

4. napirendi pont:

**Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**



ELŐTERJESZTÉS
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország Kormánya a 16/2016.(II.10.) Kormányrendeletével bevezette a családi otthonteremtési kedvezményt, új lakások építése, vásárlása céljából, az alábbiak szerint:

Eltartott gyermek száma	Új lakás vásárlására, építésre nyújtott CSOK feltételeinek teljesítése esetén			Használt lakás vásárlására, bővítésére nyújtott CSOK feltételeinek teljesítése esetén	
	Családi otthonteremtési kedvezmény összege (Ft)	Minimális hasznos alapterület		Családi otthonteremtési kedvezmény összege (Ft)	Lakás minimális hasznos alapterülete (nm)
		Lakás (nm)	Egy- lakásos lakó- épület (nm)		
1	600.000	40	70	600.000	40
2	2.600.000	50	80	1.430.000	50
3	10.000.000	60	90	2.200.000	60
4 vagy több				2.750.000	70

Új lakás vásárlása, építése esetén családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető

- 2008. január 1-jén, vagy azt követően kiállított építési engedéllyel rendelkező új lakás építéséhez (bekerülési költség megfizetéséhez),
- 2008. január 1-jén, vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel rendelkező olyan új lakás vásárlásához, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy építtet, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek (vétélár megfizetéshez),
- A használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése előtt történő átruházás esetén, ha az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedély alapján történt, a további építésre (bekerülési költség megfizetéséhez).

A CSOK igényelhető az igénylővel közös háztartásban élő, általa eltartott és a felépített vagy megvásárolt lakásba vele együtt beköltöző

- vér szerinti és örökbefogadott gyermeke után, vagy
- a fiatal házaspár - megieövő gyermekei számától függetlenül – legfeljebb három születendő gyermek vállalása esetén.

A kedvezmény szempontjából gyermeknek minősül

- a magzat, a terhesség betöltött 24. hetét követően, valamint
- aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

Ha már vettek igénybe korábban valamely gyermek után vissza nem térítendő állami támogatást, ebben az esetben a korábban igénybe vett állami támogatás és a most igénybe vehető támogatás különbözete igényelhető.



A CSOK-ot igényelhetik házastársak, élettársak, egyedülállók már meglévő eltartott gyermekeik után, továbbá fiatal házaspárok – legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét - vállalt gyermekeik után.

Az igénylő nyilatkozik, hogy a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy kölcsön vonatkozásában a kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezte.

Az igénylőnek köztartozásmentes adózónak kell lennie.

Az igénylőnek igazolni kell, hogy saját maga – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél - bejelentett, 3 vagy több gyermek esetén minimum 2 éve, egyéb esetben minimum 180 napja fennálló TB jogviszonnal rendelkezik – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt.

Az igénylő vállalja, hogy a kedvezménnyel érintett lakásban 10 évig – meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig – életvitelszerűen kíván tartózkodni.

Az igénylő vállalja, hogy a kedvezmény utolsó részfolyósításáig a hitelintézet részére bemutatja a kedvezménnyel érintett lakás használatbavételi engedélyét. Az igénylő vállalja, hogy a készütségi fok arányos folyósítást megelőzően bemutatja az adott készütségi foknak megfelelő, a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 %-áról a támogatott személy saját nevére kiállított számláit.

A gyermekvállalás teljesítésére előírt határidő egy gyermek vállalása esetén 4 év, két gyermek vállalása esetén 8 év, új lakás/lakóépület építés vagy vásárlás és 3 vagy több gyermek esetére nyújtott kedvezmény esetén a vállalt gyermek számától függetlenül 10 év.

A kedvezmény folyósítása új lakás építése esetén a készütségi fokkal arányosan, utólagosan, lakás vásárlása esetén egy összegben történik.

A három vagy több gyermekes családok az új lakás építéséhez vagy vásárlásához minimum 500.000 Ft, maximum 10.000.000 Ft kölcsönt vehetnek igénybe. A kölcsön összege függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosíték arányától, illetve az ügyfél igazolt jövedelmétől. A kölcsön futamideje minimum 6 év, maximum 25 év.

A kölcsön folyósítása új lakás építése esetén a készütségi fokkal arányosan, utólagosan, lakás vásárlása esetén egy összegben történik.

A kölcsön kamata fix, évi mértéke 3 %.

Lakásépítés esetén adó-visszatérítési támogatás igényelhető az építési telek, valamint az épület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összege, de legfeljebb 5.000.000 Ft.

