

---

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. január hó 24. napján tartott  
testületi ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2017.január hó 24. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési Ház  
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

**Jelen vannak:**

Hosszu András	alpolgármester
Czinege Béla	képviselő
Nagy György	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.

Hosszu András alpolgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 5-en vannak jelen. Molnár János polgármester úr akadályoztatása miatt nem tud részt venni az ülésen, valamint Scitovszky Angelika képviselő asszony jelezte, hogy betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Nagy Györgyöt és Czinege Bélát javasolja megválasztani. Nekik az ülésen az elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Nagy György képviselő válasza: Igen.

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**5/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy György és Czinege Béla képviselőket választotta meg.**

**Erről értesülnek:**

1. Nagy György képviselő
2. Czinege Béla képviselő
3. Molnár János polgármester
4. Hosszu András alpolgármester
5. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. Javasolja levenni a napirendről a 10. napirendi pontot a rendezvény és pavilonsátor beszerzéséről, valamint a 11. napirendi pontot a Művelődési Ház ajtajának cseréjéről. Ez a két ügy a költségvetés

érinti, össze kell hangolni az Önkormányzat, a Berek-Víz Kft. és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. költségvetését.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosító javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**6/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
a napirend elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:**

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**  
Előadó: Molnár János polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**  
Előadó: Potornainé Szücs Katalin aljegyző
- 4. Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 5. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**  
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
- 6. Előterjesztés a fürdőbérletek árának megállapítására.**  
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
- 7. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. gépjármű vásárlási javaslatára.**  
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
- 8. Előterjesztés az ikermedencék és a kék csempés medence felé árnyékoló készítésére.**  
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
- 9. Előterjesztés Kiss Attila kérelmező támogatására.**  
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
- 10. Előterjesztés Illetményelőleg szabályzat elfogadására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 11. Előterjesztés vagyonezelési szerződés elfogadására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 12. Beszámoló a Képviselő-testület 2016. évi munkájáról.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 13. Előterjesztés a polgármester 2016. évi szabadságának igénybevételére, és a 2017. évi szabadságának megállapítására.**  
Előterjesztő: Hosszu András alpolgármester
- 14. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására.**  
Előterjesztő: Hosszu András alpolgármester
- 15. Előterjesztés a polgármester 2017. évi cafetéria juttatásának megállapítására.**  
Előterjesztő: Hosszu András alpolgármester
- 16. Előterjesztés a közösségi busz bérleti díjainak felülvizsgálatára.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 17. Előterjesztés a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosítására.**  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 18. Előterjesztés festmény adományozására.**

- Előterjesztő: Molnár János polgármester**  
**19. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálására.**  
**Előterjesztő: Molnár János polgármester**  
**20. Egyéb aktualitások.**

**Erről értesülnek:**

- 1. Molnár János polgármester**
- 2. Hosszu András alpolgármester**
- 3. Képviselő-testület tagjai**
- 4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**

Hosszu András alpolgármester megkérdezi a Képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése? Érkezett-e valakihez a lakosság részéről kérdés, észrevétel?

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy többen jelezték a faluban, hogy sok úton nincs teljesen letakarítva a hó, csúszósak az utak. Sokan jelezték az ebédet hordók közül, hogy milyen az Orgona út. A postás, aki szinte az egész faluban jár, ő is mondta, hogy biciklivel nem tud közlekedni, mert fél, hogy elcsúszik. Nem tudja, hogy mi a probléma, nincs oldószert, vagy adalékanyag? Látja, hogy a kistraktor fel van szerelve toló lappal, hátul pedig a csúszásmentesítő anyagot tudná szórní. Kéri, hogy ebben az ügyben hathatósan, minél előbb tegyenek valamit.

Dr. Kovács Tibor kérte, hogy mondja el a testületi ülésen, hogy ne égessék el a tónál a levágott nádat, mert a pernye beleszáll a Pávai Hotel külső medencéjébe. Másrészt a szálloda területén van egy gázleválasztó, és ha a gázleválasztó tartályai megtelnek gázzal, akkor a gáz szabadba kerül, elég koncentráltan, és félő, hogy egy szikra miatt meggyullad. Ő is igényelte a szállodáig vezető út letakarítását. A járdákat az ingatlana előtt mindenkinek le kell takarítani, de az úttól az első ingatlanig a járdát az Önkormányzatnak kellene rendben tartani.

Az a probléma, hogy nem lettek úgy letakarítva az utak, ahogy a főutcán. A letaposott hó annyira lejegesedett, hogy szinte korcsolyapályává vált. Említették a Búzavirág utat is.

Hosszu András alpolgármester az úttakarítással kapcsolatosan elmondja, hogy tél van. Ez ugyan nem lehet oka annak, hogy így nézzenek ki az utak. Az a gond, hogy hirtelen esett le a hó, nagyon régóta, nagyon hideg van, -12, -20 fok közötti hidegek, ezért a hó, a jég nem tud felolvadni a sótól sem. Akkor tudja a só jeget felolvasztani, ha olyan az időjárás. Ha napközben olvad egy kicsit, az éjszaka visszafagy. A közterületi csoport folyamatosan tisztítja az utakat, sózzák is.

Beszélt ezzel kapcsolatosan Lukács Imre csoportvezetővel, hogy duplázzák meg a sómennyiséget, ne sajnálják. Így is tesznek, minden nap mennek és szórják az utakat. De sajnos nappal annyit nem tud olvadni, hogy eltűnjön a jég, így éjszakára visszafagy. A só eltűnik, és ottmarad a jég. Sajnos a csúszásmentesítés hatékonysága az időjárás függvénye. A nagy hidegben hiába sóznak. Talán lehetne homokkal is szórní.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy tegnap próbáltak homokot venni, de sem itt Berekfürdőn, sem Kunmadarason nem kaptak.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy tehát más úton is próbálják a problémát kezelni. Kéri, hogy a közterületi csoport ne adja fel, és próbáljon meg homokot szerezni, mert úgy látszik, hogy az többet fog érni, mint a só. Egyébként a közterületi csoport tisztességesen végzi a munkáját minden évben, csak most hidegebb van, mint máskor volt.

---

Galaczi Antalné berekfürdői lakos megkérdezi, hogy amit használnak európai uniós sónak hány % sótartalma van?

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ő erre nem tud válaszolni.

Galaczi Antalné berekfürdői lakos elmondja, hogy a lényeg az, hogy szabályos sóval vannak szórva a közterületek. Valószínű, hogy ebben a sóban van környezetbarát adalékanyag.

Hosszu András alpolgármester válasza: Valószínűleg. Próbálják a környezetbarát megoldásokat keresni.

A nádégetéssel kapcsolatosan köszöni a jelzést. Ha még nem végeztek a nádvagással, kérni fogja, hogy máshol égezzék el. Nyilván nem szeretnék, ha valami probléma lenne. Teljesen partnerek ebben.

Székel László képviselő csodálkozik azon, hogy a gázleválasztó műszakilag úgy van megoldva, hogy bármikor berobbanhat.

Perge József ügyvezető igazgató is hallott erről tegnap. Egyrészt csodálkozik, hogy nem használják el az összes gázt. Ha már olyan sok gáz van, akkor miért nem gyűjtik?

Czinege Béla képviselő: Gyűjteni gyűjtik, csak a tartály megtelt.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az Önkormányzat régi kútjainál is kipufog a gáz a levegőbe. Nem létezik, hogy 5 méteres körzetben gázrobbanás legyen. Nem akarja elhinni. A kijövő gáz meggyulladhat, de akkor sem robban.

