
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. szeptember hó 27. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. szeptember hó 27. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Czinege Béla	képviselő
Nagy György	képviselő
Scitovszky Angelika	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.

Hosszu András alpolgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 5-en vannak jelen, Molnár János polgármester és Székely László képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Czinege Béla és Szász Tibor képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Szász Tibor képviselő válasza: Igen.

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**236/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Czinege Béla és Szász Tibor képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Czinege Béla képviselő
- 2) Szász Tibor képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Hosszu András alpolgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**237/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Interpellációk, kérdése, lakossági észrevételek.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Molnár János polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. **Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
6. **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához való csatlakozásra.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. **Előterjesztés stég eladáshoz elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
8. **Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
9. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
10. **Előterjesztés telekvásárlás és első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. **Egyéb aktualitások.**

Erről értesülnek:

1. **Hosszu András alpolgármester**
2. **Molnár János polgármester**
3. **Képviselő-testület tagjai**
4. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdése, lakossági észrevételek.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi a Képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy az iskolából a szülők kérdezték, hogy nem lehet-e megoldani, hogy a gyerekeket 4 óra után a busz az iskola előtt vegye fel, ne kelljen elmenni a buszmegállóba?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy beszéltek már a Volánnal ez ügyben. Azt a választ kapta, hogy utasításba nem adhatják, hogy álljon meg a busz az iskola előtt, mert ott nincs kijelölt

megállóhely. Van olyan buszsofőr, aki megáll az iskola előtt, van, aki nem. Még azért próbálkoznak. Ez már tavaly és azelőtt is felvetődött.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy reggel az iskolánál szállnak le a gyerekek a buszról.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a reggeli sofőrök rugalmasabbak.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy Scitovszky Angelika képviselő asszony vetette fel, hogy a pedagógusok, a szülők és az Önkormányzat képviselői dolgozzanak ki közösen egy koncepciót az iskolát illetően. Ebben jutottak-e már valamire? Van-e már meghatározott időpont a megbeszélésre.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy erről az iskola igazgatóját kellene megkérdezni, de nem tud róla.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy szeptember 30-a volt a határidő a határozatban. Megelőzték a kérdéssel, mert ő is szeretne volna, ha beszélnek erről. Ez a továbbiakban is aktuális és fontos.

Elmondja, hogy az Óvodával kapcsolatosan felmerült, hogy szeptembertől lesz egy segítő, aki az udvaron segít a faleveleket felszedni, és télen a havat elseperi, egy gondnok. Van-e erről információ, vagy történt-e előrelépés?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a gondnokról így hivatalosan nem beszéltek, hanem egy olyan személyről, aki a dajkák munkáját segíti.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy ő is arra gondolt, aki főleg az udvar rendbetételében közreműködik.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az ételkihordásban is segítség kellene. Próbálnak mindent megtenni, így amikor szükséges, máshonnan átirányítanak egy-egy embert. Most is meg volt beszélve, hogy a közétkeztetésnél dolgozó személy szeptembertől átmegy az Óvodához, de mivel a közétkeztetést továbbra is Nagy-Apostol Edit vállalkozó látja el, így ez a dolgozó is maradt az Orgonában. Ha az Orgona értékesítésre kerül, akkor a szóban forgó dolgozó átkerül az Óvodába. Egyébként az Önkormányzatnak nincs embere. Inkább csökken a létszám, mint növekszik. Nem felejtik el, tudnak a problémáról, és próbálnak segíteni.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a főtéren, hétfőig nincs összeszedve a szemét. A 3 fő közterületi dolgozó közül jelenleg csak 1 dolgozik, ő nem tudja a hétfőig is vállalni. A településüzemeltetési csoportvezetőnek lenne ez feladata, hogy meg legyen oldva, és a főtér rendben legyen.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a problémát tolmácsolni fogja. Ő is szembesült többször a problémával, de sajnos emberhiány van.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy épül a zöldség-gyümölcs feldolgozó. Nem tudja, hogy oda ki lesz az az 5 ember, akit felvesznek, de úgy gondolja, hogy oda olyan dolgozót kellene alkalmazni, akinek több gyermeke van, több pénzt tudna beosztani, mint a jelenleg 52.000 Ft közfoglalkoztatási bér. Aki ezt eldönti majd, annak nem lehet olyan szemmel nézni a jelentkezőket, hogy egy hátrányos helyzetűt vegyenek fel?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ez egy rendes, minimálbéres munka lesz. Az kritérium, hogy közfoglalkoztatásból kell bevonni a dolgozókat, és majd a képzettség is fontos lesz, mert a Munkaügyi Központ megpróbál erre tanfolyamot indítani.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy milyen alapon van bejelentkezve az Orgona vendégház bérletje az épületbe? Illetve fizet-e építményadót?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az Önkormányzat a tulajdonos, így nincs kivette az építményadó. De a bérlő ugyanúgy fizet a szálláshely után, mint bármelyik szálloda. Utána néz a bejelentkezésnek.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A 2. napirendi pont tárgyalását javasolja elhalasztani addigra, amíg Polgármester úr megérkezik az ülésre, mert ő fog beszámolni a két ülés között történt főbb eseményekről.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Hosszu András alpolgármester megkéri Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

167/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat logopédiai ellátás biztosításáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskolában és a Csicsergő Óvodában oktatásban, nevelésben részesülő gyerekek logopédiai ellátását 2017. szeptember 1-jétől 2018. június 30-ig, az iskolában 2, az óvodában pedig 1 csoport részére biztosítja, csoportonként heti egy órában.

