
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. május hó 15. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. május hó 15. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Czinege Béla	képviselő
Scitovszky Angelika	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Kocsis Veronika	gazdálkodási csoportvezető
Farkas Renáta	főépítész

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 6-an vannak jelen, hiányzik Nagy György képviselő.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Scitovszky Angelika és Czinege Béla képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Scitovszky Angelika képviselő válasza: Igen.

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

118/2017.(V.15.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Scitovszky Angelika és Czinege Béla képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Scitovszky Angelika képviselő
- 2) Czinege Béla képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat kiküldésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**119/2017.(V.15.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének teljesítéséről és a 2016. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet megalkotására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 2. Előterjesztés hőenergia szolgáltatási szerződés módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 3. Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítási szándékaira.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 4. Javaslat a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból történő üzletrész vásárlására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 5. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás biztosítására – köznevelési intézmény infrastrukturális fejlesztésére irányuló pályázaton való részvételhez (EFOP-4.1.3-17 Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő terveinek infrastrukturális fejlesztése).**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 6. Egyéb aktualitások.**

Erről értesülnek:

- 1. Molnár János polgármester**
- 2. Képviselő-testület tagjai**
- 3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének teljesítéséről és a 2016. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet megalkotására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megköszöni Kocsis Veronikának, az előterjesztés készítőjének a belefektetett sok munkát, és átadja a szót az előterjesztés ismertetésére.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy néhány javítást szeretne tenni. Az előterjesztés VII. pontjából az ezer szó törlendő, hiszen a vagyon forintban van megadva. A VIII. pontból pedig a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Kft. 100.000 Ft törzstőkéje kimaradt.

Kiosztásra került egy határozati javaslat, mely arról szól, hogy a Képviselő-testületet tájékoztatni kell különféle adatokról. Ezeknek az adatoknak egy része szerepel az előterjesztésben, más része pedig az előterjesztés mellékleteit képezi. Ebben a határozatban a Képviselő-testület elismeri, hogy tájékoztatva lett ezekről az adatokról. A gazdasági társaságok kötelezettségeit is ismertetni kell. A gazdasági társaságok 2016. évi beszámolója az előző testületi ülésen már elfogadásra került. Az előterjesztést szeretné még azzal kiegészíteni, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-nek 882 ezer Ft a kötelezettsége, a Berek-Víz Kft-nek pedig 181.996 ezer Ft a kötelezettsége.

A 19. sz. mellékletben az ingatlanok és vagyoni értékű jogok 4.457.141 ezer Ft, nem 4.457.140 ezer Ft.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés 4. oldalán a VII. pont első mondata és a VIII. pont 3. bekezdése, véleménye szerint ellentétben áll egymással.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy a mérleg nettó módon mutatja a vagyont. De ha bruttó módon nézik, és az értékcsökkenést kivesszük belőle, akkor növekedett a vagyon. Ha szükséges, akkor a VIII. pont 3. bekezdéséből kivesszük a „vagyont tovább gyarapította” mondatrészt.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy őt inkább az érdekli, hogy mi ez a csökkenés, és mihez képest csökkent?

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy az előző évhez képest csökkent a vagyon. A vagyon az amortizációval csökkent.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az amortizációt mindig le kell írni, mely x év alatt lemegy 0-ra. Ez nem a vagyon elherdálása, hanem a vagyon értékének a csökkenése.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ez a könyv szerinti érték.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy vannak a kis értékű tárgyi eszközök. Az elmúlt években több kis értékű tárgyi eszközt vásároltak, melyeket 1 év alatt leírtak. Ez a mérlegben nem szerepel, de a vagyonban benne van. Leginkább a 19. sz. mellékletet kell nézni, mert az bruttó módon mutatja a vagyonnak az alakulását.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy lehet úgy is venni, hogy 2016-ban is növekedett a vagyon, csak kevesebbet, mint 2015-ben?