Székel László képviselő nem akarja elhinni, hogy műszakilag rendben van a gázleválasztó, ha robbanhat. Természetesen oda kell figyelni.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a nád égett pernyéje okozhat inkább problémát, ha behull a medencébe. Ha még nem végeztek a nádvagással, akkor intézkedni fognak, hogy máshol legyen elégetve.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi a jelenlévő lakosokat, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel a lakosság részéről nem hangzott el.

## **2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a két ülés között nem sok minden történt.

Volt egy sakkverseny a bereki sakk kedvelőknek. Megrendezésre került a Magyar Kultúra Napja ünnepség. Gőzerővel dolgozik mindhárom intézmény az éves programokon, és a költségvetésen.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**7/2017.(I.24.) önkormányzati határozat**

**a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.)**

önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Hosszu András alpolgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai

### **3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**

Hosszu András alpolgármester megkéri Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok legtöbbje napirendi pontként szerepel. Egy határozat végrehajtási határidejének módosítását kéri, mivel a Hagyományörző Néptánccsoport ruhavásárlása nem történt meg, ezért az elszámolás határidejét 2017. június 30-ra javasolják módosítani.

Scitovszky Angelika képviselő asszonynak volt egy indítványa, hogy a Tepertő Fesztivál a Települési Értéktárba kerüljön be. Sinka Istvánnal egyeztetett ebben az ügyben, ő a javaslatot elő fogja készíteni, és a Képviselő-testület elé fogja terjeszteni a Helyi Értéktár Bizottság nevében.

A zöldség-gyümölcs feldolgozó üzem létrehozásával kapcsolatosan a pályázat a Munkaügyi Központhoz benyújtásra került. A teljes összege bruttó 230.893.802 Ft. Az üzem a kertészet mellett valósulna meg. Az üzemben savanyúságok, zöldség-, és gyümölcslevek, szörpök, lekvárok, befőttek kerülnének befőzésre, aszalt és szárított termékeket állítanának elő, valamint pálinkafőzés valósulna meg. A Munkaügyi Központ most vizsgálja a pályázatot, illetve tervtárgyalásra fog sor kerülni, a Minisztériummal egyeztetve.

Az Önkormányzat mai napi pénzkészlete 65 millió Ft.

Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a Berekfürdői Hagyományörző Néptánccsoport kérelméről szóló 315/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat módosítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozat módosítását 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**8/2017.(I.24.) önkormányzati határozat**

**a Berekfürdői Hagyományörző Néptánccsoport kérelméről szóló 315/2016.(XI.29.) önkormányzati határozat módosításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Hagyományörző Néptánccsoport kérelméről szóló 315/2016.(XI.29.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Hagyományörző Néptánccsoport részére 1 pár férficsizma, 7 pár női cipő, 1 db női mellény, 5 db férfi szilágysági kötény, 2 db juhászkalap és 2 db juhásznadrág megvásárlását támogatja.**

**A Képviselő-testület a ruhák megvásárlását a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére vállalja, melynek összege: bruttó 272.000 Ft.**

---

A ruhákról a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére kiállított számlával kell elszámolni, 2017. június 30-ig.

A ruhák a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonát képezik.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Hagyományörző Néptánccsoport
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Hosszu András alpolgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**9/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
a lejárt határidejű határozatokról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.**

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Hosszu András alpolgármester

**4. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Hosszu András alpolgármester megkéri Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Elmondja, hogy ez a rendeletmódosítási javaslat évről évre bekérül a Képviselő-testület elé. A hivatal dolgozóinak van egy kis illetménykiegészítésük, amit csak tárgyévre lehet megállapítani. Nem szeretnék, ha csökkenne a bérük, de nem is emelkedik. Minden szférában emelkednek a bérek, a köztisztviselők esetében a korábbi évek bére fog a költségvetésben szerepelni.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítási javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosítási javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**1/2017.(II.01.) önkormányzati rendelet**

**a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## **5. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Képviselő-testület az előzetes egyeztetésen a beszámolót megtárgyalta. Megkérdezi Perge József ügyvezető igazgatót, hogy a beszámolót kívánja-e kiegészíteni?

Perge József ügyvezető igazgató két dolgot kíván elmondani. Az egyik a beszámolóban nem szerepel, de az éves beszámoló már tartalmazni fogja, hogy a tavalyi évet a Berek-Víz Kft. 60 millió Ft eredménnyel fogja zárni, amiből 30 millió Ft-ot fejlesztésre tettek félre. Ez nem egy pontos összeg, mert a még kifizetendő számlák miatt módosulhat. A fejlesztésnek két fő célja van, az oválmedence felújítása és az új kút fúrása.

Elmondja, hogy tovább folytatódik a bérletek árusítása. Eddig 492 db bérletet adtak el, tavaly egész évben összesen 668 bérletet értékesítettek. A legjelentősebb különbség abból adódik, hogy az ifjúsági bérletek nagy része még ezután kerül értékesítésre, ami kb. 90 bérletet jelent. Pici visszalépést lát az állandó lakosok által megvásárolt bérleteknél. A tavalyi számadat az egész évet mutatja. 2017. január 15-i állapot szerint 54-el kevesebb bérlet fogyott eddig, mint tavaly egész évben. Vélelmezhető, hogy ezt az adatot utol fogják érni.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy igazgató úr említette az új kút fúrását. Hideg vizes kútról van szó. Az ivóvízminőség-javító program megvalósítása során csak az állandó lakosság számát vették figyelembe, ezért volt probléma a nyáron. Sokszor nem volt víz, nem volt elég a víz, leállt a szivattyú, letiltott a rendszer. Ez a probléma az új kút fúrásával remélhetőleg meg fog oldódni. Az új kút, ha kell, be is tud dolgozni a település rendszerébe.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy olyan vízhozamú kút kerül fúrásra, amely alacsonyabb színvonalú, mint amit a jelenlegi rendszer bír, de ellátja a fürdőt.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy többen jelezték neki is, és Scitovszky Angelika képviselő asszonynak, hogy a rendkívüli hidegre tekintettel több tűzifát kellett venniük, ezért a fürdőbérletet nem biztos, hogy ebben a hónapban meg tudják vásárolni, ezért azt szeretnék kérni, hogy a kedvezményes áru bérlet megvásárlásának lehetőségét két héttel hosszabbítsák meg, február 15-ig. Így még egy pár bérlet eladásra kerülne, és az is meg tudná vásárolni, aki évek óta megvette.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ha a Képviselő-testület azt javasolja, hogy így legyen, nem lát különösebb akadályát. Tavaly január 31-ig lehetett megvásárolni kedvezményesen a bérleteket. Szeretne ragaszkodni a január 31-hez a jövőben is. Most ebben a helyzetben azt mondja, hogy legyen a február 15., de az nem jó, ha állandóan változtatják a határidőt.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a fürdő vezetősége felül tudná-e vizsgálni, hogy üzleti szempontból megérné-e az, hogy a Berekfürdőben lévő üdültulajdonosokra is kiterjesszék az állandó lakosok bérletét. Megérné-e, esetlegesen mit nyerne ezen a fürdő? Az üdültulajdonosok részére ez nagy erkölcsi elégtételt jelentene. A fürdőnek pedig nagyobb bevételt jelentene az év elején.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy kedvezményes bérletből kb. 15 millió Ft folyik be a fürdő kasszájába, átlagosan 55.000 Ft-tal számolva. Ez azoktól folyik be, akik nem állandó lakosok. Ebben benne vannak a kistérségi lakosok is, nemcsak az üdültulajdonosok. Ha ezt állandó lakos bérlettel számolja, akkor 7 millió Ft bevétel keletkezik. Több millió Ft-ról beszél Czinege Béla, ami veszteségként jelentkezne. Nem lesz 3-szor, vagy kétszer annyi bérletvásárló. A másik felmerülő kérdés, hogy ki az üdültulajdonos, meg tudja-e ezt kategorikusan határozni? Az egyik üdülőnek két tulajdonosa van, a másiknak öt. Hogy tudják azt konkrétan meghatározni, hogy kinek jár a bérlet, és



---

kinek nem? Ez a másik nagy probléma. A 7 millió Ft is, ami kiesik, meg az, hogy ki az, akinek jár, és ki az, akinek nem.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy nem véletlenül említette, hogy üzleti szempontból megéri-e. Teljesen mindegy, hogy az ingatlanok 5 tulajdonosa van, ha mind az 5 megveszi a bérletet.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző megkérdezi, hogy ez már többször felvetődött. Ott akadtak meg, hogy mivel igazolják, hogy ők üdültulajdonosok. Tulajdoni lapot visznek, ami 6600 Ft?

