
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2014. február hó 3. napján
tartott közmeghallgatás
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2014. február hó 3. napján 17 órai kezdettel tartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Veress Zoltán Általános Iskola
5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 1.

Jelen vannak: Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczkó Zoltánné	képviselő
Czinegéné Bódi Szilvia	képviselő
Hossz András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Ifj. Nagy György	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Bódi György	projektmenedzser
41 fő érdeklődő	

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelent érdeklődőket. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a törvényi előírásnak megfelelően a közmeghallgatás testületi ülés formájában kerül megtartásra.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent mind a 7 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Buczkó Zoltánné és ifj. Nagy György képviselőket javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

4/2014.(II.03.) Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Buczkó Zoltánné és ifj. Nagy György képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Buczkó Zoltánné képviselő**
- 2) Ifj. Nagy György képviselő**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy a meghirdetett napirendi javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek módosító indítványa, további napirendi javaslata?

További javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**5/2014.(II.03.) Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Beszámoló a Képviselő-testület 2013. évben végzett munkájáról.**
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2. 2014. évi költségvetés tervezetének bemutatása.**
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3. Egyéb aktualitások (fürdőfejlesztés), lakossági észrevételek.**

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Beszámoló a Képviselő-testület 2013. évben végzett munkájáról.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az Önkormányzati tájékoztatót mindenki megkapta. Néhány gondolatot mond el a 2013. évről és a 2014. év várható eseményeiről.

Hosszú évek után a 2013. év volt az az esztendő, amely az Önkormányzat számára pénzügyileg, gazdasági szempontból nyugodt, kiegyensúlyozott időszakot hozott.

Egyetlen pillanatig, egyetlen forint hitele sem volt az Önkormányzatnak, sőt évvégén a Berek-Víz Kft-vel együtt kb. 90 millió Ft tartalékkal zárt, és kezdhette meg a 2014. esztendőt.

Mindenképpen emlékezni kell a 4 évvel ezelőtti helyzetre, amikor 500 millió Ft-os nagyságrendű hitellel és ki nem fizetett számlákkal rendelkezett az Önkormányzat, és szinte kilátástalanul kezdte meg a 2010. esztendőt. Azóta hatalmas utat jártunk be, melyhez segítséget is kaptunk az államtól, amikor az Önkormányzatok adósságát átvállalta. Berekfürdő Községi Önkormányzattól 277 millió Ft összegű hitelt vállalt át az állam. Az 500 millió Ft-os tartozás felét addigra az Önkormányzat már „ledolgozta”. Sokan mondják, hogy milyen kár, hogy akkoriban nem valósult meg a fürdőberuházás. Az Önkormányzatok gazdasági társaságainak az adósságát az állam nem vállalta át, így ha a Berek-Víz Kft. a fürdőberuházásra felveszi a hitelt, az adóssága megmaradt volna. Arra a fürdőberuházásra csak egyetlen bank adott hitelajánlatot, 12-14 %-os kamattal.

A 2013. év egy sikeres év volt.

Sikerült megoldani az utak karbantartását, rendbetételét, amelyre az Önkormányzat több mint 50 millió Ft-ot fordított. Utak lettek leaszfaltozva, útalapok kerültek kialakításra.

2013-ban továbbfejlődött a Start mezőgazdasági közmunkaprogram. Jelenleg 23 fő dolgozik a kertészetben. Tevékenységüknek nagyon sok lakos látja hasznát, hiszen a jó minőségű termékeket jutányos áron kapták meg.

Jelentős, de jelenleg még nem látványos az ivóvízminőség-javító program, mely 500 millió Ft-ból fog megvalósulni. A vízhalózat egy része meg fog újulni, illetve új víztorony fog létesülni. Erre a beruházásra azért van szükség, mert az állam a víz ammóniumszintjét a korábbinál alacsonyabban határozta meg, melyet túlléptünk. Ez a beruházás önerő nélkül valósul meg Európai Unió forrásból. Amennyiben a fejlesztés nem valósul meg, zacskós vizet kellene fogyasztanunk.

A Rácz panzió megvásárlásra került az Önkormányzat által. Így lehetőség nyílik arra, hogy az Önkormányzat a közétkeztetésbe be tudjon szállni, valamint a kertészet termékeinek biztos felvevőpiaca lesz. A kertészet jelentősen fejlődött, több mint 1000 m² fóliasátor van, melynek fűtése melegvízzel történik. Azt pedig, hogy milyen jó minőségű munkát végeznek a dolgozók, az mutatja,

hogy évvégén a Belügyminisztériumtól egy elismerő oklevelet, és további 3 millió Ft támogatást kaptunk. Ez mutatja, hogy a munkaprogram jól halad. Értékteremtő, mely munkahelyeket biztosított. Ezek voltak a legfontosabb fejlesztések.

2014. évet nagyon megbízható alappal, 90 millió Ft tartalékkal tudtuk indítani. Legfontosabb feladat a fürdő fejlesztése lesz. Másik jelentős feladat az utak felújításának folytatása. A lakott területen már alig van aszfaltozatlan út, csak az Arany János és a Radnóti Miklós utca. Hatósági kötelezettség van a „Méhecske” rendbetételére, mely 10 millió Ft nagyságrendű beruházás lesz. Ebben az ügyben a Környezetvédelmi Hatósággal egyeztettünk. Másik fontos feladat még az Orvosi Rendelő felújítása. A mellékhelyiségek kicsik, nem felelnek meg az egészségügyi minimum feltételeknek. További helyiségeket kell biztosítani.

A kimutatások alapján 2009-ben 88 millió Ft, 2010-ben 90 millió Ft, 2011-ben 90 millió Ft, 2012-ben 101 millió Ft, 2013-ban 103 millió Ft volt az Önkormányzat összes adóbevétele. Tehát összességében emelkedett az adó.