A Képviselő-testület megbízta Molnár János polgármestert, hogy a logopédiai feladatok ellátására, a fentiek alapján kösse meg a megbízási szerződést Csendáné Nagy Róza logopédussal.

Felelős: Molnár János polgármester. Határidő: 2017. augusztus 31.

A szerződés megkötésre került.

212/2017.(VIII.29.) önkormányzati határozat önkormányzati lakások karbantartásáról.

A Képviselő-testület az önkormányzati lakásoknál elvégzendő munkálatokra készített ütemtervet elfogadta.

A Képviselő-testület megbízta Hosszu András alpolgármestert, hogy a Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakásnál jelentkező penészedés megszüntetése céljából a jövő hét végéig, 2017. szeptember 10-ig vegye fel a kapcsolatot a bérlőkkel.

Felelős: Hosszu András alpolgármester. Határidő: 2017. szeptember 10.

Alpolgármester úr beszélt a bérlőkkel. Penészedés gátlóval kimeszelték a házat. A lakás kifestésre került. Most a járólap javítás következik.

223/2017.(VIII.29.) önkormányzati határozat az Orvosi rendelő felújítására beérkezett módosított ajánlatokról.

A Képviselő-testület az Orvosi rendelő felújítására beérkezett módosított ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot fogadta el.

A Képviselő-testület megbízta Molnár János polgármestert, hogy kösse meg a Vállalkozási szerződést a Keveszol Kft-vel, bruttó 22.331.096 Ft összegben.

Felelős: Molnár János polgármester. Határidő: 2017. szeptember 15.

A szerződés megkötésre kerül.

225/2017.(VIII.29.) önkormányzati határozat „Berekfürdőért” kitüntetés adományozásáról.

A Képviselő-testület a díszpolgári cím, valamint „Berekfürdőért” kitüntetés alapításáról és adományozásáról szóló 2/1992.(XII.07.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján „Berekfürdőért” kitüntetést adományozott Kocsis Csabának, a Berekfürdői Íróklub programjainak szervezése során végzett tevékenységének elismeréseként.

A Képviselő-testület megbízta Molnár János polgármestert, hogy az Írotábor során gondoskodjék a kinttűntetés átadásáról.

A kinttűntetés a Falunapon átadásra került.

229/2017.(VIII.30.) önkormányzati határozat a közétkeztetésről.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskolába és a Csicsergő Óvodába járó gyermekek közétkeztetésének biztosítása céljából Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozóval kívánja folytatólagosan a közétkeztetést megoldani, az Orgona vendéglő konyhájában. A Képviselő-testület megbízta Molnár János polgármestert a megbízási szerződés megkötésével.

A megbízási szerződés időtartama: 2017. szeptember hó 1. napjától 2018. június hó 20. napjáig érvényes.

A megbízási szerződés és a helyiségbérleti szerződés Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozóval megkötésre került.

235/2017.(IX.07.) önkormányzati határozat pályázati kiírásról.

A Képviselő-testület nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a Berekfürdő, Búzavirág u. 1. sz. alatt található, a Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Orgona éttermet és vendégházat.

A pályázat meghirdetésre került. A pályázat benyújtási határideje: 2017. szeptember 25.
Napirendi pontként szerepel.

Megkérdezi, hogy az orvosi rendelésről a tájékoztatást kiküldjék-e minden lakosnak? Felolvassa a tájékoztatót.

„A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a TOP-4.1.1-15 számú pályázat keretében bruttó 25.076.228 Ft támogatásban részesítette a berekfürdői Orvosi rendelő felújítását.

A beruházás keretén belül többek között nyílászáró cserére, hőszigetelésre, burkolatcserére és fűtéskorszerűsítésre kerül sor.

A kivitelezés kezdő időpontja: 2017. október 2. A befejezés várható időpontja: 2018. április 30.

A munkálatok ideje alatt az orvosi rendelő ugyanabban az épületben, de az úgynevezett orvosi lakás földszinti helyiségében (5309 Berekfürdő, Berek tér 1.) történik, a megszokott rendelési időben.

A beruházás befejezéséig kérjük szíves türelmüket és megértésüket!”

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy nem kell kitáblázni a támogatást?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Kft. feladata lenne. Majd utánakérdez.

Czinege Béla képviselő javasolja, hogy az Orvosi rendelőnél a kerítésen nyíllal is jelöljék, hogy hol van a rendelő, mert csak jönnek idegenek is.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Rendben. A honlapra is ki fogják tenni.