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy a rendszerben a tulajdonost meg lehet azonnal nézni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az Önkormányzatnak is fizetnie kell azért, ha a Takarnet rendszerből adatot kér le. Azzal mit kezdenek, ha valaki még csak széljegyként van bejegyezve? Nincs minden esetben azonnal átvezetve a tulajdonosváltás.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy akkor, ha valaki nem akar állandó lakosként bejelentkezni, akkor jelentkezzen be ideiglenesen.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy bárki bejelentkezhet ideiglenesen, az is, aki nem üdültulajdonos.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy azt kellene megnézni, hogy ha százával többen megvennék a bérletet, akkor valóban nyerne-e a fürdő. Erkölcsei jelentősége lenne az üdültulajdonosokkal szemben, mivel ők építményadót fizetnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület döntötte azt el, hogy építményadót fizessenek a tulajdonosok az üdülők után.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a bevételkiesés 7-8 millió Ft körül van. 300 emberrel többen kellene megvásárolni a bérletet, hogy a bevételkiesés kompenzálódjon, és nincs semmi haszna a fürdőnek belőle, ugyanannyi lenne a bevétel. Ezek csak nagyságrendi számok. Összesen 650 üdülőingatlan van Berekfürdőn. Kb. 10-20 % közötti ingatlantulajdonos tölt el hosszabb időt Berekfürdőn. Kb. 100-150 fő.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy ők megveszik drágábban a bérletet?

Perge József ügyvezető igazgató: Igen, egy részük megveszi drágábban a bérletet. Aki életvitelszerűen itt él, az bejelentkezik állandó lakosként, és megveszi a kedvezményes bérletet, vagy megveszi a kedvezményes belépőjegyet.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ezt még körbe tudják járni. Megnézik, hogy gazdaságilag és társadalmilag is hogyan tudják ezt elfogadtatni, vagy valós helyzetet teremteni belőle. Megkérdezi, hogy el tudják-e azt fogadni, hogy február 15-ig lehessen megvásárolni a kedvezményes bérletet?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy február 15-e szerda. Javasolja a február 19-ét, hogy a hétvége is beleessen.

Székely László képviselő javasolja, hogy a határozatba írják bele, hogy ez kivételes alkalom, csak 2017. évre vonatkozik, utalva a rendkívüli hideg időjárásra.

Hosszu András alpolgármester összefoglalja az elhangzott javaslatokat: A Képviselő-testület azt a javaslatot teszi a Berek-Víz Kft-nek, hogy kivételes alkalommal, tekintettel a rendkívüli hideg időjárásra, a 2017. évi fürdőbérleteket kedvezményes áron 2017. január 31-e helyett 2017. február 19-ig lehessen megvásárolni.

---

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**10/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
a kedvezményes árú fürdőbérletekről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a javaslatot teszi a Berek-Víz Kft-nek, hogy kivételes alkalommal, tekintettel a rendkívüli hideg időjárásra, a 2017. évi fürdőbérleteket kedvezményes áron 2017. január 31-e helyett 2017. február 19-ig lehessen megvásárolni.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
- 2) **Molnár János polgármester**
- 3) **Hosszu András alpolgármester**

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy a pénzügyi beszámolóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Székely László képviselő megkérdezi, hogy mennyi a napi pénzállomány?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy kb. 28 millió Ft. Ma befizetésre került 800.000 Ft vízkészlet járulék.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?  
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a pénzügyi beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**11/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2016. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Berek-Víz Kft.**
- 2) **Molnár János polgármester**
- 3) **Hosszu András alpolgármester**

**6. Napirendi pont: Előterjesztés a fürdőbérletek árának megállapítására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy tavaly lehetőség volt arra, hogy a kereskedelmi és magán szállások kedvezményes áron vásárolhattak elővételen fürdőbelépőt a vendégeik részére. Ezt a lehetőséget ebben az évben is biztosítanák a szállások részére. Ha a szállásadó minimum 100 db belépőt vásárol 2017. április 30-ig, annak a kedvezményes ára 1000 Ft/db, májustól pedig 1200 Ft/db. Ennek az a célja, hogy a szállásadókat segítsék, hogy ez által minél több vendéget fogadhassanak. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

---

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy mikortól lehet megvásárolni?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ha ma elfogadja a javaslatot a Képviselő-testület, akkor holnaptól.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**12/2017.(I.24.) önkormányzati határozat**  
a kereskedelmi és magánszállásadók részére elővételben kedvezményes napi belépőjegy értékesítéséről.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Berek-Víz Kft. alábbi javaslatát:**

A kereskedelmi és magánszállásadóknak a saját vendégeik részére, elővételben kedvezményes fürdőbelépőjegyet vásárolhatnak. A belépőjegy ára 2017. április 30-ig 1000 Ft/db, 2017. május 1-jétől 1200 Ft/db, minimum 100 db belépőjegy vásárlása esetén. A kedvezményes belépőjegyet a szállásadók csak a saját vendégeiknek értékesíthetik. A vendég a jegy ellenében megkapja az aznapi karszalagot.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Hosszu András alpolgármester

#### **7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. gépjármű vásárlási javaslatára.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. gépjármű vásárlási javaslatát előzetesen megtárgyalta. Megkéri Perge József ügyvezető igazgatót, hogy röviden foglalja össze az előterjesztést. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az Önkormányzatnak van egy 19 éves Toyota Hiace gépjárműve. Több mint 500.000 km-t futott. Eléggé leromlott állapotban van, a karosszériája is megbomlott, rozsdásodik. Egy új autót szeretnének lízingre megvásárolni, amely nem 6, hanem 9 személy szállítására alkalmas. Ezzel kiváltható lenne a busz fuvarozásának egy részét, amikor kevesebb személyt szállítana. Egy kiállításon is kifogástalanul tudnának megjelenni. Nem hiszi, hogy jó reklámértéke van annak, hogy a Berek-Víz Kft-t reklámozó gépjármű tiszta rozsdá. A felújítása elég sokba kerülne. Bruttó 700.000 Ft értékben számolnák be az új gépjármű vásárlásakor. Két céget kerestek meg, a Toyotát és a Fordot. A Ford ajánlatába tudtak még több extrát kérni, mint az egyéni ülésekre vonatkozó klíma, fűtés, egyénenként dönthető háttámlák. Árban nagyságrendileg ugyanaz. Lízingre, 30-35 % önerővel a havi törlesztés 90.000 Ft körüli összegre fog kijönni. A pontos árat a vásárláskor tudják meg.