A befolyt idegenforgalmi adó 2009-ben 35 millió Ft, 2010-ben 31 millió Ft, 2011-ben 37 millió Ft, 2012-ben 40,5 millió Ft, 2013-ban pedig 39 millió Ft volt. 2012. évhez képest minimális visszaesés volt, de abban az évben egy vállalat dolgozói Berekfürdőben kerültek elszállásolásra. A Kempingnek is volt csökkenése, viszont máshol a bevétel növekedett. 2013-ban az idegenforgalmi adó 2011-hez képest emelkedett.

A turizmus túljutott a mélypontján. Országosan a turizmusból több lett a bevétel, azonban több fürdő létesült, így összességében egy fürdőre kevesebb vendég (bevétel) jutott.

2014-ben a fejlesztéseket tehát folytatni kívánjuk.

Kitér a Polgármesteri Hivatal jelenlegi helyzetére. Polgármesteri Hivatal van, önállóan működik, novemberben a Kormányhivatal újra jegyzővé nevezte ki Potornainé Szűcs Katalint. A Közös Hivatal kialakítása bírósági szakaszban van.

Röviden ennyit kívánt elmondani.

2. Napirendi pont: 2014. évi költségvetés tervezetének bemutatása.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a költségvetés tervezete kiosztásra került. A bevételek és a kiadások főösszege 437.383.000 Ft.

3. Napirendi pont: Egyéb aktualitások (fürdőfejlesztés), lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A fürdőfejlesztéssel kapcsolatosan átadja a szót Bódi György projektmenedzsernek. Elmondja, hogy úton-útfélen azt lehet hallani, hogy a beruházásból nem lesz semmi. Ez nem szokatlan dolog, de elgondolkodtató, hogy még képviselő is hangot ad ennek.

Mit kell tudni a beruházásról? Pénzügyi szempontból minden rendben van. A beruházás 60 %-ára pályázat útján támogatást nyertünk, 350 millió Ft-ot, aminek a felét a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség elküldött a Berek-Víz Kft. számlájára, kamatozik. A beruházás 30 %-ára banki ígervényt kaptunk a Takarékszövetkezettől, ami bármikor, azonnal lehívható. A maradék 10 %-ot az előkészítésre már elköltötte a Berek-Víz Kft.

A támogató szerv meghatározza, hogy milyen formában, milyen feltételekkel adja ide a támogatást. Ennek egyik feltétele a kivitelező kiválasztásának módja. Tevékenységünket folyamatosan ellenőrzi, előzetesen és utólagosan is, ami alól nincs mód kitérni. Sokan mondják, hogy biztos van megoldás,

viszont olyan megoldást, amit nem tudok tiszta lelkiismerettel támogatni, azt nem is tudom elfogadni. Ezek a dolgok, amelyek a közbeszerzési eljárások bizonytalanságát hozzák, meg szoktak oldódni. Ismert a debreceni villamos, a budapesti metro, a szegedi villamos, a karcagi fürdő, a szeméttelép rekultivációja, mind a közbeszerzés bonyolultsága miatt haladt lassabban. El lehetett volna kerülni ezt az eljárást, ha nem szorultunk volna rá az állami támogatásra.

Ezek előrebocsátásával átadja a szót Bódi György projektmenedzsernek. Utána várja a kérdéseket.

Bódi György projektmenedzser köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy azt a feladatot kapta, hogy a Berek-Víz Kft. projektvezetője a fürdőberuházással kapcsolatos feladatokról, és az eddig megvalósult tevékenységekről számoljon be.

A projekt címe: „Komplex fürdőfejlesztés, új turisztikai attrakciók kialakítása és szezonnyújtó szolgáltatások bővítése Berekfürdőn”.

A projekt dokumentációját 2012. október 4-én nyújtottuk be a közreműködő szervezetnek.

Milyen feladatokat kellett elvégezni ezzel összefüggésben:

1. Pályázat előkészítése, benyújtása, körülményei, elbírálás folyamata.
2. Projekt indítása és a legfontosabb események, feltételek
3. Költségvetés fontosabb számadatai
4. Szerződéskötések és azok tartalma
5. Az építési tervek előkészítése és megvalósítása
6. Egyéb feltételek megteremtése a projekt megvalósításához
7. Közbeszerzés lefolytatása, jelenlegi állása
8. Legfontosabb tennivalók
9. Várható ütemezés
10. A folyamat előrehaladásának legfontosabb akadályozó tényezői

2012 nyarán Dr. Hajdu Lajos Polgármester Úr a szomszédban lévő Szent László Házban megkeresett, hogy elkészítem-e a Berek-Víz Kft számára a turisztikai fejlesztés célú pályázatot. Rövid beszélgetés és információcsere után megegyeztünk a pályázat elkészítése tárgyában.

A pályázati felhívás a Regionális Fejlesztési Operatív Program keretében került kiírásra.

A projektek az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásban valósulnak meg.

Az előkészítés folyamatában jelentkező főbb feladatok:

- Építési engedélyes tervdokumentáció készítése
- Építési engedély igénylése
- Tervezői költségvetés összeállítása
- Megvalósíthatósági tanulmány elkészíttetése
- Tájékoztatás, nyilvánosság és marketing terv kidolgozása
- Árajánlatok kérése
- Projekt összeállítása, a pályázati dokumentum elkészítése

Az első elképzelés alapján csak a főépület és a fedett medence felújítása, bővítése került szóba. A pályázat összeállításával párhuzamosan közben készült az ifjúsági medence tervdokumentációja is. Végül időre elkészült. Legnagyobb probléma a tételes költségvetés kidolgozása volt.

A terveket Hayde Tibor Mérnök Úr, illetve vállalkozása az NRZST készítette.

A tervekkel párhuzamosan azonban nem készült el a tételes költségvetés. A költségvetést egy másik építész vállalkozás a Molnár és társa készítette.

Úgy tűnt, hogy szinte minden rendben van, mert elkészültek a dokumentumok a megvalósíthatósági tanulmánnyal és az üzleti tervvel együtt. A megvalósíthatósági tanulmányt Dávid Lóránt gyöngyösi szakértő, illetve vállalkozása készítette.

Folyamatos egyeztetés után a pályázati projekt összeállt és 2012. október 4-én beérkezett a közreműködő szervezethez az ÉARFÜ-höz.