Hosszu András alpolgármester javasolja, hogy a lakosságnak is küldjék ki a tájékoztatót.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

238/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat

a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Hosszu András alpolgármester

4. Napirendi pont: Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző javasolja levenni a napirendről a 4. pontot, mivel nem tisztázott, hogy valóban teljesen ingyenes-e a víz- és szennyvízbekötés, és az első lakáshoz jutók támogatása ne sérüljön.

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

5. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Hosszu András alpolgármester megkéri Perge József ügyvezető igazgató urat, hogy röviden foglalja össze a beszámolót. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Perge József ügyvezető igazgató köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a beszámoló 4. oldalán van a pénzforgalomról egy táblázat. A táblázatból látszik, hogy 44 millió Ft-tal több pénzünk van, mint egy évvel ezelőtt volt.

Elkezdődött az ivóvízkút fúrása, ami 14 millió Ft-ba kerül. Ebből az összegből még csak 500.000 Ft van kifizetve, illetve további költségként kerül még fel a tisztítási technológia, amit még nem tudnak, hogy mennyibe fog kerülni. Majd a vízanalízis után lehet megállapítani, hogy milyen technológiát kell kiépíteni. Erre várhatóan októberben kerül sor.

A beszámolóból látszik, hogy az 1-8. hónapban csak a napi belépők száma több mint 10.000-el emelkedett. Ugyanez látszik a Kemping bevételeinél is, illetve a vendégéjszakák számából. A vendégéjszakáknál is 15 % emelkedés látszik. Kimutatásra került az is, hogy mennyi volt a befizetett idegenforgalmi adó összege.

A beszámoló 3. oldalán a fürdőgyógyászat bevétele, illetve statisztikai kerültek kimutatásra. Az elszámolt kezelések száma 29.733-ról 32.873-ra emelkedett. Durván 10 %-os növekedés mutatkozik.

A gyógyászat bevétele 21.795.921 Ft-ról 26.529.198 Ft-ra emelkedett. Ez több mint 20 %-os növekedés. Ennek oka az, hogy 2016 szeptemberétől gyógyfürdővé minősítették a fürdőt, és a helyi gyógykezeléseket körzetivé nyilvánították, így 150 Ft-tal többet kapnak kezelésenként. Ezért nincs összhangban a kezelések számának emelkedése a bevétel emelkedésével.

A kiadások a tervek szerint alakulnak.

Megérkezett az ülésre Molnár János polgármester.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az eredményterv jól mutatja, hogy a tervhez képest a bevételből még 45 millió Ft hiányzik. Úgy gondolja, hogy a gyógyászat és a szálláshelyek túl fogják teljesíteni magukat, tehát az eredményterv teljesül. Vélelmezi, hogy a fürdő napijegyek bevétele is teljesülni fog, és éves szinten el fogják érni a 424 millió Ft tervezett bevételt.

A költségeknél 150 millió Ft a tervhez képest az elmaradás. Úgy gondolja, hogy ennyi már nem kell, tehát a tervezett költségek alatt maradnak. Vélelmezi, hogy se a bérköltség, se a járulékaik nem fogják elérni a tervezett összeget évvégére. Ennek több oka volt, nyilván, hogy hány főt és hol

foglalkoztatnak. Néhány főt sikerült a Munkaügyi Központ támogatásával foglalkoztatni, így kevesebb a járulék. Attól függ, hogy milyen a támogatás formája.

Az eredményt még az értékcsökkenés fogja befolyásolni, amit még nem tud, hogy milyen összeget takar.

A közterületi csoport bevételei tervszinten vannak. A költségeknél a karbantartási költség magasabb, de ennek meg van az oka is. Az árokásó munkagép felújítása több volt, mint amit vélelmezett. Ezzel együtt növekedett az igénybe vett szolgáltatás is.

Köszöni. Ennyivel kívánta a beszámolót kiegészíteni.

Molnár János polgármester átveszi az ülés vezetését. Megköszöni a fürdő dolgozóinak a munkáját, az év eddigi része egész jól sikerült. Ehhez nyilván hozzájárul a dolgozók munkája, a jó idő, a fejlesztés. A vendégekkel való jó kapcsolattartás nagyon fontos. Ha valami kifogása van a vendégnek, nem mindegy, hogy hogyan kezelik.

A várható fejlesztések is fontosak. Elhangzott a kútfúrás. Mindenképpen szükséges az oválmédence felújítása, valamint nagyon kellene egy szauna addig is, amíg a tervezett szauna világ nem készül el.

Megérkezett az ülésre Székely László képviselő.