Molnár János polgármester: Nem. Nem azt jelenti. Az amortizáció többségében 2 %.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető: Igen, a csökkenés az amortizáció miatt van. Nem volt olyan ütemű a fejlesztés, mint amilyen ütemű az értékcsökkenés volt. Ne felejtsek el, hogy 2015-ben volt az ivóvízminőség-javító beruházás, ami 400 millió Ft, és az 2016-ban már nem jelentkezik. Az ingatlanoknak és a gépeknek lényegesen több lett az amortizációja. A csökkenést az is okozhatja, hogy az Önkormányzat nem profitorientált. Lényeges elem az ÁFA, amit a vállalkozók visszaigényelhetnek, az Önkormányzat pedig kb. 80 %-át nem tudja visszaigényelni, és ez mutatkozik meg többek között a negatív mérleg szerinti eredményben, valamint eredményszámlára kell tenni a segélyeket, és a támogatásokat, amit a Berek-Víz Kft-nek, a TDM-nek és a civil szervezeteknek utalnak át. Így az mínuszt mutat, pedig nem gazdálkodtak rosszul, hanem így kell könyvelni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

7/2017.(V.19.) önkormányzati rendelet

a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2016. évi maradvány jóváhagyásáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**120/2017.(V.15.) önkormányzati határozat
tájékoztatás elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (2) bekezdésében foglalt mérlegek és kimutatásokról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

2. Napirendi pont: Előterjesztés hőenergia szolgáltatási szerződés módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy mi a cég javaslata?

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Berekfürdő Energia Termelő és Szolgáltató Kft. 2030. április 30-ig kéri a szerződés meghosszabbítását. Ezt nem támogatja.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy mennyi díjat fizetnek?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy mint szállítási mód van benne a szerződésben. 2.247 Ft/GJ + ÁFA.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha gázzal állít elő hőenergiát, annak az árának a 70 %-áért adja.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az általuk fizetendő díj folyamatosan csökkent.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy mindig engedményeket kértek, arra hivatkozva, hogy ráfizetéses.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy most fizetik rendszeren a díjakat?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy törlesztették az elmaradásukat, és most fizetnek rendszeresen. Tárgyalást kezdeményeztek, fogadják Polgármester urat, de ők csak 2 hét múlva tudnak eljönni.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az ár a legelsőhöz képest nagyon engedményes ár.

Molnár János polgármester elmondja, hogy 8 Ft-ot fizettek, amit 4 Ft-ra kértek csökkenteni, és a különbözetet később fizették meg, és most megint 8 Ft-ot fizetnek.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy régebben tizenvalahány forintot fizettek, de akkor az állam beavatkozott, és levitte 10 Ft alá az átvételi árat.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a fürdő is vesz át jelentős mennyiségű hőt. A szerződéses időt ő is soknak tartja.

Molnár János polgármester 2018. március 31-ig javasolja a szerződést meghosszabbítani azzal, hogy folytassanak további tárgyalásokat. Nemrég még el akarták adni a gázmotort, de aztán meggondolták magukat. Tárgyalni kellene a megvásárlásról, aminek akkor van értelme, ha a fürdő a megtermelt áram jó részét át tudja venni, de ez attól függ, hogy mennyiért tudnák megvásárolni. Ha magas árat mondanak, akkor is érdemes lenne tárgyalni arról, hogy az áramot direktben vegye meg a fürdő. Többek között ezért sem javasolja 2030-ig meghosszabbítani a szerződést.

Czinege Béla képviselő április 15-ig hosszabbítaná meg a szerződést, addig tart a fűtési szezon. Régebben az is probléma volt, hogy nem egy helyrajzi szám alatt van a fürdő és a gázmotor.

Molnár János polgármester elmondja, hogy most úgy néz ki, hogy ez nem lesz akkora nagy probléma. A szerződés hamarosan lejár, addig újra lehet gondolni az egészet. Addig is érdemes ezt megtárgyalni.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy a tárgyalásnál nem szabad hangsúlyozni, hogy ilyen rövid idő alatt megveszik, mert leamortizálhatják az egészet. Nagyon sokat kell javítani. Ha azt érzik, hogy az Önkormányzat nagyon meg akarja venni, és ilyen rövid idő alatt meg akarja kötni a szerződést, akkor nem fogják a folyamatos karbantartást elvégezni, ami szükséges volna. Ha esetleg megkötik a szerződést 3 vagy 5 évre, akkor az árakat újra kell tárgyalni.

