

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. október hó 30. napján tartott  
testületi ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

---

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2017. október hó 30. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési Ház  
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

**Jelen vannak:**

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Czinege Béla	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Kocsis Veronika	gazdálkodási csoportvezető

Hosszu András alpolgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 4-en vannak jelen, Molnár János polgármester később érkezik, Nagy György képviselő és Scitovszky Angelika képviselő pedig jelezte, hogy ma nem tud részt venni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Czinege Béla és Székely László képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Székely László képviselő válasza: Igen.

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**251/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Czinege Béla és Székely László képviselőket választotta meg.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Czinege Béla képviselő
- 2) Székely László képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Hosszu András alpolgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

---

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**252/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
a napirend elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:**

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**  
Előadó: Molnár János polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**  
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. **Előterjesztés a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló 19/2009.(IX.12.) Önkorm. rendelet módosítására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Farkas Renáta főépítész
5. **Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elfogadására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Farkas Renáta főépítész
6. **Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. **Előterjesztés a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 38/2009.(IX.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
8. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**  
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
9. **Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. munkájáról.**  
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
10. **Előterjesztés a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. **Előterjesztés a szociális gondozók cafetéria juttatásának támogatására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. **Előterjesztés Dr. Kenyeres Imre díszpolgár kérelmének elbírálására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. **Előterjesztés közterület-foglalási díj elengedése iránti kérelem elbírálására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
14. **Előterjesztés a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosítására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
15. **Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról.**  
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
16. **Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
17. **Egyéb aktualitások.**

**Erről értesülnek:**

1. **Hosszu András alpolgármester**
2. **Molnár János polgármester**
3. **Képviselő-testület tagjai**
4. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

---

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### **1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**

Hosszu András alpolgármester megkérdezi a Képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

Tekintettel arra, hogy a 2. napirendi pontban a két ülés között történt főbb eseményekről Polgármester úr fog beszámolni, ezért annak a tárgyalását javasolja elhalasztani, amíg Polgármester úr megérkezik.

### **3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokat. A beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

205/2017.(VIII.29.) Önkormányzati határozat az iskola és az Önkormányzat együttműködéséről.

A Képviselő-testület a Veress Zoltán Általános Iskola és az Önkormányzat együttműködésére egy koncepciót kíván kidolgozni. Ennek érdekében a Képviselő-testület megbízta Molnár János polgármestert és Székely László iskolaigazgatót, hogy hívjanak össze egy kerekasztal beszélgetést, melyen az iskola, a szülők és az önkormányzat is képviselteti magát.

Felelős: Molnár János polgármester, Székely László iskolaigazgató. Határidő: 2017. szeptember 30.

A kerekasztal beszélgetésre 2017. október hó 10. napján került sor. A javaslat kidolgozása folyamatban van.

Megkéri Székely László képviselő urat, mint iskolaigazgatót, hogy erről majd mondjon néhány szót.

241/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

A Képviselő-testület csatlakozott a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazta Molnár János polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására, illetve megbízta Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt a pályázat lebonyolításával.

A pályázat meghirdetésre került. A pályázat benyújtási határideje: 2017. november 7.

Megkér mindenkit, hogy akinek van az ismeretségi körében felsőoktatásban érdekelt személy, akkor tájékoztassa a pályázati lehetőségről. Utolsó éves középiskolásokat érint, valamint 1. éves egyetemistákat.

246/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat iakásbérleti szerződés meghosszabbításáról.

A Képviselő-testület a Veres Péter u. 34. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére kötött lakásbérleti szerződést meghosszabbította.

A képviselő-testület felhatalmazta Molnár János polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester. Határidő: 2017. szeptember 30.

A szerződés meghosszabbításra került.

Az Önkormányzat főszámláján a mai napon 25.542.912 Ft van, 6.586.700 Ft idegenforgalmi adóval, illetve sok egyéb más pénzösszeg van az elkülönített számlákon.

Az Orgona vendégház bérelője 61.000 Ft-ot fizetett be rezsiköltség címén, és van még 343.956 Ft kintlévősége.