Eddig is volt egy lízingben vásárolt gépjárműve a cégnek, amit a Berek Beruházó Kht-tól örököltek. Annak a lízingje tavaly szeptemberében járt le.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen a javaslat ellen nem tett senki kifogást. Ő is úgy gondolja, hogy szükségessé vált egy korszerű, takarékos autó megvásárlása. A buszt is tudják kímélni, feleslegesen nem járna busz kevés személlyel. A javaslatot elfogadásra javasolja. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**13/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
a Berek-Víz Kft. gépjármű vásárlási javaslatáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Berek-Víz Kft. a saját költségvetése terhére, lízingre vásároljon egy Ford Custom típusú, 9 személyes gépjárművet.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Hosszu András alpolgármester**

#### **8. Napirendi pont: Előterjesztés az ikermedencék és a kék csempés medence felé árnyékoló készítésére.**

Hosszu András alpolgármester a napirendi pont ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy Hayde Tibor tervező úr elkészítette a medencék árnyékolójának látványtervét, melyre az árbecslés kb. 15 millió Ft. Nem javasolja mind a két medencének a lefedését. A túlsó medence árnyékolását javasolja, úgy, hogy árnyékos és kevésbé árnyékos részek is legyenek. Hasonló lenne a konstrukció, mint az ifjúsági medencénél, ezért is kereste meg ugyanazt a tervezőt. Faszervezetes, fehér sátorlapos árnyékolóban gondolkodtak. Ha rendezvények vannak, mint a fürdőbál, akkor az 1. medencéből nem fognak látni semmit, ezért is hagyná azt a medencét árnyékoló nélkül.

A kék csempés medence kijárója gangos féltető, ami meghosszabbításra kerülne a medence jobb oldaláig, és középen lenne egy olyan rész, ahol árnyék van. Hasonló, cserépfedésű lenne, mint amilyen a kijáró is. Ez szintén illeszkedne az ottani épülethez. Véleménye szerint a medencék fedése, árnyékolása illeszkedjen a környező épületekhez, illetve azon a vonalon, amin a fürdő elindult az ifjúsági medencénél, azt a stílust kellene továbbvinni a többi medencénél is.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen is volt róla szó. Az ikermedence fedése 15 millió Ft lenne. Azt nem javasolja egyáltalán. Javasolja, hogy a kékcsempés medence árnyékolásáról pedig a költségvetés tárgyalásakor döntsenek. A Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójánál az hangzott el, hogy a fejlesztési javaslatban az ovál medence felújítása és a kútúrás szerepel, mind a kettő nagy költség. Majd meglátják, hogy a kékcsempés medence árnyékolása hogy fér bele a költségvetésbe.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy azt el kellene dönteni, hogy az ikermedence mind a két része, vagy csak az egyik kerüljön árnyékolásra, és el kellene jutni az engedélyes terv elkészítéséig. Ha ősszel, vagy 2018-ban úgy látják, hogy van rá pénz, és esetleg van pályázati lehetőség, akkor már csak elő kell venni a fiókból a terveket. Csak egy engedélyes tervet készítenének el. Építési engedély nélkül nem valósítaná meg, mert olyan szolgáltató helyen lesz, ahol egy esetleges katasztrófa esetén a tervet megvizsgálják.

---

Hosszu András alpolgármester saját véleménye, hogy a medence lefedése nagyon megváltoztatná a látványt. Ő nem biztos, hogy örülne, ha ott lenne az árnyékoló. A kútúrás, és az ovál medence után a szauna lenne a legfontosabb, inkább annak a tervét kellene elkészíttetni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a tervező úrhoz kötve vannak. A szauna világ a csempés medence melletti épülethez hozzáépülő, azt folytató rész. Tehát vagy a tervező úr hozzájárulását kell kérni, vagy vele kell terveztetni. Ő is nagyon fontosnak tartja a szaunát, de nem olyan nagy költség lenne az árnyékoló a kék csempés medencénél. Nagyon sokat panaszkodnak nyáron a vendégek, hogy nincs árnyék.

Galaczi Antalné berekfürdői lakos elmondja, hogy orvosi szempontból, a nyári időszakban 11 órától 3 óráig nem tartózkodhatnak a napon az emberek, sem a dolgozók, sem a vendégek. Berekfürdő abban a sajátos helyzetben van, hogy minden család talál magának egy árnyéket. Eléggé közeli kapcsolatban van azokkal az emberekkel, akiknek valamilyen problémája van. Ezeket általában az igazgató úrnak vagy a dolgozóinak szokta tolmácsolni, és általában találnak is rá gyógyírt. Ezek olyan kisebb dolgok, mint egy ételmelegítő, egy tükör, egy mikrohullámú sütő. Az utóbbi időben teljesen megbillen Berekfürdő látogatottságának a vonala. Az uszoda a főútvonal, onnan jobbra teljesen átmentek a gyermekesek. Nagyon féltik a gyerekeket a naptól. Megkérdezi, hogy a három árnyékoló kerül 15 millió Ft-ba?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a tervező úr az iker I-II. medencére mondta nagyságrendileg a 15 millió Ft-ot. Ez csak egy tervezői árbecslés. A kész tervek alapján lehet pontosan megmondani a kiviteli költséget. A kékcsempés medence árnyékolójának költsége 5 millió Ft körül van.

Galaczi Antalné berekfürdői lakos elmondja, hogy Alpolgármester úr nagyon ragaszkodik a kialakult látványhoz, de az árnyékoló szempontjából nem csak a napról van szó, hanem az esőről is. Ha az első csepp eső leesik, akkor máris kiürül a medence. Az árnyékoló az esőtől is védene. A vendég maga nem ázik, a ruháját pedig fedett helyre teszi. Ő az iker II-es medencére szavaz. A kék csempés medence árnyékolása gazdaságossági, kivitelezési szempontból jobban megoldható, de mindenképpen kell az ikerhez is.

A szauna szempontjából elmondja, hogy ha valakinek nagyon melege van, a meleg vízben is fogy. Nem nagyon szoktak nyáron szaunázni az emberek, inkább csak a sportolók. Másrészt oda egy egész focicsapat be kellene, hogy férjen.

Nagyon fontos az árnyékoló.

Hosszu András alpolgármester érti ezeket. Csak érzékeltetni akarta az árnyékoló és a szauna bekerülési költségének az arányát, prioritását.

Oláh Piroska berekfürdői lakos is azt mondja, hogy nagyon fontos az árnyékoló, hogy ne égjenek fel a vízben az emberek.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a kékcsempés medence árnyékolója kb. 5 millió Ft-ba kerül, az ikermedencéké 15 millió Ft-ba, de ha az ikernél csak az egyik medence felett lesz árnyékoló, annak a bekerülési költsége nem fele lesz, hanem 8-9 millió Ft, mert ezek egy része közös szerkezeten nyugszik, így azt akkor is meg kell csinálni, ha csak az egyik medence árnyékolója készül el.

Azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízzák meg őt a kék csempés medence árnyékolójának és a szauna világ terveztetésének elkészíttetésével. Utána majd eldöntik, hogy mikor, mire lesz pénzük.

Székely László képviselő elmondja, hogy úgy emlékszik, hogy az előzetes egyeztetésen abban állapodtak meg, hogy a terveztetést indítsák el.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy sokszor látta azt, hogy a kékcsempés medencében esernyővel ültek az emberek, és valamikor nyáron is, amikor nagyon tűz a nap. Azt mindenképpen

---

javasolja, hogy a kékcsempés medence tervét készíttessék el. Hogy meg tudják-e csinálni szezon végén, ősszel, vagy nem, az más kérdés. A szauna világgal kapcsolatosan pedig elmondja, hogy azért kellene megcsináltatni a tervet, mert most is megjelent egy pályázati lehetőség, hátha abba beleférnek. Ahhoz, hogy pályázhassanak, kész terv, költségvetés kell.

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja Perge József ügyvezető igazgató úr javaslatát: A Képviselő-testület megbízza Perge József ügyvezető igazgatót, hogy készíttesse el a kék csempés medence árnyékolójának tervét, valamint a szauna világ tervét.