A befogadó levelet 2012. október 5-én írták alá, majd október 12-én hiánypótlási felhívást kaptunk. Aki pályázatírásban jártas, tudja, hogy szinte nincs olyan pályázat, ami nem kap hiánypótlást. A hiánypótlás azonban sikert is jelent, mivel formailag befogadták a pályázatot.

A hiánypótlásban felvetett hiányosságokat pótoltuk, az ellentmondásokat feloldottuk.

A támogatási szerződést a beruházó és a támogató szervezet 2013. március 13-án írta alá.

Gyakorlatilag már decemberben eldőlt, hogy a pályázatot támogatják. Ezért a támogatási szerződés előkészítésével párhuzamosan több dolgot elkezdtünk.

1. Kiviteli tervekkel kellett készíteni
2. Az önerő biztosításához hitelfelvételt kellett intézni
3. Fedezet biztosításához értékbecslést kellett végeztetni.

Mindhárom feladat során akadtak bizonytalanságok:

1. Az épület sajátos, kissé a szokványostól eltérő stílusa, jellege miatt a kiviteli tervek elkészítése viszonylag sok időt vett igénybe
2. A bankok nem akartak hitelt biztosítani, csak hitegették a beruházót. Nem mondtak se igent, se nemet.
3. A meglévő értékbecslést újra el kellett végeztetni, mert a meglévőt nem névjegyzéken szereplő szakértő végezte.

A gondok ellenére mindhárom feladatot, a felmerülő problémát sikerült feloldani. Így a támogatási szerződést Torkos György Igazgató Úr és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, illetve az ÉARFÜ igazgatója aláírta 2013. március 13-án.

A szerződés tartalma:

2014. december 31-ig, de legkésőbb 2015. június 15-ig végre kell hajtani a kidolgozott projektet. A szerződésben az előzetes tervek alapján azt vállaltuk, hogy 2014. október végéig a projektet befejezzük.

A projekt tartalma:

Főépület felújítása, bővítése
Fedett medence felújítása, bővítése
Új ifjúsági medence építése kiszolgáló épületekkel együtt.
Beléptető rendszer kiépítése
Marketing tevékenység
Tájékoztatás-nyilvánosság
A projekt adminisztrációs és egyéb tevékenységei.
Projektmenedzsment
Tervkészítés, tervezői művezetés
Műszaki szakértés, közbeszerzés, könyvvizsgálat

Költségek (az első tervek szerint):

Építési beruházás- nettó	481 220 958 Ft
Beléptető rendszer	2 102 340 Ft
Tervezés, tervezői művezetés, műszaki ellenőr	51 900 000 Ft
Projektmenedzsment, könyvvizsgálat, közbeszerzés, megvalósíthatósági tanulmány készítése	20 350 000 Ft
Tájékoztatás, marketing	27 295 000 Ft

Bevételek:

Támogatás	349 720 978 Ft	60%
Saját forrás - készpénz	46 629 462 Ft	
- hitel	186 517 858 Ft	

2013. első negyedévében a szerződéseket megkötöttük, három tevékenység kivételével. Ezek: építés, marketing tevékenység és a beléptető rendszer.

Az építés és a marketing tevékenység közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beléptető rendszer pedig az építés függvénye időben és technikai megoldásban is.

Közben folyamatos egyeztetés történt a kiviteli tervek tartalmát illetően. A tervek elkészítésével párhuzamosan, annak félidejétől a szakemberek megkezdték a költségvetés készítését, illetve a korábbi elkészített költségvetés átdolgozását a kiviteli terveknek megfelelően.

Az idő sürgetett a közbeszerzési eljárás lefolytatása miatt, hisz mindannyian tudtuk, hogy az hónapokat vesz igénybe. Ezért a terveket a közbeszerzési szakértőnek folyamatosan, részletekben adta át a tervező 2013. május 15. és augusztus 02. között.

Ekkor elkészült a költségvetés is, de nem egységes szerkezetben.

A közbeszerzési eljárás előkészítését már májusban elkezdte a szakértő Novoform Kft, illetve Mátyus László.

A hivatalos elindítás 2013. szept. 17-én történt, 20-án jelent meg a hirdetmény. Közben természetesen átesett két ellenőrzésen, amelyet az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség és a Közbeszerzési Felügyeleti Főhatóság végzett.

A megjelent pályázati felhívást 13 vállalkozás kérte ki, vitte el. Ebből 5-en adták be a pályázatukat. A pályázatok tartalma természetesen kötött volt a dokumentációk alapján, a költségvetést viszont mindenki szabadon határozhatta meg.

Így a legalacsonyabb ajánlat 498 millió Ft, a legmagasabb pedig 900 millió Ft volt

A többi ajánlat 560 millió Ft és 600 millió Ft között mozgott. A beruházó számára a költségvetés szempontjából a 498 millió Ft-os ajánlat felelt volna meg.

Az ajánlattevők az ajánlatuk elkészítése előtt igen sok kérdést tettek fel. A kérdések száma több mint 250 volt. Ezek jelentős része műszaki tartalmat, kisebb része pedig költségvetést érintett. A kérdésekre korrekt választ kellett adni, ezért a kiegészítő tervek és költségvetési tételek miatt a beadási határidőt módosítanunk kellett.

A bírálat folyamán a bíráló bizottság megállapította, hogy minden pályázatban van olyan hiányosság, ami a pályázat érvénytelenségét okozza. Így a pályázatokat érvénytelennek, az eljárást pedig eredménytelennek minősítettük. Ugyanis a közbeszerzési törvény előírja, hogy költségvetési tételt nem lehet hiánypótoltatni. Emiatt az ajánlatok érvénytelenek. Igaz, hogy költségvetési szempontból szinte jelentéktelen tételek hiányoztak, de hiányoztak.

Az összegzést 2013. december 30-án töltöttük fel az elektronikus rendszerbe a felügyelet számára. Jelenleg a KFF ellenőrzi az eljárást, és hiánypótlásra szólította fel a beruházót. A hiánypótlást ma elkészítettük és elküldtük.