---

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy az adásvételi szerződés még nem lett aláírva?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző válasza: Nem. Erről majd Polgármester úr tud információt adni.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy nem határozták meg, hogy a szerződést mennyi időn belül kell aláírni. Nem lehetne írni nekik egy levelet?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy annyit tud, hogy a Kft-n belül üzletrész vásárlási tranzakció van, és arra várnak. De majd ezt elmondja Polgármester úr. Annak természetesen nincs akadálya, hogy írásban megkeressék a vevőt, ha ez a kérés.

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, hogy az augusztus 29-i testületi ülésen határozott a Képviselő-testület arról, hogy egyfajta együttműködést kezdeményez az Iskola és az Önkormányzat között. Október 10-én került sor egy megbeszélésre, amelyen részt vett Polgármester úr, a Nevelőtestület, az Intézményi Tanács vezetője, illetve a meghívott szülők közül azok, akik elfogadták a meghívást a szülői munkaközösség tagjai közül. A megbeszélés során megalakult egy kisebb csoport, team, aki azt a feladatot tűzte ki célul, hogy egy olyan marketing tervet készít, amely az iskola vonzóbbá tételével kapcsolatosan dolgoz ki koncepciókat. Felmerült az Óvoda bevonása is. Több irányban kezdett el dolgozni a csoport. A leendő 1. osztályosok számára ősszel is, és tavasszal is tartanak bemutató foglalkozásokat. Ez az idén is megtörténik, az őszi szünet után lesz az első foglalkozása a kicsiknek. Ezt természetesen igyekeznek minél több helyen reklámozni, elsősorban a neten, a facebook-on. Ez az a fórum, amelyen leginkább el lehet jutni a szülőkhöz. Készítenek majd egy brossurát az iskoláról, ami tartalmazza, hogy mit tudnak nyújtani az itt tanuló gyerekeknek. Egy prezentáció, bemutató készítése is folyamatban van.

A csoport azóta már többször is összeült, a feladatok kiosztásra kerültek. Az összefogója Bánhegyiné Bakó Éva pedagógus. Folyamatosan dolgoznak.

Udvari játékok vásárlásáról döntött az intézményi tanács. Ezek a játékok a legkisebbeknek lesznek, amelyek az óvoda-iskola közötti átmenetet segíti. Majd folyamatosan beszámol.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a szakkörök elindulnak-e, amikről beszéltek, mint az angol szakkör?

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, hogy a jelenlegi tantárgyfelosztás szerint nagyon visszaesett a szakkörök száma a törvényi szabályozás miatt. Viszont örvendetes, hogy két pályázatuk is nyert, és annak keretében valószínűnek tartja, hogy januártól-februártól lesz angol nyelvi szakkör, főzőiskola, kézilabda, atlétika, énekkar, matematika, magyar, egészséges életmódhoz kapcsolódó szakkör. Ezek 2-3 tanévre szólnak, havi több alkalommal. A szerződéskötés előtt áll ezeknek a támogatása.

Czinege Béla képviselő javasolja, hogy a vezető óvónőt kapcsolják be ezekbe. Nagy esély van rá, hogy ha óvodába ide jár a gyermek, akkor iskolába is ide fogják íratni. Ha az óvodába, iskolába egy-egy szülő elkíséri a gyerekeket akkor a Képviselő-testület esetlegesen a buszköltséget átvállalja. Tízlalmason is így oldották meg.

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, hogy igen, az óvodát is szeretnék bevonni ebbe a munkába, tehát az óvodát is vonzóbbá tudnák tenni.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**253/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
a lejárt határidejű határozatokról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.**

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Hosszu András alpolgármester

