nem biztosít.

Előlegfizetés:

Ajánlatkérő – a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel – az **előleg** igénybevételének lehetőségét biztosítja vállalkozó részére a megkötött szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának** megfelelő összegig, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§-ában foglaltakat.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján az előlegszámla benyújtására (amennyiben Vállalkozó előlegre tart igényt) a szerződéskötést követően, kifizetésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerülhet sor. Az előleg a kivitelezés **harmadik részszámlájának és végszámlájának értékéből kerül elszámolásra**.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Nyertes Ajánlattevő (a vállalkozó) köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Nyertes Ajánlattevő (a vállalkozó tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a Nyertes Ajánlattevő (a vállalkozó) részéről biztosíték nyújtásától.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy alvállalkozó(i) részére történő kifizetéseinél az Art.36/A.§-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

9. Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen **x** nem

Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen **x** nem Opciók leírása:

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a tárgyi beszerzést a Kbt. 61. § (4) bekezdésében foglaltak alapján megvizsgálta, abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés több részére történő ajánlattétel biztosítását. Az ajánlatkérő a rész-ajánlattételt azért nem biztosítja, mert a beszerzési tárgyban foglalt feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, vagy jelentősen megnehezítené. Mindezen szempontok miatt a részteljesítés biztosítása a gazdasági racionalitással ellentétes volna, a kivitelezés nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

10. Az ajánlatok értékelési szempontjai

10.1. A Kbt. 76.§ (2) bekezdése c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati Ár (HUF)	70
2. Jótállás (hónapokban megadva minimum 12.hónap)	15
3. Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje:A 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan kell megadni az ajánlattevőnek, aki jelen kivitelezésben ezt a tevékenységet el fogja látni. (hónap)	15

10.2. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

10.3. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 7.1.2. pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) 1. számú mellékletének A. 1.b) pontjának ba) alpontjában meghatározott

fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekintik Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

Az ajánlattevő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legmagasabb megajánlásra kapja a maximális pontszámot (10 pont), a többi megajánlás ehhez képest egyenes arányosan kap kevesebb pontot.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) 1. számú mellékletének A. 1.b) pontjának bb) alpontjában meghatározott **egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.**

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Teljes körű jótállás időtartama (hónap) (min. 12 hónap, max. 36 hónap): Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza ezen értékelési részszerpont legkedvezőbb szintjét 36 hónapban, azzal, hogy a 36 hónap, illetve az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a pontszám felső határával azonos számú pontot ad (ha nagyobb, akkor ebben az esetben A legjobb=36 hónap). Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza, hogy ezen értékelési részszerpontra vonatkozó ajánlati elem 12 hónapnál kedvezőtlenebb nem lehet. Az előírt minimális értéknél alacsonyabb értékű megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. A megajánlás csak pozitív egész szám lehet.

Az ajánlattevő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legmagasabb megajánlásra kapja a maximális pontszámot (10 pont), a többi megajánlás ehhez képest egyenes arányosan kap kevesebb pontot.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) 1. számú mellékletének A. 1.b) pontjának bb) alpontjában meghatározott **egyenes arányosítás módszerét alkalmazza**.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje: A 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan kell megadni az ajánlattevőnek, aki jelen kivitelezésben ezt a tevékenységet el fogja látni. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza ezen értékelési részszerpont legkedvezőbb szintjét 12 hónapban, azzal, hogy a 60 hónap, illetve az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a pontthatár felső határával azonos számú pontot ad (ha nagyobb, akkor ebben az esetben A legjobb=60 hónap). Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza, hogy ezen értékelési részszerpontra vonatkozó ajánlati elem 12 hónapnál kedvezőtlenebb nem lehet. Az előírt minimális értéknél alacsonyabb értékű megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. A megajánlás csak pozitív egész szám lehet.

Ajánlatkérő a Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének idejét értékeli. Az értékelésnél csak a befejezett egész hónapot veszi figyelembe. Ajánlattevőnek a Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének igazolására be kell csatolni:

- a szakember névjegyzéki határozatának másolatát
- a szakembernek nyilatkoznia kell, mióta végzi a felelős műszaki vezetői tevékenységet
- csatolni kell a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód(ok)

Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 63.§ (3) bekezdés értelmében az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) –(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód

A Kbt. 114.§ (1)-(2) bekezdései, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltaknak megfelelően az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ic) alpontja és a 10. § g) pont gc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állásának igazolására vonatkozó nyilatkozatnak az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontját követő keltezésűnek kell lennie.

12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy jelen szerződés szerinti feladatokat **határidőben elvégzi**, továbbá, hogy a feladatok elvégzése céljából folyamatosan Megrendelő rendelkezésére áll, és a szerződés teljesítéséhez biztosítja a szükséges szakértelmet.