Az eredménytelenség jóváhagyásához még néhány napra szükség van.

Akkor tudjuk indítani az új eljárást, ha az előzőt a KFF jóváhagyása mellett a helyi önkormányzat lezárja.

Mely tényezők akadályozták munkánkat?

1. Egyrészt öröm, másrészt nehezítette a munkát a tervezett épületek nem hagyományos jellege.
2. Nem készült el párhuzamosan ugyanazon szakembergárda által a költségvetés.
3. Sok időt vett igénybe a kiviteli tervek készítése.
4. 2013. június 1-jétől a közbeszerzési törvény megváltozott, ami 2-3 hetes csúszást okozott.
5. Az ajánlattevők nagyon sok kérdést tettek fel, amihez a dokumentumokat, számításokat el kellett végezni, így a beadási határidőt módosítanunk kellett.
6. Az első időszakban a hitelszerződés megkötése körül is bizonytalanság volt, bár ez időben csúszást nem okozott.
7. A közbeszerzési szakértő közben megbetegedett, ami némi időkiesést okozott.
8. A 2013. december 30-án beadott dokumentumokat csak 2014. január 20-án kezdték feldolgozni a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség átszervezése miatt.

-
9. Az ajánlattevők a kérdésekre adott válaszokat, valamint az új építési tételeket hiányosan építették be az ajánlatukba.
Az összes előző csúszás, hiányosság, ill. hiba közül ez okozza a legnagyobb időkiesést, mert emiatt kell eredménytelenséget hirdetni és új eljárást indítani.

Hogyan tovább?

1. Mindent megteszünk annak érdekében, hogy gyorsan lezárjuk az eredménytelen közbeszerzési eljárást.
2. 24 órán belül föltesszük az elektronikus rendszerbe az új felhívást.
3. Átdolgoztattuk a költségvetést.
4. Az új eljárásban a most beépített költségvetési tételeket kell mindenkinek beáraznia, így elkerüljük, hogy tételek kimaradjanak.
5. Minden feladatra a legrövidebb időtartamot határozzuk meg.
Szeretnénk elérni, hogy az új közbeszerzési eljárás 2014. április 13-ára befejeződjön és a szerződést meg tudjuk kötni.
6. A kivitelezés időtartamát rövidítjük.
7. Az értékelési szempontok közé beépítjük a korábbi teljesítést, amire plusz pontot adunk.
8. Az ifjúsági medencét nyáron befejezzük.
9. A főépületet és fedett medencét 2014. december 31-ére tervezzük befejezni.

Köszöni a meghallgatást.

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszöni a részletes tájékoztatást.

Megkérdezi a Képviselőket, hogy kívánnak-e észrevételt tenni?

A Képviselők részéről észrevétel nem hangzott el, ezért átadja a szót a lakosságnak.

Bene Lajos a „Méhecské”-vel kapcsolatosan szeretne, építő jelleggel hozzászólni. Amit elmond, nemcsak az ő véleménye, hanem a lakosoké is. Polgármester úr említette, hogy a „Méhecske”-t be kell temetni. Véleményük szerint a környékét rendbe kell tenni, be kell keríteni, széppé kell tenni. Betemetni öngyilkosság lenne. A „Méhecske” már ott van 70 éve. Berekfürdőben nincs belvíz, sem magas talajvíz problémája. 100 %, hogy ez ennek a kis kiegyenlítő tartáznak köszönhető. Ha betemetjük, akkor a kis erek eltömődnek, és a mélyebben fekvő házak felé terelődik a talajvíz. 3 évvel ezelőtt 1000 mm volt a csapadék, ami 100 évente fordul elő. Ennek következtében néhány mélyen fekvő ház pincéjében máris megjelent a talajvíz.

A másik problémája, hogy a Strabag által az út széléről felszedett kivenhedt földet akarják a „Méhecske”-be betölteni, ami veszélyes anyagot tartalmaz, ólomszennyezett, fémszennyezett. Rendes körülmények között ezt az anyagot veszélyes anyag tárolóhelyre kellene vinni. A veszélyes anyag nagyon rövid időn belül belekerül az érrendszerbe, a felszín alatti vízbe, amiből az ivóvizünket kapjuk. Ez 260 m mély körül van. Lesz annyi rákbeteg ember a környéken és itt Berekfürdőn is, amivel nem fognak bírni. Kéri, hogy ne szavazzák meg. Vigyék el a földet olyan helyre, ahol a veszélyes anyagokat kell tárolni. Ezt a kis „tengerszemet” körbe kell keríteni, hogy ne legyen veszélyes, hogy ne történjen jégbe szakadás. Le kell vágni télen a nádat, nyáron le kell permetezni, hogy ne legyen annyi szúnyog. A mederből ne vegyenek el semmit, mert óriási katasztrófa lesz. Vissza fog jönni a talajvíz. Ismét kéri, hogy ne szavazzák meg. Azt a mérgezett talajt pedig minél előbb el kell vinni, mivel ahol most van, ott is mérgezi a talajt.

Köszöni a meghallgatást.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri Bene Lajost, hogy adatokkal támassza alá azt, amit elmondott, mert ez nem igaz.

Bene Lajos kéri, hogy maradjon meg az a kis „tengerszem”.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Úgy maradhat, de július 1-jétől bírságot fogják az Önkormányzatot, mert hatósági kötelezés van a rendbetételére.

Bene Lajos megkérdezi, hogy mi lesz akkor, ha házak fognak összedőlni?

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri, hogy az állítását szakvéleménnyel támassza alá. A föld be lesz vizsgáltatva, mivel a Környezetvédelmi Hatóság másként nem engedélyezné, hogy betöltsék a „Méhecske”-be. Megkérdezi, hogy amikor az út alatt volt az a talaj, 1 km-re innen, akkor nem ment le a felszín alatti vizekbe a veszélyes anyag?