**4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló 19/2009.(IX.12.) Önkorm. rendelet módosítására.**

Hosszu András alpolgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Elmondja, hogy ez a napirendi pont két részből áll, az egyik a kidolgozott dokumentáció a piac miatt elindított módosítást tartalmazza, a másik pedig egy új módosítási eljárás elindítását tartalmazza.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy Farkas Renáta főépítész asszony által javasolt módosítások biztosan szükségesek. Egy kérdése van, hogy a főépítész asszony a 713/16 hrsz-ú ingatlannál az egész tömböt javasolja áttenni Lke-2 övezetbe. Ez mit takar?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy csak egy pár házat érint ez a módosítás.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy nehogy az legyen majd, hogy a mögöttük lévő többi ház tulajdonosa is kéri az átminősítést. Egyenként is lehet már átminősíteni?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy egyenként nem lehet, csak tömböt lehet átminősíteni. Egyenkénti átminősítés akkor volt, amikor még nem volt rendezési terv. Csak le kellett nyilatkozni, hogy illeszkedik a tervhez. A tömb általában utcát jelent. Itt a módosítást az indokolta, hogy az üdülőházas övezetben az ingatlan beépítettsége maximum 20 % lehet. Az egyik ingatlan tulajdonosa ezt a határt átlépte. Ahhoz, hogy az ingatlan megkapja a használatbavételi engedélyt, vagy bontani kellene, vagy átminősítik a tömböt Lke-2 övezetbe, amelynél 30 % a megengedett beépítettség. Ez a módosítási javaslat egyeztetve van mind a főépítésszel, mind az építési hatósággal. Reméli, hogy nem indítanak el ezzel egy lavinát.

Adózás szempontjából a mögöttes lévő ingatlanokban állandó lakosként élők ez a módosítás hátrányosan nem érinti, mivel az építményadó összege megegyezik a kommunális adó összegével.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ha vásárolnának az ingatlanhoz még egy kis részt, akkor nem lenne szükség az átminősítésre.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele? További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a piac kialakítása miatt elindított rendezési terv módosításához a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**254/2017.(X.30.) önkormányzati határozat**

**Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról.**

- 1) **Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének módosítását a T-2m/4 és T-2m/5 (1. sz. melléklet) településszerkezeti tervlapok szerint.**
- 2) **A jóváhagyott módosításokat a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve T-2m Belterület című tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésben részt vett államigazgatási szerveknek.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) **Farkas Renáta főépítész**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja rendelettervezet elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosítási javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**11/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet**

**Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a rendezési terv újabb módosításának céljait.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**255/2017.(X.30.) önkormányzati határozat**

**Berekfürdő Község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elindításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását elindítja a határozat mellékletét képező módosítási célok megvalósítása érdekében.**

**A Képviselő-testület megbízza Farkas Renáta főépítészt, valamint a T4 Tervezőirodát a módosítás elkészítésével, és a szükséges eljárások lefolytatásával.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a rendezési eszközök módosításával kapcsolatos szerződések aláírására.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Farkas Renáta főépítész**
- 2) **T4 Tervezőiroda**

- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**5. Napirendi pont: Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elfogadására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv a Képviselők részére kiküldésre került, a falugyűlésen Farkas Renáta főépítész a lakosságnak bemutatta. *(A kézikönyv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Kézikönyv olyan jól sikerült, hogy szerepeltetni fogják egy kiadványban, amelyben Magyarország legjobb minőségű Településképi Arculati Kézikönyveit sorakoztatják fel.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Építészek Kamarája ajánlotta be, és a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár kiadványában fog megjelenni.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy tisztázódott-e, hogy a hivatal bővítése után lesz-e előkert?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző válasza: Ott nem lesz előkert. A főépítész csak javaslatot tett, hogy hátrafelé bővüljön az épület, de ezen már túl vannak.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy akkor ez egyedi eltérés lesz.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Igen.

Hosszu András alpolgármester javasolja a Kézikönyv elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**256/2017.(X.30.) önkormányzati határozat**

**Berekfürdő Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról.**

**1./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Berekfürdő Község településképi arculati kézikönyvét (TAK).**

**2./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert azzal, hogy az elfogadott TAK-ot az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé:**

a) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

b) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban,

valamint küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt, vagy megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé

a) a Lechner Tudásközpont,

b) az állami főépítészti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal,

c) a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztálya számára.



---

**Erről értesül:**

1. **Képviselő-testület tagjai**
2. **Molnár János polgármester**
3. **Dr. Vincze Anita jegyző**
4. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
5. **Farkas Renáta főépítész**
6. **Gutman József, 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.**
7. **Irattár**

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a településkép védelméről szóló rendelet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet  
a településkép védelméről.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**6. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkéri Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy szükségessé vált a 2017. évi költségvetés módosítása. A módosítás alapját az önkormányzati határozatok, rendeletek, a támogatások változásai, előirányzat átcsoportosítások, valamint a tervezettől eltérő kiadások képezik.

Az eredeti előirányzat 385.001 ezer Ft volt, a módosított előirányzat 588.572 ezer Ft.