Székely László képviselő elmondja, hogy a szauna világ terve már elkészült.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az egy szauna ház volt. Most egy szauna világról van szó, amiben a merülő medencétől kezdve minden benne van.

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**14/2017.(I.24.) önkormányzati határozat**  
**a kék csempés medence árnyékolójának megterveztetéséről és a szauna világ tervének elkészíttetéséről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Perge József ügyvezető igazgatót, hogy készíttesse el a kék csempés medence árnyékolójának tervét, valamint a szauna világ tervét.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
- 2) **Molnár János polgármester**
- 3) **Hosszu András alpolgármester**

## **9. Napirendi pont: Előterjesztés Kiss Attila kérelmező támogatására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy Kiss Attila kérelme a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi Perge József ügyvezető igazgatót, hogy kívánja-e a kérelmet kiegészíteni?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen is elmondta már, hogy ha egy kérelemnek teret engednek, akkor jöhet a többi is. Inkább a Kemping területén lévő faházakat kellene komfortosítani.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy arra is törekedni kellene, hogy saját tulajdonú, téliesített faházakat telepítsenek.

Nem javasolja a kérelem támogatását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**15/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
Kiss Attila kérelméről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a Kemping területén Kiss Attila mobil faházat, lakókocsit telepítsen, melyet a Berek-Víz Kft-vel közösen üzemeltetnének.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Kiss Attila kérelmező**
- 2) **Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
- 3) **Molnár János polgármester**
- 4) **Hosszu András alpolgármester**

**10. Napirendi pont: Előterjesztés Illetményelőleg szabályzat elfogadására.**

Hosszu András alpolgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen az Illetményelőleg szabályzatról már esett szó. Ez a szabályzat az önkormányzati dolgozókra, a közfoglalkoztatottakra, és egyéb munkavállalókra vonatkozik, mert nagyon gyakorivá vált az illetményelőleg felvétele. Két alkalommal vehető igénybe éves szinten. Az egyéb feltételeket tartalmazza még a szabályzat. Senkit nem akarnak hátráltatni, de szabályozni kell.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy februártól lép életbe?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Igen.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy nem kevés ez a két alkalom?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy legfeljebb 6 havi egyenlő részletekben lehet az illetményelőleget visszafizetni. Kétszer 6 hónap már kiteszi az évet. Az a gond, hogy van, aki felveszi az illetményelőleget, két hónap alatt visszatörleszti, és már veszi is fel a másikat.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. úgy szabályozta, hogy maximum 600.000 Ft keret lehet.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ez egyébként csak a közfoglalkoztatottakra jellemző, és csak a havi nettó illetményét veheti igénybe. Még nem tudják, hogy hány közfoglalkoztatott lesz, így nem tudnak keretösszeget meghatározni. Illetve nem sok ember veszi igénybe, csak egy kör, akik folyamatosan visszatérők.  
Ez egy alapszabályzat, ami, ha módosításra szorul, akkor újra előterjesztik.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a szabályzat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szabályzatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**16/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
Illetményelőleg szabályzat elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat közalkalmazottai, a Munka Törvénykönyve alá tartozó alkalmazottai, valamint a közfoglalkoztatott dolgozóira vonatkozó Illetményelőleg szabályzatot elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Hosszu András alpolgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**11. Napirendi pont: Előterjesztés vagyonkezelési szerződés elfogadására.**

Hosszu András alpolgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen a Vagyonkezelési szerződésről is volt szó, a külterületi utak vonatkozásában. A szerződésbe belekerültek az összegek, a helyrajzi számok. A szerződés Karcaggal egyeztetésre került, melyet a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete csütörtökön fogad el.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?  
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a szerződés elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szerződést 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**17/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
Vagyonkezelési szerződés megkötéséről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani Magyarország Kormányának VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú felhívására, a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, a külterületi helyi közutak fejlesztésére.**

**A pályázatban érintett, a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő utak esetén a projekt akkor valósítható meg és tartható fenn, ha a fejlesztés kiterjed a Karcag Városi Önkormányzat tulajdonában álló Karcag külterület 0272/4 és 0285/2 helyrajzi számon nyilvántartott utakra is.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján Vagyonkezelési szerződést kíván kötni a Karcag Városi Önkormányzattal, a fent megjelölt ingatlanok vagyonkezelése céljából.**

**A Képviselő-testület a mellékelt Vagyonkezelési szerződést jóváhagyja, és megbízza Molnár János polgármestert a szerződés aláírásával.**

**Felelős: Molnár János polgármester**

**Határidő: 2017. február 1.**



**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Karcag Városi Önkormányzat, Dobos László polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

## **12. Napirendi pont: Beszámoló a Képviselő-testület 2016. évi munkájáról.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak két kiegészítése van a beszámolóhoz.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezető kérte, hogy vegyék bele a beszámolóba, hogy a Katolikus templom előtti járdaszakasz térkövezése elkészült. Illetve Székely László képviselő úr kérte, hogy a pályázatoknál jelöljék meg, hogy beadott, nem nyert, nyert. Arról már értesültek, hogy a kézilabda pálya felújítására és a belterületi utak felújítására benyújtott pályázat nem nyert, a többiről pedig még nincs hír. Továbbá a jutalmazás kiegészítésre kerül.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a kiegészített beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiegészített beszámolót elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**18/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
beszámoló a Képviselő-testület 2016. évi munkájáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Hosszu András alpolgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai

## **13. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester 2016. évi szabadságának igénybevételére, és a 2017. évi szabadságának megállapítására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a törvény alapján kell meghatározni, hogy Polgármester úr a múlt évben mennyi szabadságot vett igénybe, illetve ebben az évben mennyi szabadság illeti meg. A múlt évi szabadságából az összeset kivette. Ebben az évben 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadság illeti meg, ez összesen 39.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**19/2017.(I.24.) önkormányzati határozat**

**Molnár János polgármester 2016. évi szabadságának igénybevételéről, és a 2017. évi szabadságának megállapításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése alapján Molnár János polgármester 2016. évben igénybe vett szabadságát 57 napban állapítja meg a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján. 2016. évben ki nem adott szabadsága 0 nap.

A polgármester 2017. évben 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult, melyhez hozzá kell számítani a 2016. évben igénybe nem vett szabadságot is, mely 0 nap, így 2017. évben mindösszesen 39 nap szabadság illeti meg. A szabadság ütemezését a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület minden év február hó 28. napjáig hagyja jóvá.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**14. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a törvény alapján kell megállapítani a polgármester illetményét. 2017. január 1-jén hatályba lépett változás alapján a polgármester illetménye az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből és vezetői illetménypótlékából álló illetményének 40 %-a.

2014. október 12. napjától kezdődően a polgármester bére havi bruttó 299.200 Ft volt. Ebben az évben, mivel az államtitkár bére is emelkedett, 398.868 Ft lesz.

A költségtérítése pedig az illetményének 15 %-a.

Jogszabályi előírás alapján kerül megállapításra.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes információk alapján az emelést összegét az állam finanszírozni fogja.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangozott el.