Molnár János polgármester elmondja, hogy beszélt olyan emberekkel, akik sűrűbben szaunáznak, és erősödött benne az a vélemény, hogy a pihenőtér nagyobb legyen, és egyértelműen az a vélemény, hogy ha csak a szauna és a pihenő van meg, akkor mindenképpen kell bele egy WC, illetve egy bővízes zuhanyzó.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ez egy finn szaunaház, amitől 80 méterre van a WC, a fedett épületben. A szauna egy 8 x 4 méteres épület lesz, ha a pihenőteret hozzáteszik. Ha még WC-t is akarnak, akkor ennél nagyobb épület szükséges, ami emeli a költségeket. Milyen legyen a WC? Mozgássérült WC legyen? Annak a minimum alapterülete meghatározott. Így már legalább egy 40 m²-es épület kellene.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ezt át kell gondolni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ezt napokon belül el kell dönteni, mert akkor novemberben nem lesz szauna. Minél előbb helyszíni szemlét kell tartani, hogy meghatározzák, hogy mit és hová tegyenek. El kell dönteni, hogy bő vízes zuhanyzó vagy vödrös zuhanyzó legyen. Nagyon kicsi a hely. A gyógyászat és a wellness központ bekerülési költsége összesen 400 millió Ft, 200-200 millió Ft. Nem lehet tudni, hogy a wellness központból mikor lesz valami. Most viszont tűzoltómunkát kell végezni, hogy legyen legalább egy szauna. Ha úgy döntenek, hogy legyen szauna, mindenképpen szeretné felgyorsítani, hogy október elején már el tudják kezdeni az alapozási munkákat, kiépítésre kerüljenek a közművek. November elején már elkezdődhet a kivitelezés. A munkát úgy tudják felgyorsítani, ha elkészítenek egy szerkezetkész házat, hogy már csak a külső burkolat, a szigetelés, a belső burkolat és a belső építés maradjon. Így nyernek 2-3 hetet.

Vizsgálják meg a WC kérdését, de az helyet fog elvenni a pihenőtérből.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy már beszéltek róla, hogy inkább a szauna legyen előbb, mint az árnyékoló az ikermedencéhez. Egyértelmű, hogy szükség van rá, mert keresik. Figyelembe véve az elhangzottakat, az a véleménye, hogy mindenképpen olyan szaunát kell építeni, ami jó, ami később is jó lesz. Mindenképpen át kell gondolni mindent, mert egy hirtelen munka biztos, hogy nem lesz jó.

A másik, hogy ő nem is tudta, hogy a szauna építése ilyen helyzetben van most. Nem tudja, hogy milyen szauna lesz, milyen árajánlatok érkeztek, ki fogja építeni. Nem látott semmilyen anyagot. És most azt várja Perge József, hogy döntsenek róla.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Papp szauna tervét már tavaly bemutatta. Most ugyanarról van szó, csak bővítenék egy kicsit a pihenőteret.

Hosszu András alpolgármester elhiszi. Biztos, hogy látta, de az már mikor volt? Egy évvel ezelőtt?

Perge József ügyvezető igazgató: Igen.

Hosszu András alpolgármester arra most nem emlékszik. Ha szól délelőtt, akkor talán elő tudja keresni a tervet. Az elvekkkel egyetért, de másról most nem tud dönteni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy valóban egy évvel ezelőtt foglalkoztak vele, és most került elő ismét. Azért hozta ezt most elő, mert Perge Józseffel pár nappal ezelőtt beszéltek róla. Akkor azt mondta, hogy elméletileg jó, de a konkrét dolgokról a Képviselő-testület döntése szükséges. A költségvetést erősen érinti, tehát nem párszáz ezer forintos tételről van szó, hanem több millió Ft-os. Elsősorban a Berek-Víz Kft. költségvetését érinti, de a Berek-Víz Kft. költségvetése összefügg a település költségvetésével. Ezért fontos, hogy a Képviselő-testület tudjon róla, és értsen egyet vele.

A szaunát szükségesnek tartja.

Az, hogy a WC nem ugyanabban az épületben van, az nem egy szerencsés dolog, elég messze van, a fedett fürdőnek majdnem a túlsó végén. Ezért kérte, hogy vizsgálják meg. Ha csinálnak valamit, akkor az legyen jó. Inkább tegyenek hozzá még valamennyi pénzt, minthogy később kelljen átalakítani, vagy bővíteni. Kéri, hogy gondolják át, nézzék meg a lehetőségeket.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a zuhany átvariálható, a pihenőteret meg akarja tartani, hogy legalább 3-4 nyugágyat el lehessen helyezni benne, de ha WC-t is akarnak az épületben elhelyezni, akkor át kell variálni az egészet. Maga a szauna egység a tervhez képest nem lehet kisebb, 8-10 fő kényelmes szaunázását biztosítja. Ha nincs benne ellenvetés, akkor a Papp szauna képviselőjét minél előbb elhívja egy helyszíni egyeztetésre, hogy tisztázzák a méreteket, az üvegfalra vonatkozó elképzeléseiket. A déli fekvésre üvegfalat szeretnének végig. Ugyanolyan cseréppel szeretné lefedetni, mint amilyennel a fedett fürdő van, hogy stílusában illeszkedjen hozzá.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy ez egy férfi-női, mozgássérült WC lenne?