Nagyon sok pályázatot nyert az Önkormányzat, és ezekre megérkeztek az állami támogatásoknak az előlege, vagy a teljes összeg, ami 189 millió Ft.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy ez az összeg akkor a 25 millió Ft felett van?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a pályázati pénzeket elkülönített számlákon kell kezelni.

103.762.910 Ft az energetikai fejlesztésre, 20.557.423 Ft az Orvosi rendelő felújítására, 16 millió Ft a templom felújítására, 50 millió Ft közfoglalkoztatásra érkezett, 10 millió + 2.824 ezer Ft a bérlakásokra van elkülönítve. Ezek nem szabadon költendő összegek.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a 25 millió Ft-ból várhatóan mennyi marad évvégére? 20 millió Ft.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy ez a Képviselő-testülettől függ. Nem tudja megmondani. A pénzkészletet befolyásolhatja több minden is. Ha a pályázati pénz a beruházásokhoz nem elegendő, akkor azt saját forrásból ki kell egészíteni.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy tavaly ilyenkor mennyi volt a pénzkészlet?

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy 35 millió Ft körül volt.

---

*Megérkezett az ülésre Molnár János polgármester.*

Molnár János polgármester elmondja, hogy azt nagyjából lehet tudni, hogy mennyi a fix kifizetés.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy annyi pénz marad évvégén, hogy márciusig, mire érkeznek a bevételek, elegendő lesz.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető bízik benne. De hangsúlyozza, hogy ez nem egy átlagos év.

Molnár János polgármester átveszi az ülés vezetését.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a rendeletmódosítást a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

### **13/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet**

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szól 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## **2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**

Molnár János polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

Elmondja, hogy volt néhány ünnepség az elmúlt időszakban.

Részt vettek Abádszalók város napján, ami a kapcsolattartás miatt fontos volt.

Megtartásra került az október 6. és október 23. megemlékezés, amelyek rendben lezajlottak.

Az Idősek világnapja megrendezésre került. Az idősek a rendezvényt meg voltak elégedve. Ezt a rendezvényt jövőre át kell gondolni. Kb. 400 ember részére került a meghívó kiküldésre, és kb. 200-an vissza is jelezték a részvételüket.

A zöldség-gyümölcs feldolgozó épül. Még mindig nincs meg az a szakember, akit meg lehet bízni az üzem vezetésével. Márciustól lesz rá szükség, de már keresik a szakembert. Debrecenben sikerült találni két hölgyet, akik a Debreceni Konzervgyárban oktatták az élelmezéstechnológusokat. Ők elvitték az anyagot, pár dologra felhívták a figyelmet, de még további tanácsot kell tőlük kérni. Amiben tudnak, segítenek, de egyikőjük sem tudja vállalni a vezetést.

Megtartották a falugyűlést. Rendkívüli dolog nem történt.

Rendben lezajlott a Tökfesztivál.

Tájékoztatóként elmondja, hogy két óvónő is kismama. A gyesen lévő vezető óvónő hamarabb visszajön dolgozni, de még így is pótolni kell egy óvónőt.

Az Orvosi rendelőnél statikai kérdések merültek fel, ezért statikust kellett hívni. Emiatt picit át kellett alakítani a tervet. Doktor úrral is átbeszélték a változásokat.

Perge József, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója, kapcsolatba lépett Tuloki István tervezővel, akinek jó referenciái vannak a fürdők, gyógyfürdők terén is. A korábbi tervezővel is Hayde Tiborral egyeztetni kell, mivel az általa tervezett részt ugyan nem érinti, de határos vele, illetve ő jelezte, hogy szeretné tovább folytatni a tervezést. A tervező úr szeretne beszélni a Képviselő-testülettel is erről.