12.2. Szerződő felek a késedelmes, a hibás és a nem teljesítés esetére – a Ptk. 6:186. §-a rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi **kötbérfizetési kötelezettségben** állapodnak meg:

Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, ha neki felróhatóan:

- késedelmesen teljesít; azaz amennyiben Vállalkozó bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével felróható okból késedelembe esik, akkor Megrendelő káráltányként késedelmi kötbérre jogosult.
- hibásan teljesít; azaz amennyiben Vállalkozó mennyiségileg, minőségileg hibásan teljesít, akkor Megrendelő káráltányként hibás teljesítési kötbérre jogosult.
- teljesítés felróható magatartása (mulasztása) miatt meghiúsul, azaz amennyiben Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, akkor Megrendelő káráltányként meghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér mértéke:

- késedelmes teljesítés esetén: késedelem esetén a véghatáridőt illetően a nettó ajánlati ár 0,1%/késedelmes naptári nap. 30 nap késedelem a szerződés teljesítésének meghiúsulását vonja magával.
- hibás teljesítés esetén: Vállalkozó érdekkörében felmerülő hibás teljesítés esetén Megrendelő igényt tart a hibás teljesítési kötbér megfizetésére, amely a nettó ajánlati ár 0,2%/ naptári nap.
- nem teljesítés (meghiúsulás) esetén: Vállalkozó neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Mértéke: a nettó ajánlati ár 15 %-ának megfelelő összeg.

Megrendelő kötbérigényét írásban, jogalap és összeg megjelölése mellett köteles közölni Vállalkozóval.

Megrendelő a kötbérvetelését jogosult Vállalkozó követelésével szemben beszámítani, illetve azt Vállalkozó esedékes számlájából visszatartani.

12.3. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a szerződés egészének meghiúsulása esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja a szerződés egésze vonatkozásában.

12.4. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, amelyért helytállni tartozik.

12.5. Amennyiben Szerződő felek bármelyike tőle független, neki fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények miatt (**vis maior**) jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól. Szerződő felek kötelesek az akadály beálltáról, azok várható időtartamáról és megszüntetéséről a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni.

12.6. Vállalkozó a **jótállás időtartamára** a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-nak** megfelelő mértékű **jótállási biztosítékot** köteles nyújtani. Vállalkozó a jótállási biztosítékot óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel jogosult biztosítani. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerinti időpontban (a szerződés teljesítésének időpontjában) kell rendelkezésre bocsátani és mértékét a jótállási kötelezettség lejártának napja, + 10 naptári napig tartó érvényességgel kell fenntartani.

12.7. Vállalkozó **felelősséggel tartozik** a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentum (szerződés-tervezet) tartalmazza.

13. Az alkalmassági követelmények

13.1 Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság minimum – követelménye (i):

Az ajánlattevő alkalmatlan, ha

P.1. Bármely, pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat tartalma szerint bármelyik pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 12 hónapban (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak) 30 napot meghaladó sorba-állítás volt.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevő csatolni köteles

P.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájával kapcsolatos, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 12 hónapra vonatkozó nyilatkozata, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak, *az alábbi tartalommal:*

- mióta vezeti az ügyfél pénzforgalmi számláját/számláit,
- a pénzforgalmi számlaszámok megjelölése,

- az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 12 hónapos időtartamban - illetve, ha a számlanyitás ennél későbbi időpontban történt, akkor a számlanyitás időpontjától - volt-e harminc napot meghaladó sorba-állítást bármelyik vezetett számláján.
„Sorba-állítást” kifejezés alatt az ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

A nyilatkozatok - a különböző banki gyakorlatnak megfelelően - eltérő formájúak lehetnek, de mindegyiknek egyértelmű és maradéktalan választ kell adnia a felhívásban megfogalmazott pénzügyi alkalmassági követelmények teljesülésére, ilyenként fogadja el az ajánlatkérő azon pénzügyi intézményi nyilatkozatot is, amely „sorba állítás” helyett „sorban állás” hiányára vonatkozóan tartalmaz közlést.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felhívott ajánlattevőnek továbbá nyilatkozatot kell benyújtani arra vonatkozóan, hogy valamennyi - a vizsgált időszakban létező, illetve létezett – számlaszámára vonatkozóan benyújtotta a pénzügyi intézményi nyilatkozatokat.

Ez az alkalmassági követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, így a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy felel meg ezen alkalmassági követelménynek.