Szavazásra bocsátja az illetmény megállapításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**20/2017.(I.24.) önkormányzati határozat**

**Molnár János polgármester illetményének megállapításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) és (4) bekezdése alapján Molnár János polgármester illetményét 2017. január 1. napjától kezdődően havi bruttó 398.868 Ft, azaz háromszázkilencvennyolcezer-nyolcszázhatvannyolc forint összegben

határozza meg.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a költségtérítés megállapításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**21/2017.(I.24.) önkormányzati határozat**

**Molnár János polgármester költségtérítésének megállapításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Molnár János polgármester költségtérítését 2017. január 1. napjától kezdődően 59.830 Ft, azaz ötvenkilencezer-nyolcszázharminc forint havi összegben határozza meg.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**15. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester 2017. évi cafetéria juttatásának megállapítására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy szintén törvényi előírás alapján kerül megállapításra a cafetéria juttatás, melynek összege bruttó 200.000 Ft/év.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**22/2017.(I.24.) önkormányzati határozat**

**Molnár János polgármester 2017. évi cafetéria juttatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, a 225/L. § (1) bekezdése és a 151. § alapján a polgármester cafetéria juttatásának 2017. évi éves közterheket is tartalmazó keretösszegét 200.000 Ft-ban határozza meg.

A cafetéria-keret felhasználására vonatkozó eljárásrendet a Közszolgálati Szabályzatában rögzítettek szerint kell alkalmazni.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

#### **16. Napirendi pont: Előterjesztés a közösségi busz bérleti díjainak felülvizsgálatára.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy tavaly Székely László képviselő úr egy nagyon jó táblázatot készített a busz bérletére vonatkozóan. Az előterjesztésben levezetésre került, hogy a múlt évben a busz hány kilométert tett meg, melyik intézmény, civil szervezet mennyi kilométert vett igénybe.

Tavaly a busz összesen 24.774 km-t ment. Ebből fizetős volt 1.788 km. Felhívja a lakosok és a civil szervezetek figyelmét, hogy a támogatásokon felül még a busz biztosításával is segítették a szervezeteket. A Tesco járat kéthetente van, 448 km-t tett meg, összesen 40.500 Ft folyt be belőle. A javaslat az, hogy ne módosítsanak az árakon, és a meghatározott kereteken.

Perge József a Berekfürdői Sportegyesület elnökeként elmondja, hogy a Nagykun Hagyományőrző Néptáncsoport csatlakozott a Sportegyesülethez, és önálló szakosztályként fog működni. A Berekfürdői civil szervezetek és egyéb szervezetek belföldre szakkiallításokra, fellépésekre való utazása céljából ingyen utaztak. Megkérdezi, hogy nekik az utazásuk továbbra is ingyenes lesz-e, vagy megnövelik az ők utazásukkal a Sportegyesület 3500 km-es keretét? Nem tudja, hogy tavaly mennyit utaztak.

Hosszu András alpolgármester véleménye szerint, ha a Néptáncsoport csatlakozott az Egyesülethez, akkor növeljék meg a Sportegyesület limitét. Megnézik, hogy hány kilométert ment a Néptáncsoport tavaly, és utána kerül átvezetésre.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy mivel 500 km-t adtak a Nyugdíjas Kluboknak is, ennek a csoportnak is adhatnak annyit.

Hosszu András alpolgármester véleménye szerint jobb, ha megnézik, hogy tavaly hány kilométert tettek meg. Ezzel a kiegészítéssel javasolja a tájékoztatást elfogadni. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatást 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**23/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
a közösségi busz bérletéről szóló tájékoztatásról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi busz bérletéről szóló tájékoztatást elfogadja. A Képviselő-testület a busz bérleti díjain nem kíván módosítani.**

**Tekintettel arra, hogy a Nagykun Hagyományőrző Néptáncsoport beintegrálódott a Berekfürdői Sportegyesületbe, a Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét, hogy vizsgálja meg, hogy a Néptáncsoport a múlt évben hány kilométerre vette igénybe a buszt, és annak megfelelően következő testületi ülésre terjessze elő a Berekfürdői Sportegyesület ingyenes buszbérleti keretének növelését.**

**Felelős: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

**Határidő: következő testületi ülés**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Hosszu András alpolgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**17. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosítására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány kuratóriuma tagjainak, valamint az ellenőrző szerv tagjainak a mandátuma 2016. december 31-én lejárt. Az Alapítvány működik. Nem gondolja, hogy tisztújítást hajtának végre. Várják, hogy jelentkezzenek plusz tagok.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes megbeszélésen úgy állapodtak meg, hogy a következő testületi ülésig még várják a jelentkezéseket.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ha valaki tud olyan személyt, aki szeretne belépni az Alapítványba, azt jelezzék. Szeretne részt venni az Alapítvány egy gyűlésén, ahol előadná az ötleteit, javaslatait.

**18. Napirendi pont: Előterjesztés festmény adományozására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy Gyarmati Lajosné körzeti nővér 2016. december hó 26. napjával nyugdíjba vonult, így a Berekfürdő Községi Önkormányzatnál a közalkalmazotti jogviszonya megszűnt.

Gyarmati Lajosnét a nyugdíjba vonulása alkalmából Polgármester úr, az Önkormányzat nevében megajándékozta egy festménnyel, melynek kérjük az utólagos jóváhagyását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**24/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
festmények felajánlásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gyarmati Lajosné körzeti nővér részére a nyugdíjba vonulása alkalmából átadott festményt utólagosan jóváhagyja.**

**A Képviselő-testület megbízza a hivatalt, hogy gondoskodjék a festményeknek az Önkormányzat leltárából történő kivezetéséről.**

**Madarász Gyula: Hortobágy (leltári száma: 43/01834)**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

---

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a 19. napirendi pont zárt ülést igényel, ezért javasolja előre venni a 20. napirendi pont megtárgyalását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

## **20. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.**

### **Landvision Kft. kérelme.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Landvision Kft. a hídon túli területen, a Vadvirág utca mellett szeretné megvásárolni az 1170 és az 1171 hrsz-ú ingatlanokat, ahol 10 db faházat telepítenének le. A területen azonban magasfeszültségű áram húzódik, így az nem értékesíthető, ezért ezt a kérelmet nem javasolja támogatni. Felajánlották az Üveggyárral szembeni területet.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a területet majd meg kell osztani.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a kérelem elutasítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kérelmet 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elutasította, erről a következő határozatot hozta:

### **25/2017.(I.24.) önkormányzati határozat**

#### **Landvision Kft. ingatlanvásárlási kérelméről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Landvision Kft-nek a Berekfürdő, 1170 és 1170 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelmét nem támogatja, tekintettel arra, hogy a területen villanyoszlopok vannak, magasfeszültségű áram húzódik, ezért a terület nem alkalmas faházak telepítésére.**

#### **Erről értesülnek:**

- 1) Landvision Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Hosszu András alpolgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

### **Berek-Víz Kft. fürdőjegy árai.**

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy elkészültek a főszezon és az utószezon árai is. A javaslat a Képviselők részére kiküldésre került. *(A javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az árakat elő- és utószezonban 100 Ft-tal emelték, amit végigvezettek a 10, 20 és 30 alkalmas bérletekre is, és a nyugdíjasoknál is.

A javaslat tartalmazza a felnőtt bérletárakat is. Ez nem azt jelenti, hogy ezen az áron fogják értékesíteni a 2018. évi bérleteket. A bérletárak a megállapított összeghez képest nem változtak.

Változás van a rendezvényjegyeknél. A rendezvényjegyek a színvonalukhoz igazodnak. A fürdőbáloknál 1500 Ft a belépőjegy.

Három óránál zárás előtti belépőjegy ára csökkenne, elő- és utószezonban is, hiszen alig volt alacsonyabb az egésznapos belépőjegy ára.