Bódi Zoltán kéri, hogy akkor vitassák meg ezt, ha mind a két fél fel tud rá készülni. Jobb félni, mint megijedni. Ne egy ember döntsön a dolgokról, hanem a falu akaratát, érdekeit kellene már végre figyelembe venni. Tartsanak erről egy kerek asztal beszélgetést.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Jó. Szóljanak, ha felkészültek, de ne feledjék el, hogy június 30-ig a munkát be kell fejezni. Semmilyen szerződésünk nincs még a Strabaggal. Egy elvi megállapodás van arról, hogy ha megkapjuk a környezetvédelmi engedélyt, akkor be tudjuk fogadni a földet. A „Méhecske” teljes feltöltése egyébként 80 millió Ft-ba kerülne. A Környezetvédelmi Hatóság előírta, hogy mit kell csinálnunk a „Méhecske”-vel. A Tanulmányterv C vagy a D változatát kell elkészítenünk. Nem teljes betöltésről van szó. Valószínűleg ugyanúgy marad vízfelület.

Bódi Zoltán véleménye szerint ezt a beszélgetést abba kell hagyni, mert most úgysem fognak dűlőre jutni.

Elmondja, hogy elég sok információt kapott a lakosság az Önkormányzati tájékoztatóban. Örömteli hír, hogy két utca végül is nagyon gyorsan le lett aszfaltozva, a Kemping út pedig már régóta meg volt, hiszen ott volt egy betonút. Az, hogy a hídon túl, az üdülők felé az út elkészült, azoknak, akik ott laknak, biztos örömteli hír. A faluban, ahol a legtöbb ember él, ott lesznek az utak legutoljára megcsinálva, ezt sajnálja. Nem ott kezdődik a fejlődés közepén, hanem mindig a szélén.

A választás előtt Polgármester úr azt mondta, hogy az 500 millió Ft pályázati pénzt nem szabad kidobni az ablakon. Hát kidobtuk az 500 millió Ft-ot + 100 millió Ft-ot a tervezésre, pályázatírásra és egyéb költségekre. Ahogy Bódi György beszámolójából kivette, most a fürdőberuházásra szánt 600 millió Ft majdnem kevés, mivel az ajánlattevők közül egy tett ilyen összegű ajánlatot. Kétli, hogy a látott tervek alapján ennyi pénz elég lesz. Ez a beruházás nem fog szezonhosszabbítást hozni, nem fog még talán plusz 10 vendéget sem hozni. Senki sem fog egy nagy hatalmas tető látványáért 1200-1300 Ft belépőt fizetni, vagy ki tudja, hogy mennyi lesz jövőre a belépő.

A szeméttelep rekultivációjára a Kistérségi Társulás pályázott és valósította meg. Ebből Berekfürdő semmit sem teljesített, pedig saját érdekünk is lett volna. Ott nagyon sok hulladék volt, a földet szellőztetni kell. Az út alapból kikerült föld, ami nagyon régen készült, az orosz gépjárművek által igen szennyezett. A repülőteret rekultiválták, a szennyeződést eltüntették, de az út mellett nem csináltak ilyet.

Gratulál a dolgozóknak, akik 3 millió Ft-ot nyertek Berekfürdőnek azzal, hogy a kertészetet jól végzik, jó munkájuk van. Sajnálja, hogy nem hallott arról, hogy a kertészet fejlesztésével keletkező zöltségeknek van-e felvevő piaca? A Rácz panzióban nem tudnak mindent feldolgozni.

A faluban szinte mindenki örütségnek tartja a Rácz panzió megvásárlását, sajnálják azt a 40 vagy 50 millió Ft-ot, amibe bele fog kerülni, mire használható és működőképes lesz. Ott minden vezeték ki kell cserélni, hogy a mai korszaknak, a HACCP rendszernek megfelelő legyen. A csempétől kezdve mindent fel kell újítani. A vétel lehet, hogy olcsó volt, de mint szokták mondani, olcsó húsnak híg a leve. Másrészt nem tudja, hogy miért kell mindig megmenteni valakit a falu pénzén. Az Önkormányzat anélkül, hogy megkérdezné, hogy mit csináljon a pénzünkkel, megvásárol egy olyan létesítményt, ami nem szükséges.

Ott van a Művelődési Ház, 2 dolgozóval, akik programokat nem csinálnak, nagy dolgot nem csinálnak, mi lakosok próbálunk meg télen programot csinálni, mint a Tepertő Fesztivál vagy az Adventi Gyertyagyújtás, ami kimutatja, hogy elég szép eredményeket kezd elérni. Az Önkormányzat ezeket eddig nem nagyon támogatta, most, hogy már sikeres, a TDM is beleavatkozik.

Több ötleteket osztottam meg szigorúan politikamentesen, Önkormányzat mentesen, hogy a bereki emberek mutassák meg, hogy össze tudunk fogni, tudunk kezdeményezni programokat, olyan összejöveteleket, hogy jól érezzük magunkat, anélkül, hogy a Polgármesteri Hivatal vagy bárki más

belelépne. Azt nem bánom, ha a Polgármesteri Hivatal megköszöni a szervezőknek a jó munkát, és támogatja az ötletet valamennyi pénzzel. De nem muszáj mindenbe beleavatkozni.

Nagyon sok ötletet adtam már az Önkormányzatnak, mint a berekfürdői vándortúra útvonal kialakítását, ami egy Nordic Walking pálya lenne. Egész Magyarországon nincs egy olyan gyógyfürdő, ami úgy híresztelné magát, hogy neki van a leghosszabb Nordic Walking pályája, pedig a Nordic Walking, a sító túrázás egyre népszerűbb nemcsak Európában, hanem világszerte. Vannak vendégek, aki szeretnek sokat sportolni, mozogni. Az állam a szabad sportot, és a népsportot szeretné fejleszteni. A mozgás, fél egészség. Nagyon sajnálom, hogy Berekfürdőn, ahol kitűnő gyógyvíz van, a mozgás, mint életerő nagyon el van temetve. A kerékpárút nincs kihasználva, nincs a marketingünkbe beépítve, pedig itt van a Hortobágyi Nemzeti Park, a Tisza-tó, vízisport, lovaglósport. A vendégek ülnek 1 órát a vízben, aztán hazamennek, mert nagy élmény nem volt.