Székely László képviselő elmondja, hogy most arról kell dönteni, hogy meddig tárgyaljanak.

Molnár János polgármester elmondja, hogy először arról kell dönteni, hogy meddig hosszabbítsák meg a szerződést. Március 31-ig javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**121/2017.(V.15.) önkormányzati határozat
szerződés meghosszabbításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Energia Termelő és Szolgáltató Kft-vel kötött hőenergia szolgáltatási szerződést 2018. március 31-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Berekfürdő Energia Termelő és Szolgáltató Kft. képviselőjével a kiserőmű működéséről és működtetéséről.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármester a szerződésmódosítás aláírásával.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

3. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítási szándékaira.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy a rendezési terv módosítása a piac megépítésére benyújtandó pályázat miatt vált szükségessé. Az a terület, ahol a piac épülne, az zöldterület. Az egy hatalmas nagy terület, melynek a helyrajzi szám alapján egy része út, másik része zöldterület, harmadik része pedig településközponti vegyes területbe van sorolva.

Azt javasolta, hogy az egész terület kerüljön a településközponti vegyes területbe, mivel elhangzott az a fejlesztési szándék is, hogy ott megvalósulna egy konferencia központ is.

Most azt kell eldönteni, hogy csak a piac résszel, vagy az egész területtel foglalkozzon a Képviselő-testület, az egész területre kiterjedjen-e a módosítás. Minél nagyobb terület, annál nagyobb az ún. biológiai aktivitási érték megőrzése a tervező számára, mivel amekkora zöldterületet elvesznek, azt valahol, valamilyen módon, vagy úgy, hogy erdősít, vagy máshol jelöl ki zöldterületet, biztosítani kell a tervezőnek.

Felmerült benne, hogy esetleg az üvegyárral szembeni területet is át lehetne sorolni, amit nemrég meg akart vásárolni egy vállalkozó, de aljegyző asszonnyal abban maradtak, hogy a módosítás csak a piacot érintse.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Igen, mert akkor még több zöldterületet kellene pótolni.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy a zöldterületet csak jogilag kell pótolni, pl. szántót minősítenek át zöldterületté.

Telekalakítást is végre kell hajtani, mivel egy nagy terület van, amin út is van. Ha az egészet átsorolják településközponti vegyes területté, az akkor sem építési telek.

A rendezési terv módosítására a közeljövőben is sort kell keríteni. Módosítani kell a településarculati kép rendezését miatt, valamint 2018-ig van határidő, hogy mindent felül kell vizsgálni a rendezési tervben. Ha máshol is akarnak zöldterületből beépítésre szánt területet kialakítani, azt vagy most kell beletenni a módosításba, ami nehéz feladatot ad a tervezőnek a biológiai aktivitás értékének megőrzése miatt, vagy a következő módosításba kell beletenni.

A piac csak akkor kap építési engedélyt, ha építési telken van. Az utat pedig mindenképpen ki kell szedni a területből egy telekalakítással.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a telekalakítással meg kell bízni a földmérőt.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az a baj, hogy szorít az idő. A telekalakítási eljárás legalább 2 hónapot vesz igénybe, viszont a piac kialakítására a pályázatot június közepén be kell nyújtani.

Farkas Renáta főépítész javasolja, hogy a piac kialakításához szükséges területnek a településközponti vegyes területbe való átsorolása céljából a Képviselő-testület bízta meg a főépítészt és a tervezőt, melyhez a rendezési terv módosítása és telekalakítás szükséges.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

122/2017.(V.15.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítási szándékairól.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdő község településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv a 684. helyrajzi számú ingatlan tekintetében felülvizsgálatra kerüljön, és a jelenlegi Z-1 övezeti besorolás helyett Vt építési övezet besorolást kapjon a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat keretében megépítendő piac kialakítása érdekében.

A Képviselő-testület megbízza a főépítészt és a tervezőt, valamint a T4 Tervezőirodát, hogy a piac kialakításához szükséges területnek a településközponti vegyes területbe való sorolásának módját biztosítsa, melyhez a rendezési terv módosítása és telekalakítás szükséges.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Molnár János polgármestert a rendezési eszközök módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a településrendezési eljárások lefolytatására.