Takács Sándor és felesége a Katolikus Templom melletti telek résztulajdonosai jelezték, hogy az ingatlant megosztatják, és az ő részük a Kemping út és a Hortobágyi út sarkára fog esni. A telket szeretnék az Önkormányzattal közösen hasznosítani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

---

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**257/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai

**7. Napirendi pont: Előterjesztés a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 38/2009.(IX.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet megalkotását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet megalkotását 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**14/2017.(XI.02.) önkormányzati rendelet  
a helyi népszavazásról.  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**8. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak a beszámoló ismertetésére.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a jegybevételek lényegesen meghaladják az előző év hasonló időszakának jegybevételét, mintegy 27 millió Ft-tal. Kicsit tartott tőle, hogy nem lesz ilyen mértékű az emelkedés az 1-9 hónapban, mert a tavalyi év szeptemberi és az idei év szeptemberi időjárás között lényeges különbség volt. Ez a szeptemberi jegybevétel összegén meg is látszik, durván 3 millió Ft a különbség. Összességében egyébként 10.000-el több belépő került eladásra, bár, ha visszalapoznak, ez is 3.000-el kevesebb volt, mint az előző év szeptemberében, még ha több is, mint a 2015. év szeptemberében. Ez bizonyítja, hogy a strand mennyire időjárás függő. Ez nyilván a költségeket valamennyire – nem ilyen mértékben – csökkenti. Ezért szeptember 15. és 20. közötti időszakban, azért, hogy spóroljanak, folyamatosan leállították az uszoda, majd az ifjúsági medence működtetését, mivel a vendégszám sokszor az 5-6 főt is alig érte el egy-egy nap, és nagyon sok az üzemeltetési költsége.

---

A Termál Kemping bevételei az időjárástól függetlenül, elég szép eredményt mutatnak, mind a bevétel, mind a vendégszám terén. Ez azért nem annyira időjárás függő, mert aki eljön lakókocsival szeptemberben, az részben a gyógyvizes szolgáltatásokat keresi, és nem egy napra jönnek, hanem 1-2 hétre, és ha rosszabb az időjárás, akkor is itt maradnak.

42.750 vendégéjszakából 15.000-t a lengyelek töltötték el. A második helyen a németek állnak, harmadik helyen a románok, a 4. helyen a csehek, 5. helyen a szlovákok. Több külföldi vendég volt, mint belföldi.

A gyógyászat bevételei nem egyenes arányban növekednek a kezelések számának növekedésével. Ennek az az oka, hogy a gyógyfürdővé minősítéssel az OEP magasabb támogatásba, körzeti rendszerbe sorolta be a fürdőt. Meghaladják az előző évi bevételt, a kezelések száma is szépen emelkedik. Összességében közel 4.000-el több kezelést adtak, mint az előző év szeptember végéig, de szeptember hónapban is 2.500-al több kezelésre került sor. Azért nem teljesen abban a hónapban mutatkoznak a kezelések elszámolásai, mivel a kezelések időtartama max. 8 hét, így átcsúszások vannak a hónapok között.

A mai napon 133 millió Ft-ja van a Kft-nek, a beszámolóban még 139 millió Ft van. A kútúrás számlája még nem került kifizetésre, ami 14 millió Ft.

A kútúrásról elmondja, hogy pénteken volt egy folyamatos, 24 órás tisztítás, hogy kitisztuljon a kút alsó szűrőrétege, és ma történt meg a vízmintavétel. Várhatóan a jövő héten fogják megtudni, hogy milyen a víz összetétele, milyen tisztítási technológiát kell majd a jövőben kidolgozni.

A költségek közül a leglényegesebb változás a bérköltségek növekedése. Akár a tárgyhavit nézik, akár az összevont adatokat, látható, hogy kb. 20 millió Ft-tal több a bérköltség, a tavalyi évhez képest. Ennek jó része a minimálbér emelkedéséből adódik, de ugyanakkor ezzel nem egyenesen arányosan növekedtek a bérjárulékok. Szinte ugyanannyi a bérjárulék, mint a múlt évben, mert a bérjárulékok % pontját csökkentették. Összességében akkor is többbe került, mint tavaly. Ha a személyi jellegű kifizetéseket is hozzáveszik, akkor 22 millió Ft-tal több.

Az anyagköltségeken belül az áramdíj jelentősen csökkent. Kevesebb, mint 2015-ben, pedig az áramfogyasztás 2015-höz képest emelkedett, és valamelyest emelkedni is fog ebben az évben. Már a múlt évben is emelkedett. A jó áramdíjat sikerült kiharcolni, tavalyhoz képest 3,5 millió Ft a csökkenés.