Bejönnek a vendégek Berekfürdőre, az erdő mentén azt a csúf betontörmeléket látják. Bemennek a faluba, fürödnek egyet, és kifelé menet ismét egy törmelékhalom látnak az erdő oldalán. Kérem, hogy bontsuk el. Két- három darabot, ami még érdemes, tartsunk meg, de szerintem Berekfürdő szépítése és fejlődése többet ér, mint az, hogy azt a betontörmeléket őrizzük. A festők lefesthetnék, megörökíthetnék, hogy egyszer Karcag felé itt folyt a víz. Mert Karcagnak köszönhetjük ezt a csodálatos vizet.

Nem a testület a hibás, nem a polgármester a hibás. Itt sajnos a falu a hibás, mert olyan embereket választanak meg évről évre, évtizedek óta, akik alkalmatlanok Berekfürdőt ebből a helyzetből kiemelni. Pedig csoda vizünk van, csoda természetünk van, a Hortobágyi Nemzeti Park egy kiemelt világörökség része, a Tisza-tó egy csoda tó. Ha ebben az évben nem változtatunk, maradunk ott, ahol vagyunk. Házaink értéke a felére csökkent. Vállalkozók alig jönnek ide, a fiatalok, akik elmennek tanulni, vissza már nem jönnek, pedig oktattuk őket nagyon sok pénzért.

Tőreki István köszönti a jelenlévőket. Szóbeszédnek vannak, az emberek nem tudják az igazságot. A tájékoztatás a nullával egyenértékű.

A Ráczió panzióval kezdjük. Mennyibe került? Milyen szerződés van írva? A testület minden tagja ismeri-e? Mit tartalmaz a szerződés? Ez tartozik a lakosságra is. Miért nincs nyilvánosságra hozva? Se a vételárát nem ismeri senki, sem a ráfordítási költséget, mivel tömegétkeztetésre alkalmatlan a konyha. Mennyibe fog kerülni a felújítás? Mennyi lesz a fenntartási költsége?

Felolvas néhány sort. „Az elkövetkező évek nehézségein csak akkor lehetünk túl, a fürdő fejlesztését csak akkor tudjuk sikeresen végrehajtani, ha mindenki együttműködve az állandó lakosok és az üdülőtulajdonosok részt vesznek. A falu pénzügyi helyzete a javuló tendenciák ellenére rendkívül törekeny, további szigorú megtakarításra van szükség.”

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ez mikori információ?

Tőreki István: 2010. szeptember. Akkor a takarékoság hogyan egyeztethető össze a Ráczió panzió megvásárlásával, amikor horribilis összegekbe fog kerülni a fürdő fejlesztése? Az elhangzott összegből biztos, hogy nem fogják tudni a fürdőfejlesztést megvalósítani. Nehogy úgy járjanak vele, mint a csempés medencével? Két medence volt tervezve, de nem épült meg csak egy.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az csak tervben volt.

Tőreki István: Akkor is elfogyott a pénz. Most is el fog fogyni a pénz.

2013-ban a stabil pénzügyi helyzetünknek köszönhetően sikerült az utak állapotán nagymértékben javítani: Kemping, Tulipán, Fenyő, Fodor 50 millió Ft értékben. A következő oldalon az áll, hogy a Kemping és a Tulipán utca 7 millió Ft-ba került.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az összes út került 50 millió Ft-ba.

Bódi Zoltán: Honnan van az a pénz?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A költségvetésből.

Törekí István elmondja, hogy akkor az 50 millió Ft-ot az Önkormányzat a saját pénzéből fedezte. A Strabaggal milyen szerződés van?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A földre nincs. Az utak aszfaltozására, útalapra van szerződés, amit meg is csináltak.

Törekí István megkérdezi, hogy a terület használatáért fizetnek?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Igen. A „Méhecske”-re nincs szerződés, addig, amíg a Környezetvédelmi Hatóság nem engedélyezte.

Törekí István elmondja, hogy a Móricz Zsigmond utcát és az Arany János utcát mindenki ismeri, azok síkban vannak. Az emeltes házak mögött a telek szélétől már lejtős a terület. Ha elkezdik a „Méhecske”-t betölteni, akkor az összes vizet rányomják az emeletes házakra.

Említette Bene Lajos, hogy egy csapadékos évben a pincéket ellepte a víz. Szükséges egy geológus nyilatkozata, hogy valóban fel lehet tölteni, máskülönben akkora kárt fognak csinálni, amit nem lehet visszafordítani. A Környezetvédelmi Hatóság megadja az engedélyt, mert nem fertőzött a föld, de a többi kárt ki fogja fizetni?

Kérték, hogy a Móricz Zsigmond utcában a belső fákkal kezdenek valamit, amíg nincs baj belőle. A Móricz Zsigmond u. 22. sz. alatt a fa gyökere eltörte a gázvezetékét. Isteni csoda volt, hogy nem kapcsolták fel a villanyt, mert elrepült volna a fél falu. Tele volt gázzal. Amikor a gyökerek tönkreteszik a vizet, a szennyvíz és gázvezetéseket. 12 éve mondja ezt. Elkezdtek vágni a fákat, néhányat kivágtak, aztán elmentek. Ha kidől egy fa, és abból komoly problémák lesznek, az az Önkormányzat sara. A fa az Önkormányzaté, az ő tulajdona, az ő sara, ha történik valami.

A következő az Orvosi Rendelő. A váróba kihallatszik, hogy kinek mi a baja. Senki nem kíváncsi rá. Arra sem hajlandóak, hogy legalább egy párnázott ajtót odarakjanak. Valamint a vasajtót, ha valaki becsapja, zeng az egész épület. 12 évvel ezelőtt már szólt, hogy miért nem csináljuk meg. Ha most nem lenne szükséges a felújítás, továbbra sem csinálnák meg.

2005. decemberében a falugyűlésen elhangzott, hogy ha nem építik át az ikermedencét, akkor be kell zárni a fürdőt. Már 10 évvel előtte át kellett volna építeni. Mindent csak halogatnak.