Más szervezetek kapacitásaira való támaszkodás:

A Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében, azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva is megfelelniük, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ha az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek az ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodva felel meg, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felkérése esetén e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 114. § (2) bekezdésére, miszerint a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlati felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-a alapján jár el, így a 321/2015 (X.30.)Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésének értelmében elfogadja az ajánlattevő nyilatkozatát is arról, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek,

13.2 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság minimum követelménye(i):

Az ajánlattevő alkalmatlan,

M.1. Amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárult): legalább 1 db, egy szerződésből szerződés szerűen teljesített, legalább nettó 30 M Ft. értékű, energetikai tárgyú magasépítési referenciával

A 321/2015.(X. 30.) Korm. Rendelet 22.§ (5) bekezdés értelmében amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Ez az alkalmassági követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, így a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy felel meg ezen alkalmassági követelménynek.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 65.§ (9) bekezdésében foglaltakra.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

M.1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján be kell nyújtania a felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 hónapban megvalósított (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb magasépítési kivitelezésre vonatkozó, a 321/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdés szerinti módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást/igazolásokkal legalább az *alábbi tartalommal*:

- a) ajánlattevő (a szerződést teljesítő kedvezményezett) neve, címe,
- b) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó (kapcsolattartó) személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe,
- c) a teljesítés helye,
- d) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- e) a teljesítés befejezésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontja (év, hónap, nap részletezettséggel)
- f) referenciaszerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) teljes összege (HUF-ban),
- g) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- h) amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, az igazolást benyújtó ajánlattevő saját teljesítésének nettó összegét is kéri ajánlatkérő megadni (Ft-ban).

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Más gazdasági szereplővel történt közös teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia-igazolásoknak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

A Kbt. 65.§ (8) bekezdés alapján az a szervezet, amelynek adatait Ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés alapján azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 114. § (2) bekezdésére, miszerint a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlati felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, Ajánlatkérő a Kbt. 115.§-a alapján jár el, így a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésének értelmében elfogadja Ajánlattevő nyilatkozatát is arról, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

13.3 Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból.

14. Ajánlattételi határidő

2018. április 25. napja 11: 00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Címe: Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15 Titkárság

A benyújtás módja: Személyesen vagy postai úton.

Az ajánlat formai előírásai: az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön, és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatot, tartalomjegyzékkel ellátva, gépelve, nyomtatva vagy olvasható kézírással kitöltve, összefűzve (pl. tűzés, spirálozás, kötés) kell benyújtani. Az ennek megfelelően összeállított ajánlatot 1 (egy) eredeti papír alapú példányban, továbbá 1 (egy) példány elektronikusan formátumban (DVD/CD-ROM-on) kell benyújtani, „pdf” formátumban. A papír alapú és elektronikus példányok közötti bármilyen eltérés esetén a papír alapú példány tartalma a mérvadó! Az ajánlatot zárt csomagolásban kell elhelyezni oly módon, hogy az ajánlatok bontásának időpontjában a csomagolásnak sértetlennek kell lennie. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia szükséges, hogy az elektronikus formátumban benyújtott példány a papír alapú eredeti példánnyal megegyezik.

16. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve a magyar, azzal, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

17. Az ajánlatok felbontásának feltételei

Helye: Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15. Tárgyaló

Idéje: 2018. április 25. napja 11: 00 óra

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. Kbt. 68.§ (3).

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az időtartam 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan felhívja a figyelmet a Kbt. 131.§ (5) bekezdésére, miszerint nyertes ajánlattevő és - a (4) bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc - építési beruházás esetén hatvan - nappal meghosszabbodik.

19. Az ajánlati biztosíték előírásai valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk

Ajánlati biztosítékot nem kell nyújtani az eljárás során.

20. További információk

1.) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

2.) Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott szervezetnél erre jogosult(ak)nak (cégszerű aláírás) vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. (Nem minősül cégszerű aláírásnak a nyilatkozat aláírás bélyegzővel történő ellátása.)

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

3.) Az ajánlatban benyújtandó az ajánlattevő, illetve az alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nevében, az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselő alírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája vagy ezekkel egyenértékű dokumentuma.

Amennyiben az ajánlattevő, illetve az alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére vagy egyébre a gazdasági társaság más munkavállalóját, vagy bármely más harmadik személyt képviselői joggal ruházta fel, az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási mintáját is tartalmazó szabályszerűen kiállított, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

4.) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz, köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

5.) Amennyiben ajánlattevő – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit, bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat, figyelemmel a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra.

6.) Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). A nettó ajánlati árnak tartalmaznia kell a feladat teljes körű teljesítésének minden költségét.

7.) Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat

8.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges tartalmú válasz esetén is csatolandó a nyilatkozat). A nyilatkozatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

9.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint nyilatkozatát. Az ajánlat papír alapon benyújtott eredeti példányának a nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmazni.