A CSOK-ot **használt lakás vásárlására, bővítésére** is igénybe lehet venni, ebben az esetben a kedvezmény összege kevesebb. A CSOK-ot a később született gyermek után is igényelhető gyermekeként 400 ezer Ft, de bővítés esetén maximum a számlával igazolt bekerülési költség 50%-a. Ebben az esetben is kitétel, hogy vállalt gyermek esetén az igénylők egyikének 40 év alattiának kell lennie. A kedvezmény továbbá feltételek, hogy köztartozásmentes adózónak kell lennie. Legalább az egyik félnek bejelentett, minimum 180 napja fennálló TB jogviszonnal kell rendelkeznie.

Lakásbővítés esetén az igénylőnek a kedvezmény céljaként megjelölt ingatlanban legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie.



Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakáshoz jutókat a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján, a 35 éven aluli fiatal házasokat, élettársi kapcsolatban élőket, gyermekét egyedül nevelő szülőket 400.000 Ft-tal támogatja, melyből 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatás, 200.000 Ft pedig kamatmentes kölcsön.

Továbbá a Képviselő-testület 35 éven aluli fiatal házások, élettársi kapcsolatban élők, gyermekét egyedül nevelő szülők részére 1000 Ft/m² + ÁFA áron biztosítja az önkormányzati tulajdonú lakótelket, feltéve, hogy a támogatott vállalja, hogy

- a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat épít, melyre a használatbavételi engedélyt megszerzi,
- a megépült lakóházba beköltözik, és abban életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként él,
- a képviselő-testület az ingatlanra öt évre elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

Összefoglalva:

A fentiekben leírtak szerint lakásépítéshez a 3 vagy többgyermekes családok a feltételek teljesülése esetén 10 millió Ft összegű CSOK-ot vehetnek igénybe, és további 10 millió Ft összegű, maximum 3 %-os kamatozású hitelt kérhetnek, valamint az ÁFA összege, maximum 5 millió Ft-ig visszaigényelhető.

A lakótelket 1000 Ft/m² + ÁFA összegért biztosítja az Önkormányzat, illetve 400.000 Ft első lakáshoz jutók támogatását vehetik igénybe, melyből 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatás, 200.000 Ft pedig kamatmentes kölcsön.

Az 1 vagy kétgyermekes családok jóval kevesebb összegű CSOK-ot tudnak igénybe venni lakásépítéshez (1 gyermekre 600.000 Ft, 2 gyermekre 2.600.000 Ft). Illetve az Önkormányzat részükre is ugyanolyan feltételekkel biztosítja a telket, és az első lakáshoz jutók támogatását, mint a 3 vagy többgyermekeseknek.

A gyermektelen párok pedig csak a kedvezményes áru telket és az első lakáshoz jutók támogatását tudják igénybe venni.

Továbbá aki használt lakást kíván vásárolni, azok csak az első lakáshoz jutók támogatását tudják megigényelni, és a CSOK összege még kevesebb, mint a lakásépítés esetén (1 gyermekre 600.000 Ft, 2 gyermekre 1.430.000 Ft, 3 gyermekre 2.200.000 Ft, 4 gyermekre 2.750.000 Ft).

Berekfürdőn a fiatal házások, gyermekes családok letelepedésének elősegítése céljából javasoljuk a helyi rendelet módosítását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2016. március 18.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



**Berekfürdő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete**

az első lakáshoz jutók támogatásáról.

~~Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói körében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:~~

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

Ez a rendelet a Berekfürdő illetékességi területén élő és letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának támogatását (a továbbiakban: támogatás) határozza meg.

A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet hatálya

- ~~a) a 35 éven aluli, vagy tárgyévben 35. életévét betöltő fiatal házaspárokra, élettársi kapcsolatban élőkre, gyermekét egyedül nevelő szülőre terjed ki, és~~
- ~~b) legalább két éve Berekfürdő illetékességi területén élnek.~~

A rendelet hatálya azokra a személyekre (egyedülálló, élettársak, házastársak) terjed ki, akik a 40. életévüket még nem, vagy a tárgyévben töltötték be. Házaspárok, élettársi kapcsolatban élők esetén legalább az egyik fél még nem, vagy a tárgyévben töltötte be a 40. életévét.

(2) ~~A községben állandó lakóhellyel nem rendelkezők támogatásáról a képviselő-testület egyedi elbírálás alapján dönt.~~

2/A. §

Értelmező rendelkezések

Gyermek:

- a) a magzat vagy az ikermagzat a várandósság betöltött 24. hetét követően, valamint
- b) aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és
 - ba) a 20. életévét még nem töltötte be,
 - bb) a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy
 - bc) a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.