Molnár János polgármester véleménye szerint elég egy mozgássérült WC.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ez egy önálló faház a kékcsempés medencének a fedett medence felőli oldalán, délre néző pihenőtérrel, illetve lesz kültéri pihenőhely is, ami a kékcsempés medence felé, a főbejárat felé néz.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy mikor szeretné a kivitelezést megkezdni? Van arra lehetőség, hogy a következő ülésre kapjanak árajánlatokat, terveket, és utána kezdődjön meg a munka, vagy az időjárás miatt ezt egy kicsit meg kellene gyorsítani?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy azért gondolta azt augusztus végén, amikor már látták, hogy állnak pénzügyileg, hogy el kellene kezdeni megvalósítani a szaunát. Felhívta azt, aki tavaly árajánlatot adott. Ő azt mondta, hogy november közepén tudna kezdeni, de azzal tudnának a munkán gyorsítani, ha a beton aljzatot elkészítenék addigra, valamint a szerkezetkész házat lecserepezve. Utána a kivitelező elkészíti a külső faborítást, a szigetelést, és a belső munkákat. Ha november közepén kezd el a betonozást, ki tudja mikor lesz belőle valami. A Berek-Víz Kft. elődolgozna, és ez nyilván olcsóbbá is tenné az egésznek a kivitelezését. Ezért is szeretné, ha eljönne a kivitelező, hogy a költségvetést válasszák szét, és így láthatóvá válik, hogy mi mennyibe kerül.

Scitovszky Angelika képviselő javasolja, hogy ha összeáll az anyag, ami alapján dönteni lehet, akkor tartsanak egy rendkívüli testületi ülést. Ne kelljen a döntésre várni.

Molnár János polgármester úgy gondolja, hogy emiatt nem szükséges rendkívüli testületi ülést összehívni, de mindenképpen jó, ha tud róla mindenki, és egyetért vele. Az irányok megvannak, körülbelüli költséget tud mondani Perge József.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy most 6,6 millió Ft-ról volt szó, de az az épület 2 méterrel rövidebb, nincs benne az a pihenőtér, amit ő akar. A költségvetés ki van részletezve, de át kell dolgoztatni, mert az üvegfal is nagyobb lesz, a bejárati ajtót nem oda akarja tetetni, ahogyan a terv szerint van, stb.

Székelly László képviselő megkérdezi, hogy jól emlékszik-e, hogy tavaly, amikor felmerült a szauna létesítésének kérdése, akkor a Berek-Víz Kft. több céget is megkeresett? Nem gondolja, hogy most újabb árajánlatokat kellene kérni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy árajánlatot csak akkor tud kérni, ha kész terv van.

Székelly László képviselő elmondja, hogy ezt csak azért említette meg, mert Scitovszky Angelika részéről elhangzott.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy egy bizonyos összeg felett, 1 millió Ft felett kell testületi határozat?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ez nincs sehol sem meghatározva.

Czinege Béla képviselőnek is az a véleménye, hogy egy WC-nek mindenképpen kell a szaunában lennie.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ő már azon gondolkodik, hogy mennyivel kell ehhez az épületet bővíteni, hová lehet a WC-t elhelyezni. Ha meg lesz az egyeztetés a kivitelezővel, akkor majd megbeszéljük Polgármester úrral, hogy összehívják-e a Képviselő-testületet.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

239/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2017. január-augusztus havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy szeptember 7-én volt rendkívüli testületi ülés.

Ma délelőtt volt Kistérségi Társulási ülés Karcagon. Tájékoztatta a Kistérségi Társulást, hogy az Orgona vendégház, ahol a szociális étkeztetés van, értékesíteni szeretné a Képviselő-testület, és már konkrét jelentkező is van. Abban maradtak, hogy ha valamilyen konkrét lépés történik, akkor arról tájékoztatni fogja a Kistérséget. Azt kérték, hogy bárhogy is alakuljanak a dolgok, keressenek olyan

biztonságos megoldást, hogy a szociális étkeztetés ne essen ki, szünet nélkül, és lehetőség szerint tartósan folytatódjon.

A múlt héten volt az OMÉK mezőgazdasági kiállítás, amin részt vett. Elég régóta szorgalmazza azt, hogy a fürdőben, kempingben legyenek olyan elektromos meghajtású gépek, amik csendes üzeműek. Az egyik a fűnyíró. A kempingezőket zavarja a korai fűnyírás, a fürdő nyitva tartása azonban behatárolja a fűnyírás idejét. A másik pedig egy olyan kisteherautó, amivel az árubeszállítás, szemét összeszedés csendesebb, és környezetkímélőbb lenne, valamint esztétikusabb képet mutatna.

A kiállításon látott is ilyen gépet, amiről a prospektust oda is adta Perge Józsefnek.

A pályázatokról mindig szoktak beszélni. Most került aláírásra a főtér fejlesztéséhez nyújtott támogatási szerződés. El kell készíteni a kiviteli tervet, majd a kivitelezőt ki kell választani. Figyelembe kell venni azt is, hogy a beruházást abban az időszakban kell végrehajtani, amikor a turizmust nem zavarja. Az pedig a mostani időszak. Mivel el kell készíteni a tervet, és ki kell választani a kivitelezőt is, így legkorábban jövő ilyenkor lesz rá lehetőség. A támogatással jövő év végéig el kell számolni.