10.) Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

11.) A dokumentumok benyújtásának formája: A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, ugyanakkor lehetőség van a dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtására is. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges dokumentumokat szintén elegendő egyszerű másolatban benyújtani. A követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irato(ka)t (különösen: bankgarancia) ajánlatkérő eredeti vagy hiteles másolati példányban kéri benyújtani.

12.) Ajánlattevőnek ajánlatához tételes árazott költségvetést kell csatolnia. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni.

A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

13.) Közösen ajánlattevők a Kbt. 35 §(1)-(7) szerint kötelesek eljárni.

14.) Ajánlatkérő a Kbt. 56. § - a és 114.§ (6) bekezdése szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás és válaszadás lehetőségét

Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések határidőben megérkezzenek az ajánlatkérőhöz. Az ajánlattevőnek az írásbeli kérdésen fel kell tüntetni az eljárás tárgyát és azt a telefax számot, e-mail címet, amelyre a választ kéri.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

Amennyiben az ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges és a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésére, úgy a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltak szerint élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást megküldi, illetve hozzáférhetővé teszi valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte.

15.) az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében kizárja a Kbt.35.§ (8) bekezdése alapján gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság),

16.) A Kbt. 115.§ (4) bekezdése szerint az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

17.) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

18.) Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen az építési munkákra vonatkozóan saját névre szóló építőipari szakmai felelősségbiztosítással (építésbiztosítással), melynek kárérték limitje legalább 10.000.000,- HUF/káresemény, és legalább 100.000.000,- HUF/kárév. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre és a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződés megkötéséig nem rendelkezik a kért felelősségbiztosítással, úgy ajánlatkérő azt a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.

19.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint az építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

20.) Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

21.) Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltak értelmében a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

22.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely alapján az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

23.) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, amely esetben a **közös ajánlattevők** kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmazni kell a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt *Együtműködési Megállapodást* az alábbi tartalommal:

- a) a közbeszerzés tárgyát, melyre a szerződés irányul,
- b) a közös ajánlattevők megnevezését, címét,
- c) a vezető közös ajánlattevő (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- d) a képviselő felel az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös ajánlattevők közti koordinálásért és a közös ajánlattevők általi végrehajtásáért,
- e) valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- f) hogy bármely közös ajánlattevő ellen indult csőd- vagy felszámolási eljárás esetén a közös ajánlattevők vezetője, vagy megmaradt tagjai ezt a tényt 5 munkanapon belül bejelentik a Megbízónak, és egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a szerződést a kieső közös ajánlattevő nélkül is teljesítik, illetőleg a tag kiesése mennyiben hátráltatja a teljesítést,
- g) hogy a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére a megállapodás hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól; hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá hogy a megállapodás valamennyi közös ajánlattevő aláírásával lép hatályba.
- h) a közös ajánlattevők vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők vezetését elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

24.) Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az alábbiakban közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

25.) Kapcsolattartás nyelve: Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő az idegen nyelvű okiratok, dokumentumok ajánlattevő általi felelős magyar fordítását is kéri benyújtani, apostille hitelesítés nélkül (azaz a 24/1986 MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás). Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek is magyar nyelven kell benyújtani az ajánlatot, annak valamennyi dokumentumával együtt.

26.) Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra történő átváltásánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes hivatalos, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott deviza középárfolyamokat kell alapul venni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által, a forgalom tekintetében a beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák

tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes középárfolyamon számított EUR ellenértéket kell ajánlattevőnek alapul venni, majd a fentiek alapján magyar forintra váltani. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

27.) Ajánlattétel költségei: Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőket terheli. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részéről felmerülhetnek.

28.) A postai úton benyújtott ajánlat esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot az ajánlattevő viseli. Az ajánlatkérő által rögzített határidő lejártá után beérkező ajánlatot az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

29.) Ajánlatkérő meghatározott időpontban és helyszínen *helyszíni bejárást* tart, amelyről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet ajánlatkérő 5 napon belül megküldi, illetve hozzáférhetővé teszi valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte.

A helyszíni bejárási időpontja: 2018. 04. 19. 10.óra 00perc

30.) A minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel kapcsolatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése az irányadó.

31.) Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. (Kbt. 84. § (4))

32.) Ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját

33.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:

Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció

A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2015. évi CXLI. Tv. (Kbt.) előírásai az irányadók

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 11.



Ajánlatkérő nevében eljárva ellenjegyzem:

Dr. Szűcs Ilona

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00310

Cím: 4244 Újfehértó, Eötvös u. 2.

Telefon: +36-30-854-4573

Fax.: +36-42-290-081

E-mail: icusszucs@t-online.hu