Erről értesülnek:

- 1) Farkas Renáta főépítész
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

4. Napirendi pont: Javaslat a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból történő üzletrész vásárlására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Képviselő-testületnek arról kellene határozatot hoznia, hogy Berekfürdő hozzájárul a további tagok felvételéhez, hiszen Berekfürdő már tagja a Kft-nek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a javaslatban szerepel, hogy a társaság jelenlegi további tulajdonosai az előzetes egyeztetések alapján nem kívánnak élni az elővásárlási jogukkal, és a további tagok belépését elfogadják. Ezt kell határozatba foglalni, és a társasági szerződés tervezetét kell elfogadni.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy a döntés 50 + 1 %-al érvényes, de Karcag már alaptól 70 %-al rendelkezik. A többi tagnak felesleges a közgyűlésre eimennie, mindenben Karcag dönt.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Ő a szakma.

Molnár János polgármester elmondja, hogy eddig Karcagon kívül csak két tag volt, Füzesgyarmat és Berekfürdő, és így is jól működött minden. Szavazásra bocsátja az elővásárlási jogról való lemondást. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

123/2017.(V.15.) önkormányzati határozat
elővásárlási jogról lemondás.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Szolgáltató Kft. egyik tulajdonosa a hulladékgazdálkodás regionális működéséhez szükséges integráció megvalósítása céljából az alábbi nyilatkozatot teszi:

Berekfürdő Község Önkormányzata a Karcag Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 2.800.000 Ft névértékű üzletrész egy részének értékesítése kapcsán az elővásárlási jogával nem kíván élni, és a további tagok belépését elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Karcag Városi Önkormányzat 5300 Karcag, Kossuth tér 1.
- 2) Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 5300 Karcag, Villamos u. 109.
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a módosított társasági szerződés elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

124/2017.(V.15.) önkormányzati határozat
módosított társasági szerződés elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítása során keletkező társasági szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármester a társasági szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Karcag Városi Önkormányzat 5300 Karcag, Kossuth tér 1.
- 2) Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 5300 Karcag, Villamos u. 109.
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

5. Napirendi pont: Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás biztosítására – köznevelési intézmény infrastrukturális fejlesztésére irányuló pályázaton való részvételhez (EFOP-4.1.3-17 Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő terveinek infrastrukturális fejlesztése).

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Karcagi Tankerületi Központ pályázatot kíván benyújtani az iskola felújítására, melyhez szükség van az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a

hozzájárulására. Javasolja a hozzájárulás megadását. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy ez a beruházás kinél fog jelentkezni?

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy idegen tulajdonon végzett beruházásként fogják kezelni, és ha visszakerül az Önkormányzathoz, akkor ezt térítésmentesen átadhatják.

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, hogy a beruházás, felújítás tervezett költsége eredetileg 40 millió Ft volt, mely végül 60 millió Ft-ra növekedett. A pályázat 100 %-os támogatottságú. 10 %-át használják fel eszközvásárlásra (bútorok, polcok stb.), 11 % egyéb projekt költség, és 78,5 % a beruházás, fejlesztés. Infrastrukturális, engedélyhez nem kötött építési tevékenységet lehet végrehajtani. Az építési hatóság állásfoglalását kikérve, be tudják tervezni a tetőt, 15 millió Ft értékben, kicserélésre kerülne a födém. A tornaterem padlójának cseréjére kerülne sor, sportpadlót kapna. Az öltözők és zuhanyzók teljesen felújításra kerülnek. A kézilabda pálya leaszfaltozásra kerül, mely 6 millió Ft. A B épületnél a külső hőszigetelés, nyílászáró csere, tető hőszigetelése történne meg. Az A és C épület energetikai felújítása remélhetőleg a TOP pályázat keretében valósul meg. A tornaterem mögötti 360 m²-es rész gumiborítást kap, ha belefér 6-8 millió Ft-ba. Erre várja most az ajánlatokat. A gyülekező hely pedig térkővel kerül ellátásra. Ez a pályázat elhatárolódik a TOP-os pályázattól.