A hivatal bővítésének tervezése folyamatban van. Van rá 30 millió Ft támogatás, továbbá az energetikai pályázat is nyert, amiben a hivatal és az iskola szerepel. Közbeszerzés szempontjából a kettőt együtt kell kezelni, ami megnehezíti a dolgokat. Az iskolánál pedig van egy 59 millió Ft-os pályázat, ami ugyanazt az épületet érinti, így lehet, hogy a közbeszerzésbe azt is bele kell vonni.

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, hogy a Tankerületnél az iskola felújítására elnyert támogatást az összes többi intézménnyel együtt nézik, így ott uniós közbeszerzés lesz.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ezek a fejlesztések a következő 1-2 évben megvalósulnak.

Az Orvosi rendelő felújítása folyamatban van. Az orvosi lakás lapos teteje beázik, amit az is okozhat, hogy statikai probléma is van, a tető szigetelése megromlott, repedések, süllyedések vannak. Korábban is felmerült már, hogy magas tetőt kellene rátenni. Ez tervezettség alatt van. A rendelő felújítása után lehet erre rátérni. Az orvosi lakás felújításra került, és így oda átköltözhetett a rendelő.

A feldolgozó építése folyamatban van. A feldolgozó működtetéséhez, üzemeltetéséhez még nincs vezető szakember, akinek a keresése folyamatban van.

A Karcag TV készített Berekfürdőről riportokat. A környék településeit veszik végig. Kérte, hogy ne csak a polgármesterrel készítsenek riportot, hanem minden vezető a saját területét mutassa be. A fürdővel már korábban készítették riportot, így arról most nem volt külön szó. A hivatalról aljegyző asszony beszélt, a kertészetet Karsainé Erős Ilona mutatta be. A programokról, kultúráról a falunapon készítették Nagy Istvánné ügyvezető igazgatóval interjút, az iskoláról pedig Székely László igazgató beszélt. A Református Templomnál a református hitéletéről Dr. Csoma Judittal készítették interjút. Ezeket nem egyszerre fogják leadni.

Minden pozitív hír jó Berekfürdőnek.

Az Író-tábor és a falunap rendben lezajlott.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

240/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai

Szász Tibor képviselő mivel megérkezett az ülésre Székely László képviselő, a Veress Zoltán Általános Iskola igazgatója, az 1. napirendi ponthoz kapcsolódóan megkérdezi, hogy sikerült-e időpontot egyeztetni a tanárok, a szülők és a Képviselő-testület találkozójára az iskolát érintő koncepció kidolgozása céljából?

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, hogy polgármester úrral már beszéltek róla, időpont egyeztetésre még nem került sor, de folyamatban van. Még egy kis halasztást kér, mert szeptember 30-ig már nem tudnak időt szakítani rá.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy mégis mikor lenne rá ideje igazgató úrnak?

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató: 2-3 héten belül.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy azon gondolkozott-e már, hogy kiket hív meg a megbeszélésre?

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató a tantestületet és az intézményi tanácsot gondolta meghívni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy jó lenne minél előbb sort keríteni rá.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy hétvégeként nincs a szemétszállítás a főtéren megoldva, mert nincs rá ember.

Molnár János polgármester elmondja, hogy utána fog nézni.

Székely László képviselő elmondja, hogy a szelektív hulladékgyűjtőhöz kitesznek olyan hulladékot az emberek, amit nem szállítanak el. Pl. ablaküveget. Ha nem fér be a gyűjtőbe, akkor mellérakják.

Molnár János polgármester kéri, hogy ha ilyet látnak, akkor szóljanak. A másik probléma, hogy a kommunális hulladékot is odateszik le, és a kutyák-macsák szétszedik a zsákokat. Ha az illető a saját háza előtt tenné ki a zsákokat, akkor a szemétszállítók elviszik. A szemétszedést pedig meg kell oldani.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy a települési összkép javítása céljából a büfék csomagolóanyagait valamilyen szinten gyűjteni kellene. Itt van a központban. Fújja a szél a dobozokat. Nagyon hamar megtelnek a kis kukák. Kellene egy nagyobb konténer.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy júniustól szelektíven próbálja gyűjtetni a szemetet. Vannak erre 1,1 m³-es kukák a fürdő és a kemping területén is. A pavilonsoroson lévő büfék bérlőitől is kérték többször, hogy a csomagolóanyagokat, dobozokat hajtogassák össze, és minden reggel elviszik. Nem tudja a bérlőket erre rávenni.

Talán lehet, hogy 1,1 m³-es kukákat kellene oda kitenni. Attól fél, hogy ha konténert helyeznek el, akkor ugyanúgy járnak, mint a szelektív hulladékgyűjtőknél, hogy mellé teszik a szemetet a kukának. 15 évvel ezelőtt a faluban voltak 5 m³-es konténerek. Azokat hetente egyszer, vagy kétszer ürítették. Nagyon sok probléma volt a konténernek környezetével. Nagy nehezen megszüntették ezeket. Annyit tud tenni ebben az ügyben, hogy újra megkéri a bérlőket, hogy kicsit jobban figyeljenek erre oda, segítsék a Berek-Víz Kft. munkáját. Direkt kaptak sárga kukákat.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a kempingen túl, bal kéz felől a körtefák ki vannak száradva. Ki kellene szedni őket, és újakat ültetni helyette. A kiszáradt fákat pedig téli tüzelőként a rászorulóknak ki lehetne osztani.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a tavasszal is nézték már, várták, hogy kihajtanak-e. Ki kell a száraz fákat venni.