A támogatás módja, formája és mértéke

3. §

- (1) A támogatás összege 400.000 forintig terjedhet, melynek 50 %-a (maximum 200.000 forint) vissza nem térítendő támogatás, a másik 50 %-a (maximum 200.000 forint) pedig kamatmentes kölcsön.
- ~~(2) A (1) bekezdésben meghatározott támogatás összege 3 vagy több gyermeket nevelő család esetén a 3. gyermek után gyermekenként 100.000 – 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatással egészíthető ki.~~
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a vissza nem térítendő támogatás összege, 3 vagy több gyermeket nevelő család esetén a 3. gyermek és a további gyermekek után, a gyermekek számától függően további 100.000 – 100.000 Ft-tal növekszik.**
- (3) A támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtott részét öt év alatt, havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni, minden hónap 15. napjáig, a támogatás megállapítását követő 2. hónap 1. napjától kezdődően.
- (4) A támogatást egy családnak csak egy ízben lehet odaítélni.
- (5) A képviselő-testület a kamatmentes kölcsön erejéig a támogatással megszerzett ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

4. §

- (1) A 2. §-ban meghatározott személyek közül az jogosult támogatásra, aki
 - a) lakástulajdonnal még nem rendelkezik, vagy rendelkezik ugyan (öröklés útján), de a tulajdoni hányada az önálló lakhatási törekvését nem biztosítja, és
 - b) lakásvásárlási szándékát adásvételi szerződéssel vagy előszerződéssel igazolja, vagy
 - c) új lakóház építése esetén jogerős építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét igazoló, építési hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkezik, vagy
 - d) lakótelket kíván vásárolni.
- ~~(2) A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a támogatással megszerzett ingatlan 5 éven belül nem idegeníthető el.~~
- (2) A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a támogatással megszerzett ingatlanban a támogatott 5 évig életvitelszerűen, állandó bejelentett lakosként él, és az ingatlan 5 éven belül nem idegeníthető el.**
- ~~(3) Amennyiben a támogatott a támogatással megszerzett ingatlan 5 éven belül mégis elidegeníti, úgy kérheti az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. Erről a támogatott kérelmére, a képviselő-testület határozattal dönt.~~
- (3) Amennyiben a (2) bekezdés feltételeit a támogatott nem teljesíti, és a támogatással megszerzett ingatlan 5 éven belül mégis elidegeníti, úgy kérheti az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. Erről a támogatott kérelmére, a képviselő-testület határozattal dönt.**



- (4) Amennyiben a támogatott a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegeníti és a támogatott nem vásárol Berekfürdő illetékességi területén másik ingatlant, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles a támogatás teljes összegét egyösszegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatott a támogatás összegét a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles visszafizetni.

5. §

(1) A támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. számú mellékletébe foglalt nyomtatványon, az ott meghatározott mellékletekkel a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelmeket a Hivatal folyamatosan veszi át.

(2) A támogatásról a Képviselő-testület határozattal dönt.

Kedvezményes telekvásárlás

6. §

~~(1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott személyo részére, 1000 forint / m² + ÁFA áron értékesíti az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket, feltéve, hogy a támogatott vállalja, hogy~~

- ~~a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat épít, melyre a használatbavételi engedélyt megszerzi,~~
- ~~b) a megépült lakóházba beköltözik, és abban életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként él,~~
- ~~e) a képviselő-testület az ingatlanra öt évre elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.~~

(1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott személyek részére, kedvezményesen, 1000 forint / m² + ÁFA áron értékesíti az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket, feltéve, hogy lakástulajdonnal még nem rendelkeznek, vagy rendelkeznek ugyan (öröklés útján), de a tulajdoni hányada az önálló lakhatási törekvését nem biztosítja, továbbá a támogatott vállalja, hogy

- a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat épít, melyre a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevitel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtétől szóló hatósági bizonyítványt megszerzi,**
- b) a megépült lakóházba beköltözik, és abban 5 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként él,**
- c) a képviselő-testület az ingatlanra 5 évre elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.**

(2) Amennyiben a támogatott a telket 5 éven belül mégis értékesíti, úgy a támogatott a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles egyösszegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles visszafizetni.



- (3) A kedvezményes önkormányzati telek iránti kérelmet e rendelet 2. sz. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani.
- (4) A Képviselő-testület azon támogatók részére, akik 1 vagy 2 gyermeket nevelnek, további kedvezményként a víz- és szennyvízhálózatra való utólagos rákötést térítésmentesen biztosítja.