Tovább bővítették a homokfoci pályát. Sikerült felújítani az ún. roncs WC-t. Ennek a költsége a ki nem emelt egyéb szolgáltatások között van, mivel külső szakembert kellett megbízni a burkolással, illetve kicserélték az ablakokat műanyag ablakokra, modern WC-zuhanyzó falakat építettek be. Itt jelentkezik a tavaszi marketing akciónak a költsége, itt jelentkezik a vízgazdálkodási hatóságnak az az összege, amely a külső tóból, illetve az 181C csatornából a Némethéri csatornába történő áttemelésének a költsége. A többi hatósági díjak, illetékek nagyjából azonos szinten vannak. Ez mindig attól függ, hogy milyen fejlesztéseket hajtanak végre. A legtöbb illeték a kúthoz kötődik, mert engedélyeztetni kellett, szakfelügyelet volt. A bankköltségre ráhatásuk nincs, ami minden egyes átutaláskor jelentkezik.

Még két táblázatot készítettek, az egyik a Berek-Víz Kft. eredménytervét mutatja. Az eredeti terv szerinti bevételeket már teljesítette a Kft., ami számára meglepő volt. A víz-csatornadíjat nem fogják elérni. Ennek az az oka, hogy január 1-jétől a gyógyvízhez kötődő bevételeket a gyógyászatra könyvelik, mivel a gyógyvíz kerül eladásra. A gyógyászat bevételei viszont ennek függvényében lényegesen emelkedtek. A gyógyászat bevételeit és költségeit megpróbálják külön kezelni, pl. külön villanyórájuk van.

Az egyéb bevételeknél jelentkeznek az önkormányzati támogatások, a Munkaügyi Központ támogatásai. Hasonló bevételt terveztek, mint tavaly volt. Ezt valószínűleg nem fogják teljesíteni.

Összességében a bevételek meg fogják haladni a tervezett szintet. A költségek viszont nem fogják meghaladni a tervezett szintet. A bérköltség és a hozzá kapcsolódó járulékok valószínűleg meghaladják a tervezett, de a többi költségek alatta maradnak a tervezettnél.

Az értékcsökkenés az év gazdasági elszámolásakor fog pontosításra kerülni, a jövő év áprilisában. Valószínűleg több lesz, mint a most leírt összeg, elérheti a 20-25 millió Ft-ot is. Most már egész évben figyelembe kell venni az új létesítmény értékcsökkenését, illetve a tavalyi beruházás értékcsökkenését. A másik táblázat a közterületi csoport gazdálkodását mutatja. A tervezett bevételek véleménye szerint meglesznek, egyedül a Munkaügyi Központ által folyósított támogatás mértéke már nemigen fog

---

növekedni. Az egyéb bevételek, illetve az önkormányzati támogatás már megérkezett, de a kimutatásban mindig az időarányos összeg jelenik meg.

A költségeknél vannak olyan sorok, ahol kiadás nem történt. Ami nagy költség, az a karbantartás költsége, illetve a karbantartás anyagköltsége, a komatshu javítása. A bérköltségek szinten maradtak.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**258/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2017. január-szeptember havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) **Molnár János polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület 2017. június 27-én a 184/2017.(VI.27.) önkormányzati határozattal döntött a Berek-Víz Kft. támogatásáról. Perge József ügyvezető igazgató úr módosította a kérelmét, amely alapján a határozat módosítása vált szükségessé. A határozat úgy módosulna, hogy a megnövekedett közterületi feladatok ellátását támogatja a Képviselő-testület.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**259/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
a Berek-Víz Kft. támogatásáról szóló 184/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat módosításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. támogatásáról szóló 184/2017.(VI.27.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megnövekedett közterületi feladatok elvégzéséhez szükségessé vált 2 fő alkalmazásával járó bér- és egyéb költségek, anyagköltségek és igénybe vett szolgáltatások költségeinek finanszírozása céljából a Berek-Víz Kft-t 3.135.000 Ft-tal támogatja.**

**A Képviselő-testület a támogatást a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
- 2) **Molnár János polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**9. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. munkájáról.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**260/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. beszámolójáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. I-IX. havi beszámolóját elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**10. Napirendi pont: Előterjesztés a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**261/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
a 2017/2018. tanév őszi és téli szünidei gyermekétkeztetéséről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján**