Átsorolták őket a helyiből a körzetibe a gyógyászat esetében, ami miatt emelkednek az árak és emelkednek az OEP térítési díjai is. Mivel emelkednek a napi belépőjegy árai is, így 100 Ft-tal

emelkednének a kúracsomagok árai is. Az előző munkahelyén amennyit az OEP térít, annyit kell a betegnek is fizetnie. De ha összeadják a kezeléseket, akkor már lehet, hogy több mint 600 Ft, ezért inkább kúracsomagot állapítanak meg. Ha a kúrában három kezelést kap, az 760 Ft, ezért a beteg lehet, hogy nem kér csak két kezelést. Ha három kezelést vesz fel a beteg, akkor több pénz fog befolyani az OEP-től, mint amennyivel kevesebbet kérnek a betegtől a kúracsomagban. Az állandó lakos fürdőbelépőjét 600 Ft-ról 700 Ft-ra emelnék, ami valószínűleg vitát fog kiváltani.

Hosszu András alpolgármester véleménye szerint, ha már nem emelték az állandó lakosok éves bérletét sem, akkor ne emeljék az állandó lakosok belépőjegy árait sem. Úgy gondolja, hogy nem ez fogja megadni azt a plusz bevételt, amit várnak.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy ha valaki beutalóval megy, akkor mennyit fizet?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ha valaki beutalóval érkezik, akkor nem kell megvennie a napi fürdőbelépőt, hanem a kúracsomagot veszi meg. A 600 Ft-ban benne vannak a kezeléseik és a fürdőbelépők is. Akkor kell 900 Ft-ot fizetnie, ha csak medencefürdő van előírva.

Perge József ügyvezető igazgató úgy gondolja, hogy pár év múlva a félárat kellene elérni az állandó lakosoknál. Ez most a nyugdíjas belépő felét éri el.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy a legjobb az lenne, ha a kedvezményes bérletet vásárolnák meg minél többen. Másik oldalról meg sokan azt szeretnék, ha ingyen mennének be.

Hosszu András alpolgármester ismét megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja, hogy 600 Ft maradjon az állandó lakosok bérlete?

3 igen és 2 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta. Megkérdezi, hogy ki jogosult igazgatói engedéllyel kedvezményes jegyre?

Perge József ügyvezető igazgató: Ez vonatkozik a Nyugdíjas Találkozóra, de van olyan Gyöngyösről járó nyugdíjas csoport is, akik havonta egyszer eljönnek 45 fős busszal. Van egy Kazincbarcikai csoport is, akik legalább 3-szor eljönnek évente. Azt sokan nem értik meg, hogy a karszalaggal való elszámolás miatt nincs senkinek ingyenes belépő.

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a fürdő árait főszezonra és utószezonra, azzal a módosítással, hogy az állandó lakos fürdőbelépő maradjon 600 Ft.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**26/2017.(I.24.) önkormányzati határozat**  
**a fürdő 2017. évi főszezon, valamint elő-utószezon árairól.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. részére a 2017. évre a határozat mellékletét képező jegyárakat javasolja vezetni, azzal a módosítással, hogy az állandó lakos fürdőbelépő ára 600 Ft maradjon.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Hosszu András alpolgármester**

---

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a másik kérdés, hogy milyen bérlettel mehessenek be a fürdőbe, az önkormányzati dolgozók, valamint az önkormányzat intézményeiben dolgozó, de nem berekfürdői állandó lakóhellyel rendelkezők, a Sportegyesület tagjai, és a Berek-Víz Kft. dolgozói és azok hozzátartozói.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. dolgozóinak hozzátartozói bérletére nem volt más javaslat. Az rendben van.

A javaslat 1. pontjában vannak az intézmények felsorolva.

Perge József ügyvezető igazgató: Igen. Berekfürdő Községi Önkormányzat, Csicsergő Óvoda, TDM, Veress Zoltán Általános Iskola, Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége. Kipótolta azzal, hogy ezeknek a dolgozóknak a gyermekei (gyermek 18 év, diák 24 év) is megvehetik ugyanezen az áron a kedvezményes bérletet, 26.000 Ft-ért.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy ez a kedvezmény a férjre és a feleségre nem vonatkozik?

Perge József ügyvezető igazgató: Nem. Ezzel támogatnák a gyerekeket. Azon lehet gondolkozni, hogy a férj, feleség is megkapja-e?

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy ha valaki nem állandó lakos, de a fürdőben dolgozik, ő megveheti kedvezményesen a férjének és a gyerekének is a bérletet?

Hosszu András alpolgármester: Igen. Az a dolgozókra vonatkozik, más kategória.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ez tavaly is így volt.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy az 1. pontot kiterjesztené a férje, feleségre is.

Hosszu András alpolgármester ezt el tudja így fogadni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy még kérdés maradt a 2. pont, a Berekfürdői SE és a Néptáncegyüttes, amely már eggyé válik. Mindenki a Berekfürdői SE-hez fog tartozni, illetve ott vannak még a polgármesterek is.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a felsoroltak közül, akik nem berekfürdőiek, azok vegyék meg az állandó lakos belépőjegyet, és ne az 5.000 Ft-os bérletet vegyék meg.

Perge József ügyvezető igazgató megkérdezi, hogy a pénztáros honnan fogja tudni, hogy kiadhatja-e az állandó lakos jegyet?

Hosszu András alpolgármester: Kapni fognak egy listát a Sportegyesület elnökétől. Azt az információt kaptam, ők egyébként sem járnak túl sokat a fürdőbe.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy 20-25 főről van szó. Tavaly összesen 200 belépés volt a fürdőbe ezzel a bérlettel. 7-8 volt az átlagos belépőszám. Volt, aki csak kétszer ment be a fürdőbe a bérlettel. Az meg is fogja gondolni, hogy megvegye-e egyáltalán a bérletet.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy így jobban járnának, mert nem kellene megvenni 5.000 Ft-ért a bérletet, hanem 600 Ft-ért megveszi a belépőt, és ezzel meg is szűnne ez a fajta bérlet.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ki fogja még találni, hogy ők hogyan tudják igazolni a belépési jogosultságukat. Rajta lesz az igazolványon, hogy Berekfürdő BSE, ami állandó lakos kedvezményes belépőjegy vásárlására jogosít.



---

Hosszu András alpolgármester kéri az intézményvezetőket, hogy a dolgozókat tájékoztassa a kedvezményes bérletvásárlás lehetőségéről.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a határozatot megküldi az intézményvezetőknek.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a javaslat úgy módosul, hogy a Berekfürdői SE igazolt játékosai és a Polgárőrség tagjai állandó lakos fürdőbelépővel mehetnek be a fürdőbe.

Hosszu András alpolgármester az elhangzott módosításokkal javasolja a javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**27/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
a kedvezményes fürdőbérletekről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi fürdőbérletekkel kapcsolatosan a Berek-Víz Kft. részére az alábbi javaslatot teszi:**

- 1) Az állandó lakosokat megillető kedvezményes fürdőbérlet megvásárlására jogosultak azon határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkező, nem helyben állandó lakos munkavállalók, akik az alábbi munkahelyeken foglalkoztatottak, és közvetlen családtagjai (férj, feleség, gyermek 18 év alatt, diák 24 év alatt):
  - Berekfürdő Községi Önkormányzat
  - Csicsergő Óvoda
  - Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
  - Veress Zoltán Általános Iskola
  - Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének dolgozói.

A munkaviszony meglétét, a jogosultságot vagy a munkaviszony megszűntét az adott szervezet vezetője köteles írásban közölni.

- 2) A Berekfürdői SE igazolt játékosai és a Polgárőrség tagjai állandó lakos fürdőbelépővel mehetnek be a fürdőbe.
- 3) A Berek-Víz Kft. határozatlan idejű munkavállalóinak közvetlen családtagjai (férj, feleség, 18 év alatti gyermek, 24 év alatti diák) részére kedvezményes, 3.000 Ft / fő áron jogosult megvásárolni a 2017. évi fürdőbérletet.