Kezdődik a fürdő felújítása, a harmadik. Volt egy 2001-ben, amikor beadták a pályázatot, elkészült a terv, csak rossz helyre adták be a pályázatot, nem a Széchenyi tervre, hanem valahová máshova. A második pályázatot Cséti Attila nyújtotta be, a terv 70 millió Ft-ba került, azt is kidobtuk, függetlenül attól, hogy 500 millió Ft-ot nyertünk rá. Már akkor lehetett tudni, hogy elengedik az adósságot.

Dr. Hajdu Lajos polgármester újra elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. adósságát nem engedték volna el. Ha intézmény marad, akkor a fürdő fejlesztését az Önkormányzat végezte volna el. Egyébként a pályázatot gazdasági társaságoknak írták ki, az Önkormányzat nem pályázhatott.

Törekí István elmondja, hogy a dolgok állása azt mutatja, hogy a hivatalok paktázása miatt csúszott el az egész fürdőfejlesztés. A banki hitel felvétele is problémás volt, mert amíg nem volt meg a banki hitelfedezet, addig nem kezdődhet meg az építkezés. Az is sokáig tartott.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a kereskedelmi bankok senkinek sem adtak hitelt. Körbejártuk az összeset. Mindenki csak ígérgetett. Nem a gazdasági társasággal van gond, hanem a gazdasági környezettel. Sikertelen megszerezni a hitelígérvényt.

Törekí István elmondja, hogy nem kapott választ arra, hogy mennyibe kerül a Rácz panzió, a rekonstrukció, ami egy hulladék.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ez így nem igaz. A működéshez minden szakhatósági engedély rendelkezésre áll. Járt már ott?

Törekí István válasza: Nem, mert nem engedték be.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ha teljesen az Önkormányzat tulajdonába kerül – még van két hónap hátra – az első alkalommal egy bejárást fog szervezni, hogy megtekinthessék. 35 millió Ft-ba került. Több mint 400 m² maga az épület. Úgy gondolom, hogy ha egy ekkora épületet üresen meg tudok venni, ami kevesebb, mint 100 Ft / m² ár, még befektetésnek sem utolsó üzlet.

Tőreki István: Szerintem pedig le kellene bontani. Megütötte a szememet, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága a Csónakázó-tavat halászati vízterületté nyilvánította. Az egy iszapos, szúnyogtermelő tó, azt be kellene tölteni, miért nem azt csinálják meg?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az egy élő vízterület. Olyan halfajtát telepítenek bele, amely megeszi az algát. A halak telepítéséhez pedig engedély szükséges. Melegvizű halról van szó, mely 15 fok alatt elpusztul. Szakemberrel vizsgáltatták meg a tavat.

Tőreki István: A Polgármesteri Hivatal beszámolt a hivatalnál végzett ellenőrzésekről. Milyen ellenőrzések voltak? Milyen eredménnyel zárultak az ellenőrzések? Ezeket nem kaphatják meg a falugyűlésen? Olyan kevés falugyűlés van.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az információáramlásnak két oldala van, a tájékoztatás és a tájékozódás. Aki a passzivitást választja, az nem fogja megkapni a kellő információt. Minden testületi ülés kérdésekkel, lakossági észrevételekkel kezdődik. Lehetőséget kapnak az érdeklődésre, tájékozódásra. Az adatok nyilvánosak, amik a Polgármesteri Hivatalnál megtekinthetők. A Polgármesteri Hivatal vizsgálatokat végzett a Berek-Víz Kft-nél, a szállásadóknál, a Magyar Államkincstár a pályázatok teljesítését vizsgálta utólagosan, a normatív támogatások elszámolását vizsgálták.

Tőreki István elmondja, hogy 2010-ben végeztek egy monitoring vizsgálatot, aminek az eredményét soha nem tudták meg.

Számtalan üdülőtulajdonos hiányolja, hogy miért nem tartanak nyáron falugyűlést, amikor az üdülőtulajdonosok is itt vannak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ez egy közmeghallgatás, amelynek megtartását törvény írja elő. Falugyűlést lehet tartani, de egy biztos nem elegendő. A múlt évben elindítottunk egy kerek asztal beszélgetést. A harmadik alkalommal már nem volt érdeklődő. Havonta egyszer most is lehet tartani a Rácz panzióban, amin egy-egy témát megtárgyalnak. Elindítható egy közéleti klub.

Tőreki István elmondja, hogy ő csak az üdülőtulajdonosok nevében szólt, mert azt mondják, hogy ők csak azért jönek, hogy befizessék az adót, ami a költségvetésbe igencsak jól jön. Ha ez nem lenne, akkor igencsak bajban lenne a falu.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a testületi ülések elején, minden hónap elején lehetőség van kérdéseket feltenni. Aki nem érdeklődik, azt nem tudjuk tájékoztatni.

Tőreki István: Kifogás mindig van. Megrendezésre került a Nagykunsági Töporthy és Pörce Fesztivál, valamint az Adventi Gyertyagyújtás. Úgy tudom, hogy a lakosság körében van egy asszonyka, aki igencsak sokat tett ezért a két rendezvényért, ami már szinte hagyománnyá vált. Nem hiszi, hogy valaha is gratuláltak volna neki ezért. Köszöni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy nem szólt a konyha működéséről. Jelenleg az Önkormányzat étkezés címén, munkahelyi, szociális és közétkeztetés címén 40 millió Ft-ot fizet ki egy évben. A 40 millió Ft elég sok, ezért elgondolkodtató, hogy a közétkeztetést a saját termékeink felhasználásával valósítsuk meg.

Tőreki István megkérdezi, hogy végeztek-e számítást, hogy mennyibe kerül a fenntartása? Van rezsiköltség, a dogozóknak van bére.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a 40 millió Ft-ot az Önkormányzat másnak fizeti ki. Akkor miért ne csinálna saját maga?

Elekné Imre Eszter elmondja, hogy nagyon sok vállalkozó tűnt el a faluból. Miért kell, hogy tönkremenjen még több? Czinege Béla miért nem magának vette meg a Rácz panziót, vagy a doktor úr miért nem vett magának egy másik házat? Ezt nem lehet csinálni. Miért nem a fürdőt fejlesztik? Miért nem veszik meg az én házamat?