- **a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek,**
  - **a nevelésbe vett gyerekek részére, valamint**
  - **a 18. életévét betöltött nappali tagozaton középiskolai tanulmányokat folytató és rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő általános és középiskolás gyerekek, valamint a 3 év alatti, bölcsődei ellátásban nem részesülő gyermekek részére**
  - **az őszi szünidei gyermekétkeztetést 2017. október 30-tól 2017. november 3-ig 4 munkanapra,**
  - **a téli szünidei gyermekétkeztetést 2017. december 27-től 2018. január 2-ig 4 munkanapra**
- ingyenesen biztosítja.**

---

A Képviselő-testület az étkeztetés költségét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét az őszi és téli szünidei gyermekétkeztetés lebonyolításával.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására Nagy-Apostol Edit vállalkozóval kötendő megállapodásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**262/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
őszi gyermekétkeztetés biztosításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

- a hátrányos helyzetű gyermekek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek,
- a nevelésbe vett gyerekek, valamint
- a 18. életévét betöltött nappali tagozaton középiskolai tanulmányokat folytató és rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő általános és középiskolás gyerekek, valamint a 3 év alatti, bölcsődei ellátásban nem részesülő gyermekek őszi gyermekétkeztetésének biztosítására Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozóval köti meg a megállapodást.

Az ebéd ára: bruttó 570 Ft / nap / gyermek.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozó
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**11. Napirendi pont: Előterjesztés a szociális gondozók cafetéria juttatásának támogatására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**263/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
a szociális gondozók cafetéria juttatásának támogatásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ alkalmazásában lévő, Berekfürdőn dolgozó 2 fő**

---

szociális gondozó készpénz-cafetéria juttatását 2017. július 1-jétől 2017. december 31-ig 8.000 Ft / fő / hó + járulékai erejéig támogatja.

A Képviselő-testület a támogatást a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a hivatalt, hogy gondoskodjék a támogatás átutalásáról.

Erről értesülnek:

- 1) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**12. Napirendi pont: Előterjesztés Dr. Kenyeres Imre díszpolgár kérelmének elbírálására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**264/2017.(X.30.) önkormányzati határozat**  
sírhely kijelöléséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a díszpolgári cím, valamint „Berekfürdőért” kitüntetés alapításáról és adományozásáról szóló 2/1992.(XII.07.) önkormányzati rendeletének 2. § (1) bekezdés e) pontja alapján Dr. Kenyeres Imre díszpolgár részére, a Berekfürdői Köztemetőben az általa megjelölt helyen ingyenesen kettős sírhelyet biztosít.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Kenyeres Imre díszpolgár
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin
- 4) Andusek József temetőgondnok

**13. Napirendi pont: Előterjesztés közterület-foglalási díj elengedése iránti kérelem elbírálására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Lóga Otília jelezte, hogy a „Valami Amerika” nevű büfé előtti közterületet nem vette igénybe, ezért kéri a 100.000 Ft + ÁFA összegű közterület-foglalási díj elengedését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?



---

Czinege Béla képviselő javasolja, hogy ebben az évben engedjék el a díjat, de a továbbiakban a közterület-foglalási engedélytől nem tudnak eltekinteni.

Székely László képviselő elmondja, hogy nem kérhetnek bérleti díjat, ha nem használja a területet.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy jövőre előre nyilatkoztatni fogják, hogy a közterületet igénybe veszi-e. Most élő közterület-foglalási szerződése van.

Székely László képviselő elmondja, hogy jövőre április 30-ig nyilatkozzon, hogy a területet bérbe kívánja-e venni. Ha megkötésre kerül a közterület-foglalási szerződés, akkor nem javasolja elengedni a díjat.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az épületet nem az Önkormányzattól bérlő, de az előtte lévő terület az Önkormányzaté.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy jövőre április 30-ig nyilatkozzon, hogy a közterületet bérbe kívánja-e venni. Ha kéri a közterület-foglalás engedélyezését, és megkötésre kerül a közterület-foglalási szerződés, akkor a díj nem kerül elengedésre.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélküli elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**265/2017.(X.30.) önkormányzati határozat  
Közterület-foglalási díj elengedéséről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1a) bekezdése alapján Lóga Otília egyéni vállalkozó által üzemeltetett Nádas Söröző és Fa Kocsma (Berekfürdő, Berek tér 17.) előtti közterület használatát a 111/2017.(IV.25.) önkormányzati határozat alapján 2017. december 31-ig engedélyezte.**

A Képviselő-testület Lóga Otília vállalkozó kérelme alapján a Fa Kocsma, az ún. „Valami Amerika Büfé” előtti közterületre, 2017. évre megállapított 100.000 Ft + ÁFA összegű bérleti díjat elengedi, tekintettel arra, hogy a vállalkozó a közterületet nem vette igénybe.