Elmondja, hogy közmeghallgatás még nem volt ebben az évben, csak falugyűlés. A közmeghallgatást október 18-ra javasolja összehívni 17 órai kezdettel.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy neki ez az időpont nem jó.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy ő is dolgozik.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy október 17-e esetleg jó lenne-e?
Nemleges válasz nem volt, ezért az október 17-ben maradtak.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy mi lesz a téma?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a pályázatokról fog polgármester úr beszélni. A lomtalanítás időpontja várhatóan november 6-a.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához való csatlakozásra.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Örülne neki, ha minél több főiskolást tudnának támogatni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

241/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat

csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására, illetve megbízza Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: Szöllösi-Gyűjtő Tímea ügyintéző

Határidő: 2017. október 2.

Erről értesülnek:

- 1) **Emberi Erőforrások Minisztériuma**
- 2) **Molnár János polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Szöllősi-Gyűjtő Tímea ügyintéző**
- 5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

7. Napirendi pont: Előterjesztés stég eladáshoz elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy három stég eladásához kéri, hogy a Képviselő-testület mondjon le az elővásárlási jogáról. *(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

A külső tavon lévő 50. számú stég eladásával kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

242/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat
Elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén Vizi állások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő külső tavon lévő 50. számú stég eladásával kapcsolatosan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Erről értesülnek:

- 1) **Horváth József eladó**
- 2) **Schmotzer Norbert vevő**
- 3) **Molnár János polgármester**
- 4) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy szintén a külső tavon található, 4. számú stég eladásához kéri a Képviselő-testületet, hogy mondjon le az elővásárlási jogáról. A stég 10 m² nagyságú, melyhez 10 m²-es felépítmény tartozik. A stég vételára 380.000 Ft.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

243/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat
Elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén Vizi állások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő külső tavon lévő 4. számú stég eladásával kapcsolatosan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Erről értesülnek:

- 1) Szabó Zsolt eladó
- 2) Horváth József vevő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy szintén a külső tavon található, 49. számú stég eladásához kérik a Képviselő-testületet, hogy mondjon le az elővásárlási jogáról. A stég 20 m² nagyságú, melyen felépítmény nincs. A stég vételára 280.000 Ft.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

244/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat
Elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén Vizi állások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő külső tavon lévő 49. számú stég eladásával kapcsolatosan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Erről értesülnek:

- 1) Peczár Tamás eladó
- 2) Vass Tibor vevő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a 8-10. napirendi pont tárgyalására zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

245/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8-10. napirendi pont tárgyalására, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

Molnár János polgármester a zárt ülés előtt javasolja megtárgyalni a 11. napirendi pontot. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

11. Napirendi pont: Egyéb aktualítások.

Orvosi lakás felújítása.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az orvosi rendelő tetejének tervezetét kiosztotta. A statikus a korcolt-lemeztetőt javasolja, mert az könnyebb. Meg kell erősíteni az épületnek azt a részét, akármilyen is megy rá. Elvileg meg lehet erősíteni úgy is, hogy a cseréptetőt megbírja, de a korcolt lemez könnyebb. A cserépfedésnek is viszonylag kis hajlásszöge van, ami a legkisebb hajlásszög, amit a cserépgyártók megadnak. A tervező szerint erre a minimum hajlásszögre kockázatos lemenni, mert beázhat idővel.

Meg kell tervezettni, és a statikus a súly alapján tudja a statikai tervet elkészíteni. A statikus a terv készítését év vége felé tudja elvállalni, és még engedélyeztetni is kell. A tetőt csak akkor tudják megcsinálni, ha az orvosi rendelő elkészült, és a rendelés vissza tud költözni a helyére az orvosi lakásból. Erre legkorábban, jövő év tavaszán kerül sor.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy cseppmentes lemeznek kell lenni.

Székely László képviselő elmondja, hogy létezik már olyan lemez is, ami úgy néz ki, mint a cserép.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a cserépmintás nem korcolt lemez. A lényeg az, hogy ne menjen be a víz.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy mennyi a szavatossági ideje a lemeznek?

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy a lindab lemez is 100 évig bírja.

Molnár János polgármester elmondja, hogy konkrét árajánlat nincs rá, de a kivitelező és a tervező is azt mondja, hogy olcsóbb a lemez, a szerkezet könnyebb, a statikai alátámasztás is kevesebb, így összességében a lemeztető olcsóbb.

Valószínűleg lemeztető lesz, de majd egyeztet még a tervezővel.

Polgármesteri Hivatal bővítése.