66 éves vagyok, még szeretnék dolgozni. Miért akadályoznak meg ebben? El kell mennünk innen? Hova menjek dolgozni 66 évesen? Meg sem kérdezték a falut, hogy kell-e a Rácz panzió.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy dobjuk ki akkor a kertészetet?

Bódi Zoltán elmondja, hogy nem kell mindenkinek mindennap lecsó. Már két falunapon ettünk lecsót.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nem kötelező. Ez a család, akiről szó van, annak vannak barátai, ellenségei. Nem ők az egyedüli család, akin segített az Önkormányzat.

Bódi Zoltán elmondja, hogy a piacssarnok építőjét is megmentettük.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A piacssarnok megtalálta a maga funkcióját.

Bódi Zoltán: A saját pénzünkből ellátjuk. Egy fillért sem hoz.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a szovjet repülőtér titkai kiállítás a marketingben nagy előnyt jelent, mivel egyre ismertebbé válik és szakmailag elismert.

Bódi Zoltán: Az a helikopter egy szégyenfolt. Még propeller sincs rajta.

Györfi József Lajos elmondja, hogy 15-20 éve jár Berekfürdőre és egy éve költözött ide. Úgy látja, hogy ez a falu egy helyben topog. Úgy gondolja, hogy a falugyűlésen a felszólalók és a vezetőség között elveszett a türelem. Meg kellene hallgatni az ötleteket, külön-külön türelmesen. Úgy látja, hogy kemény harcok folynak. Nem tudja, hogy az Önkormányzatnál hogy került szóba, hogy a Strabag a „Méhecske”-be betöltse a földet. Vigyázzon az Önkormányzat, hogy mibe megy bele. Ne engedjék be a faluba ilyen céllal. Enne a gödörnek talajvíz kiegészítő szerepe is volt. Kéri, hogy vigyázzanak a Strabaggal.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Strabaggal nem kötöttek szerződést, valamint a Környezetvédelmi Hatóság is ellenőrzi a „Méhecske” sorsát.

Elmondja, hogy ha a földet kitermelték egy helyrajzi számról és nem ugyanazon a helyrajzi számon használják fel újra, akkor az hulladéknak számít. Tehát a föld jelenleg hulladékként kezelendő, ezért különféle engedélyek szükségesek, hogy azt bárki befogadja. 2007-ben elkezdtek a „Méhecske”-t feltölteni „sittel”. Ez ellen csak évekkel később tiltakoztak a lakosok, ezért az leállításra került. Az építési törmelék nem nyomta volna ki a vizet? Az a rész tájseb, amit meg kell szüntetni.

Ellentétek feszülnek? Hol nincsenek ellentétek?

A vállalkozóknak nyilván az az érdekük, hogy a saját kis vállalkozásuk működjön, abból élnek. A vállalkozóknak maguktól kell megélniük.

Elekné Imre Eszter elmondja, hogy a Park éttermet kellett volna megvenni. Lett volna a kluboknak helye, most viszont nem tudnak egy normális összefüggést megszervezni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy nem volt eladó.

Elekné Imre Eszter: Dehogynem volt eladó.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a falu létehez az idegenforgalom nem elég, mert itt mindenkinek vállalkozó szemlélete van.

Tőreki István kéri, hogy a „Méhecske” betöltésével kapcsolatosan kérjék ki geológus véleményét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ez meg van, mert a megvalósíthatósági tanulmánytervhez kellett. A „Méhecske” 70 éve keletkezett, amikor a földet a repülőtér építéséhez használták fel.

Bódi Zoltán elmondja, hogy akkor még Berekfürdő nem is létezett, csak egy pár tanya volt. Csak a Tatárülés létezett, ott pedig nem volt ilyen probléma. Igenis volt nemrég belvíz probléma, amikor az erdő fele elpusztult, mert a csatorna nem volt tisztítva, mert az út alatt a csatorna el volt dugulva.

A polgármester úr azt mondta, hogy a betontörmelék az erdő mellett műemlék. Ez nem igaz.

A fürdőben miért nem a gyógyászatot fejlesztjük? A harmadik évezred legnagyobb üzletága a wellness.

Miért nincsenek térfigyelő kamerák felszerelve?

Hogyan lehet az a dolgozó a Polgárőrség vezetője, akit a munkahelyéről elküldtek, mert megverte a vendéget?

Arra kellene törekedni, hogy mi legyünk elégedettek, a falu fejlődéséért és a polgárok jó életéért tette le az esküt. A kerek asztal sem működik, mert mindent félremagyaráznak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a dolgozó megkapta a megfelelő büntetését.

Tóth Urbán Pálné megkérdezi, hogy a fürdőből mikor lesz kitiltva a dohányzás? A vendég a medencében ráfújja a füstöt.

Mi lesz a kommunális adóval? Országos a rezsicsökkentés. A kommunális adó nem fog csökkenni?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a fürdőben van kijelölt dohányzóhely.

Most nincs szemétszállítási díj, helyette az Önkormányzat a kommunális adóból fedezi a szemétszállítást, ami sokkal többbe kerül. Úgy néz ki, hogy a jogszabályi változások következtében kötelezően be kell vezetni a szemétszállítási díjat, ami várhatóan több lesz, mint a kommunális adó.

Tóth Urbán Pálné kéri, hogy vegyék figyelembe, hogy ki mennyi szemetet tesz ki.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy várhatóan a szemétszállítási díj országosan lesz meghatározva. Július 1-jére elhalasztották a bevezetését. Az Önkormányzat 5000 Ft kedvezményt ad a kommunális adóból azoknak, akik állandó lakosok.

Bene Lajos megkérdezi, hogy a képviselők miért nem szólnak hozzá a falugyűlésen? Miért egyszemélyben kell végigküzdenie az ülést?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy mivel a kérdések nekem szóltak (engem támadtak), ezért én válaszoltam rájuk.

Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Buczkó Zoltánné :/
képviselő**

**/: ifj. Nagy György :/
képviselő**