A Képviselő-testület kéri a vállalkozót, hogy a jövő évre vonatkozóan, 2018. április 30-ig nyilatkozzon, hogy a közterületet bérbe kívánja-e venni. Ha kéri a közterület-foglalás engedélyezését, és megkötésre kerül a közterület-foglalási szerződés, akkor a díj nem kerül elengedésre.

Erről értesülnek:

- 1) Lóga Otília vállalkozó
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kustár Péter közterület-felügyelő

**14. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosítására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Az Alapítvány alapító okiratának módosítása személyi változás miatt vált szükségessé.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

---

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**266/2017.(X.30.) önkormányzati határozat**

**a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:**

**Az alapítvány kuratóriumának**

**Elnöke:** László Ferencné 1116 Budapest, Sáfrány u. 44. 7. em. 79.

**Tagjai:** Geréné Papp Ilona 5309 Berekfürdő, Fenyő u. 35.

Oláh Piroska 5309 Berekfürdő, Veres Péter u. 23.

Sinka István László 5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 2.

Sinka István Lászlóné 5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 2.

**A kezelő szerv ellenőrzésre jogosult – 3 főből álló – szerv tagjai:**

Nádudvari Judit 5309 Berekfürdő, Móricz Zsigmond u. 24. fsz. 2.

Tóth Lászlóné 5309 Berekfürdő, Móricz Zsigmond u. 22. 1. lph. 1. em. 4.

Körmendiné Baksán Mária 5309 Berekfürdő, Arany János u. 22.

**A tagok mandátuma 2019. december 31-én lejár.**

**A Képviselő-testület megbízza Dr. Mihály László ügyvéd urat, hogy a változásnak a cégbejegyzésen történő átvezetéséről gondoskodik.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Alapítvány elnöke, tagjai és a kezelő szerv tagjai
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Dr. Mihály László ügyvéd

**15. Napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Választási Bizottság tagjainak módosítása személyi változás miatt vált szükségessé.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**267/2017.(X.30.) önkormányzati határozat**

**a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 144/2014.(VIII.28.) önkormányzati határozat módosításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Helyi Választási Bizottság**

tagjainak:	Dánielné Kacsó Andrea Cseke Réka Mészáros Imréné Nádudvari Judit Szendreiné Kürti Judit	Berekfürdő, Váci Mihály u. 2. Berekfürdő, Váci Mihály u. 1. Berekfürdő, Móricz Zsigmond u. 6. Berekfürdő, Móricz Zsigmond u. 24. fsz. 2. Berekfürdő, Móricz Zs. u. 24. 1. em. 3.
póttagjainak:	Bánhegyi Tamás Zoltán Bihariné Kiss Julianna	Berekfürdő, Határ u. 5. Berekfürdő, Fenyő u. 2.

választja meg.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) HVB tagjai és póttagjai
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**16. Napirendi pont: Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**268/2017.(X.30.) önkormányzati határozat lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése alapján, Szöllősi-Gyűjtő Tímea és Szöllősi Ferenc Zsolt bérlővel, a Berekfürdő, Veres Péter u. 36. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére kötött lakásbérleti szerződést**

**2017. november 1-jétől 2019. január 31-ig**

**meghosszabbítja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.**

**Felelős: Molnár János polgármester**

**Határidő: 2017. október 31.**

Erről értesülnek:

- 1) Szöllősi-Gyűjtő Tímea és Szöllősi Ferenc Zsolt
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

---

17. **Napirendi pont: Egyéb aktualitások.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy egyéb aktualitások nincsenek.  
Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.




Molnár János  
polgármester



k. m. f.

dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából

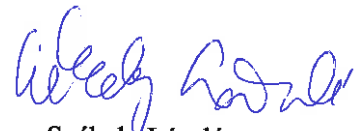


Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Ozinege Béla  
képviselő



Székely László  
képviselő