A megvásárolt bérletek érvényességi ideje 2017. december 31-ig, illetve a munkaviszony év közbeni esetleges megszűnéséig tart.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Az adott szervezetek vezetői
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Hosszu András alpolgármester

### **Oválmedence felújítása**

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy tegnap kiküldésre került a Fehérváry Rudolf tervező úr által elkészített műszaki leírás az oválmedence felújításához. Van hozzá két rajz is. A medencéből az ülőpadok kibontásra kerülnek. Megmarad a héjazat és az elválasztó él. A két fél a függőleges falakkal együtt bevasalásra és bebetonozásra kerül, és utána, kicsit íveltebb formában, és kicsit

---

szélesebben visszakerülnének az ülőpadok ugyanolyan stílusban, ahogy most vannak. Akkor egy egységes medencetestet kapnak függőlegesen és vízszintesen. A régi medencetestet zsálynak marad. Ezáltal 10-15 cm-t csökken kétoldalt a medence belső térfogata. Az ülőpadok viszont ugyanynyi helyet fognak elvenni, mint eddig. Az ülőpadok alatti üreges rész megszűnik, így a pangó víz is megszűnik. Létrejönnek nagyobb, asztalnyi formátumú terek, amin gondolkozik, hogy mire lehetne hasznosítani a sakk készleten kívül. A sakktáblákat akár fel is lehetne festeni.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy az aljzat mennyivel emelkedik?

Perge József ügyvezető igazgató: Az is 12-15 cm-el nő. A medence szélét is megnövelik, hogy a mélység megmaradjon. A medencében az ülőpadok is ugyanolyan magasságba kerülnek. A tervező úr a jelenlegi árnyékoló helyett egy fa szerkezetes árnyékolót tervezett, ami jobban behajlik. Így el kell engedni a középső esernyőt. Az esernyővel mindig problémák voltak, a kezeléssel probléma volt, nem elég stabil, és nem is szép. De még beszél tervező úrral, hogy az esernyő helyett legyen valami kétoszlopos árnyékoló. Megmarad a meszelt medencefal, ami 10-15 évig megfelelő lesz.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy most a nagy hidegben a lépcsők lejegesedtek, és egy hölgy el is esett. Úgy tudta, hogy meleg vizes vezeték vezetnek a lépcsőbe, és így nem tud a víz ráfagyni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy neki is ez volt az információja, de nem tud róla, hogy elkészült-e. Az új medencénél és a zuhany 1-2 méteres környezetében is megcsinálják ezt.

### **Nyugdíjas Találkozó időpontja**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a programok megbeszélésénél nem emlékszik, hogy augusztus utolsó hétfőjét beszélték, vagy szeptember 1-3-t.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy tavaly augusztus utolsó hétfőjén volt a találkozó. Most lehetne augusztus 31. Szeptember 1-2.

Székely László képviselő elmondja, hogy szeptember 1. péntekre esik. Pénteken valószínűleg el fog kezdődni az iskola, attól függetlenül, hogy pénteki nap.

Czinege Béla képviselő: Lehet szeptember 1-3.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fürdőnek is jó lenne ez az időpont, mert az előző hétfőn, ha jó idő lesz, az még generálhat pár ezer embert.

Székely László képviselő is ezt a javaslatot támogatja.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a szeptemberi időponttal fogják megkeresni a szervező nyugdíjas klubot.

### **Orgona vendégház átadása**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az a cél, hogy a saját vendégeknek biztosítsák az Orgona vendégházat, nem jött be, mert a szálláshely nem felelt meg mindenkinek. A TDM nem tudta így az Orgonát gazdaságosan működtetni. Korábban a Berek-Víz Kft. üzemeltette. Gazdasági szempontból a Berek-Víz Kft-nek kellene üzemeltetni, mivel van hozzá recepció, karbantartó, takarító, így sokkal kevesebb kiadással, több haszonnal tudnák üzemeltetni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy annak idején ellene volt annak, hogy átadják a TDM-nek az Orgonát, mert az összes szálláshelynek egy kézben kell lennie. Azonban két év alatt még jobban lelakták, nem költöttek rá semmit. Az apró karbantartást a Berek-Víz Kft. végezte el, térítésmentesen. Nem örül ennek a döntésnek, de nyilván el kell fogadnia. Arra fog törekedni, hogy váljon el, hogy mi az, ami a Berek-Víz Kft.-jé, mi az, amit a Berek-Víz Kft. üzemeltet, és mi az, ami a Berek-Víz Kft. költsége. Ezt a közös működtetést, ami most van, nem szabad hagyni. Lehet, hogy bele fog kerülni fél millió Ft-ba, mire ez kialakul, de csak úgy lehet normálisan üzemeltetni, ha tisztázottak a felelősségi viszonyok.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ezzel nem vitatkozik senki. Maga a szobák kerülnének átadásra. A közösségi teret a kertészek használják.

Perge József ügyvezető igazgató megkérdezi, hogy nem lesz akkor egy olyan helyiség, ahová leülhet 2-3 család beszélgetni, kártyázni, főzni?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a kertészet használta a közösségi teret, a termékek tartósítására. Nem volt máshol hely. A 2017. programban ez nincs benne. Ha a pályázat sikeres lesz, akkor megvalósul a feldolgozó üzem, ahol mindennek helye lesz.

Perge József ügyvezető igazgató: 2018-ban.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: 2018-ban. 2017-ben nem lesz feldolgozás, mert nincs rá engedély.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a közösségi teret használják a nyugdíjasok, a közimunka szakkör. A gázkonvektort valaki úgy hagyta, és két hét alatt elment 10 m<sup>3</sup> gáz. Minden fillért meg kell fogni, ezért kell letisztázni, hogy mi a Berek-Víz Kft.-jé.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy van-e 2017-re már foglalás?

Hosszu András alpolgármester nem tudja, viszont a lelakást visszautasítja, mivel kb. 3 éve került minden szobába teljesen új bútorzat.

Perge József ügyvezető igazgató véleménye szerint valamennyi biztos van.

Czinege Béla képviselő kéri, hogy az átadás-átvételkor legyen teljes körű leltár, és írják le, hogy mit kell felújítani, milyen új berendezések, új felszerelések szükségesek ahhoz, hogy a vendégeket kulturált körülmények között tudják fogadni. Egyébként még mindig van egy olyan szint, ahol közösségi teret lehet kialakítani. Más kérdés, hogy a szakköröket hová rakják. Nagy előny lenne, ha a konyhások a vendégeknek reggelit, ebédet, vacsorát tudnának adni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a konyhának is ott van egy raktára. Arra a szintre bemegy a polgárőr, a nyugdíjas, a szakkör. Azt a helyiséget ki kezeli, ki takarítja? A vendég be akarja tenni az ételét a hűtőbe, főzni akar valamit. Ezt hogyan oldják meg?

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy azt a szintet takaríthatja a konyhán lévő önkormányzati dolgozó. Amúgy felelős gondnok nélkül nem üzemelhet, ha mindenki bejár oda.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy akkor átadásra kerül, és a mikéntjét kidolgozzák. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodós szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**28/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
az Orgona vendégház üzemeltetéséről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Berekfürdő, Búzavirág u. 1. sz. alatt lévő Orgona vendégházat üzemeltetésre átadja a Berek-Víz Kft-nek.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
- 2) **Nagy Istvánné ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 3) **Molnár János polgármester**
- 4) **Hosszu András alpolgármester**
- 5) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a 19. napirendi pont megtárgyalására zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:


**29/2017.(I.24.) önkormányzati határozat  
zárt ülés tartásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19. napirendi pont tárgyalására, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.**


**Erről értesülnek:**

- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Hosszu András alpolgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Képviselő-testület tagjai**




  
Hosszu András  
alpolgármester

dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából

  
Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Nagy György  
képviselő

  
Czinege Béla  
képviselő