Molnár János polgármester bemutatja a Polgármesteri Hivatal bővítésének tervét.

Perge József ügyvezető igazgató megkérdezi, hogy miért nem hátrafelé bővítik az épületet?

Molnár János polgármester elmondja, hogy arra is volt elképzelés. Leginkább az volt a döntő, hogy a régi épület egy új arculatot kapjon.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ezt azért kérdezte, mert a 80-as években kisajátítottak egy csomó ingatlant, hogy bővítsék a teret, csak a kocsmák, a bolt, Teca néni háza és a hivatal maradt meg. Ezzel az épülettel lezárják az egész teret. A Berek tér parkolójának, illetve az egész térnek a kialakítását meghatározzák ezzel, miközben az épület mögött van egy nagy terület, amit nem használnak semmire.

Molnár János polgármester megmutatja a helyszínrajzon, hogy hol húzódna a kerítés vonala. Az épület jobb oldalán lesz egy olyan széles sáv, ami egy kocsibejárónak megfelel. Idővel a hivatal mögött kialakítanak egy parkolót az ügyfelek és a dolgozók részére. Az energetikai pályázat kivitelezésénél legalább 1 mozgássérült parkolót ki kell alakítani. A kerékpártoló pedig oldalt lenne az ügyfeleknek. A dolgozói kerékpártároló pedig hátul lesz.

Ha megvalósulna az a terv, amit Perge József mondott, hogy teljesen kibővítsék a teret – ami elég sok pénzbe kerülne – akkor csak ez az egy épület maradna meg, ami esztétikailag megfelelő lenne. Át kell helyezni a székely kaput és a Deák szobrot. A hivatal egész előtere megszűnik.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy sokkal jobb, ha előre bővítik az épületet, mint hátra. Ha megvalósul, akkor egy impozáns épületet kap a hivatal. A székely kaput, a szobrot, a napórát el lehet tenni egy méltó helyre. A hátsó rész pedig szabadon maradhat, későbbi felhasználásra.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a székely kapu áthelyezése okozza a legnagyobb gondot. A Deák szobrot kicsit arrébb lehet tenni.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy az alkotókkal egyeztetni kell.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az alkotók egyébként is adtak egy tervet a szobor környezetére vonatkozóan, és nem az valósult meg. Meg lehet egyezni velük.

A székely kapu áthelyezésére két javaslata van. A székely kapu funkciója kapu volt. Az egyik javaslata, hogy tegyék ki a Berekfürdő táblához, a bicikliúthoz, és az alatt jönnének be a faluba, vagy tegyék a kopjafához úgy, hogy a dombhoz a székely kapun keresztül lehessen eljutni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fürdőbejárathoz is lehet tenni, a hivatal épületével szemben.

Székely László képviselő elmondja, hogy Karcagon a székely kapu a körforgalom után van. Senki nem veszi észre, nem tűnik fel senkinek. Szerinte is jó lenne a fürdőnél. Nem takarná el a szökőkutat sem.

Perge József ügyvezető igazgató alpolgármester úr érvét nem tudja elfogadni, mert a jelenlegi épület homlokzatát ugyanúgy át lehetne alakítani, hogy egy impozáns épület legyen.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a két épület egy nyaktaggal kapcsolódna össze, aminek a fedése egy lemeztető, hogy a régi épülethez ne kelljen hozzányúlni. A tervezők szerint, ha a meglévő épület tetőszerkezetéhez hozzá nyúlnak, az komoly következményekkel járhat, ezért ezt nem javasolják.

Perge József ügyvezető igazgató megkérdezi, hogy mit ír elő a rendezési terv?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a rendezési tervet módosítani kell.

Egyebek.

Molnár János polgármester elmondja, hogy kimaradt a két ülés közti beszámolóból, hogy tegnap állították meg a vendégek, hogy ők még nem láttak olyat, amit Berekfürdőn. Egy birkanyáját hajtottak át az úton Kunmadaras felől Karcag felé, és amikor átment az utolsó birka is, akkor a juhász leseperte az utat is és a bicikli utat is. Kustár Péter közterület-felügyelő korábban már jelezte, hogy a Hubai és Társai Kft. szeretné lelegetetni az ún. tanári földet, ezért gondolta, hogy az ottani dolgozóról van szó. Erről meg is bizonyosodott, mert ma találkozott a juhással, meg is köszönte neki. Rózsa Imrének hívják a fiatalembert.

A másik jó dolog, hogy Szekeres György budapesti lakos írt egy dicsérő levelet. 10 éve járnak ide. Azt kérte a levél írója, hogy akit név szerint megemlítek, azoknak adja át a dicséretet. Kiemeli, hogy milyen kedvesek a lakosok, a fürdő dolgozók, a vendéglátók, a szállásadója, Nagy Lajosné, a Ferenc Lángos sütő, a Jófalu Vendéglő, a tangentornái Deák Anna, a masszörök, a Park étterem zenésze. Sok jó dolog történik, több a jó, mint a rossz, de a rossznak erősebb a hangja.



Mólnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Czinege Béla
képviselő



Szász Tibor
képviselő