

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. november hó 14. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. november hó 14. napján 9.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Czinege Béla	képviselő
Nagy György	képviselő
Scitovszky Angelika	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő mindenki jelen van. Az ülést megnyitja.
A jegyzőkönyv hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Hosszu András alpolgármestert és Czinege Béla képviselőt javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**269/2017.(XI.14.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Hosszu András alpolgármestert és Czinege Béla képviselőt választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András alpolgármester
- 2) Czinege Béla képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Hosszu András alpolgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?
Módosító javaslat nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

270/2017.(XI.14.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Előterjesztés a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló 19/2009.(IX.12.) Önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Farkas Renáta főépítész

Erről értesülnek:

1. Hosszu András alpolgármester
2. Molnár János polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló 19/2009.(IX.12.) Önkorm. rendelet módosítására.

Molnár János polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület a rendezési terv módosítását a 122/2017.(V.15.) határozatával indította el a 684 hrsz-ú ingatlan tekintetében, hogy a jelenlegi Z-1 övezeti besorolás helyett Vt építési övezet besorolást kapjon. Erre a VP6-7.2.1-7.4.1-17 pályázat keretében megépítendő piac kialakítása miatt volt szükség. A jogszabályi előírások alapján megkeresésre kerültek a szakhatóságok adatkérés és véleménykérés céljából.

A válaszlevelek megérkezését követően elkészült a Településrendezési Terv véleményezési dokumentációja, mely tartalmazza Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet, valamint tartalmaz egy határozati javaslatot Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról.

Mind a rendelet-tervezet, mind a határozati javaslat az előző testületi ülésen, 2017. október hó 30-án elfogadásra került a Képviselő-testület által. Azonban kimaradt egy lépés. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos intézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt ismét véleményeztetni kell. Majd a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Ezt követően kerülhet sor a Helyi Építési Szabályzat, valamint Szerkezeti Terv módosítására.

Ezek alapján szükségessé vált a 254/2017.(X.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése, valamint a 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet visszamódosítása.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosítást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

15/2017.(XI.15.) önkormányzati rendelet

Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a határozat hatályon kívül helyezését.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

271/2017.(XI.14.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról szóló 254/2017.(X.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról szóló 254/2017.(X.30.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi, tekintettel arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos intézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetének véleményeztetési eljárása nem fejeződött be.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Farkas Renáta főépítész
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Hosszu András
alpolgármester



Czinege Béla
képviselő