Molnár János polgármester javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

125/2017.(V.15.) önkormányzati határozat tulajdonosi hozzájárulásról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola (5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 1.) tulajdonosa hozzájárulását adja a Karcagi Tankerületi Központnak, mint vagyonkezelőnek ahhoz, hogy az állami fenntartású köznevelési intézmények beruházásainak, infrastrukturális feltételeinek fejlesztésére kiírt, EFOP-4.1.3-17 kódszámú, *Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő terveinek infrastrukturális fejlesztése* című, célirányos támogatási pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola fejlesztése céljából.

Erről értesülnek:

- 1) Karcagi Tankerületi Központ 5300 Karcag, Horváth F. út 7. I/6.
- 2) Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 1.
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

6. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Molnár János polgármester elmondja, hogy megérkezett a Magyar Államkincstár értesítése arról, hogy az Orvosi rendelő felújítására benyújtott pályázatra 25 millió Ft-ot kapott az Önkormányzat. A felújítás nem közbeszerzés köteles, de három ajánlatot kell kérni, és utána kezdődhet a munka. Konzorciumi együttműködés keretében (Kunmadaras, Berekfürdő, Kenderes, Kisújszállás, Túrkeve) 400.000.000 Ft támogatásban részesült a „Nagykunsági templomok útján – kulturális turisztikai desztináció” pályázat. Ebből az összegből bruttó 13 millió Ft jut a Berekfürdői Református Templom felújítására, díszvilágítására.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy milyen felújítás várható?

Molnár János polgármester elmondja, hogy szükséges a festés, díszvilágítás, kerítés rendbetétele, de újra meg kell nézni, hogy ez a 13 millió Ft mit fut. A pályázat benyújtásakor megkeresték a Katolikus Templomot is, mivel arra jobban ráférne a felújítás. Zsolt atya úgy nyilatkozott, hogy ők a teljes ingatlant fel szeretnék újítani, és más pályázati lehetőséget keresnek.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a másik a gépjárművásárlás. Az előző testületi ülésen arról döntöttek, hogy 0 % THM-re kérjen a hivatal árajánlatot. Olyan sok minden van, mint a hivatal bővítése, a pályázatok, amiknél nagyobb szükség lehet erre a 1,5 millió Ft-ra.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy 1999. óta nincs az önkormányzatnak személyautója. A Toyota újra javításra szorul, most a szervokormány romlott el.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy 1,5 millió Ft a kezdő befizetésre be van tervezve a költségvetésbe, vegyék meg az autót.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az árajánlat szerint 4 év a törlesztés, évi 700.000 Ft a törlesztő részlet, amivel elbírna az Önkormányzat.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy már az előző testületi ülésen is elmondta az ellenérveit. A Toyota visszakerült az Önkormányzathoz, ott a Berek-Víz Kft-nél az új kisbusz. A 1,5 millió Ft-ot és a részleteket is el lehet bírni. Magának az autónak az árát tartja soknak. Lehetne a pénzt másra is fordítani, ha már itt van ez a két autó. Nem tudja, hogy az autó fenntartása és a benzin be van-e tervezve?

Megérkezett az ülésre Nagy György képviselő.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ezeket eddig is fizették, mert a Berek-Víz Kft. kiszámlázta.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ezt egyeztetni kell, mert bármikor szüksége lehet a hivatalnak a 9 személyes kisbuszra.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki támogatja az új Clio Grandtour megvásárlását, 1,5 millió Ft kezdő befizetéssel, 48 havi részletre, 0 % THM-el? Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**126/2017.(V.15.) önkormányzati határozat
személyautó megvásárlásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat részére megvásárlásra kerüljön egy új CLIO Grandtour személyautó, 4.509.830 Ft vételárért.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételár részletekben kerüljön kifizetésre. A kezdő befizetés 1.500.000 Ft, mely összeget a Képviselő-testület a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetés terhére vállal. A fennmaradó összeg pedig 48 hónap alatt, 0 % THM-el kerül törlesztésre, az adott évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület megbízza a hivatalt, hogy nézzen utána, hogy a hitel felvételhez szükséges-e kormányzati engedélyt kérni, és ha igen, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége


Molnár János polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester

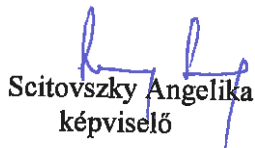


dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Scitovszky Angelika
képviselő



Czinege Béla
képviselő