6/A. §

- (1) A Képviselő-testület a 6. §-tól eltérően, a község lakosság számának növelése céljából, a legalább 1 gyermeket nevelő házaspárok, élettársi kapcsolatban élők, részére az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket kedvezményesen, 2000 forint / m² + ÁFA áron értékesíti, feltéve, hogy a támogatott vállalja, hogy és a 6. § (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott feltételeket vállalja.
- (2) A feltételek nem teljesülésére a 6. § (2) bekezdése az irányadó.
- (3) A kedvezményes önkormányzati telek iránti kérelmet e rendelet 2. sz. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) önkormányzati rendelete 29. § (6) bekezdése alapján a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendeletet a www.berekfurdo.hu honlapján közzétételre kerül.
- (4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Molnár János
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2016.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



1. sz. melléklet
a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT első lakáshoz jutók támogatásának igényléséhez

Alulírottak

Férj / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

Feleség / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

kérjük, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján első lakáshoz jutók támogatásában részesíteni szíveskedjenek, az alábbiak szerint

- igényelt vissza nem térítendő támogatás összege (maximum 200.000 Ft, mely 3 vagy többgyermekes család esetén, a 3. és a további gyermekek után gyermekenként 100.000 – 100.000 Ft-tal növekszik):

- igényelt kamatmentes kölcsön összege (max. 200.000 Ft):

A családban nevelt gyermekek száma: _____ fő.

Az első lakáshoz jutók támogatását a
Berekfürdő, _____ sz. _____ hrsz.

alatti telek, lakás megvásárlásához, lakóház építéséhez kívánjuk felhasználni. (A megfelelő rész aláhúzendő!)

Dátum: _____

kérelmező aláírása

kérelmező aláírása

Megjegyzés:

A támogatás szempontjából gyermeknek minősül:

- a) a magzat, a terhesség betöltött 24. hetét követően (orvosi igazolással kell bizonyítani), valamint
- b) aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg. (Lakcímgigazolvány bemutatása szükséges.)

A kérelemhez csatolni kell az ingatlan adásvételi szerződésének, előszerződésének másolatát.



NYILATKOZATOK
a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletéhez

- 1) Alulírottak nyilatkozunk, hogy eddig a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által első lakáshoz jutók támogatásában nem részesültünk.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

- 2) Alulírottak nyilatkozunk, hogy

- lakástulajdonnal nem rendelkezünk.
- öröklés útján lakástulajdonnal rendelkezünk, melynek tulajdoni hányada _____, azonban e tulajdoni hányad nem biztosítja az önálló lakhatásunkat.
(A megfelelő rész aláhúzendő!)

Jelenlegi lakóhelyünkön családtagként / szíveségi használóként / albérlőként lakunk.
(A megfelelő rész aláhúzendő!)

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

- 3) Alulírottak vállaljuk, hogy a kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatást öt év alatt, havonta egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig, a támogatás megállapítását követő 2. hónap 1. napjától kezdődően a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére visszafizetjük.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

- 4) Alulírottak tudomásul vesszük, hogy a támogatással megszerzett ingatlan 5 éven belül nem idegeníthető el, az ingatlanban 5 évig életvitelszerűen élünk.

Tudomásul vesszük, hogy a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegenítésre kerül, úgy kérhetjük az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. A kérelemről a képviselő-testület határozattal dönt.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegenítjük, és nem vásárolunk Berekfürdő illetékességi területén másik ingatlant, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek vagyunk a támogatás teljes összegét egyösszegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatás összegét a Ptk-ban meghatározott mindenkorai kamattal emelten kell visszafizetni.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező



2. sz. melléklet
a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT
önkormányzati tulajdonú lakótelek vásárlása iránt

Alulírottak

Férj / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

Feleség / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

kérjük, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján szíveskedjenek részünkre kedvezményesen

1000 forint / m² + ÁFA áron / 2000 forint / m² + ÁFA áron

értékesíteni a Berekfürdő, _____ sz. _____ hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú lakótelket.

A családban nevelt gyermekek száma: _____ fő

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

Megjegyzés:

- 1) Azok a személyek jogosultak 1000 Ft / m² + ÁFA áron a kedvezményes telekre, akik a rendelet 6. § feltételeinek megfelelnek.
- 2) Azok személyek jogosultak 2000 Ft / m² + ÁFA áron a kedvezményes telekre, akik a rendelet 6/A. § feltételeinek megfelelnek.
- 3) Gyermekek:
 - a) a magzat, a terhesség betöltött 24. hetét követően (orvosi igazolással kell bizonyítani), valamint
 - b) aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg. (Lakcímgazolvány bemutatása szükséges.)



Nyilatkozatok

a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletéhez

- 1) Alulírottak vállaljuk, hogy a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül a kedvezményesen megvásárolt lakótelekre lakóházat építünk, melyre a használatbavételi engedélyt megszerezzük.
- 2) Alulírottak vállaljuk, hogy a megépült lakóházba beköltözünk, és abban 5 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként élünk.
- 3) Tudomásul vesszük, hogy Berekfürdő Község Önkormányzata az ingatlanra 5 évre elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben kedvezményes áron megvásárolt telket 5 éven belül mégis értékesítjük, a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek vagyunk egyösszegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező